Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

Informe Comité de Evaluación Nº 25/2018

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Concepción, conforme a lo establecido en el artículo 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", procede a emitir el **Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación** de las Propuestas presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente ----------

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) Nº de PAC : **345.460**
b) Nombre del Llamado: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN– CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – 2DO LLAMADO.**
c) Modalidad : Contratación Directa.

2. **APERTURA DE SOBRE:** Según Acta de Apertura de Sobres Nº 34 de fecha 16 de octubre de 2018, en el local del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Concepción, Avda. H. Colombino y Cap. Lezcano, 2do Piso Sección Contrataciones, donde se procedió a la apertura y lectura de las ofertas, atento a la Resolución de la DNCP 522/15.----------

OFERENTE 1	RUC Nº
FRIOTEXS G. S.R.L.	80060869-0
OFERENTE 2	**RUC Nº**
SERVICIO TÉCNICO JC de Neri Javier Caballero	1.976.058-2

3. **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:** El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:---------

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	FRIOTEXS G. S.R.L. Cumple/No cumple	SERVICIO TÉCNICO JC de Neri Javier Caballero Cumple/No cumple
a) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el anexo D]*	Cumple	No Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple

La firma Servicio Técnico JC de Nery Javier Caballero Páez presentó su planilla de precios con dos sub Ítems demás que no corresponden a éste llamado (los sub Ítems N° 2.12 y 2.13), totalizando treinta (30) sub ítems debiendo ser veinte y ocho (28), por lo tanto siendo el formulario de oferta un documento sustancial, la firma Servicio Técnico JC de Nery Javier Caballero Páez queda fuera de la evaluación.

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Econ. Rosamarie Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

Se solicitó a la empresa **FRIOTEXS G. S.R.L.** los siguientes documentos:

1) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.
2) Certificado de Origen Nacional, se aclara que la no presentación del mismo no es motivo de descalificación de la oferta.
3) Copia de *facturas y/o contratos con instituciones públicas y/o privadas de trabajos DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TIPO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN UTILIZADO EN EL EDIFICIO (CHILLER Y FANS COIL) por los años: 2015, 2016, 2017.*
4) La nómina de técnicos con certificado de capacitación sobre mantenimiento DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA.

Que han enviado satisfactoriamente.

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	FRIOTEXS G. S.R.L. Cumple /No cumple
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**Cumple**
b) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	**Cumple**
c) Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	**Cumple**
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	**Cumple**
e) Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	**Cumple**
f) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	**Cumple**

V. Otros documentos	FRIOTEXS G. S.R.L. Cumple /No cumple
a) Copia del Balance General de los años 2015-2016-2017	**Cumple**
b) Certificado de Origen Nacional, se aclara que la no presentación del mismo no es motivo de descalificación de la oferta.	**No Cumple**
c) Copia de *facturas y/o contratos con instituciones públicas y/o privadas de trabajos DE MANT. PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TIPO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN UTILIZADO EN EL EDIFICIO (CHILLER Y FANS COIL) por los años:* 2015-2016-2017.	**Cumple**
d) Deberá presentar con la oferta la nómina de técnicos con certificado de capacitación sobre mantenimiento de DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL PALACIO DE JUSTICIA	**Cumple**

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizza Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Raymundo Esame
Asistente

Lic. Teresa Viveros G
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS:** Se deja constancia de que se realizó corrección en la multiplicación del sub ítems N° 2.12, 2.13 y 2.14, de la planilla de oferta de la empresa **FRIOTEXS G. S.R.L.** pero no afecta la sumatoria total.----------

5. **EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL:** conforme a la Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, La declaración Jurada de Menores Res. DNCP N° 941/10, y demás documentos presentados componentes del Anexo E., las firmas participantes poseen la capacidad legal para ofertar al estado. Igualmente se ha verificado en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), si los propietarios, socios, accionistas o directores no se encontraban dentro de las **Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.** conforme a la resolución N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03; las ofertas son aceptadas.----------

Capacidad legal / Empresas	Inciso a)	Inciso b)
	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.	Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
FRIOTEXS G. S.R.L.	NO SE OBSERVAN REGISTROS	El Sr. Porfirio Gauto, C.I. N° 2.113.841. NO POSEE DATOS EN EL SINARH La Sra. Hermelinda Gauto Alegre, C.I. N° 4.373.858. NO POSEE DATOS EN EL SINARH.

6. **EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.** Al realizar el análisis financiero se obtiene:

FRIOTEXS G S.R.L.

a) INDICE DE LIQUIDEZ

	2015		2016		2017		PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	150.131.980		164.911.022		279.135.694		
PASIVO CORRIENTE	0	150.131.980	0	164.911.022	520.486	536,30	105.014.512,77

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 últimos años (2015-2016-2017)

Se concluye que la empresa oferente cumple con el índice financiero solicitado en el PBC.

7. **EVALUACIÓN ECONÓMICA.** Al realizar la verificación se constata la propuesta de la empresa:
   a) **FRIOTEXS G. S.R.L. es de** Gs. 56.022.000 (Guaraníes Cincuenta y seis millones veinte y dos mil). Cotiza todos los ítems.----------

Lic. Lizza Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Lic. Teresa Viveros
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

Cuadro de Análisis de los Precios conforme a la Res. DNCP N° 1173/16

Item	Descripcion	Empresa con el precio más bajo	Cantidad	Precio Referencial	Precio Ofertado	Precio (minimo) no menor del 30% del referencial	Precio (maximo) no Mayor del 20% del referencial	Precio no menor del 30% o Mayor del 20% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (MENSUAL)**	FRIOTEXS G. S.R.L.				0	0		**0**
1.1	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	**30.000**
1.2	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Presión a la entrada y salida.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	**30.000**
1.3	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	**30.000**
1.4	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de las serpentinas del condensador.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1265000	500.000	885.500	1.518.000	ACEPTADO	**500.000**
1.5	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de evaporadores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1265000	500.000	885.500	1.518.000	ACEPTADO	**500.000**
1.6	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	38.500	38.500	66.000	CUMPLE	**38.500**
1.7	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Presión de refrigerante.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	38.500	38.500	66.000	CUMPLE	**38.500**
1.8	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del tablero eléctrico.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	38.500	38.500	66.000	CUMPLE	**38.500**
1.9	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de las válvulas.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	38.500	38.500	66.000	CUMPLE	**38.500**
1.10	"Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del estado fisico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra."	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	38.500	38.500	66.000	CUMPLE	**38.500**
1.11	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza general de los equipos.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	110000	77.000	77.000	132.000	CUMPLE	**77.000**
1.12	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	**30.000**
1.13	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de serpentinas.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	110000	70.000	77.000	132.000	ACEPTADO	**70.000**
1.14	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Control del termostato y la válvula de tres vías.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	35.000	38.500	66.000	ACEPTADO	**35.000**
1.15	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	5.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**5.000**
1.16	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los calefactores	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	5.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**5.000**
1.17	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	5.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**5.000**
1.18	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del sistema de drenaje.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	5.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**5.000**
1.19	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	27500	15.000	19.250	33.000	ACEPTADO	**15.000**
1.20	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza general de los equipos.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	5.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**5.000**
1.21	Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	330000	200.000	231.000	396.000	ACEPTADO	**200.000**
1.22	Fan Coils: Limpieza de filtros de aire.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	33000	20.000	23.100	39.600	ACEPTADO	**20.000**
1.23	Fan Coils: Limpieza de serpentinas.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	38500	20.000	26.950	46.200	ACEPTADO	**20.000**
1.24	Fan Coils: Control del termostato y la válvula de tres vías.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	27500	18.000	19.250	33.000	ACEPTADO	**18.000**
1.25	Fan Coils: Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.500	7.700	13.200	ACEPTADO	**7.500**
1.26	Fan Coils: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.500	7.700	13.200	ACEPTADO	**7.500**
1.27	Fan Coils: Revisión del sistema de drenaje.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.500	7.700	13.200	ACEPTADO	**7.500**
1.28	Fan Coils: Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	275000	180.000	192.500	330.000	ACEPTADO	**180.000**
1.29	Equipos Split: Limpieza de filtros de aire.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	33000	20.000	23.100	39.600	ACEPTADO	**20.000**
1.30	Equipos Split: Revisión de pérdidas de refrigerante.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	**7.000**

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Roseanindre Leonie E
Asistente

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Concepción

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

1.31	"Equipos Split: Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor."	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	7.000
1.32	Equipos Split: Limpieza de bandeja de condensado.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	7.000
1.33	Equipos Split: Revisión del sistema de drenaje.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	7.000
1.34	Equipos Split: Revisión del estado de los rodamientos.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	16500	10.000	11.550	19.800	ACEPTADO	10.000
1.35	Equipos Split: Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	32.000	38.500	66.000	ACEPTADO	32.000
1.36	Equipos Split: Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	7.000
1.37	Equipos Split: Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	5500	3.000	3.850	6.600	ACEPTADO	3.000
1.38	Equipos Split: Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	123750	80.000	86.625	148.500	ACEPTADO	80.000
1.39	Bombas de Agua: Medición del consumo eléctrico.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	32.000	38.500	66.000	ACEPTADO	32.000
1.40	Bombas de Agua: Verificación del estado de las válvulas.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	32.000	38.500	66.000	ACEPTADO	32.000
1.41	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Limpieza del tanque de agua fría.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	440000	270.000	308.000	528.000	ACEPTADO	270.000
1.42	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	32.000	38.500	66.000	ACEPTADO	32.000
1.43	"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías."	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	30.000
1.44	"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central."	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	550000	320.000	385.000	660.000	ACEPTADO	320.000
1.45	"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos."	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	165000	100.000	115.500	198.000	ACEPTADO	100.000
1.46	Extractores de Aire: Medición de la carga eléctrica del motor.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	5500	3.000	3.850	6.600	ACEPTADO	3.000
1.47	Extractores de Aire: Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	5500	3.000	3.850	6.600	ACEPTADO	3.000
1.48	Extractores de Aire: Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	11000	7.000	7.700	13.200	ACEPTADO	7.000
1.49	Extractores de Aire: Limpieza general de los extractores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	5500	3.000	3.850	6.600	ACEPTADO	3.000
1.50	Extractores de Aire: Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	451000	270.000	315.700	541.200	ACEPTADO	270.000
1.51	Panel de Mando: Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	137500	70.000	96.250	165.000	ACEPTADO	70.000
1.52	Panel de Mando: Verificación y limpieza general del panel de mando.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	30.000
1.53	Panel de Mando: Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	55000	30.000	38.500	66.000	ACEPTADO	30.000
2	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (SEGÚN NECESIDAD Y CIRCUNSTANCIAS)**	FRIOTEXS G. S.R.L.							0
2.1	Colocación de caseta climatizada para los tableros	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	10000000	2.500.000	7.000.000	12.000.000	ACEPTADO	2.500.000
2.2	Colocación de ductos para los Chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2500000	1.700.000	1.750.000	3.000.000	ACEPTADO	1.700.000
2.3	Automatización de bombas Primarias y Secundarias	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	10000000	5.500.000	7.000.000	12.000.000	ACEPTADO	5.500.000
2.4	Reparación de bombas primarias averiadas	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2300000	1.610.000	1.610.000	2.760.000	CUMPLE	1.610.000
2.5	Reparación de los motores de ventilador de los chiller	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2000000	1.400.000	1.400.000	2.400.000	CUMPLE	1.400.000
2.6	Colocación de dámper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1200000	840.000	840.000	1.440.000	CUMPLE	840.000
2.7	Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	350000	220.000	245.000	420.000	ACEPTADO	220.000
2.8	Cambio de contactores averiados	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	750000	500.000	525.000	900.000	ACEPTADO	500.000
2.9	Reparación del panel de control	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2000000	1.250.000	1.400.000	2.400.000	ACEPTADO	1.250.000
2.10	Provisión de computadora con software	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1200000	840.000	840.000	1.440.000	CUMPLE	840.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizza Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefa Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Pascomaria Leone E.
Tesorero

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL
SF-DJ-TMA

2.11	Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	30000000	13.500.000	21.000.000	36.000.000	ACEPTADO	13.500.000
2.12	Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	400000	220.000	280.000	480.000	ACEPTADO	220.000
2.13	Cambio de termostato parte baja chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	400000	220.000	280.000	480.000	ACEPTADO	220.000
2.14	Cambio de presostato alto y bajo chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	800000	500.000	560.000	960.000	ACEPTADO	500.000
2.15	Cambio de contactor trifásico de la bomba primaria	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	3500000	2.200.000	2.450.000	4.200.000	ACEPTADO	2.200.000
2.16	Cambio de ventilador del condensador chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2100000	1.470.000	1.470.000	2.520.000	CUMPLE	1.470.000
2.17	Cambio de rúleman del motor bomba secundaria	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	900000	600.000	630.000	1.080.000	ACEPTADO	600.000
2.18	Carga de gas ecológico 134	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	3000000	2.100.000	2.100.000	3.600.000	CUMPLE	2.100.000
2.19	Carga de gas 147	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	10000000	5.500.000	7.000.000	12.000.000	ACEPTADO	5.500.000
2.20	Construcción de caseta con mampostería de ladrillo y aislante poliuretano (o Isopor)	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	2000000	1.400.000	1.400.000	2.400.000	CUMPLE	1.400.000
2.21	Rebobinado de motores de ventilador chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	7000000	3.500.000	4.900.000	8.400.000	ACEPTADO	3.500.000
2.22	Instalación de Aire Split para ducto central de 36.000 BTU con su ducto correspondiente	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	700000	420.000	490.000	840.000	ACEPTADO	420.000
2.23	Reparación de perdida de gas del equipo central chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1400000	980.000	980.000	1.680.000	CUMPLE	980.000
2.24	Cambio de bomba de aceite chillers	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	3000000	1.700.000	2.100.000	3.600.000	ACEPTADO	1.700.000
2.25	cambio de transformador de tablero 220/240v	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	550000	350.000	385.000	660.000	ACEPTADO	350.000
2.26	Cambio de transformador de tablero 380/110v	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	550000	385.000	385.000	660.000	CUMPLE	385.000
2.27	Reparación de fisuras en el tanque	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	1200000	650.000	840.000	1.440.000	ACEPTADO	650.000
2.28	Modificación de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	FRIOTEXS G. S.R.L.	1	800000	560.000	560.000	960.000	CUMPLE	560.000
									56.022.000

Analizado el cuadro se obtiene los precios de los Sub Ítems 1.1, 1.2, 1.3. 1.4. 1.5, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.17, 2.19, 2.21, 2.22, 2.24, 2.25 y 2.27 no están enmarcados dentro del monto referencial (mínimo y máximo). Por lo que se le ha solicitado a la empresa FRIOTEXS "G" S.R.L. la conformación de sus precios, la cual ha respondido satisfactoriamente. Adjunto nota.

NORMATIVA LEGAL: el Art. 34, inc. c) in fine de la Ley 2051/03, La resolución Nº 805/09; La resolución 522/15 Artículo 2º.-DISPONER que en las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad Competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad podrá disponer, si lo considerase pertinente, la prórroga del tiempo límite para presentar ofertas o en su caso, la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el mínimo de ofertas indicado, de conformidad a lo dispuesto en el Inc. "c" del Art. 34 de la Ley Nº 2051/03.; El art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, que regula los criterios que deben observarse para la adjudicación, estableciendo que "Atendiendo a lo dispuesto en el art. 28 de la Ley (2.051/03), la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ***1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3. Presente el precio evaluado como el más bajo"***, *y RES. DNCP* N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03 y la RES. N° 1173/16.----------

10. RECOMENDACIÓN: Teniendo en cuenta el criterio establecido en el art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003 De contrataciones Públicas y la evaluación técnica y económica de las ofertas, el Comité de Evaluación de la Circunscripción **RECOMIENDA** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:----------

1° ADJUDICAR: por el TOTAL el llamado a Contratación Directa "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN-- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL- 2DO LLAMADO."** ID Nº **345.460**, de acuerdo al Cuadro de Precios Adjudicados que se anexa al presente informe a la empresa:--------

a) **FRIOTEXS G. S.R.L.:** por un monto mínimo de Gs. 78.500.000 (Guaraníes Setenta y ocho millones quinientos mil) y un monto máximo de Gs. 157.000.000 (Guaraníes Ciento cincuenta y siete millones) IVA INCLUIDO.----------

EL COMITÉ DE EVALUACIÓN eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, el presente Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación de conformidad al art. 26 y 27 de la Ley N° 2051/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.----------

Concepción, 18 de octubre de 2018.-

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abog. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosa[illegible] Lesme E.

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (MENSUAL)		1	-
1.1		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	30.000	1	30.000
1.2		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Presión a la entrada y salida.	30.000	1	30.000
1.3		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	30.000	1	30.000
1.4		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de las serpentinas del condensador.	500.000	1	500.000
1.5		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de evaporadores.	500.000	1	500.000
1.6		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	38.500	1	38.500
1.7		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Presión de refrigerante.	38.500	1	38.500
1.8		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del tablero eléctrico.	38.500	1	38.500
1.9		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de las válvulas.	38.500	1	38.500
1.10		"Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra."	38.500	1	38.500
1.11		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza general de los equipos.	77.000	1	77.000
1.12		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	30.000	1	30.000
1.13		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de serpentinas.	70.000	1	70.000
1.14		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Control del termostato y la válvula de tres vías.	35.000	1	35.000
1.15		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	5.000	1	5.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Roseminda Leone E.
Asistente

Cuadro Comparativo de Ofertas

Lic. Teresa Viveros
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.16		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	5.000	1	5.000
1.17		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	5.000	1	5.000
1.18		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del sistema de drenaje.	5.000	1	5.000
1.19		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	15.000	1	15.000
1.20		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza general de los equipos.	5.000	1	5.000
1.21		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	200.000	1	200.000
1.22		Fan Coils: Limpieza de filtros de aire.	20.000	1	20.000
1.23		Fan Coils: Limpieza de serpentinas.	20.000	1	20.000
1.24		Fan Coils: Control del termostato y la válvula de tres vías.	18.000	1	18.000
1.25		Fan Coils: Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	7.500	1	7.500
1.26		Fan Coils: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	7.500	1	7.500
1.27		Fan Coils: Revisión del sistema de drenaje.	7.500	1	7.500
1.28		Fan Coils: Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	180.000	1	180.000
1.29		Equipos Split: Limpieza de filtros de aire.	20.000	1	20.000
1.30		Equipos Split: Revisión de pérdidas de refrigerante.	7.000	1	7.000
1.31		"Equipos Split: Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor."	7.000	1	7.000
1.32		Equipos Split: Limpieza de bandeja de condensado.	7.000	1	7.000
1.33		Equipos Split: Revisión del sistema de drenaje.	7.000	1	7.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Ovlado
Auxiliar

Econ. Rosalinda Leone E.
Asistente

Cuadro Comparativo de Ofertas

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.34		Equipos Split: Revisión del estado de los rodamientos.	10.000	1	10.000
1.35		Equipos Split: Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	32.000	1	32.000
1.36		Equipos Split: Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	7.000	1	7.000
1.37		Equipos Split: Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	3.000	1	3.000
1.38		Equipos Split: Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	80.000	1	80.000
1.39		Bombas de Agua: Medición del consumo eléctrico.	32.000	1	32.000
1.40		Bombas de Agua: Verificación del estado de las válvulas.	32.000	1	32.000
1.41		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Limpieza del tanque de agua fría.	270.000	1	270.000
1.42		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	32.000	1	32.000
1.43		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías."	30.000	1	30.000
1.44		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central."	320.000	1	320.000
1.45		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos."	100.000	1	100.000
1.46		Extractores de Aire: Medición de la carga eléctrica del motor.	3.000	1	3.000
1.47		Extractores de Aire: Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	3.000	1	3.000
1.48		Extractores de Aire: Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	7.000	1	7.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosa María Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.49		Extractores de Aire: Limpieza general de los extractores.	3.000	1	3.000
1.50		Extractores de Aire: Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	270.000	1	270.000
1.51		Panel de Mando: Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	70.000	1	70.000
1.52		Panel de Mando: Verificación y limpieza general del panel de mando.	30.000	1	30.000
1.53		Panel de Mando: Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	30.000	1	30.000
2	72102305-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (SEGÚN NECESIDAD Y CIRCUNSTANCIAS)**		1	-
2.1		Colocación de caseta climatizada para los tableros	2.500.000	1	2.500.000
2.2		Colocación de ductos para los Chillers	1.700.000	1	1.700.000
2.3		Automatización de bombas Primarias y Secundarias	5.500.000	1	5.500.000
2.4		Reparación de bombas primarias averiadas	1.610.000	1	1.610.000
2.5		Reparación de los motores de ventilador de los chiller	1.400.000	1	1.400.000
2.6		Colocación de dámper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	840.000	1	840.000
2.7		Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	220.000	1	220.000
2.8		Cambio de contactores averiados	500.000	1	500.000
2.9		Reparación del panel de control	1.250.000	1	1.250.000
2.10		Provisión de computadora con software	840.000	1	840.000
2.11		Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs	13.500.000	1	13.500.000
2.12		Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	220.000	1	220.000
2.13		Cambio de termostato parte baja chillers	220.000	1	220.000
2.14		Cambio de presostato alto y bajo chillers	500.000	1	500.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosemarie Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
2.15		Cambio de contactor trifásico de la bomba primaria	2.200.000	1	2.200.000
2.16		Cambio de ventilador del condensador chillers	1.470.000	1	1.470.000
2.17		Cambio de rúleman del motor bomba secundaria	600.000	1	600.000
2.18		Carga de gas ecológico 134	2.100.000	1	2.100.000
2.19		Carga de gas 147	5.500.000	1	5.500.000
2.20		Construcción de caseta con mampostería de ladrillo y aislante poliuretano (o Isopor)	1.400.000	1	1.400.000
2.21		Rebobinado de motores de ventilador chillers	3.500.000	1	3.500.000
2.22		Instalación de Aire Split para ducto central de 36.000 BTU con su ducto correspondiente	420.000	1	420.000
2.23		Reparación de perdida de gas del equipo central chillers	980.000	1	980.000
2.24		Cambio de bomba de aceite chillers	1.700.000	1	1.700.000
2.25		cambio de transformador de tablero 220/240v	350.000	1	350.000
2.26		Cambio de transformador de tablero 380/110v	385.000	1	385.000
2.27		Reparación de fisuras en el tanque	650.000	1	650.000
2.28		Modificación de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	560.000	1	560.000
					56.022.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosamaría Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Vivares G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 09

Institución: PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CONCEPCION

Adjudicado: **FRIOTEXS G S.R.L.**

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (MENSUAL)					0
1.1		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.2		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Presión a la entrada y salida.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.3		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.4		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de las serpentinas del condensador.	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	500.000
1.5		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de evaporadores.	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	500.000
1.6		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	UNIDAD	EVENTO	1	38.500	38.500
1.7		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Presión de refrigerante.	UNIDAD	EVENTO	1	38.500	38.500
1.8		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del tablero eléctrico.	UNIDAD	EVENTO	1	38.500	38.500
1.9		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de las válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	38.500	38.500
1.10		"Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra."	UNIDAD	EVENTO	1	38.500	38.500
1.11		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza general de los equipos.	UNIDAD	EVENTO	1	77.000	77.000
1.12		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.13		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de serpentinas.	UNIDAD	EVENTO	1	70.000	70.000
1.14		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Control del termostato y la válvula de tres vías.	UNIDAD	EVENTO	1	35.000	35.000
1.15		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	UNIDAD	EVENTO	1	5.000	5.000
1.16		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	UNIDAD	EVENTO	1	5.000	5.000
1.17		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	UNIDAD	EVENTO	1	5.000	5.000
1.18		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	5.000	5.000
1.19		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	UNIDAD	EVENTO	1	15.000	15.000
1.20		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza general de los equipos.	UNIDAD	EVENTO	1	5.000	5.000

Lic. Alda Jánez De Giacomi
Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosa María Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros A. CONTROL Y
Técnico Administrativo CONTRATO

1.21		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	200.000	200.000
1.22		Fan Coils: Limpieza de filtros de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
1.23		Fan Coils: Limpieza de serpentinas.	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
1.24		Fan Coils: Control del termostato y la válvula de tres vías.	UNIDAD	EVENTO	1	18.000	18.000
1.25		Fan Coils: Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
1.26		Fan Coils: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
1.27		Fan Coils: Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	7.500	7.500
1.28		Fan Coils: Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
1.29		Equipos Split: Limpieza de filtros de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
1.30		Equipos Split: Revisión de pérdidas de refrigerante.	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.31		"Equipos Split: Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor."	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.32		Equipos Split: Limpieza de bandeja de condensado.	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.33		Equipos Split: Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.34		Equipos Split: Revisión del estado de los rodamientos.	UNIDAD	EVENTO	1	10.000	10.000
1.35		Equipos Split: Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	UNIDAD	EVENTO	1	32.000	32.000
1.36		Equipos Split: Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.37		Equipos Split: Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	UNIDAD	EVENTO	1	3.000	3.000
1.38		Equipos Split: Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	80.000	80.000
1.39		Bombas de Agua: Medición del consumo eléctrico.	UNIDAD	EVENTO	1	32.000	32.000
1.40		Bombas de Agua: Verificación del estado de las válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	32.000	32.000
1.41		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Limpieza del tanque de agua fría.	UNIDAD	EVENTO	1	270.000	270.000
1.42		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	32.000	32.000
1.43		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías."	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.44		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central."	UNIDAD	EVENTO	1	320.000	320.000
1.45		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos."	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
1.46		Extractores de Aire: Medición de la carga eléctrica del motor.	UNIDAD	EVENTO	1	3.000	3.000
1.47		Extractores de Aire: Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	UNIDAD	EVENTO	1	3.000	3.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Josefinita Leone E.
Asistente

Lic. Teresa Vivetos
Técnico Administrativo

CONTROL Y SEGUIMIENTO

1.48		Extractores de Aire: Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	UNIDAD	EVENTO	1	7.000	7.000
1.49		Extractores de Aire: Limpieza general de los extractores.	UNIDAD	EVENTO	1	3.000	3.000
1.50		Extractores de Aire: Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	UNIDAD	EVENTO	1	270.000	270.000
1.51		Panel de Mando: Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	UNIDAD	EVENTO	1	70.000	70.000
1.52		Panel de Mando: Verificación y limpieza general del panel de mando.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
1.53		Panel de Mando: Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
2	**72102305-001**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (SEGÚN NECESIDAD Y CIRCUNSTANCIAS)**					0
2.1		Colocación de caseta climatizada para los tableros	UNIDAD	EVENTO	1	2.500.000	2.500.000
2.2		Colocación de ductos para los Chillers	UNIDAD	EVENTO	1	1.700.000	1.700.000
2.3		Automatización de bombas Primarias y Secundarias	UNIDAD	EVENTO	1	5.500.000	5.500.000
2.4		Reparación de bombas primarias averiadas	UNIDAD	EVENTO	1	1.610.000	1.610.000
2.5		Reparación de los motores de ventilador de los chiller	UNIDAD	EVENTO	1	1.400.000	1.400.000
2.6		Colocación de dámper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	UNIDAD	EVENTO	1	840.000	840.000
2.7		Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	UNIDAD	EVENTO	1	220.000	220.000
2.8		Cambio de contactores averiados	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	500.000
2.9		Reparación del panel de control	UNIDAD	EVENTO	1	1.250.000	1.250.000
2.10		Provisión de computadora con software	UNIDAD	EVENTO	1	840.000	840.000
2.11		Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs	UNIDAD	EVENTO	1	13.500.000	13.500.000
2.12		Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	UNIDAD	EVENTO	1	220.000	220.000
2.13		Cambio de termostato parte baja chillers	UNIDAD	EVENTO	1	220.000	220.000
2.14		Cambio de presostato alto y bajo chillers	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	500.000
2.15		Cambio de contactor trifásico de la bomba primaria	UNIDAD	EVENTO	1	2.200.000	2.200.000
2.16		Cambio de ventilador del condensador chillers	UNIDAD	EVENTO	1	1.470.000	1.470.000
2.17		Cambio de rúleman del motor bomba secundaria	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
2.18		Carga de gas ecológico 134	UNIDAD	EVENTO	1	2.100.000	2.100.000
2.19		Carga de gas 147	UNIDAD	EVENTO	1	5.500.000	5.500.000
2.20		Construcción de caseta con mampostería de ladrillo y aislante poliuretano (o Isopor)	UNIDAD	EVENTO	1	1.400.000	1.400.000
2.21		Rebobinado de motores de ventilador chillers	UNIDAD	EVENTO	1	3.500.000	3.500.000
2.22		Instalación de Aire Split para ducto central de 36.000 BTU con su ducto correspondiente	UNIDAD	EVENTO	1	420.000	420.000
2.23		Reparación de perdida de gas del equipo central chillers	UNIDAD	EVENTO	1	980.000	980.000
2.24		Cambio de bomba de aceite chillers	UNIDAD	EVENTO	1	1.700.000	1.700.000
2.25		cambio de transformador de tablero 220/240v	UNIDAD	EVENTO	1	350.000	350.000
2.26		Cambio de transformador de tablero 380/110v	UNIDAD	EVENTO	1	385.000	385.000
2.27		Reparación de fisuras en el tanque	UNIDAD	EVENTO	1	650.000	650.000
2.28		Modificación de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	UNIDAD	EVENTO	1	560.000	560.000
						Total:	**56.022.000**

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosamaria Leone E.
Asistente

Ítems del llamado MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL con ID: 345460

LoteTotal, Contrato Abierto: por Monto. Mínimo: 78.500.000 Máximo: 157.000.000 , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Costo	Costos Operativos 20%	Total Costos	Margen de Ganancia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	Unidad	EVENTO	1						
1.1		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificacl?n de temperaturas de entrada y salida de agua.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.2		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Presi?n a la entrada y salida.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.3		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Medici?n del consumo el?ctrico de los motores de ventiladores y compresores.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.4		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de las serpentinas del condensador.	Unidad	EVENTO	1	664.125	132.825	796.950	88.550	885.500	885.500
1.5		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de evaporadores.	Unidad	EVENTO	1	664.125	132.825	796.950	88.550	885.500	885.500
1.12		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.13		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Limpieza de serpentinas.	Unidad	EVENTO	1	57.750	11.550	69.300	7.700	77.000	77.000
1.14		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Control del termostato y la v?lvula de tres v?as.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.15		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Medici?n de carga el?ctrica del motor ventilador.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.16		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Revisi?n del estado de los calefactores el?ctricos y contactores.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.17		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensaci?n.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.18		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Revisi?n del sistema de drenaje.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.19		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Revisi?n del estado de los rodamientos y el control de su lubricaci?n.	Unidad	EVENTO	1	14.438	2.888	17.326	1.925	19.251	19.251
1.20		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Limpieza general de los equipos.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.21		Unidades Manejadoras de Aire (UMA?s): Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	Unidad	EVENTO	1	173.250	34.650	207.900	23.100	231.000	231.000
1.22		Fan Coils: Limpieza de filtros de aire.	Unidad	EVENTO	1	17.325	3.465	20.790	2.310	23.100	23.100
1.23		Fan Coils: Limpieza de serpentinas.	Unidad	EVENTO	1	20.213	4.043	24.255	2.695	26.950	26.950
1.24		Fan Coils: Control del termostato y la v?lvula de tres v?as.	Unidad	EVENTO	1	14.438	2.888	17.326	1.925	19.251	19.251
1.25		Fan Coils: Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensaci?n.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.26		Fan Coils: Revisi?n del estado de los calefactores el?ctricos y contactores.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.27		Fan Coils: Revisi?n del sistema de drenaje.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.28		Fan Coils:Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	Unidad	EVENTO	1	144.375	28.875	173.250	19.250	192.500	192.500
1.29		Equipos Split: Limpieza de filtros de aire.	Unidad	EVENTO	1	17.325	3.465	20.790	2.310	23.100	23.100
1.30		Equipos Split: Revisi?n de p?rdidas de refrigerante.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.31		"Equipos Split: Medici?n de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor."	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.32		Equipos Split: Limpieza de bandeja de condensado.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.33		Equipos Split: Revisi?n del sistema de drenaje.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.34		Equipos Split:Revisi?n del estado de los rodamientos.	Unidad	EVENTO	1	8.663	1.733	10.395	1.155	11.550	11.550
1.35		Equipos Split: Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.36		Equipos Split: Revisi?n del estado f?sico y de funcionamiento de contactores, rel?s, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protecci?n y maniobra.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.37		Equipos Split: Verificaci?n del estado f?sico del aislamiento de las ca?er?as de cobre.	Unidad	EVENTO	1	2.888	578	3.465	385	3.850	3.850
1.38		Equipos Split: Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	Unidad	EVENTO	1	64.969	12.994	77.963	8.663	86.625	86.625
1.39		Bombas de Agua: Medici?n del consumo el?ctrico.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.40		Bombas de Agua: Verificaci?n del estado de las v?lvulas	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.41		Tanque de Agua, Ca?er?as y Tratamiento del Agua: Limpieza del tanque de agua fr?a	Unidad	EVENTO	1	231.000	46.200	277.200	30.800	308.000	308.000
1.42		Tanque de Agua, Ca?er?as y Tratamiento del Agua: Verificaci?n del estado f?sico de los aislamientos, uniones flexibles y v?lvulas.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500

FRIOTEXS G. S.R.L.
Aire Acondicionado en Gral.
Teléf.: 206.525 - 221.603

1

Scanned with CamScanner

1.43		"Tanque de Agua, Ca?er?as y Tratamiento del Agua: Durante el Ciclo Invierno, se deber? hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las ca?er?as."	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.44		"Tanque de Agua, Ca?er?as y Tratamiento del Agua: Tratamiento del Agua: aplicaci?n del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central."	Unidad	EVENTO	1	288.750	57.750	346.500	38.500	385.000	385.000
1.45		"Tanque de Agua, Ca?er?as y Tratamiento del Agua: Purga del sistema hidr?ulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos."	Unidad	EVENTO	1	86.625	17.325	103.950	11.550	115.500	115.500
1.46		Extractores de Aire: Medici?n de la carga el?ctrica del motor.	Unidad	EVENTO	1	2.888	578	3.465	385	3.850	3.850
1.47		Extractores de Aire: Verificaci?n del estado de anclaje del motor y su lubricaci?n.	Unidad	EVENTO	1	2.888	578	3.465	385	3.850	3.850
1.48		Extractores de Aire: Verificaci?n y balanceo de las aspas del ventilador.	Unidad	EVENTO	1	5.775	1.155	6.930	770	7.700	7.700
1.49		Extractores de Aire: Limpieza general de los extractores.	Unidad	EVENTO	1	2.888	578	3.465	385	3.850	3.850
1.50		Extractores de Aire: Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	Unidad	EVENTO	1	236.775	47.355	284.130	31.570	315.700	315.700
1.51		Panel de Mando: Verificaci?n de term?metros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	Unidad	EVENTO	1	72.188	14.438	86.625	9.625	96.250	96.250
1.52		Panel de Mando: Verificaci?n y limpieza general del panel de mando.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
1.53		Panel de Mando: Verificaci?n de sistemas de comunicaci?n y equipos electr?nicos en general.	Unidad	EVENTO	1	28.875	5.775	34.650	3.850	38.500	38.500
2	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	Unidad	EVENTO	1						
2.1		Colocacion de caseta climatizada para los tableros	Unidad	EVENTO	1	5.250.000	1.050.000	6.300.000	700.000	7.000.000	7.000.000
2.2		Colocacion de ductos para los Chillers	Unidad	EVENTO	1	1.312.500	262.500	1.575.000	175.000	1.750.000	1.750.000
2.3		Automatizacion de bombas Primarias y Secundarias	Unidad	EVENTO	1	5.250.000	1.050.000	6.300.000	700.000	7.000.000	7.000.000
2.7		Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	Unidad	EVENTO	1	183.750	36.750	220.500	24.500	245.000	245.000
2.8		Cambio de contactores averiados	Unidad	EVENTO	1	393.750	78.750	472.500	52.500	525.000	525.000
2.9		Reparacion del panel de control	Unidad	EVENTO	1	1.050.000	210.000	1.260.000	140.000	1.400.000	1.400.000
2.11		Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs	Unidad	EVENTO	1	15.750.000	3.150.000	18.900.000	2.100.000	21.000.000	21.000.000
2.12		Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	Unidad	EVENTO	1	210.000	42.000	252.000	28.000	280.000	280.000
2.13		Cambio de termostato parte baja chillers	Unidad	EVENTO	1	210.000	42.000	252.000	28.000	280.000	280.000
2.14		Cambio de presostato alto y bajo chillers	Unidad	EVENTO	1	420.000	84.000	504.000	56.000	560.000	560.000
2.15		Cambio de contactor trif?sico de la bomba primaria	Unidad	EVENTO	1	1.837.500	367.500	2.205.000	245.000	2.450.000	2.450.000
2.17		Cambio de ruleman del motor bomba secundaria	Unidad	EVENTO	1	472.500	94.500	567.000	63.000	630.000	630.000
2.19		Carga de gas 147	Unidad	EVENTO	1	5.250.000	1.050.000	6.300.000	700.000	7.000.000	7.000.000
2.21		Rebobinado de motores de ventilador chillers	Unidad	EVENTO	1	3.675.000	735.000	4.410.000	490.000	4.900.000	4.900.000
2.22		Instalacion de Aire Split para ducto central de 36.000 BTU con su ducto correspondiente	Unidad	EVENTO	1	367.500	73.500	441.000	49.000	490.000	490.000
2.24		Cambio de bomba de aceite chillers	Unidad	EVENTO	1	1.575.000	315.000	1.890.000	210.000	2.100.000	2.100.000
2.25		cambio de transformador de tablero 220/24v	Unidad	EVENTO	1	288.750	57.750	346.500	38.500	385.000	385.000
2.27		Reparacion de fizuras en el tanque	Unidad	EVENTO	1	630.000	126.000	756.000	84.000	840.000	840.000

FIRMA
HERMELINDA GAUTO ALEGRE
REPRESENTANTE LEGAL

FRIOTEXS G. S.R.L.
Aire Acondicionado en Gral.
Teléf.: 206.525 - 221.603

Scanned with CamScanner