Junta Municipal

Asunción

PJM/N° 1.307 /17

VISTO: El Memorándum DOC N° 034/17, de la Lic. Isidra Machado Troche, Directora de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, de fecha 25 de enero de 2017; y;

CONSIDERANDO:

Que, a través el documento de referencia, se remite el Acta de Evaluación y Adjudicación del llamado por el proceso de Contratación Directa para el "Servicio de Pintura de Exterior e Interior del Edificio de la Junta Municipal de Asunción – PAC N° 320.830/17 – AD REFERENDUM"; que copiado textualmente expresa cuanto sigue:

"ACTA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE OFERTAS PARA "SERVICIO DE PINTURA EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN – PAC Nº 320.830/17 – AD REFERENDUM".

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 12 días del mes de enero del año dos mil diecisiete, en la oficina de la Dirección Operativa de Contrataciones de la Junta Municipal de Asunción, sito en Mcal. López Nº 5.556 – Edificio de los Comuneros, 2do. Piso, Bloque A, siendo las 09:00 hs., se da inicio al acto de evaluación y adjudicación de ofertas para la ***Contratación Directa*** *para "****SERVICIO DE PINTURA EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN – PAC Nº 320.830/17 – AD REFERENDUM",*** *solicitado por la Dirección de Organización y Sistemas. El acto cuenta con la presencia del Sr. José Luis Bogado, Técnico de la Dirección Operativa de Contrataciones y la Lic. Isidra Machado Troche, Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones.*

El mencionado proceso cuenta con una disponibilidad presupuestaria para el ***Rubro 242-Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio y Locales, es de Gs. 64.300.000*** *(Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Trescientos Mil),* ***,*** *según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria JM/Nº 022/17, de fecha 6 de enero de 2017. El sistema de adjudicación para el presente llamado es* ***POR TOTAL****, a ser formalizado mediante* ***CONTRATO.***

Seguidamente, se presenta la oferta económica de las empresas que cotizan en el presente proceso, cuyo monto se detalla a continuación:

a) LA HORTENSIA DE SILVIA NUÑEZ: *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs. 99.742.000*** *(Guaraníes Noventa y Nueve Millones Setecientos Cuarenta y Dos Mil), IVA Incluido.*

b) OURA S.R.L.: *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs.76.725.000*** *(Guaraníes Setenta y Seis Millones Setecientos Veinticinco Mil), IVA Incluido.*

c) DG CONSTRUCCIONES DE ANGEL EMILIO GENES: *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs.85.387.500*** *(Guaraníes Ochenta y Cinco Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Quinientos), IVA Incluido.*

d) OGA CONSTRUCCIONES S.A.: *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs.99.445.500*** *(Guaraníes Noventa y Nueve Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Mil Quinientos), IVA Incluido.*

Junta Municipal

Asunción

e) ***VIJO S.A.:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs.94.050.000*** *(Guaraníes Noventa y Cuatro Millones Cincuenta Mil), IVA Incluido.*

f) ***TEC HOGAR DE KAREN RIVELA:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs. 85.140.000*** *(Guaraníes Ochenta y Cinco Millones Ciento Cuarenta Mil), IVA Incluido.*

g) ***ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs. 87.120.000*** *(Guaraníes Ochenta y Siete Millones Ciento Veinte Mil), IVA Incluido.*

h) ***PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ:*** *Presenta su oferta en el Formulario Nº 1 - Formulario de Ofertas, por un total de* ***Gs. 64.275.750*** *(Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta), IVA Incluido.*

Conforme a lo establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 de Contrataciones Públicas, en el *Art. 58º.- Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones: "...Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisión significativa...".*

Seguidamente, se procede al análisis legal de las ofertas presentadas, observándose cuanto sigue:

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	***LA HORTENSIA***	***OURA S.R.L.***	***DG CONSTRUCCIONES***	***OGA CONSTRUCCIONES S.A.***
a) Formulario de Oferta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w...	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	VIJO S.A.	TEC HOGAR	ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN M.	PROVEEDORA YPOA
e) Formulario de Oferta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
f) Garantía de Mantenimiento de Oferta	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
g) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w…	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
h) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional……	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Cabe señalar que el ***Artículo 61 Método de Evaluación*** *del mismo cuerpo legal expresa: "Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1.* ***Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial*** *(… formulario de oferta debidamente firmado y completado…) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria…".*

El Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 de Contrataciones Públicas, en el Art. 60º.- *Análisis:* ***La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones…". Se hace constar en Acta de Apertura que las firma participantes, cumplen con la presentación de los documentos de carácter básico sustancial para el momento de la apertura.***

El Art. ***28 de la Ley Nº 2.051/03 que dice: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los Pliegos de Bases y Condiciones****, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas…".------*

Consta en la carpeta administrativa del llamado el Informe Técnico emitido por la Dirección de Servicios Administrativos, según Memorándum Nº 01/17 de fecha 9 de enero de 2017, que textualmente dice: "…después de analizar los documentos presentados, se puede observar que una de las empresas oferentes presenta un presupuesto inferior 03 30% establecido, por lo que hago esta observación para lo que hubiera lugar, en cuanto a las demás cotizaciones presentadas las mismas se encuentran dentro de los valores normales del mercado.

Cont. PJM/Nº 1.307/17.

Se presenta las tablas comparativas de la oferta, en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento y la de precios, así como lo indica el Art. 64 del Decreto Reglamentario 21.909/2003:

Empresa	*Aspecto Legal*	*Asp. Econ. - Financ.*	*Aspecto Técnico*
1. LA HORTENSIA DE SILVIA NUÑEZ	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
2. OURA S.R.L.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
3. DG CONSTRUCCIONES DE ANGEL EMILIO GENES	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
4. OGA CONSTRUCCIONES S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
5. VIJO S.A.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
6. TEC HOGAR DE KAREN VRIVELA	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
7. ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
8. PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

**** CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS***

Empresa	*Oferta Total I.V.A Incluido*
1. LA HORTENSIA DE SILVIA NUÑEZ	***Gs. 99.742.000.-***
2. OURA S.R.L.	***Gs. 76.725.000.-***
3. DG CONSTRUCCIONES DE ANGEL EMILIO GENES	***Gs. 85.387.500.-***
4. OGA CONSTRUCCIONES S.A.	***Gs. 99.445.500.-***
5. VIJO S.A.	***Gs.94.050.000.-***
6. TEC HOGAR DE KAREN VRIVELA	***Gs. 85.140.000.-***
7. ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	***Gs. 87.120.000.-***
8. PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ	***Gs. 64.275.750.-***

El Pliego de Bases y Condiciones: Anexo B, punto 20, ***Inc. (b) Análisis de los precios ofertados*** *establece que; Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%,) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación.*

Considerando que la firma ***PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ,*** *ha presentado su cotización por debajo del precio referencial, la UOC2 mediante Nota N° 002/17, procedió a solicitar la presentación del desglose de los costos que forman parte de la lista de precios de su oferta presentada, dentro del plazo perentorio de 24 horas a partir de la recepción de la presente notificación, a fin de dar cumplimiento a la Resolución DNCP N° 2.777/16. Caso contrario su oferta quedará descalificada.*

Cont. PJM/Nº 1.307/17.

*En efecto la firma **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ**, ha respondido en tiempo y forma mediante nota a la cual se adjunta la planilla denominado "Formulario de Composición de Precios Unitarios", que se resume a continuación.*

FORMULARIO DE COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS

Equipos a utilizar y mano de obra	*Gs. 5.000*
Pintura Látex	*Gs.3.000*
Flete, papelería y otros	*Gs. 1.444*
Costo Directo	***Gs. 9.444***
Gastos Generales	*Gs. 472*
Beneficio e Impuestos	*Gs. 1.889*
Costo Unitario	*Gs. 11.805*
IVA	*Gs. 1.181*
Costo Unitario IVA incluido	***Gs. 12.985***

La respuesta presentada por el oferente y los documentos respaldatorios forma parte integral del presente informe.

Conforme al desglose de costos presentados por la firma PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ y que forman su oferta, es bastante razonable, demuestra que el mismo es de ejecución posible, por lo que su oferta queda como la más solvente.

*Analizado todos los expuestos precedentemente, la Dirección Operativa de Contrataciones Nº 2 recomienda a la Presidencia de la Junta Municipal la adjudicación **basada en la oferta más baja y que cumple con las Especificaciones Técnicas** estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, según el Artículo 63 **Criterio de adjudicación** del Decreto 21909/03 que dice: Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3. Tenga el precio evaluado como el más bajo", y adecuarse a las Normas Legales vigentes, se pone a consideración de la Máxima Autoridad a la siguiente empresa:*

*- **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ.** Por cumplir con las especificaciones técnicas, ajustarse a las condiciones legales y ser la oferta más baja y que reúne todos los requisitos, bajo la modalidad de Contratación Directa, monto total de **Gs. 64.275.750** (Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta) IVA Incluido, conforme al **Cuadro de Adjudicación (ANEXO Nº 1)** adjunto y que forma parte de la presente.*

Asimismo formarán parte de las condiciones contractuales del presente proceso de Contratación Directa: a) Solicitudes de Cotización b) Oferta del Adjudicado c) Acta de Apertura d) Cuadro Comparativo e) Cuadro Adjudicado (Anexo Nº 1) f) Contrato.

Se da por concluido el acto siendo las 10:30 del 12 de enero de 2017.

Que, al respecto, la Dirección de Auditoría Interna, a través del Memorando Nº 06/2017, señala: *"... con relación al Memorándum D.O.C. 022/2017, en la cual se remite el expediente, referente al llamado del proceso de Contratación Directa para el "Servicio de Pintura Exterior e Interior del Edificio de la Junta Municipal de Asunción – PAC Nº 320.830/17 AD REFERENDUM" y habiendo el mismo siendo sometido a los controles pertinentes, conforme menciona el Memo Interno A.I. Nº 06/17, que se adjunta, se devuelven los antecedentes a fin de continuar con los procesos respectivos".*

Que, a su vez, la Dirección de Asuntos Jurídicos, por medio de su Dictamen DAJ Nº 22/17, de fecha 24 de enero de 2017 en su parte conclusiva expresa: *"Por lo que, teniendo en cuenta que obra en los antecedentes el Acta de Evaluación y Adjudicación de Ofertas para el Servicio de Pintura Exterior e Interior del Edificio de la Junta Municipal de Asunción – PAC 320.830/17 – AD REFERENDUM" entiende esta Asesoría que se cumplió con los procedimientos establecidos en la Ley N° 2.051/03 y su Decreto Reglamentario y que el PAC Nº 320.830/17 reúne los requisitos básicos y legales de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003 y sus modificaciones".*

Que, en ese contexto, la Presidencia en uso de sus facultades legales y reglamentarias, cree pertinente, de conformidad a lo expuesto en el Acta de Evaluación y Adjudicación del Llamado por Contratación Directa para el Servicio de Pintura Exterior e Interior del Edificio de la Junta Municipal de Asunción – PAC 320.830/17 – AD REFERENDUM, adjudicar el citado llamado a la Empresa PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ"; por un monto total de Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta (Gs. 64.275.750) IVA Incluido, conforme al Cuadro de Adjudicación que forma parte de la presente resolución

Por tanto;

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES

R E S U E L V E:

Art. 1°: **ADJUDICAR** el Llamado por Contratación Directa para el **SERVICIO DE PINTURA EXTERIOR E INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN – PAC 320.830/17 – AD REFERENDUM**, a la Empresa **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ**, por un monto total de Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta (Gs. 64.275.750) IVA Incluido, conforme al Cuadro de Adjudicación que forma parte de la presente resolución

Art. 2°: **IMPUTAR** la presente erogación al rubro correspondiente del Presupuesto de la Junta Municipal, por el monto equivalente a la adjudicación.

Junta Municipal
Asunción

Cont. PJM/Nº 1307/17.

Art. 3°: Comuníquese a quienes corresponda, tómese nota y cumplida archívese.

En Asunción, a los 31 días del mes de Enero del año dos mil diecisiete.

Abog. JOSÉ MARÍA OVIEDO V.
Secretario General

Ing. Agr. HUGO RAMÍREZ IBARRA
Presidente

fb.