INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LC SICOM Nº 01/2014
"LOCACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP1 RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, DEPENDIENTE DE LA SICOM"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 17 días del mes de octubre de 2014, en la sede de la Secretaría de Información y Comunicación, dependiente de la Presidencia de la República, sito en las calles Alberdi 633 entre Gral. Díaz y Haedo, se reúnen los funcionarios integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas, designado por Resolución SICOM N° 019 de fecha 22 de enero de 2014, de conformidad con lo establecido en los artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas" y del artículo 64 del Decreto Nº 21.909/2003: Juan José Caballero Villalba, Secretario General, Margarita Mieres Fornerón, Directora General de Asesoría Jurídica, y Emigdio César Palacios Cáceres, Director General de Comunicación Estratégica, a efectos de proceder al estudio, análisis y evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Locación de Inmueble SICOM Nº 01/2014 "Locación de edificio e instalaciones para planta transmisora de ZP1 Radio Nacional del Paraguay, dependiente de la SICOM".

Al respecto, mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Ampliación de Plan Anual de Contrataciones de la SICOM, aprobado por Resolución SICOM Nº 450 de fecha 23 de setiembre de 2014, en el cual se contempla la locación de inmueble determinado, ID Nº 282.207.
2. Dictamen UOC SICOM Nº 010/2014 de fecha 1 de octubre de 2014, en el cual la Unidad Operativa de Contratación de la Institución considera que el procedimiento de locación de edificio e instalaciones para la Planta Transmisora de Radio Nacional del Paraguay, dependiente de la SICOM, se enmarca en lo estipulado en el artículo 44 de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas".
3. Resolución SICOM Nº 472 de fecha 3 de octubre de 2014, por la cual se autoriza el inicio del llamado de referencia.
4. CDP Nº 1834/2014 de fecha 16 de octubre de 2014, con disponibilidad en la partida presupuestaria Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración, Programa: 006 – Información y Difusión de las Actividades del Gobierno, Código: 250 – Alquileres y Derechos, Fuente de Financiamiento: 10 – Recursos del Tesoro.
5. Nota UOC_SICOM Nº 186/2014 de fecha 3 de octubre de 2014 de la Unidad Operativa de Contratación de la Institución, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas el inicio del llamado LC SICOM Nº 01/2014 "Locación de edificio e instalaciones para planta transmisora de ZP1 Radio Nacional del Paraguay, dependiente de la SICOM".

Lic. Emigdio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LC SICOM Nº 01/2014
"LOCACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP1 RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, DEPENDIENTE DE LA SICOM"

6. Difusión del llamado a través del portal de la Dirección Nacional de contrataciones Públicas y remisión de la invitación a la firma Metropost S.R.L.
7. Acto de apertura de ofertas de fecha 15 de octubre de 2014. Se deja constancia que dentro del plazo tope establecido para la presentación de oferta, fue presentado un sobre oferta. La oferta fue leída en el acto y la misma se detalla a continuación:

OFERENTE	MONTO EN Gs.	
1. METROPOST SRL	Gs.	186.000.000
RUC: 80026107	**TOTAL**	**186.000.000**

INFORME TECNICO

8. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por el oferente, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.
9. Se realizó la evaluación técnica de la oferta, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas", el cual forma parte del presente informe.

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

10. De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 11 del Decreto Nº 21.909/2003, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de la oferta presentada por la firma Metropost S.R.L. en el marco de la LC SICOM Nº 01/2014 "Locación de edificio e instalaciones para planta transmisora de ZP1 Radio Nacional del Paraguay, dependiente de la SICOM", concluyéndose que la misma ha dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación, el formulario de oferta y la planilla de precios se hallan debidamente completados, preparados y firmados e igualmente los demás documentos, en general, se encuentran en orden.
11. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por el total.
12. De conformidad con el artículo 61 del Decreto Nº 21.909/2003, referente al método de evaluación, la única oferta presentada fue analizada detalladamente resultando que cumple con las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y Anexos.

Lic. Emilio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abg. Mariano Andrés Díaz Verón
Dirección General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LC SICOM Nº 01/2014
"LOCACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP1 RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, DEPENDIENTE DE LA SICOM"

CONCLUSION

13. De todo lo expuesto anteriormente, se concluye que la firma Metropost S.R.L. posee la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que tendría a su cargo ante una adjudicación a su favor de la LC SICOM Nº 01/2014 "Locación de edificio e instalaciones para planta transmisora de ZP1 Radio Nacional del Paraguay, dependiente de la SICOM".

PROPUESTA DE ADJUDICACION

14. La propuesta estudiada, analizada y evaluada en este informe, fue presentada en la primera fecha del llamado.
15. Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 61 del Decreto Nº 21.909/2003 y habiendo el Comité de Evaluación de Ofertas verificado que la oferta de la firma Metropost S.R.L. cumple y se adecua a los requerimientos establecidos en la Carta de Invitación y Anexos, la misma es propuesta para su adjudicación, por la suma total de G. 186.000.000 (guaraníes ciento ochenta y seis millones).

Es nuestro informe.

MARGARITA MIERES FORNERON
Directora General de Asesoría Jurídica

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General

EMIGDIO CESAR PALACIOS CACERES
Director General de Comunicación Estratégica

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LC SICOM Nº 01/2014
"LOCACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP1 RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, DEPENDIENTE DE LA SICOM"

Anexo A
Evaluación de la Documentación Requerida

DOCUMENTOS		OFERENTE 1. METROPOST SRL
Formulario Oferta	**SUSTANCIAL**	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	**SUSTANCIAL**	SEGESA SEGUROS GENERALES N° 1508.0001622.0000
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la Oferta.	FORMAL	CUMPLE
Carta de Representación	FORMAL	ACTIVO
Fotocopia simple de la cedula tributaria RUC	FORMAL	CUMPLE
Fotocopia simple de última DDJJ de IVA.	FORMAL	ACTIVO
Declaración simple de Renta.	FORMAL	ACTIVO
Certificado de Cumplimiento Tributario Actualizado	FORMAL	CUMPLE
Fotocopia de estatutos (P. Jurídica)	FORMAL	CUMPLE
Fotocopia que acredite la capacidad de Firmante	FORMAL	CUMPLE
DDJJ Por la cual se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores	FORMAL	ACTIVO
Declaración Jurada Art. 40 y 20 de la Ley N° 2051/2003	**SUSTANCIAL**	CUMPLE
Constancia del SIPE	FORMAL	1322256
OTROS	FORMAL	- Planilla de Precios. - Potente Municipal San Antonio. - Copia Autentticoda de Título de Propiedad. - DD.JJ. de presentación de Informe de condiciones de dominínio y de gravámenes en plazo de 10 días.- -Patente Municipal.
RESULTADO:		**PASA**

Lic. Emigdio [illegible] Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Margarita [illegible]
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
LC SICOM Nº 01/2014
"LOCACION DE EDIFICIO E INSTALACIONES PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP1 RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, DEPENDIENTE DE LA SICOM"

Anexo B
Evaluación de las Especificaciones Técnicas

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	METROPOST SRL
1	80131502-006	Alquiler de Edificio PARA PLANTA TRANSMISORA DE ZP 1 RNP	Finca 5320 Cta. Cte. Catastral: 27-1207-06	Juan Pablo II y Playa. Ciudad de San Antonio. Dpto. Central	2	MESES	CUMPLE
2	80161504-002	Expensas comunes	N/A	N/A	2	MESES	CUMPLE
3	80161504-998	Garantías	N/A	N/A	1	UNIDAD	CUMPLE
							PASA

Lic. Emigdio César Palacios
Director General de Comunicación Estratégica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Abog. Margarita Mieres Fernández
Directora General de Asesoría Jurídica
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

JUAN JOSE CABALLERO VILLALBA
Secretario General
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República