*Gobernación II Departamento San Pedro*
*Villa de San Pedro de Ycuamandyyú*
*Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495*

**INFORME DE EVALUACION**

**"LCO Nº 10/2012 CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS PARA SUPERVISIONES EDUCATIVAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO."**

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 06 (seis) días del mes de julio del año dos mil doce, siendo las 11:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución, conformado por Resolución Nº 2479 /12, a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 10/2012 "Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en Diferentes Distritos del Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 41 de fecha 02/07/2012.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 06/06/12, Expediente Nº 320022, ID 236749.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de cada una de las empresas que presentaron ofertas, observando que todas las ofertas cumplen con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones (De Carácter Sustacial). En consecuencia se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| Ing. Livio G. Pettengill | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| Ing. Livio G. Pettengill | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 500.000.000 (necesaria 452.942.776) y validez de 60 días. ALFA S.A. | Cumple |
| Ing. Livio G. Pettengill | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| Ing. Livio G. Pettengill | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| Ing. Livio G. Pettengill | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

ABDÓN CÁCERES
ARQUITECTO
GOB. II DPTO. SAN PEDRO

C.P. LILIAN CABALLERO

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| Arq. Anibal Ayala | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| Arq. Anibal Ayala | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 500.000.000 (necesaria 451.000.000) y validez de 60 días. EL COMERCIO PARAGUAYO | Cumple |
| Arq. Anibal Ayala | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| Arq. Anibal Ayala | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| Arq. Anibal Ayala | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| CSC Construcciones | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| CSC Construcciones | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 480.000.000 (necesaria 459.651.600) y validez de 60 días. EL COMERCIO PARAGUAYO | Cumple |
| CSC Construcciones | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| CSC Construcciones | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| CSC Construcciones | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

ABDÓN CÁCERES
ARQUITECTO
GOB. II DPTO. SAN PEDRO

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| Alberto Serafini Construcciones | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| Alberto Serafini Construcciones | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 550.000.000 (necesaria 402.352.480) y validez de 60 días. ALFA S.A. | Cumple |
| Alberto Serafini Construcciones | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| Alberto Serafini Construcciones | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| Alberto Serafini Construcciones | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| Mancuso & CIA S.R.L. | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| Mancuso & CIA S.R.L. | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 550.000.000 (necesaria 477.936.960) y validez de 60 días. EL COMERCIO PARAGUAYO | Cumple |
| Mancuso & CIA S.R.L. | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| Mancuso & CIA S.R.L. | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| Mancuso & CIA S.R.L. | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

*Evelio F. Villasanti Mendoza*
**Responsable U.O.C.**
**Gobernación de San Pedro**

*Lic. Ladislao Torres*
**Secretario de Educación**
**Gobernación - San Pedro**

**C.P. LILIAN CABALLERO**

*Ing. Alfredo Pérez*
**Secretario General**
**Gobernación - San Pedro**

**ABDÓN CÁCERES**
**ARQUITECTO**
**GOB. II DPTO. SAN PEDRO**

| Empresa | Documento solicitado en el PBC | Documento presentado | Cumple o no cumple |
|---|---|---|---|
| ZB Constructora S.R.L. | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado | Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes | Cumple |
| ZB Constructora S.R.L. | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú. | Garantía por Gs. 500.000.000 (necesaria 454.518.207) y validez de 60 días. EL COMERCIO PARAGUAYO | Cumple |
| ZB Constructora S.R.L. | El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta | Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta | Cumple |
| ZB Constructora S.R.L. | Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330 | Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado | Cumple |
| ZB Constructora S.R.L. | Computo métrico y presupuesto | Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2 | Cumple |

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

**Planilla de precio**

| DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO | EMPRESA | Lote 1 | Lote 2 | Precio total |
|---|---|---|---|---|
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | Ing. Livio G. Pettengill | **229.290.534** | **223.652.242** | **452.942.776** |
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | Alberto Serafini Construcciones | **203.051.640** | **199.300.840** | **402.352.480** |
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | ZB Constructora S.R.L. | **229.554.650** | **224.963.557** | **454.518.207** |
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | Arq. Anibal Ayala | **214.000.000** | **237.000.000** | **451.000.000** |
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | CSC Construcciones | **239.422.200** | **220.229.400** | **459.651.600** |
| Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en diferentes Distritos del Dpto. | Mancuso & Compañía S.R.L. | **238.968.480** | **238.968.480** | **477.936.960** |

*Evelio F. Villasanti Mendoza*
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

*Lic. Ladislao Torres*
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

*Ing. Alfredo Pirex*
Secretario General
Gobernación - San Pedro

ABDÓN CAÑ...
ARQUITECTO
GOB. II DPTO. SAN PEDRO

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

| Lote | Descripción del bien y/o servicio | Empresa | Distritos | Precio total |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en Diferentes Distritos del Dpto. | Alberto Serafini Construcciones | San Pedro de Ycuamandyyú y Guayaibi | **203.051.640** |
| 2 | Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en Diferentes Distritos del Dpto. | Alberto Serafini Construcciones | Unión y 25 de Diciembre | **199.300.840** |
| | **TOTAL GENERAL** | | | **402.352.480** |

**Observación:** el Comité de Evaluación según nota de fecha 03 de julio, ha solicitado los siguientes documentos a la Empresa Alberto Serafini Construcciones:

- Título y/o Contrato de un Ing. civil o Arq., Según solicitado en el PBC.
- Documentos autenticado por escribanía, según solicitado en el PBC.-
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- Impuesto a la Renta
- Ultimo pago de IVA
- Balance según resolución Nº 133/04 del Ministerio de Hacienda (2009, 2010,2011).

Lo cual se recibió en la Unidad Operativa de Contrataciones en tiempo y forma todos los solicitados a dicha empresa

A) **Capacidad Financiera: Alberto Serafini Construcciones**

| Índices | | Ejercicio Año 2009 | | Ejercicio Año 2010 | | Ejercicio Año 2011 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | A | B | A | B |
| 1- Liquidez | Activo corriente | | 482.692.761 | 82,58 | 553.701.720 | 54,04 | 639.914.179 |
| | Pasivo corriente | 47,72 | 10.114.448 | | 6.704.640 | | 11.841.475 |
| 2- Endeudamiento | Pasivo total | 0,02 | 10.114.448 | 0,01 | 6.704.640 | 0,02 | 11.481.475 |
| | Activo total | | 527.250.844 | | 584.491.983 | | 655.756.998 |
| 3- Endeudamiento | Pasivo total | 0,02 | 10.114.448 | 0,01 | 6.704.640 | 0,02 | 11.841.475 |
| | Patrimonio neto | | 517.136.396 | | 577.787.983 | | 643.915.523 |
| 4- importancia del capital | Patrimonio neto | 0,98 | 517.136.396 | 0,99 | 577.787.983 | 0,98 | 643.915.523 |
| | Activo total | | 527.250.844 | | 584.491.978 | | 655.756.998 |
| 5- Rentabilidad Comercial | Ganancias de operaciones ordinarias | 0,01 | 35.181.374 | 0,01 | 59.566.085 | 0,00 | 65.881.015 |
| | Ventas | | 6.587.451.190 | | 4.088.557.728 | | 15.908.122.920 |
| 6- Rentabilidad Patrimonial | Utilidad del ejercicio | 0,07 | 35.181.374 | 0,10 | 59.566.085 | 0,10 | 65.881.015 |
| | Patrimonio neto | | 517.136.396 | | 577.787.373 | | 643.915.523 |

*Evelia F. Villasanti Mendoza*
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

*Lic. Ladislao Torres*
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

*Ing. Alfredo Pérez*
Secretario General
Gobernación - San Pedro

ABDÓN CACERES
ARQUITECTO
GOB. II DPTO. SAN PEDRO

B) **Experiencia y Capacidad Técnica:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Alberto Serafini Construcciones** | Copia de contrato anteriores con entes del estado | Copia de contrato anteriores con entes del estado (2 contrato como mínimo).- Presento 4 copias de contrato anteriores con entes del Estado | CUMPLE |
| | Facturacion Anual Media en construcción | Presento una una facturación media en construcción en los últimos 5 años, la suma de Gs. 6.062.987.631 | CUMPLE |
| | Copia de acta de recepcion definita | Presento 10 copias de acta de recepción definitiva | CUMPLE |

**ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS**

| **Documentos presentados** | Ing. Livio G. Pettengill | Alberto Serafini Construcciones | ZB Constructora S.R.L. | Arq. Anibal Ayala | CSC Const. | Mancuso & Compañía S.R.L. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de oferta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Declaración jurada Art. 40 | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Impuesto a la renta | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Matricula de comerciante | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Certificado de cuenta bancaria | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Constancia de SIPE | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Arq. O Ing. Civil Representante | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Balance general de los tres últimos años (2009,2010,2011) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Capacidad en materia de equipos | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Experiencia Especifica en Construcción | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Capacidad legal | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Experiencias general en obras (Const de Empedrado) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

ABDON CACERES
ARQUITECTO
GOB. II DPTO. SAN PEDRO

*Gobernación II Departamento San Pedro*
*Villa de San Pedro de Ycuamandyyú*
*Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495*

**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 500.000.000. El monto total de adjudicación propuesto es de Gs. **402.352.480** por la oferta propuesta por la **Empresa ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES.-**

| Lote | Descripción del bien y/o servicio | Empresa | Distritos | Precio total |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en Diferentes Distritos del Dpto. | Alberto Serafini Construcciones | San Pedro de Ycuamandyyú y Guayaibi | **203.051.640** |
| 2 | Construcción de Oficinas para Supervisiones Educativas en Diferentes Distritos del Dpto. | Alberto Serafini Construcciones | Unión y 25 de Diciembre | **199.300.840** |
| | **TOTAL GENERAL** | | | **402.352.480** |

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

*Evelio F. Villasanti Mendoza*
**Responsable U.O.C.**
**Gobernación de San Pedro**

*Lic. Ladislao Torres*
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

**C.P. LILIAN CABALLERO**

**ABDÓN CÁCERES**
**ARQUITECTO**
**GOB. II DPTO. SAN PEDRO**

*Ing. Alfredo Pérez*
Secretario General
Gobernación - San Pedro