# ANEXO

*"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".*

## Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

**DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE**

Que, en fecha 26 de Junio del año 2023 la Dirección Administrativa del MAG remite a la Dirección de Contrataciones por Expediente N° 19556/23, Nota N° 045/2023, la solicitud de Inicio para el Alquiler de Inmueble presentada por la firma **PAAM S.A-.**

El inmueble en cuestión se encuentra situado sobre la calle Colon esquina Oliva de la Ciudad De Asunción con Cta. Cte. Ctral. N° 10-04421-04, planta baja y entre piso.

El precio del alquiler se fija en la suma mensual de Gs. 23.940.000 (por el periodo de 12 (meses) desde la suscripción del Contrato.

| **DATOS DEL LOCADOR** | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | PAAM S.A | DEPARTAMENTO | CENTRAL |
| APELLIDOS: | N/A | DISTRITO/LOCALIDAD | ASUNCION |
| RUC | 80073532-3 | DIRECCIÓN | GUIDO SPANO Y DR. MORRA 1397 - ASUNCION |
| TELEFONO: | 021-445881 | OBSERVACIÓN | NINGUNA |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | MARKUS | DIRECCIÓN | GUIDO SPANO Y DR. MORRA 1397 - ASUNCION |
| APELLIDOS: | AMANN | TELEFONO | 021-445881 |
| C.I: | 279.423 | PORCENTAJE DE COMISIÓN | |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 10-04421-04 | | |
| DIRECCIÓN | YEGROS N° 437 E/ 25 DE MAYO Y CERRO CORA | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTRITO/LOCALIDAD | Asunción | | |
| DEPARTAMENTO | Central | | |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | ALQUILER DE OFICINA | | |
| ***Otras características*** | Cuenta con oficinas, sanitarios, un amplio salon, estacionamiento. | | |