INFORME DE EVALUACION MAG-PAISI N° 04/2011

"MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ESCUELA AGRICOLA DE VILLARRICA – AD REFERENDUM"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintiún días del mes de junio del año dos mil once, siendo las 14:00 horas, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones del MAG, se reúnen las siguientes personas: **Lic. BLANCA RUIZ DIAZ**, Jefa del Departamento de Licitaciones y Concurso de Ofertas, **Notario JULIO IBARRA**, Jefe del Departamento de Compras Menores, **Abog. JUAN LEGUIZAMON**, Jefe del Dpto. de Asesoria Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG, el **Econ. ESDRAS GALLAGHER**, Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento, y la **Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA**, Jefa del Dpto. de Construcciones, a los efectos de realizar la Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública Nacional MAG-PAISI N° 04/2011 "Mantenimiento y Restauración de la Escuela Agrícola de Villarrica – Ad Referéndum".----------

En primer término se procede a dar lectura al Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 04/2011 posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Art. 60 y siguientes del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, sobre el análisis de las ofertas en cuanto a las documentaciones presentadas por cada uno de los oferentes a los efectos de determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.---------- ----------

Conforme una verificación minuciosa de las Ofertas presentadas surgen las siguientes observaciones:

Documentos substanciales requeridos	ALBERTO SERAFINI AYALA	OF INTERNACIONAL	LM CONSTRUCCIONES	FERRECENTER AGRO RURAL	EMPRENDIMIENTOS EMPRESARIALES S.A	MM S.A
Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Documentos substanciales requeridos	ALBERTO SERAFINI AYALA	OF INTERNACIONAL	LM CONSTRUCCIONES	FERRECENTER AGRO RURAL	EMPRENDIMIENTOS EMPRESARIALES S.A	MM S.A
Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferentes o su representante	Presenta y Cumple PBC	Presenta y No Cumple ya que varios items se ha equivocado en las Unidades de Medidas solicitadas en el PBC	Presenta y No Cumple ya que no cotizo el Rubro Pintura en el Bloque C los items 135 y 136.- También cometió varios errores en las unidades de medida y descripción de algunos items.	Presenta y No Cumple ya que no cotizo varios items en varios Bloques.	Presenta y No Cumple ya que se observa varios items no cotizados y errores en las cantidades de algunos items cotizados.	Presenta y Cumple
Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, y el plazo requerido en los documentos de la licitación	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y den integridad conforme al artículo 20, inc. "v" ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Verificadas las ofertas presentadas por las firmas: **OF INTERNACIONAL, LM CONSTRUCCIONES, FERRECENTER AGRO RURAL, EMPRENDIMIENTOS EMPRESARIALES S.A.**, y conforme a las observaciones indicadas las mismas no cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente son **"OFERTAS NO EVALUABLES y DESCALIFICADAS"**.----------

Prosiguiendo con el análisis de las oferta de las firmas: **ALBERTO SERAFINI AYALA, y MM S.A,** las mismas cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente es una **"OFERTA EVALUABLE"**.----------

Luego del examen de cumplimiento en la presentación de documentos sustanciales, se procede a la elaboración y exposición a los efectos meramente comparativos del "**ANEXO I – PLANILLA DE COMPARACIÓN DE OFERTAS"**, verificándose los respectivos Precios Unitarios y totales que fueran cotizados por las firmas oferentes calificadas, el cual forma parte integrante del presente informe.----------

Seguidamente, en base al Art. 61, inc. 3 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité procede a verificar las demás documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto a las especificaciones técnicas, experiencia, capacidad legal, financiera y técnica para cumplir con el Contrato, plazos y servicios conexos ofrecidos.----------

A fin de verificar los parámetros indicados se le ha remitido nota a las siguientes firmas calificadas:

Alberto Serafini Ayala: contesto en tiempo y forma remitiendo todos los documentos solicitados, y verificados los documentos estos cumplen satisfactoriamente lo peticionado en el PBC; MM S.A.: contesto en tiempo y forma remitiendo todos los documentos solicitados, y verificados los documentos estos cumplen satisfactoriamente lo peticionado en el PBC.----------

Criterios	ALBERTO SERAFINI AYALA	MM S.A.
Evaluación técnica de las ofertas	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera	**CUMPLE**	CUMPLE
Capacidad Económica	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE

Verificadas las ofertas de las firmas: **ALBERTO SERAFINI AYALA, y MM S.A.,** estas cumplen con todos los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones por ende son **"OFERTAS CALIFICADAS"**.----------

Por lo expuesto y considerando el resultado del análisis efectuado sobre las ofertas presentadas, el Comité Permanente de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909 y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, recomienda **adjudicar,** salvo mejor parecer, conforme al "**ANEXO II Planilla de Adjudicación**", a las siguientes firmas: **ALBERTO SERAFINI AYALA** por un monto total de **Gs. 4.624.669.879** (Guaranies Cuatro mil seiscientos veinticuatro millones seiscientos sesenta y nueve mil ochocientos setenta y nueve) IVA incluido.----------

Forma parte integrante de la presente, Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 04/2011, Planilla de Comparación de Ofertas (Anexo I), y la Planilla de Adjudicación (Anexo "II"), y el Informe del Dpto. de Construcciones.----------

Finalmente, el Comité de Evaluaciones, manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.----------

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 15:00 horas del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Notario JULIO IBARRA
Jefe del Dpto. de Compras Menores

Lic. BLANCA RUIZ DIAZ
Jefa del Dpto. de Licitación y Concurso de Ofertas

Abog. JUAN LEGUIZAMON
Asesor Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG

Econ. ESDRAS GALLAGHER
Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento

Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA
Jefa del Dpto. de Construcciones

P/ Contrataciones

Ministerio de Agricultura y Ganadería
Dirección Administrativa
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

MEMO
D.C.Nº 102/11

MEMORANDUM

A: Lic. Maristela Azuga Fleitas, Directora
Dirección Administrativa

De: Ing. Civil María B. Villalba
Jefe Dpto. de Construcciones

Ref.: Licitación Pública Nacional MAG PAISI Nº 04/2011 "Mantenimiento y Reparación de Escuelas Agrícola de Villarrica"

Fecha: 25 de mayo de 2.011.-

En relación a la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional MAG PAISI Nº 04/2011 "Mantenimiento y Reparación de Escuela Agrícola de Villarrica", se informa que las ofertas que concursan en esta Licitación son las siguientes:

LOTE:	Ferrecenter Agro Rural	E.M.S.A	O.F. INTERNACIONAL	Alberto Serafini	L.M. Construcciones	M.M.S.A.	Precio de Referencia
Lote Nº1. Esc. De Villarrica -Dpto. Guairá	4.225.343.245	4.365.000.000	4.413.873.623	4.618.332.461	4.987.978.497	5.001.153.925	**5.277.603.121**

En el cuadro que antecede se puede apreciar que ninguno de los precios totales de las empresas oferentes, sobrepasan el precio de referencia.

Recibido en U.O.C.
Fecha 17/06/2011 Hora 14:30
Firma

EMPRESA FERROCENTER AGRO RURAL:

Esta es la oferente con el menor precio total

RESUMEN GENERAL
Escuela Agrícola de VILLARRICA

DESCRIPCIÓN	MONTO OFERTADO	MONTO VERIFIC.
Dirección general y Administración	237.639.010	237.639.010
Pórtico y acceso principal	1.156.450	1.156.450
Aula capilla	157.062.700	157.062.700
Biblioteca laboratorio	126.509.850	126.509.850
Aulas 1 y2	297.322.420	297.322.420
Tanque horticultura	17.841.400	17.841.400
Gallinero	73.474.600	73.474.600
Cantina	89.197.630	89.197.630
Polideportivo y deposito	99.156.580	99.156.580
Salón multiuso	237.722.210	237.722.210
Vivienda antigua	105.453.810	105.453.810
Laboratorio	68.046.050	68.046.050
Dormitorio de alumnas 1	94.638.240	94.638.240

21-

Cobertizo de maquinas	100.195.530	100.195.530
Taller múltiple	165.218.440	165.218.440
Chacinados	23.711.460	23.711.460
Ex sala de elaboración	84.267.850	84.267.850
Cocina comedor	198.603.100	198.603.100
Dormitorio de alumnos	512.834.700	512.834.700
Lavandería	70.860.580	70.860.580
Administración de cría de cerdos	80.811.800	80.811.800
Báscula y embarcadero e cría de cerdos	21.693.500	21.693.500
Estercolero de cría de cerdos	15.671.150	15.389.900
Engorde en cama profunda de cría profunda de cama de cerdos	57.096.000	57.096.000
Desarrollo celda 1 -14 de cría de cerdos	60.531.350	60.531.350
Macho y Hembra celda 1-25 de cría de cerdos	18.689.000	18.689.000
Depósito de cría de cerdos	76.413.780	76.413.780
Tanque elevado y caseta de motor de cría de cerdos	18.539.720	18.539.720
Destete celda 1-24 de cría de cerdos	85.774.800	85.774.800
Macho y Hembra celda 1-50 de cría de cerdos	92.918.050	92.918.050
Paridera de cría de cerdos	27.333.875	27.333.875
Producción y depósito de balanceados	55.948.550	55.948.550
Depósitos de grano y silos de cría de cerdos	14.447.150	14.447.150
Porqueriza de cría de cerdos	61.845.000	61.845.000
Vivienda de profesor 1	106.983.670	106.983.670
Vivienda de profesor 2	102.467.520	102.467.520
Vivienda de profesor 3	102.768.770	102.768.770
Vivienda de director	56.422.690	56.422.690
Vivienda de la administradora	62.545.750	62.545.750
Vivienda de profesores solteros	192.716.900	192.716.900
Vivienda de cocinera	79.724.280	79.724.280
Brete	3.000.000	3.000.000
Tambo	86.807.330	86.807.330
Obras exteriores	83.060.000	83.060.000
TOTAL	**4.325.123.245**	**4.324.841.995**

DIFERENCIA POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANIES: 281.285

Del análisis realizado a las ofertas correspondientes a la Copia de la Empresa Ferrocenter Agro-Rural se realizan las siguientes observaciones:

1.- **No Cotizo varios rubros** en diferentes Bloques que se citan a continuación:

Bloque K: Vivienda Antigua

Ítem 675. Pintura de Aberturas de madera al esmalte sintético 71,12 m2

Bloque Y: Macho – Hembra

Rubro Pintura
Ítem 1547. De canaleta y bajada de chapa galvanizada
Con anti oxido y esmalte sintético. 106,25 ml

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

20-

}

Bloque AG: Porqueriza de Cría de Cerdos

Rubro; Desagüe Pluvial
Ítem. 1869. Canal a cielo abierto de hormigón 80x30x20 cm. 62,50 ml

Por lo anteriormente expuesto se deduce que la empresa Ferrecenter Agro Rural cometió falta contra el Pliego de Bases y Condiciones, que en la **Sección I. Instrucciones a los Oferentes**, expresa en el *Ítem 11. Documentos que Componen la Oferta- 11.1. La Oferta deberá incluir los siguientes Documentos, apartados*

a)"Formulario de Ofertas", conforme al modelo indicado en la Sección IV debidamente completado y firmado, (documento original).
b)"Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios" debidamente completado y firmado,(documento original).

Por tanto ha cometido falta contra el apliego de Bases y Condiciones pues no ha tenido en cuenta lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta-** Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones.

2.- Otra falta repetitiva es la utilización de precios unitarios distintos para rubros idénticos, resultando en muchos casos muy dispares unos de otros, por ejemplo en un bloque los rubros con códigos de catálogos:

72101601-001 Saneamiento de maderamen contra chupi a 100.000Gs por m2
72102508-001 Piso Cerámico Tipo Piso-Pared PEI% en sanitarios a 50.000 Gs. por m2
72131601-004 Zapata de HºAº (80x80x20cm) a 5.000 por m3
72102304-003 Pozo Absorbente de 2,00x3,00m (medida útil) a 100.000 Gs. Por Unid.

En otros bloques
72101601-001 Saneamiento de maderamen contra cupii a 10.000 Gs por m2
72102508-001 Piso Cerámico Tipo Piso-Pared PEI% en sanitarios a 35.000 Gs. por m2
72131601-004 Zapata de HºAº (80x80x20cm) a 5000.000 por m3
72102304-003 Pozo Absorbente de 2,00x3,00m (medida útil) a 1.000.000 Gs. Por Unid.

3.- Al verificar los precios se pudo observar que existen rubros con precios unitarios muy por debajo de los precios del mercado como por ejemplo:

Hormigón Armado a 500.000 Gs por m3
Piso de granito a 60.000 Gs por m2
Caño PVC 100mm a 10.000 Gs por ml
Caño PVC 50 mm a 8.000 Gs por ml

Estos rubros se utilizan como ejemplo, por la incidencia que tienen en el costo final de la obra considera en esta Licitación y que atentan con la calidad de la obra a ser ejecutada. Aclarando que estos no son los únicos precios bajos existentes, pero que no se describen por resultar excesiva la cantidad de planillas obrantes.

4.- En el momento de la Apertura de Sobres, la Empresa : no ha firmado ni foliado su oferta duplicada, no menciona el nombre de la Obra, no presenta listado de personal clave ni listado de equipos, no presento adjunto el Análisis de Costos, requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

5.- Su experiencia en la Construcción no se encuentra encuadrada a lo requerido, pues no demuestra haber efectuado obras de las características a las consideradas en esta Licitación.

en ninguno de los casos presenta Actas de Recepción, o algún otro tipo de certificación de la ejecución y el cumplimiento de los trabajos realizados.

EMPRESA E.M.S.A.

BLOQUE E: AULAS 1 Y 2

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
261	1.259.500	1.079.500
Total	**300.500.000**	**300.320.000**

BLOQUE F: TANQUE HORTICULTURA

La empresa no presupuesto el Ítem 354 – 72101903-001 Puerta enchapada de 0,80x2,10 c/ marco 1 Un.
Por tanto no ha tenido en cuenta lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta**- Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones

BLOQUE G: GALLINERO

- Error de Transcripción en la Descripción del rubro

Ítem 419

Dice: Demolición de revoque de mampostería

Debe decir: Demolición de aberturas metálicas (Tapas de metal)

BLOQUE J. SALON MULTIUSO

No presupuesto un rubro:

72103003-001. Desmonte de la instalación de agua corriente.

Presupuestando un rubro inexistente

Ítem 560.

Dice: Demolición de Canaleta y bajada de chapa galvanizada

Omitió en su oferta la descripción del rubro: Desmonte de Instalación de Agua Corriente.

-Error en la cantidad que afecta al precio total del Bloque J.

Dice

Ítem 639:	DESCRIPCION	Un	Cant	Prec. Unit	Prec. Total
	Provisión y colocación de yeso 60x60 Junta seca (con junta de dilatación y con buñas de terminación9	M2	5	220.000	1.100.000

Debe decir

Ítem 639:	DESCRIPCION	Un	Cant	Prec. Unit	Prec. Total

	Provisión y colocación de yeso 60x60 Junta seca (con junta de dilatación y con buñas de terminación9	M2	565,15	220.000	124.330.000

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
639	1.100.000	124.333.000
Total	**253.500.000**	**376.733.000**

BLOQUE L: LABORATORIO

-Error de cantidad

Item 746:

Dice: Tablero Gral con rieles y barra
Para neutro p/ 8 llaves tipo europeo **un 2 1.000.000 2.000.000**

Debe decir: Tablero Gral con rieles y barra
Para neutro p/ 8 llaves tipo europeo **un 1 1.000.000 1.000.000**

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
746	2.000.000	1.000.000
Total	**75.500.000**	**74.500.000**

BLOQUE Ñ: TALLER MULTIPLE

-Error en la cantidad:

Ítem 891:

Dice: Boca de luces, tomas y ventiladores de techo
En electroducto existente (nuevos) **Un 4 50.000 200.000**

Debe decir: Boca de luces, tomas y ventiladores de techo
En electroducto existente (nuevos) **Un 40 50.000 2.000.000**

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
891	200.000	2.000.000
Total	**193.500.000**	**195.300.000**

BLOQU P: EX SALA DE ELABORACION

-Error en la descripción del rubro:

Item1040:

Dice: Tablero *General* con rielera y barra para
8 llaves tipo europeo

Debe decir: Tablero *Seccional* con rielera y barra para
8 llaves tipo europeo

Ítem 1045:

Dice: Disyuntor diferencial para llave *TM de 3x70*
Debe decir. Disyuntor diferencial para llave *TM de 1x40*

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
975	2.882.000	2.887.500
Total	**76.500.000**	**76.505.500**

BLOQUE Q: COCINA – COMEDOR

-Error en la cantidad y la unidad

Ítem 1079.
Dice: Reparación de paredes de ladrillos y/o
Ladrillejos vistos deteriorados (30%) **ml 157,5 33.000 5.197.500**

Debe decir: Reparación de paredes de ladrillos y/o
Ladrillejos vistos deteriorados (30%) **m2 62,50 33.000 2.062.500**

Ítem **1431:** Llaves Termo magnéticas

Dice: *c. 1x20 amp.*
Debe decir: *a. 3x25 amp.*

Ítem **1432:**

Dice: *d. 1x10 amp.*
Debe decir: *c. 1x20amp.*

Ítem 1433:

Dice: Disyuntor diferencial para llave *TM de 1x40*
Debe decir: Disyuntor diferencial para llave *TM de 30x25*

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.079	5.197.500	2.062.500
Total	**185.500.000**	**182.365.000**

BLOQUE O: CHACINADO

No cotizo el Ítem 934 Caño de PVC ½" roscable ml 10,16

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE T: ADMINISTRACIÓN DE CRÍA DE CERDOS:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.414	550.000	558.800
Total	**88.500.000**	**88.508.800**

-Error en el título del bloque en la página 66 (sesenta y seis)

Dice: *BLOQUE U: BASCULA Y EMBARCADERO DE CRIA DE CERDOS*

Debe decir: *BLOQUE V: ESTERCOLERO DE CRIA DE CERDOS*

-Error en la descripción del rubro

Item 1453:

Dice: Acometida *trifásica subterránea NYY 3x16*
Debe decir: Acometida *monofásica subterránea NYY 2x10*

Item 1494:

Dice: *Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electruducto existente (nuevas)*
Debe decir: *Boca de luces, tomas, electro ductos existentes*

BLOQUE W: ENGORDE DE CAMA PROFUNDA DE CRÍA DE CERDOS:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.484	50.000	100.000
Total	**51.500.000**	**51.550.000**

BLOQUE X: DESARROLLO DE CELDA 1 AL 14 DE CRÍA DE CERDOS:

Error en la cantidad del rubro correspondiente al **Item 1508**

Dice: Demolición de techo	m2	1	1.500.000	1.5000.000
Debe decir: Demolición de techo	m2	256,25	1.500.000	384.375.000

Ítem 1515 Cordón de borde de mampostería de 0,15

Dice: ml 77,80
Debe decir: ml 77,50

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.508	1.500.000	384.375.000
1.515	1.556.000	1.550.000
Total	**62.500.000**	**445.369.000**

BLOQUE AD: PARIDERA DE CRÍA DE CERDOS:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.743	838.200	866.140
1.767	20.000	60.000
Total	**29.000.000**	**29.067.940**

BLOQUE AE: PRODUCCIÓN Y DEPÓSITO DE BALANCEADOS – CRÍA DE CERDOS:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.774	1.732.280	1.760.000
Total	**70.500.000**	**70.527.720**

BLOQUE AI: VIVIENDA DE PROFESOR:

Error en la cantidad

Ítem 2015 Mantenimiento general de ventana vidriera de cedro 2,00x1,40

Dice: Un 2
Debe decir: Un 1

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
2.015	1.000.000	500.000
Total	**106.000.000**	**105.500.000**

BLOQUE AK: VIVIENDA DEL DIRECTOR:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
2.015	4.500.000	3.000.000
Total	**57.500.000**	**56.000.000**

BLOQUE AM: VIVIENDA DE PROFESORES SOLTEROS

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
2.277	3.429.250	3.422.650
Total	**190.500.000**	**190.493.400**

BLOQUE AO

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
2.435	1.372.350	1.022.350
Total	**85.000.000**	**84.650.000**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

RESUMEN GENERAL

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección Gral. Y Administración	190.500.000	190.500.000
B	Pórtico y Acceso Principal	5.000.000	5.000.000
C	Aula – Capilla	151.500.000	151.500.000
D	Biblioteca – Laboratorio	131.000.000	131.000.000
E	Aula 1 y2	300.500.000	300.320.000
F	Tanque Horticultura	20.000.000	20.000.000
G	Gallinero	59.000.000	59.000.000
H	Cantina	94.000.000	94.000.000
I	Polideportivo y Deposito	127.500.000	127.500.000
J	Salón Multiuso	253.500.000	376.733.000
K	Vivienda Antigua	110.000.000	110.000.000
L	Laboratorio	75.500.000	74.500.000
M	Dormitorio de Alumnas	80.000.000	80.000.000
N	Cobertizo de Maquinas	112.500.000	112.500.000
Ñ	Taller Múltiple	193.500.000	195.300.000
O	Chacinados	30.000.000	30.000.000
P	Ex Sala de Elaboración	76.500.000	76.505.500
Q	Cocina – Comedor	185.500.000	182.365.000
R	Dormitorio de Alumnos	563.000.000	563.000.000
S	Lavandería	77.000.000	77.000.000
T	Administración de Cría de Cerdos	88.500.000	88.508.800
U	Bascula y Embarcadero de Cría de Cerdos	33.000.000	33.000.000
V	Bascula y Embarcadero de Cría de Cerdos	14.000.000	14.000.000
W	Engorde de cama Profunda de Cría de Cerdos	51.500.000	51.550.000
X	Desarrollo de Celda 1 al 14 de Cría de Cerdos	62.500.000	445.369.000
Y	Macho - Hembra	25.000.000	25.000.000
Z	Deposito de Cría de Cerdos	68.500.000	68.500.000
AA	Tanque Elevado y Caseta de motor de Cría de Cerdos	19.000.000	19.000.000
AB	Destete Celda a 1 al 24 Cría de Cerdos	85.000.000	85.000.000
AC	Macho y Hembra Celda de 1 al 50 de Cerdos	84.500.000	84.500.000
AD	Paridera de Cría de Cerdos	29.000.000	29.067.940
AE	Producción y Deposito de Balanceados	70.500.000	70.527.720
AF	Deposito de Granos y Silos de Cría de Cerdos	15.500.000	15.500.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

AG	Porqueriza de Cría de Cerdos	58.000.000	58.000.000
AH	Vivienda de Profesores 1	101.500.000	101.500.000
AI	Vivienda de Profesores	106.000.000	105.500.000
AJ	Vivienda de Profesores 2	105.000.000	105.000.000
AK	Vivienda del Director	57.500.000	56.000.000
AL	Vivienda de la Administradora	67.500.000	67.500.000
AM	Vivienda de Profesores Solteros	190.500.000	190.493.400
AN	Vivienda de Personal	75.000.000	75.000.000
AÑ	Brete	5.500.000	5.500.000
AO	Bloque AO	85.000.000	84.650.000
AP	Obras Exteriores	72.500.000	72.500.000
	TOTAL	**4.406.500.000**	**4.907.890.360**

DIFERENCIA POR ENCIMA DEL PRESUPUESTO TOTAL EN GUARANIES: 501.390.360.-

Observaciones generales:

Del análisis realizado a la empresa E.M.S.A. se puede concluir lo siguiente:

1.- No presento en el momento de la apertura de sobres el Análisis de Costos de acuerdo a lo requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

2.- Ha cometido reiterados errores en la cantidad de los rubros, los cuales afectan al precio total de la oferta.

3.- Ha omitido rubros en su oferta, por lo cual existen rubros no presupuestados.

4.- Ha cometido reiterados errores en la descripción de Rubros, lo que desvirtúa la característica de lo presupuestado, transformando al Rubro original descrito en el Formulario 2 del Pliego de Bases y Condiciones en otro totalmente diferente.

5.- Ha errado en la descripción del Nombre de uno de los Bloques.

6.- Ha omitido los códigos de Catálogos del Formulario N°2 – Formulario de Cantidades y sus Precios.

Por todo lo expuesto, la empresa E.M.S.A, cometió faltas grave contra el Pliego de Bases y Condiciones, que en la **Sección I. Instrucciones a los Oferentes**, expresa en el *Item 11. Documentos que Componen la Oferta- 11.1. La Oferta deberá incluir los siguientes Documentos, apartados*

a)"Formulario de Ofertas", conforme al modelo indicado en la Sección IV debidamente completado y firmado, (documento original).
b)"Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios" debidamente completado y firmado,(documento original).

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

12-

Por tanto no ha tenido en cuenta lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta**- Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones.

7.- Existen precios por debajo a los del mercado
8.- Presenta deferencia de precios para rubros idénticos, entre bloques distintos.
9.- Posee experiencia en obras similares
10.- Presenta personal clave

Los errores cometidos por esta Empresa Oferente imposibilitan analizar con objetividad la oferta presentada, pues comete desatenciones que perjudicarían la buena ejecución de la obra.

EMPRESA "O.F. INTERNACIONAL"

Esta empresa ha respetado todos los ítems considerados en el Pliego de bases y Condiciones del Formulario 2 de Lista de Cantidades y sus Precios y no presenta error aritmético.

No ha presentado un Resumen General de los Bloques con sus respectivos Precios Totales

En el momento de apertura de ofertas no presento su Análisis de Costo de acuerdo a lo requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones, Listado de personal clave, ni Listado de Equipos.

Su experiencia en la Construcción no se encuentra encuadrada a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones, pues no demuestra haber efectuado obras de las características a las consideradas en esta Licitación.

Al verificar los precios se pudo observar que existen rubros con precios unitarios por debajo de los precios del mercado.

Presenta algunos pocos rubros con precios diferentes de un bloque a otro, y errores en la unidad de medida por ejemplo dice **Gl** y debe decir **Un.**

Los documentos referentes a los "Análisis de Costos" y Personal de la Empresa, fueron acercadas a este Departamento a través de la Dirección de Contrataciones en fecha 03 de mayo de 2011.

Ha elaborado el "Análisis de Costos" correspondiente a los rubros prioritarios, pero existen rubros cuyos análisis no corresponden como en el caso del Ítem 19 Techos, 21 Pisos granítico, 22 Zócalo granítico, etc en los que no utiliza los materiales que hacen el rubro propiamente dicho, no constituyendo los mismos un aval para los precios unitarios presentados. También existen rubros como el de Contrapiso de Cascote en el que no considero el material cascote. Así mismo utilizo precios diferentes para el mismo material como el caso de la arena lavada, el cemento entre otros. Los resultados de los análisis no son fiables y resulta difícil analizarlos con rigurosidad profesional.

En cuanto al listado del Personal de la Empresa, la misma no cuenta con un profesional Ingeniero o Arquitecto.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

RESUMEN - OF INTERNACIONAL			
Bloque	**Descripción**	**Monto Ofertado**	**Monto Verificado**
A	Dirección Gral. Y Administración	207.389.251	207.389.251
B	Pórtico y Acceso Principal	786.029	786.029
C	Aula - Capilla	165.918.028	165.918.028
D	Biblioteca - Laboratorio	124.848.894	124.848.894
E	Aula 1 y2	336.476.819	336.476.819
F	Tanque Horticultura	15.286.983	15.286.983
G	Gallinero	55.608.772	55.608.772
H	Cantina	93.912.193	93.915.880
I	Polideportivo y Deposito	104.859.976	104.859.976
J	Salón Multiuso	296.376.054	296.375.554
K	Vivienda Antigua	116.340.895	116.340.895
L	Laboratorio	59.780.262	59.780.262
M	Dormitorio de Alumnas	79.710.895	88.659.678
N	Cobertizo de Maquinas	104.308.813	104.308.813
Ñ	Taller Múltiple	181.909.603	181.909.603
O	Chacinados	29.209.968	29.209.968
P	Ex Sala de Elaboración	82.370.121	82.370.121
Q	Cocina - Comedor	207.607.840	207.607.840
R	Dormitorio de Alumnos	593.926.195	593.926.195
S	Lavandería	60.385.359	60.385.359
T	Administración de Cría de Cerdos	92.150.550	92.150.550
U	Bascula y Embarcadero de Cría de Cerdos	23.433.714	23.433.714
V	Estercolero de Cría de Cerdos	11.967.222	11.967.222
W	Engorde de cama Profunda de Cría de Cerdos	43.728.488	43.728.488
X	Desarrollo de Celda 1 al 14 de Cria de Cerdos	56.637.158	56.637.158
Y	Macho - Hembra	19.337.096	19.337.096
Z	Depósito de Cría de Cerdos	65.359.806	65.359.806
AA	Tanque Elevado y Caseta de motor de Cría de Cerdos	18.167.767	18.167.767
AB	Destete Celda a 1 al 24 Cria de Cerdos	82.958.721	82.958.721
AC	Macho y Hembra Celda de 1 al 50 de Cerdos	80.670.483	80.670.483
AD	Paridera de Cría de Cerdos	32.486.629	32.486.629
AE	Producción y Deposito de Balanceados	70.068.581	70.068.581
AF	Depósito de Granos y Silos de Cría de Cerdos	17.413.589	17.413.589
AG	Porqueriza de Cría de Cerdos	47.279.008	47.279.008
AH	Vivienda de Profesores 1	105.780.868	105.780.868

10-

AI	Vivienda de Profesores	107.237.556	107.237.556
AJ	Vivienda de Profesores 2	107.237.556	107.237.556
AK	Vivienda del Director	58.222.005	58.222.005
AL	Vivienda de la Administradora	70.253.682	70.253.682
AM	Vivienda de Profesores Solteros	202.928.731	202.928.731
AN	Vivienda de Personal	81.629.397	81.629.397
AÑ	Brete	21.675.000	21.675.000
AO	Bloque AO	77.818.558	77.818.558
AP	Obras Exteriores	96.772.500	96.772.500
	TOTAL	**4.508.227.614**	**4.517.179.584**

DIFERENCIA EN GUARANIES:	**8.951.970**

EMPRESA ALBERTO SERAFINI

Observaciones Generales:

-Esta empresa oferente ha presentado los Análisis de Costos de acuerdo al Formulario 7 "Formulario de Análisis de Costo" requerido en el Pliego de Bases y Condiciones".

-La empresa cuenta con currículum de personal clave, Listado de equipos según Declaración Jurada y Listado de Obras similares de acuerdo a los requerimientos en obras similares pero no presenta Actas de Recepción de Obras.

-Presenta errores aritméticos.

RESUMEN – ALBERTO SERAFINI AYALA			
Bloque	**Descripción**	**Monto Ofertado**	**Monto Verificado**
A	Dirección Gral. Y Administración	209.835.503	209.829.123
B	Pórtico y Acceso Principal	795.243	795.276
C	Aula - Capilla	167.848.995	167.900.005
D	Biblioteca - Laboratorio	126.407.917	125.995.208
E	Aula 1 y2	340.431.176	340.435.371
F	Tanque Horticultura	15.466.447	15.466.829
G	Gallinero	56.611.293	56.262.993
H	Cantina	95.017.042	95.000.773
I	Polideportivo y Deposito	106.088.248	106.093.624
J	Salón Multiuso	299.862.831	299.862.832
K	Vivienda Antigua	117.709.560	117.709.613
L	Laboratorio	60.483.559	60.483.559
M	Dormitorio de Alumnas	80.648.550	89.702,733

N	Cobertizo de Maquinas	105.527.504	105.527.504
Ñ	Taller Múltiple	184.041.955	184.041.955
O	Chacinados	29.553.443	29.553.443
P	Ex Sala de Elaboración	83.338.730	83.338.730
Q	Cocina - Comedor	210.108.108	210.108.108
R	Dormitorio de Alumnos	600.908.591	600.908.591
S	Lavandería	61.354.804	61.354.804
T	Administración de Cría de Cerdos	93.228.065	93.228.065
U	Bascula y Embarcadero de Cría de Cerdos	23.709.405	23.709.405
V	Estercolero de Cría de Cerdos	12.108.013	12.108.013
W	Engorde de cama Profunda de Cría de Cerdos	44.242.941	44.242.941
X	Desarrollo de Celda 1 al 14 de Cría de Cerdos	57.357.227	57.357.227
Y	Macho - Hembra	19.564.592	19.564.592
Z	Depósito de Cría de Cerdos	66.145.493	66.145.493
AA	Tanque Elevado y Caseta de motor de Cría de Cerdos	18.388.859	18.388.859
AB	Destete Celda a 1 al 24 Cría de Cerdos	83.960.506	83.960.506
AC	Macho y Hembra Celda de 1 al 50 de Cerdos	82.264.547	82.264.547
AD	Paridera de Cría de Cerdos	33.513.825	33.513.825
AE	Producción y Deposito de Balanceados	70.892.918	70.892.918
AF	Depósito de Granos y Silos de Cría de Cerdos	17.618.455	17.618.455
AG	Porqueriza de Cría de Cerdos	47.834.438	47.834.438
AH	Vivienda de Profesores 1	107.051.837	107.051.837
AI	Vivienda de Profesores	108.525.662	108.525.662
AJ	Vivienda de Profesores 2	108.525.662	108.525.662
AK	Vivienda del Director	58.906.723	58.906.723
AL	Vivienda de la Administradora	71.079.928	71.079.928
AM	Vivienda de Profesores Solteros	205.421.715	205.421.715
AN	Vivienda de Personal	82.684.961	82.684.961
AÑ	Brete	31.875.000	31.875.000
AO	Bloque AO	79.079.688	79.079.688
AP	Obras Exteriores	142.312.500	142.312.500
	TOTAL	**4.618.332.461**	**4.535.544.561**

DIFERENCIA POR DEBAJO DE LA OFERTA PRESENTADA EN GUARANIES:	**82.787.900**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

EMPRESA: L.M. CONSTRUCCIONES

-No ha presentado un Resumen General de los Bloques con sus respectivos Precios Totales

BLOQUE C: AULA – CAPILLA

-No ha presupuestado en el rubro PINTURA

ITEM	CODIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID. DE MEDIDA
135	72131601-012	De aberturas metálicas con anti óxido y esmalte sintético	46,36	M2
136	72131601-012	De maderamen de techo al esmalte sintético y tejuelas al barniz(incluye cabriada) previa limpieza	533,4	M2

BLOQUE Z: DEPÓSITO DE CRIA DE CERDOS

-No ha cotizado en el rubro TEJIDO DE ALLAMBRE

ITEM	CODIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNID. DE MEDIDA
1576	72131701-018	Malla 1"calibre 14 (incluye portones)	37,50	M2

Por tanto no ha tenido en cuenta lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta**- Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones.

Y bien dice en la **Sección I. Instrucciones a los Oferentes**, en el *Item 11. Documentos que Componen la Oferta- 11.1. La Oferta deberá incluir los siguientes Documentos, apartados*

a)"Formulario de Ofertas", conforme al modelo indicado en la Sección IV debidamente completado y firmado, (documento original).
b)"Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios" debidamente completado y firmado,(documento original).

-Utiliza precios unitarios diferentes para un mismo rubro en distintas planillas.
-Presenta algunos errores en la unidad de medida de rubros, como ejemplo en el Item 1632 dice unid. Y debe decir ml.

-No completa la descripción de rubros en forma reiterativa, como ejemplo

Item 1078
Dice: Revestimiento cerámico Tipo Piso-Pared PEI5

Debe decir: Revestimiento cerámico Tipo Piso-Pared PEI5 –
Altura 2,10 mts.(incluye revoque de base) cocina, panadería y baño

-Utiliza precios muy por debajo al precio de mercado en el rubro pintura, siendo este rubro de mucha incidencia en el costo total de la obra.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

-Se ha examinado así mismo el Formulario 7 "Formulario de Análisis de Costo" requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, de rubros prioritarios que fueron solicitados en dicho Pliego, en el Análisis de Costos existen algunos componentes que no corresponden al rubro considerado como el caso de Hormigón de Regularización en el que utiliza 75Kg. de hierro y dicho rubro no requiere de dicho material, y en otros casos no considera algunos componentes como es el caso de Contrapiso de cascote en el que no considero la utilización del material cascote; así mismo no ha tomado en cuenta en ninguno de los rubros analizados las cargas sociales y la Incidencia del Impuesto, IVA excluido.

RESUMEN GENERAL DE LA ESCUELA DE VILLARRICA
OFERENTE: L.M. CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO OFERTADO	MONTO VERIFICADO
A	Dirección General y Administración	225.770.387	225.770.387
B	Pórtico y Acceso principal	1.096.850	1.096.850
C	Aula capilla	189.160.380	184.234.420
D	Biblioteca laboratorio	144.100.125	144.100.125
E	Aulas 1 y2	386.324.708	386.324.708
F	Tanque horticultura	16.013.537	16.013.537
G	Gallinero	59.859.808	59.859.808
H	Cantina	100.547.940	100.547.938
I	Polideportivo y Depósito	126.636.583	126.636.581
J	Salón Multiuso	329.983.923	329.983.923
K	Vivienda Antigua	120.841.536	120.841.536
L	Laboratorio	71.180.762	71.180.762
M	Dormitorio de Alumnas 1	104.261.531	104.261.531
N	Cobertizo de Maquinas	118.688.906	118.699.974
Ñ	Taller Múltiple	203.112.967	203.112.967
O	Chacinados	24.199.166	24.199.411
P	Ex Sala de Elaboración	96.862.311	96.862.843
Q	Cocina Comedor	217.666.234	217.666.232
R	Dormitorio de alumnos	685.774.781	685.774.780
S	Lavandería	64.776.348	64.776.348
T	Administración de cría de cerdos	103.239.039	103.240.589
U	Báscula y Embarcadero e cría de cerdos	26.922.059	26.922.059
V	Estercolero de cría de cerdos	13.078.798	13.078.798
W	Engorde en cama profunda de Cría profunda de cama de cerdos	44.328.656	44.328.656
X	Desarrollo celda 1 -14 de cría de cerdos	57.554.433	57.554.433
Y	Macho y Hembra celda 1-25 de cría de cerdos	21.860.295	21.860.295
Z	Depósito de cría de cerdos	66.809.283	66.809.282
AA	Tanque elevado y caseta de motor de cría de cerdos	23.221.324	23.221.322
AB	Destete celda 1-24 de cría de cerdos	87.195.889	87.195.889
AC	Macho y Hembra celda 1-50 de cría de cerdos	78.919.761	78.919.760
AD	Paridera de cría de cerdos	32.613.336	32.613.335
AE	Producción y Depósito de balanceados	56.131.382	56.131.381
AF	Depósitos de grano y silos de cría de cerdos	18.328.222	18.328.222
AG	Porqueriza de cría de cerdos	53.511.840	53.511.839

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

AH	Vivienda de profesor 1	112.315.016	112.705.784
AI	Vivienda de profesor 2	113.863.564	113.863.562
AJ	Vivienda de profesor 3	113.793.564	113.793.562
AK	Vivienda de Director	61.200.387	61.200.385
AL	Vivienda de la Administradora	70.384.424	70.384.424
AM	Vivienda de Profesores Solteros	225.115.120	225.115.119
AN	Vivienda de cocinera	91.762.013	91.762.011
AÑ	Brete	23.000.000	23.000.000
AO	Tambo	81.700.482	81.700.481
AQ	Obras Exteriores	124.270.817	124.270.817
	TOTAL	**4.987.978.487**	**4.983.456.660**

Con la verificación aritmética se pudo constatar que existe una diferencia de guaraníes 4.521.821 por debajo de la oferta presentada

EMPRESA MMSA – EMPRESA CONSTRUCTORA

1. **Bloque Dirección General y Administración**

Verificación Aritmética

Item	Monto Ofertado	Monto Verificado
15	7.302.500	7.300.000
16	6.543.040	6.540.800
17	850.392	848.160
23	943.400	943.657
66	287.109	287.283
Total	**233.011.787**	**233.004.983**

3. **Bloque: Aula – Capilla**

Item	Monto Ofertado	Monto Verificado
111	700.088	698.250
112	6.731.000	6.730.000
113	6.116.320	6.115.200
121	1.001.820	1.001.882
134	1.245.822	1.245.911
138	293.218	293.395
Total	**189.758.519**	**182.689.292**

4. **Biblioteca – Laboratorio**

-Error en la cantidad en el **Item 172**

Dice: 1,27 Un
Debe decir: 1 Un

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
172	292.608	230.400
173	200.025	199.500
174	2.057.400	2.060.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

175	2.218.944	2.217.600
176	5.130.800	5.125.750
193	4.008.438	4.009.700
Total	**142.827.255**	**142.725.891**

5. **Bloque: Aula 1 y 2**

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
273	79.553	79.344
276	21.135.626	21.135.744
318	1.693.125	1.695.060
319	725.625	727.560
Total	**358.342.472**	**358.346.716**

6. **Bloque: Tanque Horticultura**

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
348	91.923	92.026
350	281.319	281.437
351	306.969	307.098
358	333.956	334.023
Total	**17.135.788**	**17.136.206**

7. **Bloque: Gallinero**

Error en la cantidad en el **Ítem 391**

Dice: 1,27 Un
Debe decir: 1 Un

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
391	1.828.800	1.440.000
Total	**63.400.874**	**63.012.074**

8. **Cantina**

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
427	591.312	593.640
431	10.854.754	10.855.183
432	2.110.650	2.110.866
433	239.207	239.102
436	2.709.544	2.709.662
443	3.167.063	3.168.250
Total	**107.701.166**	**107.705.355**

9. **Bloque: Polideportivo y Depósito**

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
511	18.646.875	18.653.250
Total	**122.307.526**	**122.313.901**

10. Bloque: Vivienda Antigua

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
662	302.876	302.937
Total	**126.048.377**	**126.048.438**

11. Bloque: Dormitorio de Alumnas

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
770	1.857.969	1,858.098
Total	**93.943.900**	**104.015.530**

12. Bloque: Cobertizo de Maquinarias

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
784	2.226.563	2.232.500
788	21.531.250	21.534.500
789	523.706	523.785
790	636.669	636.787
791	694.719	694.848
Total	**120.843.986**	**120.853.500**

13. Bloque: Taller Múltiple

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
13	4.976.563	4.982.250
14	298.594	299.072
64	1.279.688	1.281.735
Total	**196.415.429**	**196.423.642**

14. Bloque: Chacinados

Verificación Aritmética

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
5	90.526	90.288
6	105.302	105.421
7	239.830	240.100
Total	**33.459.017**	**33.459.017**

15. Bloque: Ex Sala de Elaboración

Verificación **Aritmética**

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado

15	1.082.156	1.082.66
Total	**92.646.208**	**92.646.717**

RESUMEN GENERAL

Escuela Agrícola de VILLARRICA

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO OFERTADO	MONTO VERIFICADO
A	Dirección General y Administración	233.011.787	233.004.983
B	Pórtico y Acceso principal	897.406	897.445
C	Aula capilla	189.758.519	189.782.417
D	Biblioteca laboratorio	142.827.255	142.725.891
E	Aulas 1 y2	358.342.472	358.346.716
F	Tanque horticultura	17.135.788	17.136.206
G	Gallinero	63.400.874	63.012.074
H	Cantina	107.701.166	107.705.355
I	Polideportivo y Depósito	122.307.526	122.313.901
J	Salón Multiuso	326.183.316	326.183.316
K	Vivienda Antigua	126.048.377	126.048.438
L	Laboratorio	69.313.371	69.313.371
M	Dormitorio de Alumnas 1	93.943.900	104.015.530
N	Cobertizo de Maquinas	120.843.986	120.853.500
Ñ	Taller Múltiple	196.415.429	196.423.642
O	Chacinados	33.459.017	33.459.206
P	Ex Sala de Elaboración	92.646.208	92.646.717
Q	Cocina Comedor	222.852.955	222.795.153
R	Dormitorio de alumnos	649.413.182	649.416.574
S	Lavandería	68.564.700	68.565.602
T	Administración de cría de cerdos	101.710.454	101.717.144
U	Báscula y Embarcadero e cría de cerdos	27.018.546	27.018.546
V	Estercolero de cría de cerdos	13.348.734	13.348.734
W	Engorde en cama profunda de Cría profunda de cama de cerdos	49.533.444	49.533.444
Y	Desarrollo celda 1 -14 de cría de cerdos	64.335.864	64.274.614
Z	Macho y Hembra celda 1-25 de cría de cerdos	21.786.726	22.749.525
AA	Depósito de cría de cerdos	73.137.471	73.119.360
AB	Tanque elevado y caseta de motor de cría de cerdos	20.396.725	20.388.704
AC	Destete celda 1-24 de cría de cerdos	93.107.070	93.077.670
AD	Macho y Hembra celda 1-50 de cría de cerdos	93.499.999	92.787.499
AE	Paridera de cría de cerdos	37.388.889	36.676.389
AF	Producción y Depósito de balanceados	79.655.396	79.655.396
AG	Depósitos de grano y silos de cría de cerdos	19.978.876	19.978.876
AH	Porqueriza de cría de cerdos	54.010.306	54.011.217
AI	Vivienda de profesor 1	114.430.339	114.402.084
AJ	Vivienda de profesor 2	115.871.310	115.844.225
AK	Vivienda de profesor 3	116.779.129	116.749.164
AL	Vivienda de Director	67.736.523	67.736.802
AM	Vivienda de la Administradora	79.343.669	79.343.979

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

2-

AN	Vivienda de Profesores Solteros	209.185.985	209.084.897
AÑ	Vivienda de cocinera	94.323.549	94.213.950
AO	Brete	25.045.000	25.045.000
AP	Tambo	90.800.037	90.414.327
AQ	Obras Exteriores	103.662.650	103.662.650
	TOTAL	**5.001.153.925**	**5.009.480.225**

DIFERENCIA POR ENCIMA DEL PRESUPUESTO OFERTADO

DIFERENCIA EN GUARANIES:	**8.326.300**

Observaciones generales:

- Esta empresa oferente ha presentado los Análisis de Costos de acuerdo al Formulario 7 "Formulario de Análisis de Costo" requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.
- Los costos unitarios son costos razonables y se ajustan a los precios del mercado.
- La empresa cuenta con currículum de personal clave, Listado de equipos y Listado de Obras similares que aventajan nuestros requerimientos en obras similares.
- Presenta errores en algunas cantidades y unidades de medida.
- Presenta errores aritméticos.

Es mi informe.

C.C. Dirección de Contrataciones del M.A.G.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES