Gobernación de Guairá

DICTAMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

Fecha	19 de octubre del año 2022
Convocante	Gobernación de Guaira
Modalidad y Numero	LCO 09/2022
Descripción del llamado	REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE
ID	417814

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución, el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento de lo establecido en el Art 27º de la Ley 2051/2003.

En este sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución GG Nº 617/2022 de fecha 18 de octubre del año 2022, conformado por los siguientes firmantes titulares: Lic. Silvia Elizabeth Antar, Directora de Administración y Finanzas, el Lic. Jorge Arturo Legal Martínez – Secretario Departamental de Educación y la Lic. Gabriela Guerrero Avalos – Asistente Técnico de la UOC.

1- Acta de Apertura de Ofertas

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario, pasamos a expresar cuanto sigue:

Que forma parte del presente Dictamen de Evaluación el Acta de Apertura de Ofertas, llevado a cabo el día 07 de octubre del año 2022, siendo las 08:00 hs., el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, habiéndose presentado los siguientes oferentes:

1. EDR CONSTRUCCIONES DE EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS con RUC N° 1794381-7
2. DES CONSTRUCTORA S.A. con RUC N° 80083716-9

2- Análisis por parte del Comité Evaluador de las Observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas.

Conforme consta en Acta:

1. **Observación 1**: El Señor Julio Zacaria en representación de la empresa DES CONSTRUCTORA S.A. expresa que realizo la visita al sitio de obras en la fecha y hora fijada por la Convocante, pero no se encuentra dentro de la carpeta de oferta, el Comité Evaluador puede solicitar dicha copia.

   Criterio del Comité: El acta de visita al sitio de obra cuya participación es obligatoria obra en el legajo documental del presente llamado, en la cual DES CONSTRUCTORA S.A. ha participado.

3- Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial.

Posteriormente se ha procedido a la verificación de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las compras públicas, observándose lo siguiente:

Oferente	Formulario de Oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la Oferta	Garantía de mantenimiento de la oferta	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40°	Participación en la Visita al sitio de obras
EDR CONSTRUCCIONES DE EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS RUC N° 1794381-7	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
DES CONSTRUCTORA S.A. RUC N° 80083716-9	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Calificación Legal: Los oferentes presentan declaración jurada de no hallarse comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03; y se han verificado sus datos a través del SINARH y en el Módulo de Información del SICP – Registro de inhabilitados, no hallándose inhabilidad.

4- Tabla comparativa de precios de las ofertas presentadas.

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial.

Detalle de las Ofertas presentadas	EDR CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA
LCO 09/2022 REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE - ID Nº 417814	453.900.000	448.458.066

Una vez realizada la comparación de precios se encontró una diferencia de precios en la oferta de EDR CONSTRUCCIONES, MOTIVO POR EL CUAL Se remitió Nota con fecha 19/10/2022 del Comité de Evaluación, solicitando corrección aritmética del precio ofertado en el ítem N.º 6.2 Construcción de piso de Hº Aº para el acceso a la morgue, conforme al detalle:

Precio Ofertado

ítem	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario	Precio Total
6.2	Construcción de piso de Hº Aº para el acceso a la morgue	42	150.268	6.311.239

Precio Corregido

ítem	Descripción	Unidad de medida	Precio Unitario	Precio Total
6.2	Construcción de piso de Hº Aº para el acceso a la morgue	42	150.268	6.311.256

Comité Evaluador de Comisiones

El oferente EDR CONSTRUCCIONES respondió a dicha solicitud vía correo electrónico aceptando la corrección. Quedando final el precio final total ofertado de la siguiente manera:

Detalle de las Ofertas presentadas	EDR CONSTRUCCIONES
LCO 09/2022 REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE - ID Nº 417814	453.900.017

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados se visualiza en el cuadro comparativo de ofertas que se adjunta al presente dictamen (Ver Anexo Cuadro Comparativo de Ofertas).

5- Solicitudes de aclaraciones

En virtud de lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 2992/19, con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, la Convocante podrá solicitar a las oferentes aclaraciones respecto de sus ofertas:

Se remitió Nota con fecha 19/10/2022 del Comité de Evaluación a la firma EDR CONSTRUCCIONES, solicitando presentación de los siguientes documentos: Listado de personales propuestos para la Obra, los mismos deberán presentar Constancia de Vida y Residencia y carta compromiso, a fin de verificar que se cumplirá el requisito de utilización de mano de Obra local. (como mínimo 10).
En cuanto al personal clave propuesto: copia del título, registro profesional MOPC vigente, patente profesional vigente, documento que avale el vínculo del profesional con el oferente, carta compromiso.

El oferente EDR CONSTRUCCIONES respondió a dicha solicitud remitiendo los documentos solicitados, en tiempo y forma.

6- Aplicación del margen de preferencia

Este comité procedió a la verificación de los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE. Donde se ha verificado que todos los oferentes presentados poseen Certificado de Producto y Empleo Nacional. Conforme se puede observar en el siguiente detalle:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ HBA'E'APOPY HA ÑEMU, Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	140513	417814	801580	VerCertificado	Autorizado,	06/10/2022 17:02:02	800837169	DES.CONSTRUCTORA S.A.
Servicio	140439	417814	800954	VerCertificado	Autorizado,	06/10/2022 10:24:00	17943817	DUARTE ROJAS EDUARDO AGUSTIN

Total Row Count in Report- 2
Row(s) 1 - 2

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ — Comité Evaluador de Contrataciones

7- Aplicación Margen de preferencia local - CPS

Detalle de las Ofertas presentadas	EDR CONSTRUCCIONES	DES CONSTRUCTORA
LCO 09/2022 REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE - ID Nº 417814	453.900.017	448.458.066

Empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, cotejado a través de su Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente y la Constancia de RUC	Si	No
Diez por ciento (10%) del precio ofertado	-	44.845.806
Sumatoria	**453.900.017**	**493.303.872**

Como se aprecia en el cuadro up supra, la oferta de la firma EDR CONSTRUCCIONES que se encuentra domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resulta ser la más baja luego de la aplicación del margen de preferencia local, la cual será seleccionada provisoriamente para la adjudicación.

8- Comparación de las ofertas presentadas

Se seleccionará provisoriamente la oferta EDR CONSTRUCCIONES DE EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS con RUC N° 1794381-7, teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación es por el total. Se procederá a verificar el cumplimiento de la misma en cuanto a los demás documentos solicitados para la evaluación de las condiciones de participación.

9- Verificación de los requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

DOCUMENTOS	EDR CONSTRUCCIONES
1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente.]	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
5. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Cumple
7. Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar de la Sección Formularios (**)	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple

b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No aplica

Capacidad Financiera

Requisitos mínimos	**EDR CONSTRUCCIONES**
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
Balance General, Cuadro de Resultados, índice de estados Financieros y sus respectivos Formularios presentados ante la SET. 2019.2020.2021.	Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **[1].** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **[2019-2020-2021]**	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **[0.80]**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **[2019-2020-2021]**	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**: El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **[60%] del monto total ofertado** Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del Ejercicio fiscal cerrado 2021. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

Obs.: Se adjunta al presente dictamen el cuadro de análisis de la situación financiera de los oferentes.

Experiencia General en Obras

Requisitos mínimos	EDR CONSTRUCCIONES
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del total ofertado El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple

Experiencia especifica en Obras

Requisitos mínimos	EDR CONSTRUCCIONES
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos cinco [5] contratos, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [100%], y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, 1 contrato por cada año, ejecutados en el período 2019-2020-2021, en las siguientes actividades clave: Construcciones civiles de edificios en general, refacción y/o construcción de centros hospitalarios, viviendas.	Cumple

Capacidad en materia de personal

Requisitos mínimos	EDR CONSTRUCCIONES
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, copia del título, registro profesional MOPC vigente, patente profesional vigente, documento que avele el vínculo del profesional con el oferente, carta compromiso.	Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
Listado de personales propuestos para la Obra. los mismos deberán presentar Constancia de Vida y Residencia y carta compromiso, a fin de verificar que se cumplirá el requisito de utilización de mano de Obra local.	Cumple

GOBERNACION DEL GUAIRA GUAIRA CULTURA DE TRADICIONES Comité Evaluador de Contrataciones

(como mínimo 10)	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe o Superintendente de Obras, que deberá ser Ingeniero Civil y/o Arquitecto con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
Demostrar que cuenta como mínimo con 10 personales propuestos para ejecutar la obra y que los mismos sean residentes de la zona	Cumple

Capacidad en materia de equipos

Requisitos mínimos	**EDR CONSTRUCCIONES**
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	**Cumple**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: como mínimo 2 camiones volquete de 3000 kilos, Camioneta para traslado de materiales y personales. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

Recomendación de Adjudicación: Por tanto y atendiendo lo establecido en el Art. 28º de la Ley 2051/03, se recomienda la Adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 09/2022 417814 - REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE, a favor de la siguiente empresa conforme al detalle:

- EDR CONSTRUCCIONES DE EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS con RUC N° 1794381-7, Monto total de la adjudicación Gs. 453.900.017 (Cuatrocientos cincuenta y tres millones novecientos mil diez y siete guaraníes).

Fundamentamos esta recomendación en el Principio de Economía y Eficiencia —plasmado en el Art. 4° de la Ley N° 2051/03— y que según el cual los compradores públicos están obligados a que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, calidad y costo y que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación. Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud de las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio, y en presencia total de los miembros del comité, quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumando a los criterios analizados anteriormente.

Es nuestro dictamen; salvo mejor parecer del Señor Gobernador. -

.....	.....	.....
Lic. Silvia Elizabeth Antar	**Lic. Jorge Arturo Legal Martínez**	**Lic. Gabriela Guerrero Avalos**

Cuadro Comparativo de Ofertas -LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 09/2022 "REFACCION USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE " ID Nº 417814

Ítem	*Código Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio Unitario Ref.*	*Precio total*	*EDR Construcciones*	*Precio total*	*Variacion en monto*	*Porcentaje*	*DES CONSTRUCTORA S.A.*	*Precio total*	*Variacion en monto*	*Porcentaje*
1	72131601-002	Trabajos preliminares	Unidad Medida Global	1										
1.1		Limpieza general para preparacion de trabajo	Metros cuadrados	1.582	32.000	50.624.000	28.480	45.055.360	-3.520	-11%	28.100	44.454.200	-3.900	-12%
1.2		Limpieza de acceso	Metros cuadrados	150	45.000	6.750.000	40.050	6.007.500	-4.950	-11%	39.600	5.940.000	-5.400	-12%
1.3		Poda de arboles con retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000	4.450.000	4.450.000	-550.000	-11%	4.400.000	4.400.000	-600.000	-12%
2	72131601-012	Pintura	Unidad Medida Global	1										
2.1		Pintura de paredes exterior al latex (color a eleccion)	Metros cuadrados	3.024	38.000	114.912.000	33.820	102.271.680	-4.180	-11%	33.400	101.001.600	-4.600	-12%
2.2		Pintura de paredes interiores al latex (color a eleccion)	Metros cuadrados	3.024	38.000	114.912.000	33.820	102.271.680	-4.180	-11%	33.400	101.001.600	-4.600	-12%
2.3		Pintura sintetica de aberturas de madera. Puertas	Metros cuadrados	309,54	38.000	11.762.520	33.820	10.468.643	-4.180	-11%	33.400	10.338.636	-4.600	-12%
2.4		Pintura de rejas metalicas y balancin al esmalte sintetico	Metros cuadrados	183,2	38.000	6.961.600	33.820	6.195.824	-4.180	-11%	33.400	6.118.880	-4.600	-12%
2.5		Pintura de muralla al latex (incluye mochetas)	Metros cuadrados	185	48.000	8.880.000	42.720	7.903.200	-5.280	-11%	42.250	7.816.250	-5.750	-12%
2.6		Pintura de tijeras de H°A° y tejuelones	Metros cuadrados	2.244	48.000	107.712.000	42.720	95.863.680	-5.280	-11%	42.250	94.809.000	-5.750	-12%
3	72131601-002	Desague pluvial	Unidad Medida Global	1										
3.1		Reparacion de canaletas metalicas existentes	Metro lineal	210	68.000	14.280.000	60.520	12.709.200	-7.480	-11%	59.800	12.558.000	-8.200	-12%
3.2		Pintura con antioxido de calanetas	Metro lineal	210	70.000	14.700.000	62.300	13.083.000	-7.700	-11%	61.600	12.936.000	-8.400	-12%
4	72131601-002	Acceso	Unidad Medida Global	1										
4.1		Reparacion de acceso de vehiculos	Metros cuadrados	150	95.000	14.250.000	84.550	12.682.500	-10.450	-11%	83.600	12.540.000	-11.400	-12%
4.2		Pintura de cordones de acceso	Metro lineal	35	125.000	4.375.000	111.250	3.893.750	-13.750	-11%	110.000	3.850.000	-15.000	-12%
5	72131601-002	Baños	Unidad Medida Global	1										
5.1		Reparacion de baños (Perdida de agua con acumulacion de moho)	Unidad	12	*1.728.300*	20.739.600	1.538.187	18.458.244	-190.113	-11%	1.520.900	18.250.800	-207.400	-12%
6	72131601-002	Varios	Unidad Medida Global	1										
6.1		Provision y colocacion de zocalos en laterales de fachada	Metro lineal	85	*30.000*	2.550.000	26.700	2.269.500	-3.300	-11%	26.400	2.244.000	-3.600	-12%
6.2		Construccion de piso de H°A° para acceso a la morgue	Metros cuadrados	42	*168.840*	7.091.280	150.268	6.311.256	-18.572	-11%	148.550	6.239.100	-20.290	-12%
6.3		Limpieza final y retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	*4.500.000*	4.500.000	4.005.000	4.005.000	-495.000	-11%	3.960.000	3.960.000	-540.000	-12%
		PRECIO TOTAL				**510.000.000**		**453.900.017**				**448.458.066**		

GOBERNACION DEL GUAIRA · GUAIRA · CULTURA DE TRADICIONES · Comité Evaluador de Contrataciones

Anexo SITUACION FINANCIERA DE EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS

		2.019	2.020	2.021	SUMATORIA	PROMEDIO GENERAL	COEFICIENTE	PARAMETRO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	1.799.551.003	5.112.616.613	2.055.630.570	8.967.798.186	2.989.266.062	**168,29**	IGUAL O MAYOR A 1 EN PROMEDIO
	PASIVO CORRIENTE	24.962.199	18.539.947	9.784.808	53.286.954	17.762.318		
SOLVENCIA	PASIVO TOTAL	24.962.199	3.171.539.947	195.978.497	3.392.480.643	1.130.826.881	**0,38**	IGUAL O MENOR A 0,80 EN PROMEDIO
	ACTIVO TOTAL	1.799.551.003	5.112.616.613	2.055.630.570	8.967.798.186	2.989.266.062		
	(AT - PT)	**1.774.588.804**	**1.941.076.666**	**1.859.652.073**	**5.575.317.543**			
ACTIVOS LIQUIDOS	ACTIVO CORRIENTE			2.055.630.570				60% DEL MONTO TOTAL OFERTADO
	PASIVO CORRIENTE			9.784.808				
	(AC-PC) 2021			**2.045.845.762**				

Anexo SITUACION FINANCIERA DE DES CONSTRUCTORA S.A.

		2.019	2.020	2.021	SUMATORIA	PROMEDIO GENERAL	COEFICIENTE	PARAMETRO
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	582.502.629	3.870.312.622	1.040.562.753	5.493.378.004	1.831.126.001	**1,13**	IGUAL O MAYOR A 1 EN PROMEDIO
	PASIVO CORRIENTE	56.198.857	3.656.313.517	1.128.446.575	4.840.958.949	1.613.652.983		
SOLVENCIA	PASIVO TOTAL	56.198.857	3.656.313.517	1.128.446.575	4.840.958.949	1.613.652.983	**0,63**	IGUAL O MENOR A 0,80 EN PROMEDIO
	ACTIVO TOTAL	994.009.488	4.579.044.547	2.058.884.052	7.631.938.087	2.543.979.362		
	(AT - PT)	**937.810.631**	**922.731.030**	**930.437.477**	**2.790.979.138**			
ACTIVOS LIQUIDOS	ACTIVO CORRIENTE			1.040.562.753				60% DEL MONTO TOTAL OFERTADO
	PASIVO CORRIENTE			1.128.446.575				
	(AC-PC) 2021			-87.883.822				
	LINEA DE CREDITO BNF			**1.000.000.000**				

GOBERNACION DEL GUAIRA
GUAIRA
CULTURA DE TRADICIONES
Comité Evaluador de Contratación