INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 335.604

VERSIÓN 2

Nº 034/2017

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Contratación Directa** con **ID N° 335.604** para **Refacciones y Obras Menores.**

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 111/2017 de fecha 06/02/2017, indicándose que el mismo estará conformado por los siguientes miembros: Lic. Rogelio Cáceres Báez, Director General de Administración y Finanzas; Abog. María Eldelira Galván Del Puerto, Directora de Asesoría Jurídica; y C.P. Carlos César Martínez Sosa, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones. Así también conforme a la naturaleza del proceso de contratación, el Comité de Evaluación solicitó la presencia del Lic. Francisco Servín, Director Administrativo. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 041/2017 de fecha 03/10/2017, se ha procedido a la apertura de la oferta de las siguientes firmas: **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez, TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios,** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo** (Detalles de ítems y precios ofertas en el Anexo 2 Adjunto _ Cuadro Comparativo de Precios).

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

*La representante de la firma **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES** de Edith Kallsen de Arcondo, deja constancia que el Estado de cuenta de Patronal, visualizado en la Constancia de SIPE N° 1.468.830 de la firma **PROVEEDORA YPOA** de Idalgo Alvarenga Núñez se encuentra vencido.*

Criterio del Comité de Evaluación

En atención a la observación expuesta, se procederá a solicitar al oferente **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** la presentación de copia de la Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social a la fecha de presentación y apertura de ofertas (03/10/2017). Este pedido será realizado a los efectos de corroborar que el oferente no se encuentre dentro de las PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR establecido en el Art. 40° Inciso k) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. Ver Punto 4.1.1 de este Informe del Comité de Evaluación.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas presentadas respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas. (Ver Anexo 1 Adjunto).

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial. En esta etapa se ha constatado que el oferente **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo, ha** presentado un error aritmético en la adición de los precios unitarios del LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA, donde han expresado incorrectamente la suma de G. 33.756.296, cuando la adición correcta es de G. 33.756.293. Esta situación ha sido comunicada por escrito al oferente, y posteriormente se ha procedido a realizar las correcciones correspondientes conforme lo estable el Art. 59° del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. (Detalles de ítems y precios ofertas corregidos en el Anexo 2 Adjunto _ Cuadro Comparativo de Precios).

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Bá
Director Gral. de Adm. y Finar
Secretaría de Acción Social

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 335.604

VERSIÓN 2

Nº 034/2017

3.1. Aplicación del margen de preferencia:
En el presente proceso de contratación no se ha realizado la aplicación del Margen de preferencia, ya que las ofertas evaluadas como gananciosas con el precio más bajo, han presentado el certificado de origen de producto y empleo nacional emitido por la autoridad competente.

4. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:
Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por las firmas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo,** ubicadas como las ofertas más bajas en precio, dado el sistema de adjudicación por Lote, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:
Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Anexo B de la Carta de Invitación Estándar a Contratación Directa, donde se establecen los criterios de evaluación, así como el Anexo E - Documentos de la Oferta, cumpliendo las firmas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo**. Ver Anexo 1 Adjunto.

4.1.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:

PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez
En fecha 06/10/2017 vía correo electrónico se ha solicitado al oferente la presentación de la siguiente documentación:

a. Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social a la fecha de presentación y apertura de ofertas (03/10/2017). Este pedido es realizado a los efectos de corroborar que el oferente no se encuentre dentro de las PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR establecido en el Art. 40° Inciso k) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

b. Respecto al análisis de los precios ofertados, el comité de evaluación le solicita la presentación de una explicación detallada de la composición de precios de su oferta, respecto a los ítems detallados en el cuadro expuesto más abajo, en consecuencia, de que los mismos se encuentran fuera del rango de (+) 20% o (-) 30% en relación a nuestros costos estimados publicados en el sistema de información de contrataciones públicas. Esta petición es realizada en aplicación de la Resolución DNCP N° 956/2016, modificada por la Resolución DNCP N° 1.173/2016.

Abog. Maria E. Galván Del Puert.
Directora Jurídica - S.A.S.
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Rodelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 335.604

VERSIÓN 2

Nº 034/2017

LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
16	72131601-013	Retoques de acabado, arreglo final de jardinería y retiro de residuos de la obra	Metros cuadrados	167	8.200	11.875	-30,95

LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	278	2.000	3.138	-36,27
5	72131601-012	Pintura de líneas de estacionamiento y marcas de sitios reservados para PCD (pintura especial para marcas en vias de circulación vehicular).	Metro lineal	110	17.000	25.750	-33,98

LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	232	2.000	3.138	-36,27

LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE ANEXO					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
6	72131601-012	Pintura sintética de acabado satinado (color grafito oscuro)	Metros cuadrados	14,25	19.000	32.225	-41,04
11	72131601-004	Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinílica)	Metros cuadrados	14,25	14.000	21.125	-33,73
19	72131601-012	Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	Metros cuadrados	14,25	19.000	30.375	-37,45

El oferente en fecha 10/10/2017 según Mesa de Entrada UOC N° 437/2017 presenta la documentación solicitada, dentro del plazo establecido por la convocante a ese efecto. Es así, que se trae a la vista el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social N° 178885 con FECHA DE EMISIÓN 27-SEP-2017 _ VENCIMIENTO 16-OCT-2017, demostrando el oferente encontrarse al día con la seguridad social al momento de presentar oferta, así también acompaña la explicación detallada de la composición de precios de su oferta requeridos por el comité.

ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo

En fecha 06/10/2017 vía correo electrónico se ha solicitado al oferente la presentación de la siguiente documentación:

a. En relación al requisito de experiencia, les solicitamos presentar la documentación de respaldo de por lo menos el volumen de cincuenta por ciento (50 %) del monto total de su oferta en Refacciones y Obras Menores, en sumatoria de las experiencias, pudiendo ser estas experiencias del sector público y/o privado. Este requisito será acreditado con la presentación de copia de facturas, copia de contratos, y/o constancias emitidas por sus clientes, pueden ser de los años 2014, 2015, 2016,

El oferente en fecha 10/10/2017, vía correo electrónico el oferente remite toda la documentación solicitada, dentro del plazo establecido por la convocante a ese efecto.

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 335.604

VERSIÓN 2

Nº 034/2017

Así también el Comité de evaluación en fecha 10/10/2017 vía correo electrónico, procedió a comunica al oferente, que en el procedimiento de verificación económica de su oferta se ha constatado un error aritmético en la adición de los precios unitarios del LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA, donde han expresado incorrectamente la suma de G. 33.756.296, cuando la adición correcta es de G. 33.756.293, así también se les informó que se procederá a realizar las correcciones correspondientes conforme lo estable el Art. 59° del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

4.2. Verificación de la Experiencia:
De conformidad a lo establecido en el Anexo B de la Carta de Invitación Estándar a Contratación, se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentadas por las firmas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo** constatándose el siguiente análisis:
4.2.1. Experiencia: cumplen con los requerimientos Ver Anexo 1 Adjunto.
4.2.2. Capacidad Técnica: No Aplica.

4.3. Verificación de la Capacidad Financiera: No Aplica.

4.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:
De conformidad a lo establecido en el Anexo C _ Especificaciones Técnicas, se constata los oferentes **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo** han dado cumplimiento con las exigencias técnicas del llamado.

4.5. Verificación del cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/2015.
De conformidad a lo establecido en el Anexo B de la Carta de Invitación Estándar a Contratación Directa para la Adquisición de Bienes y/o Prestación de Servicios, consecuentemente, se da cumplimiento a la RESOLUCIÓN DNCP N° 849/2015 "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", con el cruce de los datos de los titulares de las firmas **PROVEEDORA YPOA, Idalgo Alvarenga Núñez C.I.N° 782.811** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES, Edith Kallsen de Arcondo C.I.N° 262.456**, en el **SINARH,** arrojando la búsqueda la expresión **"0 registros"**, constatándose que no se encuentran comprendidos en los presupuestos de los incisos "a" y "b" del Art. 40° de la Ley 2051/03, por lo que la situación de la misma no impedirá de manera alguna ejecutar el contrato que nos ocupa.-

4.6. Análisis de los precios ofertados.
En cumplimiento con la Resolución DNCP N° 956/2016, modificada por la Resolución DNCP N° 1.173/2016, el Comité de Evaluación solicitó a las firmas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** *y* **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo,** una explicación detallada de la composición de precios de su oferta, el requerimiento refiere a que en el análisis económico de su propuesta, varios ítems ofertados se encuentran fuera de los márgenes de menos 30% y más 20% de los precios referenciales publicados en el llamado.

En sus respuestas, las firmas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez** y **ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo.,** han expuesto detalladamente la estructura de costos de los ítem cuestionados, de esta manera, a criterio de los miembros del comité de evaluación, los oferentes han presentado la suficiente justificación en relación a los precios ofertados, por lo que se determina que sus

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 335.604

VERSIÓN 2

Nº 034/2017

precios son aceptables y las ofertas son apreciadas como válidas, por lo que se da continuidad al proceso que nos ocupa. Ver Resumen en Anexo Aplicación de la Resolución DNCP N° 956/2016, modificada por la Resolución DNCP N° 1.173/2016 (Costo Referencial / Propuesta a ser adjudicada).

5. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, **se recomienda la ADJUDICACIÓN** a las siguientes firmas:

ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS	38.349.560
Precio Total a Adjudicar	**38.349.560**

PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ	27.176.000
LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA	24.629.600
LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA	30.608.350
LOTE NRO: 5 RETOQUES DE ACABADO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA	2.350.000
Precio Total a Adjudicar	**84.763.950**

La recomendación de adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, el cumplimiento de la oferta respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para ejecutar los contratos.

Se emite el presente Informe de Evaluación en fecha 12/10/2017, a efectos de que la Máxima Autoridad resuelva sobre la adjudicación.

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Admin. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUCC

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Anexo 1

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID N° 335.604

Cumplimiento de la Ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustanciales y demás

Documentación que componen la oferta _ Anexo E	**1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez**	**2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**	**3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo**
Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple _ Presenta con su oferta
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple _ Presenta con su oferta
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Cumple _ Presenta con su oferta	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	Cumple _ Presenta con su oferta
Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple _ Presenta con su oferta	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	Cumple _ Presenta con su oferta
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.			
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	Cumple _ Presenta con su oferta
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple _ Presenta con su oferta	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	Cumple _ Presenta con su oferta
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**	**Cumple _ Verificado documento Activo en el SIPE**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica _ Titular suscribe la oferta	No Aplica _ Titular suscribe la oferta	No Aplica _ Titular suscribe la oferta
Experiencia			
_ Se requiere experiencia de por lo menos el volumen de cincuenta por ciento (50 %) del monto total de la oferta en Refacciones y Obras Menores, en sumatoria de las experiencias, pudiendo ser estas experiencias del sector público y/o privado. Este requisito será acreditado con la presentación de copia de facturas, copia de contratos, y/o constancias emitidas por sus clientes, pueden ser de los años 2014, 2015, 2016	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple _ Presenta con su oferta	Cumple - Presenta ante requerimiento del Comité de Evaluación.
Otros Documentos			
_ El oferente que quisiera acogerse al beneficio deberá remitir con su oferta el Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio. La no presentación de esta documentación no será causal de descalificación de la oferta.	Cumple _ Presenta con su oferta	No Presenta	Cumple _ Presenta con su oferta
Constancia de VISITA TECNICA o DECLARACION JURADA de conocer el Predio y las Instalaciones y que cuenta con las informaciones suficientes para ofertar y ejecutar el contrato.	Cumple _ Presenta con su oferta	No Presenta	Cumple _ Presenta con su oferta

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. CSJ. N° 5.058

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director General de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 2

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Cuadro Comparativo de Precios

LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios		3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	167	9.100	1.519.700	12.150	2.029.050	10.092	1.685.364
2	72102508-001	Piso de adoquines de granito natural (10x10x10cm)	Metros cuadrados	35	125.000	4.375.000	149.900	5.246.500	122.845	4.299.575
3	72102508-001	Cantero de piedra bruta decorativa (en torno al árbol existente, forma circular: long. 10,70 x0,30x0,40m)	Metros cúbicos	1,5	700.000	1.050.000	850.000	1.275.000	707.445	1.061.168
4	70111713-002	Jardín con taludes empastados (se plantará pasto "esmeralda" en panes y especies ornamentales ya crecidas: ágaves, palmeras, hojas de vista y especies de relleno y bordes)	Metros cúbicos	50	28.000	1.400.000	35.000	1.750.000	29.112	1.455.600
5	70111713-996	Cobertura con piedras de canto rodado blanco decorativo	Metros cuadrados	24	86.000	2.064.000	110.000	2.640.000	88.184	2.116.416
6	70111713-998	Bancos de caños cuadrados soldados y anclados al piso	Unidad	3	1.150.000	3.450.000	1.390.000	4.170.000	1.103.038	3.309.114
7	72102201-003	Farolas altas de jardín (h=3m, 2 lámp.bajo consumo de 100Wen c/u). Colocados con base de hormigón	Unidad	3	1.080.000	3.240.000	1.245.000	3.735.000	1.035.888	3.107.664
8	70111503-001	Poda y curado de árbol de eucalipto existente	Unidad	1	600.000	600.000	760.000	760.000	632.000	632.000
9	70111713-002	Colocación de abono orgánico y químico en todo el jardín	Metros cuadrados	50	27.000	1.350.000	35.000	1.750.000	29.112	1.455.600
10	30151509-999	Pergolado de madera con viga metálica curva y tres parantes metálicos 100x100x1,5mm; h=2,25m	Unidad	2	1.410.000	2.820.000	1.590.000	3.180.000	1.264.988	2.529.976
11	72102201-003	Instalación eléctrica (Alimentación de: farolas, bomba de la fuente y bomba de desagote del aljibe existente; agregar TM según carga instalada y un tablero secundario. Se incluyen los equipos de bombeo y todos los accesorios e insumos para su puesta en funcionamiento.)	Unidad Medida Global	1	4.830.000	4.830.000	4.900.000	4.900.000	4.210.700	4.210.700
12	72131601-011	Reubicacion de rejillas y limpieza de cañerías pluviales del sector	Unidad Medida Global	1	1.380.000	1.380.000	1.500.000	1.500.000	1.328.188	1.328.188
13	72131601-011	Fuente de agua en dos cáscaras de HºAº impermeable; e=5cm (ver diseño)	Metros cuadrados	3,4	2.000.000	6.800.000	2.200.000	7.480.000	1.746.295	5.937.403
14	72102508-001	Reparación de pisos alisados existentes con "Pisodur" o similar color cerámico y colocación de juntas de ladrillos prensados de canto (ver diseño)	Metros cuadrados	40	54.000	2.160.000	62.000	2.480.000	49.573	1.982.920
15	72131601-012	Pintura general de detalles, ya sea al látex, sintéticos y barnizados (incluye pintura impermeable del interior de la fuente, pintura antióxido y de esmalte sintético de elementos metálicos así como el acabado de todos los detalles afectados en el sector)	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000	1.671.245	1.671.245
16	72131601-013	Retoques de acabado, arreglo final de jardinería y retiro de residuos de la obra	Metros cuadrados	167	8.200	1.369.400	11.000	1.837.000	9.381	1.566.627
					Precio Total	**40.208.100**		**46.732.550**		**38.349.560**

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 2

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Cuadro Comparativo de Precios

LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios		3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	278	2.000	556.000	2.900	806.200	2.667	741.426
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	232	24.000	5.568.000	26.600	6.171.200	23.800	5.521.600
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	278	64.000	17.792.000	71.800	19.960.400	64.175	17.840.650
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.390.000	1.390.000	1.521.000	1.521.000	1.361.063	1.361.063
5	72131601-012	Pintura de líneas de estacionamiento y marcas de sitios reservados para PCD (pintura especial para marcas en vias de circulación vehicular).	Metro lineal	110	17.000	1.870.000	26.000	2.860.000	21.888	2.407.680
					Precio Total	**27.176.000**		**31.318.800**		**27.872.419**

LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios		3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	232	2.000	464.000	2.980	691.360	2.667	618.744
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	278	25.200	7.005.600	27.500	7.645.000	24.650	6.852.700
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	232	65.000	15.080.000	74.000	17.168.000	65.875	15.283.000
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.400.000	1.624.000	1.624.000	1.453.713	1.453.713
5	72131601-011	Provisión y colocación de tapas de registros cloacales con bandeja y piso (idem al colocado en su entorno)	Unidad Medida Global	1	680.000	680.000	789.925	789.925	706.775	706.775
					Precio Total	**24.629.600**		**27.918.285**		**24.914.932**

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María T. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Anexo 2

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Cuadro Comparativo de Precios

LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE ANEXO					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios		3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	72131601-004	Viga perimetral en perfil "C"240x80x25 e=3,2mm	Metro lineal	15,2	258.000	3.921.600	278.000	4.225.600	287.598	4.371.490
2	72131601-004	Sistema de anclaje de la viga perimetral a las vigas de HºAº (tarugo hembra con rosca M20, tornillos M20x100 y arandelas de presión) Obs.: verificar solidez de la estructura existente y la profundidad necesaria de las perforaciones)	Unidad	24	102.000	2.448.000	110.000	2.640.000	114.761	2.754.264
3	72131601-004	Viga armada en perfiles "U" y "L"	Unidad	6	238.000	1.428.000	250.000	1.500.000	255.909	1.535.454
4	72131601-004	Sistemas de fijación (electrodos, tornillos, arandelas, adhesivos y otros accesorios)	Metros cuadrados	14,25	50.000	712.500	58.000	826.500	60.651	864.277
5	72131601-012	Pintura antióxido de la estructura completa	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750	25.000	356.250	24.139	343.981
6	72131601-012	Pintura sintética de acabado satinado (color grafito oscuro)	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750	32.000	456.000	32.547	463.795
7	72131601-004	Sub-base de losa en Placas de fibrocemento liso de 12mm (atornillar a la estructura metálica)	Metros cuadrados	14,25	396.000	5.643.000	408.000	5.814.000	414.731	5.909.917
8	72131601-004	Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	Metros cuadrados	14,25	272.000	3.876.000	282.000	4.018.500	287.598	4.098.272
9	72131601-004	Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	Metros cuadrados	14,25	129.000	1.838.250	136.000	1.938.000	138.118	1.968.182
10	72131601-004	Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	Metros cuadrados	14,25	32.000	456.000	36.000	513.000	37.219	530.371
11	72131601-004	Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinílica)	Metros cuadrados	14,25	14.000	199.500	21.000	299.250	21.336	304.038
12	72102508-001	Mastic elástico en las juntas con el piso existente (color similar al piso)	Metro lineal	16	24.000	384.000	28.000	448.000	28.810	460.960
13	72102508-001	Piso en placas de vinilo de 4mm color idéntico al existente en el ámbito intervenido	Metros cuadrados	14,25	73.000	1.040.250	78.000	1.111.500	81.204	1.157.157
14	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a la estructura metálica	Metro lineal	30	16.000	480.000	20.800	624.000	21.336	640.080
15	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a las vigas de contorno	Metro lineal	16	295.000	4.720.000	305.000	4.880.000	311.585	4.985.360
16	72131601-007	Provisión y colocación de placas de yeso lavable	Metros cuadrados	14,25	52.000	741.000	58.000	826.500	59.641	849.884
17	72131601-001	Colocación de artefactos eléctricos y cableados (Son 4 spot embutidos de 60W-led - bajo consumo. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	Unidad	8	210.000	1.680.000	216.000	1.728.000	222.200	1.777.600
18	72151910-001	Sellado de juntas y detalles de acabado de los materiales afectados (según materiales-no se deben notar remiendos)	Metros cuadrados	14,25	16.000	228.000	20.500	292.125	21.336	304.038
19	72131601-012	Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750	30.000	427.500	30.679	437.176
					Precio Total	30.608.350		32.924.725		33.756.293

LOTE NRO: 5 RETOQUES DE ACABADO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		2- TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios		3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	72131601-013	Disponer de contenedor/es adecuado/s de modo que no interfiera con el acceso y circulación del funcionariado y el público en general mientras dure la obra a fin de realizar un despeje constante de los residuos de obra	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000	1.400.000	1.400.000	2.266.875	2.266.875
2	72131601-013	Realizar permanentemente la limpieza de todo tipo de basuras provenientes de las actividades de obra. Evitar se expandan polvillos de la obra a sitios de oficinas y/o pasillos de funcionarios	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000	1.300.000	1.300.000	2.266.875	2.266.875
					Precio Total	2.350.000		2.700.000		4.533.750

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Aplicación de la Resolución DNCP N° 956/2016, modificada por la Resolución DNCP N° 1.173/2016

PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez

LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	167	**9.100**	12.775	-28,77
2	72102508-001	Piso de adoquines de granito natural (10x10x10cm)	Metros cuadrados	35	**125.000**	155.500	-19,61
3	72102508-001	Cantero de piedra bruta decorativa (en torno al árbol existente, forma circular: long. 10,70 x0,30x0,40m)	Metros cúbicos	1,5	**700.000**	895.500	-21,83
4	70111713-002	Jardín con taludes empastados (se plantará pasto "esmeralda" en panes y especies ornamentales ya crecidas: ágaves, palmeras, hojas de vista y especies de relleno y bordes)	Metros cúbicos	50	**28.000**	36.850	-24,02
5	70111713-996	Cobertura con piedras de canto rodado blanco decorativo	Metros cuadrados	24	**86.000**	111.625	-22,96
6	70111713-998	Bancos de caños cuadrados soldados y anclados al piso	Unidad	3	**1.150.000**	1.396.250	-17,64
7	72102201-003	Farolas altas de jardín (h=3m, 2 lámp.bajo consumo de 100Wen c/u), Colocados con base de hormigón	Unidad	3	**1.080.000**	1.311.250	-17,64
8	70111503-001	Poda y curado de árbol de eucalipto existente	Unidad	1	**600.000**	800.000	-25,00
9	70111713-002	Colocación de abono orgánico y químico en todo el jardín	Metros cuadrados	50	**27.000**	36.850	-26,73
10	30151509-999	Pergolado de madera con viga metálica curva y tres parantes metálicos 100x100x1,5mm; h=2,25m	Unidad	2	**1.410.000**	1.601.250	-11,94
11	72102201-003	Instalación eléctrica (Alimentación de: farolas, bomba de la fuente y bomba de desagote del aljibe existente; agregar TM según carga instalada y un tablero secundario. Se incluyen los equipos de bombeo y todos los accesorios e insumos para su puesta en funcionamiento.)	Unidad Medida Global	1	**4.830.000**	5.330.000	-9,38
12	72131601-011	Reubicacion de rejillas y limpieza de cañerías pluviales del sector	Unidad Medida Global	1	**1.380.000**	1.681.250	-17,92
13	72131601-011	Fuente de agua en dos cáscaras de HºAº impermeable; e=5cm (ver diseño)	Metros cuadrados	3,4	**2.000.000**	2.210.500	-9,52
14	72102508-001	Reparación de pisos alisados existentes con "Pisodur" o similar color cerámico y colocación de juntas de ladrillos prensados de canto (ver diseño)	Metros cuadrados	40	**54.000**	62.750	-13,94
15	72131601-012	Pintura general de detalles, ya sea al látex, sintéticos y barnizados (incluye pintura impermeable del interior de la fuente, pintura antióxido y de esmalte sintético de elementos metálicos así como el acabado de todos los detalles afectados en el sector)	Unidad Medida Global	1	**1.800.000**	2.115.500	-14,91
16	72131601-013	Retoques de acabado, arreglo final de jardinería y retiro de residuos de la obra	Metros cuadrados	167	**8.200**	11.875	-30,95

LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	278	2.000	3.138	-36,27
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	232	24.000	28.000	-14,29
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	278	64.000	75.500	-15,23
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.390.000	1.601.250	-13,19
5	72131601-012	Pintura de líneas de estacionamiento y marcas de sitios reservados para PCD (pintura especial para marcas en vias de circulación vehicular).	Metro lineal	110	17.000	25.750	-33,98

LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	232	2.000	3.138	-36,27
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	278	25.200	29.000	-13,10
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	232	65.000	77.500	-16,13
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	**1.400.000**	1.710.250	-18,14
5	72131601-011	Provisión y colocación de tapas de registros cloacales con bandeja y piso (idem al colocado en su entorno)	Unidad Medida Global	1	680.000	831.500	-18,22

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE ANEXO					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-004	Viga perimetral en perfil "C"240x80x25 e=3,2mm	Metro lineal	15,2	**258.000**	284.750	-9,39
2	72131601-004	Sistema de anclaje de la viga perimetral a las vigas de HºAº (tarugo hembra con rosca M20, tornillos M20x100 y arandelas de presión) Obs.: verificar solidez de la estructura existente y la profundidad necesaria de las perforaciones)	Unidad	24	102.000	113.625	-10,23
3	72131601-004	Viga armada en perfiles "U" y "L"	Unidad	6	**238.000**	253.375	-6,07
4	72131601-004	Sistemas de fijación (electrodos, tornillos, arandelas, adhesivos y otros accesorios)	Metros cuadrados	14,25	50.000	60.050	-16,74
5	72131601-012	Pintura antióxido de la estructura completa	Metros cuadrados	14,25	19.000	23.900	-20,50
6	72131601-012	Pintura sintética de acabado satinado (color grafito oscuro)	Metros cuadrados	14,25	19.000	32.225	-41,04
7	72131601-004	Sub-base de losa en Placas de fibrocemento liso de 12mm (atornillar a la estructura metálica)	Metros cuadrados	14,25	396.000	410.625	-3,56
8	72131601-004	Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	Metros cuadrados	14,25	**272.000**	284.750	-4,48
9	72131601-004	Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	Metros cuadrados	14,25	**129.000**	136.750	-5,67
10	72131601-004	Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	Metros cuadrados	14,25	**32.000**	36.850	-13,16
11	72131601-004	Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinílica)	Metros cuadrados	14,25	14.000	21.125	-33,73
12	72102508-001	Mastic elástico en las juntas con el piso existente (color similar al piso)	Metro lineal	16	24.000	28.525	-15,86
13	72102508-001	Piso en placas de vinilo de 4mm color idéntico al existente en el ámbito intervenido	Metros cuadrados	14,25	73.000	80.400	-9,20
14	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a la estructura metálica	Metro lineal	30	16.000	21.125	-24,26
15	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a las vigas de contorno	Metro lineal	16	295.000	308.500	-4,38
16	72131601-007	Provisión y colocación de placas de yeso lavable	Metros cuadrados	14,25	**52.000**	59.050	-11,94
17	72131601-001	Colocación de artefactos eléctricos y cableados (Son 4 spot embutidos de 60W-led - bajo consumo. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	Unidad	8	210.000	220.000	-4,55
18	72151910-001	Sellado de juntas y detalles de acabado de los materiales afectados (según materiales-no se deben notar remiendos)	Metros cuadrados	14,25	16.000	21.125	-24,26
19	72131601-012	Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	Metros cuadrados	14,25	19.000	30.375	-37,45

LOTE NRO: 5 RETOQUES DE ACABADO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-013	Disponer de contenedor/es adecuado/s de modo que no interfiera con el acceso y circulación del funcionariado y el público en general mientras dure la obra a fin de realizar un despeje constante de los residuos de obra	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.511.250	-17,29
2	72131601-013	Realizar permanentemente la limpieza de todo tipo de basuras provenientes de las actividades de obra. Evitar se expandan polvillos de la obra a sitios de oficinas y/o pasillos de funcionarios	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.511.250	-27,21

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - S.A.S
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Aplicación de la Resolución DNCP N° 956/2016, modificada por la Resolución DNCP N° 1.173/2016

ARCONDO IN. & CO.de Edith Kallsen de Arcondo

LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	167	10.092	12.775	-21,00
2	72102508-001	Piso de adoquines de granito natural (10x10x10cm)	Metros cuadrados	35	122.845	155.500	-21,00
3	72102508-001	Cantero de piedra bruta decorativa (en torno al árbol existente, forma circular: long. 10,70 x0,30x0,40m)	Metros cúbicos	1,5	707.445	895.500	-21,00
4	70111713-002	Jardín con taludes empastados (se plantará pasto "esmeralda" en panes y especies ornamentales ya crecidas: ágaves, palmeras, hojas de vista y especies de relleno y bordes)	Metros cúbicos	50	29.112	36.850	-21,00
5	70111713-996	Cobertura con piedras de canto rodado blanco decorativo	Metros cuadrados	24	88.184	111.625	-21,00
6	70111713-998	Bancos de caños cuadrados soldados y anclados al piso	Unidad	3	1.103.038	1.396.250	-21,00
7	72102201-003	Farolas altas de jardín (h=3m, 2 lámp.bajo consumo de 100Wen c/u). Colocados con base de hormigón	Unidad	3	1.035.888	1.311.250	-21,00
8	70111503-001	Poda y curado de árbol de eucalipto existente	Unidad	1	632.000	800.000	-21,00
9	70111713-002	Colocación de abono orgánico y químico en todo el jardín	Metros cuadrados	50	29.112	36.850	-21,00
10	30151509-999	Pergolado de madera con viga metálica curva y tres parantes metálicos 100x100x1,5mm; h=2,25m	Unidad	2	1.264.988	1.601.250	-21,00
11	72102201-003	Instalación eléctrica (Alimentación de: farolas, bomba de la fuente y bomba de desagote del aljibe existente; agregar TM según carga instalada y un tablero secundario. Se incluyen los equipos de bombeo y todos los accesorios e insumos para su puesta en funcionamiento.)	Unidad Medida Global	1	4.210.700	5.330.000	-21,00
12	72131601-011	Reubicacion de rejillas y limpieza de cañerías pluviales del sector	Unidad Medida Global	1	1.328.188	1.681.250	-21,00
13	72131601-011	Fuente de agua en dos cáscaras de H°A° impermeable; e=5cm (ver diseño)	Metros cuadrados	3,4	1.746.295	2.210.500	-21,00
14	72102508-001	Reparación de pisos alisados existentes con "Pisodur" o similar color cerámico y colocación de juntas de ladrillos prensados de canto (ver diseño)	Metros cuadrados	40	49.573	62.750	-21,00
15	72131601-012	Pintura general de detalles, ya sea al látex, sintéticos y barnizados (incluye pintura impermeable del interior de la fuente, pintura antióxido y de esmalte sintético de elementos metálicos así como el acabado de todos los detalles afectados en el sector)	Unidad Medida Global	1	1.671.245	2.115.500	-21,00
16	72131601-013	Retoques de acabado, arreglo final de jardinería y retiro de residuos de la obra	Metros cuadrados	167	9.381	11.875	-21,00

LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	278	2.667	3.138	-15,01
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	232	23.800	28.000	-15,00
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	278	64.175	75.500	-15,00
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.361.063	1.601.250	-15,00
5	72131601-012	Pintura de líneas de estacionamiento y marcas de sitios reservados para PCD (pintura especial para marcas en vias de circulación vehicular).	Metro lineal	110	21.888	25.750	-15,00

LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	232	2.667	3.138	-15,01
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	278	24.650	29.000	-15,00
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehículos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	232	65.875	77.500	-15,00
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.453.713	1.710.250	-15,00
5	72131601-011	Provisión y colocación de tapas de registros cloacales con bandeja y piso (idem al colocado en su entorno)	Unidad Medida Global	1	706.775	831.500	-15,00

LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE ANEXO					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-004	Viga perimetral en perfil "C"240x80x25 e=3,2mm	Metro lineal	15,2	287.598	284.750	1,00

C.P. Carlos C. Martinez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Puert
Directora Jurídica / SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servin Gia-
Director Administrativo

Lic. Rogelio Cáceres Bac-
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

2	72131601-004	Sistema de anclaje de la viga perimetral a las vigas de HºAº (tarugo hembra con rosca M20, tornillos M20x100 y arandelas de presión) Obs.: verificar solidez de la estructura existente y la profundidad necesaria de las perforaciones)	Unidad	24	114.761	113.625	1,00
3	72131601-004	Viga armada en perfiles "U" y "L"	Unidad	6	255.909	253.375	1,00
4	72131601-004	Sistemas de fijación (electrodos, tornillos, arandelas, adhesivos y otros accesorios)	Metros cuadrados	14,25	60.651	60.050	1,00
5	72131601-012	Pintura antióxido de la estructura completa	Metros cuadrados	14,25	24.139	23.900	1,00
6	72131601-012	Pintura sintética de acabado satinado (color grafito oscuro)	Metros cuadrados	14,25	32.547	32.225	1,00
7	72131601-004	Sub-base de losa en Placas de fibrocemento liso de 12mm (atornillar a la estructura metálica)	Metros cuadrados	14,25	414.731	410.625	1,00
8	72131601-004	Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	Metros cuadrados	14,25	287.598	284.750	1,00
9	72131601-004	Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	Metros cuadrados	14,25	138.118	136.750	1,00
10	72131601-004	Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	Metros cuadrados	14,25	37.219	36.850	1,00
11	72131601-004	Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinílica)	Metros cuadrados	14,25	21.336	21.125	1,00
12	72102508-001	Mastic elástico en las juntas con el piso existente (color similar al piso)	Metro lineal	16	28.810	28.525	1,00
13	72102508-001	Piso en placas de vinilo de 4mm color idéntico al existente en el ámbito intervenido	Metros cuadrados	14,25	81.204	80.400	1,00
14	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a la estructura metálica	Metro lineal	30	21.336	21.125	1,00
15	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfilería de aluminio a las vigas de contorno	Metro lineal	16	311.585	308.500	1,00
16	72131601-007	Provisión y colocación de placas de yeso lavable	Metros cuadrados	14,25	59.641	59.050	1,00
17	72131601-001	Colocación de artefactos eléctricos y cableados (Son 4 spot embutidos de 60W-led - bajo consumo. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	Unidad	8	222.200	220.000	1,00
18	72151910-001	Sellado de juntas y detalles de acabado de los materiales afectados (según materiales-no se deben notar remiendos)	Metros cuadrados	14,25	21.336	21.125	1,00
19	72131601-012	Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	Metros cuadrados	14,25	30.679	30.375	1,00

LOTE NRO: 5 RETOQUES DE ACABADO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA					Oferta Evaluada	Precio Referencial SICP	Diferencia %
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)**	Precio Unitario (IVA Incluido)**	
1	72131601-013	Disponer de contenedor/es adecuado/s de modo que no interfiera con el acceso y circulación del funcionariado y el público en general mientras dure la obra a fin de realizar un despeje constante de los residuos de obra	Unidad Medida Global	1	2.266.875	1.511.250	50,00
2	72131601-013	Realizar permanentemente la limpieza de todo tipo de basuras provenientes de las actividades de obra. Evitar se expandan polvillos de la obra a sitios de oficinas y/o pasillos de funcionarios	Unidad Medida Global	1	2.266.875	1.511.250	50,00

Abog. María E. Galván Del Puer.
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Lic. Francisco Servín Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Anexo 3

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Cuadro de Precios Adjuidcados

LOTE NRO: 1 PLAZOLETA JARDÍN - SAS					3- ARCONDO INDUSTRIAS & CONSTRUCCIONES de Edith Kallsen de Arcondo	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	167	10.092	1.685.364
2	72102508-001	Piso de adoquines de granito natural (10x10x10cm)	Metros cuadrados	35	122.845	4.299.575
3	72102508-001	Cantero de piedra bruta decorativa (en torno al árbol existente, forma circular: long. 10,70 x0,30x0,40m)	Metros cúbicos	1,5	707.445	1.061.168
4	70111713-002	Jardín con taludes empastados (se plantará pasto "esmeralda" en panes y especies ornamentales ya crecidas: ágaves, palmeras, hojas de vista y especies de relleno y bordes)	Metros cúbicos	50	29.112	1.455.600
5	70111713-996	Cobertura con piedras de canto rodado blanco decorativo	Metros cuadrados	24	88.184	2.116.416
6	70111713-998	Bancos de caños cuadrados soldados y anclados al piso	Unidad	3	1.103.038	3.309.114
7	72102201-003	Farolas altas de jardín (h=3m, 2 lámp.bajo consumo de 100Wen c/u). Colocados con base de hormigón	Unidad	3	1.035.888	3.107.664
8	70111503-001	Poda y curado de árbol de eucalipto existente	Unidad	1	632.000	632.000
9	70111713-002	Colocación de abono orgánico y químico en todo el jardín	Metros cuadrados	50	29.112	1.455.600
10	30151509-999	Pergolado de madera con viga metálica curva y tres parantes metálicos 100x100x1,5mm; h=2,25m	Unidad	2	1.264.988	2.529.976
11	72102201-003	Instalación eléctrica (Alimentación de: farolas, bomba de la fuente y bomba de desagote del aljibe existente; agregar TM según carga instalada y un tablero secundario. Se incluyen los equipos de bombeo y todos los accesorios e insumos para su puesta en funcionamiento.)	Unidad Medida Global	1	4.210.700	4.210.700
12	72131601-011	Reubicacion de rejillas y limpieza de cañerías pluviales del sector	Unidad Medida Global	1	1.328.188	1.328.188
13	72131601-011	Fuente de agua en dos cáscaras de HºAº impermeable; e=5cm (ver diseño)	Metros cuadrados	3,4	1.746.295	5.937.403
14	72102508-001	Reparación de pisos alisados existentes con "Pisodur" o similar color cerámico y colocación de juntas de ladrillos prensados de canto (ver diseño)	Metros cuadrados	40	49.573	1.982.920
15	72131601-012	Pintura general de detalles, ya sea al látex, sintéticos y barnizados (incluye pintura impermeable del interior de la fuente, pintura antióxido y de esmalte sintético de elementos metálicos así como el acabado de todos los detalles afectados en el sector)	Unidad Medida Global	1	1.671.245	1.671.245
16	72131601-013	Retoques de acabado, arreglo final de jardinería y retiro de residuos de la obra	Metros cuadrados	167	9.381	1.566.627
Precio Total						38.349.560
					Precio Total a Adjudicar	38.349.560

Abog. María E. Galván Del Puerto
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

...ncisco Servín Giub...
...irector Administrativo
...ecretaría de Acción Social

Anexo 3

Contratación Directa: Refacciones y Obras Menores _ ID Nº 335.604

Cuadro de Precios Adjuidcados

LOTE NRO: 2 PISO VEREDA Y ESTACIONAMIENTO SOBRE LA AV. MCAL LÓPEZ					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	278	2.000	556.000
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	232	24.000	5.568.000
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehiculos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	278	64.000	17.792.000
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.390.000	1.390.000
5	72131601-012	Pintura de líneas de estacionamiento y marcas de sitios reservados para PCD (pintura especial para marcas en vias de circulación vehicular).	Metro lineal	110	17.000	1.870.000
					Precio Total	27.176.000

LOTE NRO: 3 PISO VEREDA Y ACCESO VEHICULAR DESDE LA CALLE NICASIO VILLALBA					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-002	Limpieza del área y replanteo	Metros cuadrados	232	2.000	464.000
2	72101703-002	Regularización de piso de hormigón existente (desmantelar superficie de canto rodado y granito existentes y hacer carpeta con puente de adherencia)	Metros cuadrados	278	25.200	7.005.600
3	72101703-002	Piso de placas "PISODUR" o similar (para tráfico de vehiculos) según diseño decorativo anexo.	Metros cuadrados	232	65.000	15.080.000
4	72131601-011	Provisión y colocacion de rejillas de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.400.000
5	72131601-011	Provisión y colocación de tapas de registros cloacales con bandeja y piso (idem al colocado en su entorno)	Unidad Medida Global	1	680.000	680.000
					Precio Total	24.629.600

LOTE NRO: 4 ENTREPISO CIERRE "PAGOS-TEKOPORÃ; PISO VINÍLICO S/ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DETALLE ANEXO					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-004	Viga perimetral en perfil "C"240x80x25 e=3,2mm	Metro lineal	15,2	258.000	3.921.600
2	72131601-004	Sistema de anclaje de la viga perimetral a las vigas de HºAº (tarugo hembra con rosca M20, tornillos M20x100 y arandelas de presión) Obs.: verificar solidez de la estructura existente y la profundidad necesaria de las perforaciones)	Unidad	24	102.000	2.448.000
3	72131601-004	Viga armada en perfiles "U" y "L"	Unidad	6	238.000	1.428.000
4	72131601-004	Sistemas de fijación (electrodos, tornillos, arandelas, adhesivos y otros accesorios)	Metros cuadrados	14,25	50.000	712.500
5	72131601-012	Pintura antióxido de la estructura completa	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750
6	72131601-012	Pintura sintética de acabado satinado (color grafito oscuro)	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750
7	72131601-004	Sub-base de losa en Placas de fibrocemento liso de 12mm (atornillar a la estructura metálica)	Metros cuadrados	14,25	396.000	5.643.000
8	72131601-004	Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	Metros cuadrados	14,25	272.000	3.876.000
9	72131601-004	Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	Metros cuadrados	14,25	129.000	1.838.250
10	72131601-004	Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	Metros cuadrados	14,25	32.000	456.000
11	72131601-004	Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinilica)	Metros cuadrados	14,25	14.000	199.500
12	72102508-001	Mastic elástico en las juntas con el piso existente (color similar al piso)	Metro lineal	16	24.000	384.000
13	72102508-001	Piso en placas de vinilo de 4mm color idéntico al existente en el ámbito intervenido	Metros cuadrados	14,25	73.000	1.040.250
14	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfileria de aluminio a la estructura metálica	Metro lineal	30	16.000	480.000
15	72131601-004	Sujeción y ajustes de la perfileria de aluminio a las vigas de contorno	Metro lineal	16	295.000	4.720.000
16	72131601-007	Provisión y colocación de placas de yeso lavable	Metros cuadrados	14,25	52.000	741.000
17	72131601-001	Colocación de artefactos eléctricos y cableados (Son 4 spot embutidos de 60W-led - bajo consumo. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	Unidad	8	210.000	1.680.000
18	72151910-001	Sellado de juntas y detalles de acabado de los materiales afectados (según materiales-no se deben notar remiendos)	Metros cuadrados	14,25	16.000	228.000
19	72131601-012	Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	Metros cuadrados	14,25	19.000	270.750
					Precio Total	30.608.350

LOTE NRO: 5 RETOQUES DE ACABADO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA					1- PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72131601-013	Disponer de contenedor/es adecuado/s de modo que no interfiera con el acceso y circulación del funcionariado y el público en general mientras dure la obra a fin de realizar un despeje constante de los residuos de obra	Unidad Medida Global	1	1.250.000	1.250.000
2	72131601-013	Realizar permanentemente la limpieza de todo tipo de basuras provenientes de las actividades de obra. Evitar se expandan polvillos de la obra a sitios de oficinas y/o pasillos de funcionarios	Unidad Medida Global	1	1.100.000	1.100.000
					Precio Total	2.350.000
					Precio Total a Adjudicar	84.763.950

C.P. Carlos C. Martínez S.
DUOC

Abog. María E. Galván Del Pue
Directora Jurídica - SAS
Mat. C.S.J. Nº 5.050

Lic. Francisco Servin Giubi
Director Administrativo
Secretaría de Acción Social

Lic. Rogelio Cáceres Báez
Director Gral. de Adm. y Finanzas
Secretaría de Acción Social