INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.-

Concurso de Ofertas Nº 03 /2018
"REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES"

1- INTRODUCCIÓN.----------

En la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 04 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, siendo las 08:00 hs., en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Pdte. Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, se reunieron los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos pertenecientes al presente procedimiento de contratación. Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2.051/03 "de Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03, la Resolución "Que aprueba el llamado y su Pliego de Bases y Condiciones; y Crea e Integra los Comités de Apertura de Sobres de Ofertas; y Evaluación del Llamado, a fin de emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación.----------

2- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.----------

*Se deja constancia que la presente evaluación se realizó conforme a los datos proveídos por la Unidad Operativa de Contrataciones; se aprecia en el Pliego de Bases y Condiciones, el presupuesto para el ejercicio fiscal y la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, la cual se encuentra prevista en la partida presupuestaria 2018, del rubro **240** y **590**, con fuente de financiamiento FF 30; y habiéndose publicado todos los datos necesarios para los potenciales oferentes en el portal virtual de la Dirección Nacional De Contrataciones Públicas, llevando el **N° ID 348.753**.*----------

3- ACTA DE APERTURA.----------

*El acto de apertura fue realizado en fecha 03 de diciembre del año dos mil dieciocho, a las 07:15 horas en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de esta institución, habiendo presentado oferta las firmas: **CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA y AR CONSULTORES Y ASOCIADOS***----------

4- PROCESO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.----------

Este Comité de Evaluación adoptó el método de evaluación establecido en el Decreto 21.909/03, en su Art. 61.----

A) ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS.----------

*Atendiendo a que el Sistema de Adjudicación es por el **TOTAL**, se procedió al análisis comparativo de los precios ofertados, así como a la verificación y análisis de la oferta económica según las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. En cuanto a la Oferta Económica, las empresas declararon en su Lista de Precios lo siguiente, en orden de menor a mayor*----------

- ***G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 677.906.298.- (GUARANÍES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL DOCIENTOS NOVENTA Y OCHO),* ----------

- ***AR CONSULTORES Y ASOCIADOS:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 694.500.000.- (GUARANÍES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL),*----------

- ***CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs. 701.226.000.- (GUARANÍES SETECIENTOS UN MILLONES DOCIENTOS VEINTISEIS MIL),* ----------

(Adjunto, "Cuadro Comparativo de Precios") ----------

B) ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS. ----------

Tomando en cuenta la oferta más baja, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de la oferta presentada por la firma, en lo que respecta a los documentos de carácter sustancial y de carácter formal: ----------

*La firma **G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA** ha presentado todas las documentaciones sustanciales solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones.*

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos Básicos de Documentos y su cumplimiento, según Art. 61, inc. 1 del Decreto 21.909/03")----------

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Mirna Martinez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zarate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

C) ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. ----------
*Se procedió a la revisión técnica de la oferta presentada por la firma **G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA**, analizando con las especificaciones técnicas y los requisitos de Calificación Posterior, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, **NO** existen observaciones que ameriten ser mencionadas.*

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos según Sección II del PBC y su cumplimiento, según Art. 61, inc. 1 del Decreto 21.909/03")----------

D) DATOS EN El SINARH.----------
Conforme a los criterios de calificación establecidos en la Bases del Llamado, se ha procedido a verificar si el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03; En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si el oferente se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en el Art. 50 de la Ley 1626/00 de la Función Pública y el art. 40 de la Ley 2051/03 en los incisos a) y b), conforme los datos que aparecen en el SINARH; no habiéndose asentado observación alguna en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes con respecto a la adjudicación del presente llamado.----------

E) ***PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.*** ----------
Antes de proponer la adjudicación, este comité, ha consultado el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) y verificado el Registro de Inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, donde no se constata que la firma propuesta para la adjudicación haya incurrido en falta alguna que amerite su inclusión en la lista de inhabilitados.----------

*Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03, de conformidad al Art. 63 del referido Decreto "....la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) presente el precio evaluado como el más Bajo" la firma **G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA**, cumple satisfactoriamente con los requisitos solicitados.*------

*Evaluada la propuesta técnica de la empresa, la cual cumplió correctamente con las especificaciones técnicas y documentarias, éste comité sugiere adjudicar el presente llamado a la firma **G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA** por adecuarse plenamente a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones; y a lo establecido en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03.*---

*Adjudicar a la firma **G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA** con **RUC N° 2299187-5** para el llamado a "Concurso de Ofertas Nº 03/2018 "**REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES**" por un monto total de Gs. 677.906.298.- (GUARANÍES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL DOCIENTOS NOVENTA Y OCHO)* ----------

No habiendo otro tema que tratar y siendo las 14:00 hs del mismo día, se procedió a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

5- *Criterios de Evaluación y cuadro de Comparación:*

4.1 Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC de la única oferta presentada:

DOCUMENTOS REQUERIDOS	G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA	*AR CONSULTORES Y ASOCIADOS*	*CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS*
Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.			
Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.			
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.			
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

ABG. FELIX D. ROLE LARRAMENDI
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

Documentos legales para Oferentes en Consorcio.			
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado (C) precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en el Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales en el apartado (D) precedente.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el artículo 48, incisos 2° y 3° del Decreto Reglamentario N° 5.174/05. El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
* Fotocopia autenticada de los Documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en:	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
1) un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2) los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en:	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
a. un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
b. los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4			
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2015, 2016, 2017).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente con mínimo de 5 (cinco) año de experiencia en Dirección de Obras de naturaleza similar.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Especialista en Arquitectura: con 5 (cinco) años de experiencia como especialista arquitecto en obras viales o civiles en general, ejecutadas o en ejecución. La disponibilidad de tiempo podrá ser parcial.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ABG. FELIX D. RUIZ LABRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación de Pdte. Hayes

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.			
Declaración jurada de que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler indicados en la Sección II, Punto 7.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Otros documentos.			
Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio. (**La no Presentación de éste, no será causal de descalificación).**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 003/2018
ID Llamado: 348.753
Bien/Servicio: "REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

PROVEEDOR						G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)
1	72101601-001	Reparación de techo	Metros cuadrados	Metros cuadrados	160	175.293	28.046.880
2	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Colocación y Provisión de cielorraso	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	60.951	24.685.155
3	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Pintura de cielorraso previa preparación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	580	28.204	16.358.320
4	72101607-001	Reparacion de revoque - revoque fino con hidrófugo interior y exterior	Metros cuadrados	Metros cuadrados	670	33.939	22.739.130
5	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar piso en verda perimetral	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	61.208	24.789.240
6	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de piso de H°A° Patio de la Gobernación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	720	132.634	95.496.480
7	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de Piso Baldosa rojo (25 x 25) en Pasillo y Oficina	Metros cuadrados	Metros cuadrados	140	63.788	8.930.320
8	72101607-002	Revestimiento de pared o muros- Reconstrucción de Cornisa y Moldura en Fachada	Milímetros	Milímetros	236	90.806	21.430.216
9	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mamposteria c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	24.759	3.887.163
10	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Cerrar abertura existente y completar muro - Mamposteria 0,45	Metros cuadrados	Metros cuadrados	75	248.081	18.606.075
11	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Reparación de canteros; interior y exterior	Unidad	UNIDAD	33	327.503	10.807.599
12	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	69	196.316	13.545.804
13	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Provisión y colocación de cerraduras de puertas	Unidad	UNIDAD	37	173.370	6.414.690
14	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - mantenimiento de cañerias con cambio completo de alimentación 1" y colocacion de tanque de 1000 litros con motobomba para presión	Unidad	UNIDAD	1	52.144.785	52.144.785
15	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - Reconstruccion de Registro Cloacal - Pluvial	Unidad	UNIDAD	11	603.785	6.641.635
16	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Rejas de Hierro en ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	139	19.350	2.689.650
17	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de mamposteria exterios al Agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	3.145	23.904	75.178.080
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de mampostería interior al agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	2.900	23.187	67.242.300
19	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Aberturas, Puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	258	23.206	5.987.148
20	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Canaleta y bajada de techo	Milímetros	Milímetros	329	18.382	6.047.678
21	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar cordón de H°A° en vereda perimetral	Milímetros	Milímetros	59	35.639	2.102.701
22	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada - Arreglo de canaletas y bajada de techo, completar faltantes	Milímetros	Milímetros	158	58.082	9.176.956
23	72102602-009	Mantenimiento y reparacion de mamparas - Mantenimiento, provisión y colocación de Mamparas para división de oficinas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	1.150	115.304	132.599.600
24	72153605-001	Servicio de remodelación de cocinas y baños - Cambio de Accesorios, Baños inodoro, minguitorio y lavadero	Unidad	UNIDAD	1	12.333.475	12.333.475
25	72102103-001	Fumigacion de local - Tratamiento y limpieza contra termitas	Unidad	UNIDAD	1	6.138.055	6.138.055
26	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mampostería c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	24.759	3.887.163
PRECIO TOTAL						**677.906.298**	

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ABG. FELIX R. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 003/2018
ID Llamado: 348.753
Bien/Servicio: "REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

PROVEEDOR						AR CONSULTORES Y ASOCIADOS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)
1	72101601-001	Reparación de techo	Metros cuadrados	Metros cuadrados	160	166.680	26.668.800
2	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Colocación y Provisión de cielorraso	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	62.042	25.127.010
3	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Pintura de cielorraso previa preparación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	580	30.558	17.723.640
4	72101607-001	Reparacion de revoque - revoque fino con hidrófugo interior y exterior	Metros cuadrados	Metros cuadrados	670	34.262	22.955.540
5	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar piso en verda perimetral	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	60.190	24.376.950
6	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de piso de H°A° Patio de la Gobernación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	720	129.640	93.340.800
7	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de Piso Baldosa rojo (25 x 25) en Pasillo y Oficina	Metros cuadrados	Metros cuadrados	140	62.042	8.685.880
8	72101607-002	Revestimiento de pared o muros- Reconstrucción de Cornisa y Moldura en Fachada	Milímetros	Milímetros	236	87.970	20.760.920
9	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mamposteria c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	29.632	4.652.224
10	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Cerrar abertura existente y completar muro - Mamposteria 0,45	Metros cuadrados	Metros cuadrados	75	237.982	17.848.650
11	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Reparación de canteros; interior y exterior	Unidad	UNIDAD	33	324.100	10.695.300
12	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	69	199.090	13.737.210
13	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Provisión y colocación de cerraduras de puertas	Unidad	UNIDAD	37	175.940	6.509.780
14	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - mantenimiento de cañerias con cambio completo de alimentación 1" y colocacion de tanque de 1000 litros con motobomba para presión	Unidad	UNIDAD	1	52.782.000	52.782.000
15	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - Reconstruccion de Registro Cloacal - Pluvial	Unidad	UNIDAD	11	601.900	6.620.900
16	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Rejas de Hierro en ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	139	20.372	2.831.708
17	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de mamposteria exterios al Agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	3.145	25.002	78.631.290
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de mampostería interior al agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	2.900	25.002	72.505.800
19	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Aberturas, Puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	258	25.002	6.450.516
20	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Canaleta y bajada de techo	Milímetros	Milímetros	329	20.372	6.702.388
21	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar cordón de H°A° en vereda perimetral	Milímetros	Milímetros	59	41.670	2.458.530
22	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada - Arreglo de canaletas y bajada de techo, completar faltantes	Milímetros	Milímetros	158	62.042	9.802.636
23	72102602-009	Mantenimiento y reparacion de mamparas - Mantenimiento, provisión y colocación de Mamparas para división de oficinas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	1.150	118.528	136.307.200
24	72153605-001	Servicio de remodelación de cocinas y baños - Cambio de Accesorios, Baños inodoro, minguitorio y lavadero	Unidad	UNIDAD	1	13.890.000	13.890.000
25	72102103-001	Fumigacion de local - Tratamiento y limpieza contra termitas	Unidad	UNIDAD	1	7.782.104	7.782.104
26	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mampostería c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	29.632	4.652.224
PRECIO TOTAL						**694.500.000**	

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 003/2018
ID Llamado: 348.753
Bien/Servicio: "REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

PROVEEDOR						CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)
1	72101601-001	Reparación de techo	Metros cuadrados	Metros cuadrados	160	150.000	24.000.000
2	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Colocación y Provisión de cielorraso	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	60.000	24.300.000
3	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Pintura de cielorraso previa preparación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	580	30.000	17.400.000
4	72101607-001	Reparacion de revoque - revoque fino con hidrófugo interior y exterior	Metros cuadrados	Metros cuadrados	670	33.000	22.110.000
5	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar piso en verda perimetral	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	60.000	24.300.000
6	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de piso de H°A° Patio de la Gobernación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	720	130.000	93.600.000
7	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de Piso Baldosa rojo (25 x 25) en Pasillo y Oficina	Metros cuadrados	Metros cuadrados	140	65.000	9.100.000
8	72101607-002	Revestimiento de pared o muros- Reconstrucción de Cornisa y Moldura en Fachada	Milímetros	Milímetros	236	90.000	21.240.000
9	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mamposteria c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	30.000	4.710.000
10	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Cerrar abertura existente y completar muro - Mamposteria 0,45	Metros cuadrados	Metros cuadrados	75	245.000	18.375.000
11	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Reparación de canteros; interior y exterior	Unidad	UNIDAD	33	300.000	9.900.000
12	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	69	200.000	13.800.000
13	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Provisión y colocación de cerraduras de puertas	Unidad	UNIDAD	37	150.000	5.550.000
14	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - mantenimiento de cañerias con cambio completo de alimentación 1" y colocacion de tanque de 1000 litros con motobomba para presión	Unidad	UNIDAD	1	55.000.000	55.000.000
15	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - Reconstruccion de Registro Cloacal - Pluvial	Unidad	UNIDAD	11	550.000	6.050.000
16	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Rejas de Hierro en ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	139	20.000	2.780.000
17	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de mamposteria exterios al Agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	3.145	26.000	81.770.000
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de mampostería interior al agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	2.900	26.000	75.400.000
19	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Aberturas, Puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	258	25.000	6.450.000
20	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Canaleta y bajada de techo	Milímetros	Milímetros	329	20.000	6.580.000
21	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar cordón de H°A° en vereda perimetral	Milímetros	Milímetros	59	40.000	2.360.000
22	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada - Arreglo de canaletas y bajada de techo, completar faltantes	Milímetros	Milímetros	158	65.000	10.270.000
23	72102602-009	Mantenimiento y reparacion de mamparas - Mantenimiento, provisión y colocación de Mamparas para división de oficinas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	1.150	120.000	138.000.000
24	72153605-001	Servicio de remodelación de cocinas y baños - Cambio de Accesorios, Baños inodoro, minguitorio y lavadero	Unidad	UNIDAD	1	15.000.000	15.000.000
25	72102103-001	Fumigacion de local - Tratamiento y limpieza contra termitas	Unidad	UNIDAD	1	8.000.000	8.000.000
26	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mampostería c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	33.000	5.181.000
PRECIO TOTAL						**701.226.000**	

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Ofertas Nº 003/2018
ID Llamado: 348.753
Bien/Servicio: "REFRACCIÓN DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE PRESIDENTE HAYES"
ANEXO II: Cuadro de Precios Adjudicados

PROVEEDOR						G-SIL CONSTRUCTORA & CONSULTORA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)
1	72101601-001	Reparación de techo	Metros cuadrados	Metros cuadrados	160	175.293	28.046.880
2	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Colocación y Provisión de cielorraso	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	60.951	24.685.155
3	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso - Pintura de cielorraso previa preparación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	580	28.204	16.358.320
4	72101607-001	Reparacion de revoque - revoque fino con hidrófugo interior y exterior	Metros cuadrados	Metros cuadrados	670	33.939	22.739.130
5	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar piso en verda perimetral	Metros cuadrados	Metros cuadrados	405	61.208	24.789.240
6	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de piso de H°A° Patio de la Gobernación	Metros cuadrados	Metros cuadrados	720	132.634	95.496.480
7	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos- Reparación de Piso Baldosa rojo (25 x 25) en Pasillo y Oficina	Metros cuadrados	Metros cuadrados	140	63.788	8.930.320
8	72101607-002	Revestimiento de pared o muros- Reconstrucción de Cornisa y Moldura en Fachada	Milímetros	Milímetros	236	90.806	21.430.216
9	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mamposteria c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	24.759	3.887.163
10	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Cerrar abertura existente y completar muro - Mamposteria 0,45	Metros cuadrados	Metros cuadrados	75	248.081	18.606.075
11	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Reparación de canteros; interior y exterior	Unidad	UNIDAD	33	327.503	10.807.599
12	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	69	196.316	13.545.804
13	72102602-001	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas - Provisión y colocación de cerraduras de puertas	Unidad	UNIDAD	37	173.370	6.414.690
14	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - mantenimiento de cañerias con cambio completo de alimentación 1" y colocacion de tanque de 1000 litros con motobomba para presión	Unidad	UNIDAD	1	52.144.785	52.144.785
15	72101606-004	Limpieza /Clasificacion de canerias - Reconstruccion de Registro Cloacal - Pluvial	Unidad	UNIDAD	11	603.785	6.641.635
16	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de Rejas de Hierro en ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	139	19.350	2.689.650
17	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores - Pintura de mamposteria exterios al Agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	3.145	23.904	75.178.080
18	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de mampostería interior al agua	Metros cuadrados	Metros cuadrados	2.900	23.187	67.242.300
19	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Aberturas, Puertas y ventanas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	258	23.206	5.987.148
20	72102402-001	Servicio de pintura de interiores - Pintura de Canaleta y bajada de techo	Milímetros	Milímetros	329	18.382	6.047.678
21	72102508-001	Restauracion o reparacion de pisos - Reparación y completar cordón de H°A° en vereda perimetral	Milímetros	Milímetros	59	35.639	2.102.701
22	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada - Arreglo de canaletas y bajada de techo, completar faltantes	Milímetros	Milímetros	158	58.082	9.176.956
23	72102602-009	Mantenimiento y reparacion de mamparas - Mantenimiento, provisión y colocación de Mamparas para división de oficinas	Metros cuadrados	Metros cuadrados	1.150	115.304	132.599.600
24	72153605-001	Servicio de remodelación de cocinas y baños - Cambio de Accesorios, Baños inodoro, minguitorio y lavadero	Unidad	UNIDAD	1	12.333.475	12.333.475
25	72102103-001	Fumigacion de local - Tratamiento y limpieza contra termitas	Unidad	UNIDAD	1	6.138.055	6.138.055
26	72101607-002	Revestimiento de pared o muros - Envarillado de Mampostería c/ varilla de 10 mm	Milímetros	Milímetros	157	24.759	3.887.163
PRECIO TOTAL						**677.906.298**	

Lic. Mirna Martínez
Dir. Contabilidad y Presupuesto
Gobernación de Pdte. Hayes

Lic. Bernardo Zárate
Secretario de Adm. y Finanzas
Gobernación Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes