ACTA DE EVALUACIÓN – LI N° 2/2014
LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO - ID N° 279.995
INMUEBLE: El Paraguayo Independiente N° 515 c/14 de Mayo

Señora Ministra Secretaria Ejecutiva:

Me dirijo a usted, en el marco del proceso de Locación de Inmueble Determinado N° 02/14 para oficinas de la Secretaría Nacional Anticorrupción con ID N° 279.995, ubicado en la calle El Paraguayo Independiente N° 515 c/ 14 de Mayo de la ciudad de Asunción, el cual ha sido debidamente publicado y difundido a través del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad a las disposiciones de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus reglamentos vigentes, habiéndose procedido a extender la invitación a la firma ESTUDIO JARITON S.A., y estableciéndose como fecha de apertura de sobre para el día 4 de Agosto del 2014 a las 8:30 horas.

En efecto, según consta en el acta de apertura de oferta labrada, en la fecha señalada se ha recepcionado una oferta, conforme al siguiente detalle:

1. ESTUDIO JARITON S.A. G. 77.985.000.-

Seguidamente se analiza la documentación requerida en el numeral 10 del Anexo 1 de la Carta Invitación, constatando que la oferta presentada por la firma ESTUDIO JARITON cumple con lo solicitado.

Documentos Requeridos	**ESTUDIO JARITON S.A.**
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Cumple
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante.	Cumple
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple
Declaración jurada del Art. 40	Cumple
Declaración Jurada del Menor	Cumple
Garantía de Mantenimiento de la Oferta, según el Formulario del Anexo 6.	Cumple

En consideración a lo expuesto precedentemente, se puede concluir que la oferta presentada por la firma ESTUDIO JARITON S.A. cumple con las condiciones legales y

técnicas estipuladas en la Carta de Invitación, y además, el precio cotizado se ajusta a la disponibilidad presupuestaria. Por tanto, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63° del Decreto N° 21909/03 concordantes con el artículo 28° y 44° de la Ley 2051/03 y la Resolución N° 458/12 de la DNCP y demás disposiciones legales vigentes, se recomienda adjudicar a la firma precitada con RUC N° 80022272-5, el llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 2/2014 para oficinas de la SENAC, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
1	Alquiler de Inmueble para Sede de la SENAC Plurianual	meses	12	6.000.000.-	72.000.000.-
2	Garantía de Alquiler	unidad	1	4.500.000.-	4.500.000.-
3	Expensas Comunes	unidad	1	1.485.000.-	1.485.000.-
				TOTAL (IVA INCLUIDO)	77.985.000.-

Son Guaraníes: Setenta y siete millones novecientos ochenta y cinco mil.-

Asunción, 4 de Agosto del 2014.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría Nacional Anticorrupción

MARCELO ALBARIÑO
RESPONSABLE DE LA U.O.C.
SECRETARIA NACIONAL DE ANTICORRUPCIÓN