Salto del Guaira, 14 de Noviembre de 2011.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
CD : REFACCIÓN DE LOCAL PARA RECTORADO UNC
ID PORTAL: 215861

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 10/11/2011 a las 10:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"REFACCIÓN DE LOCAL PARA RECTORADO UNC"**, por la modalidad de **Contratación Directa**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS, CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE, JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L.**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 3 (tres) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:***

1. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS** presenta una oferta por un monto total de guaraníes **99.800.000** *(noventa y nueve millones ochocientos mil)*
2. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto total de guaraníes **107.066.000** *(ciento siete millones sesenta y seis mil)*
3. **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**: presenta una oferta por un monto total de guaraníes **110.716.000** *(ciento diez millones setecientos diez y seis mil)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Documentos Solicitados	JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L	CONST. 8 DE DICIEMBRE	CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE	C UMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS

Ratio de liguidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

JN COMECIAL E INDUSTRIAL S.R.L

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

Todas las empresas que presentaron ofertas CUMPLEN, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo

Siguiendo la evaluación de acuerdo al orden establecido por la planilla comparativa de precios se estudia a continuación la oferta de ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS***la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO JESUS por un monto total de Gs: **: 99.800.000.** (noventa y nueve millones ochocientos mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Nestor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

REFACCION DE LOCAL PARA RECTORADO
SALTO DEL GUAIRA

					CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS		CONST. 8 DE DICIEMBRE		JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L	
Items	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total
1.0	72131601-002	Preparacion de la Obra								
1		AMPLIACION DE ALTURA DE OFICINA DE RECTOR y 4 oficinas(15,0 ml x 10)	GL	1,0	14.000.000	14.000.000	10.000.000	10.000.000	15.000.000	15.000.000
2		CIMIENTO DE P B C	m3	15,0	300.000	4.500.000	450.000	6.750.000	450.000	6.750.000
3.0	72103003-001	DEMOLICION CON RECUPERACION DE MADERAMEN DE TECHO EXISTENTE	m2	443,0	15.000	6.645.000	20.000	8.860.000	22.000	9.746.000
4.0	72103003-001	DEMOLICION DE PAREDES , BAÑOS Y LAVADERO EXIST.	gl	1,0	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000	1.200.000	1.200.000
5.0	72131601-009	REPARACION DE PISO EXISTENTE	m2	30,0	75.000	2.250.000	70.000	2.100.000	85.000	2.550.000
6.0	72103003-001	DEMOLICION DE REVOQUE VIEJO EXISTENTE 1,0 MT. DE ALT.	m2	280,0	10.000	2.800.000	12.000	3.360.000	15.000	4.200.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				-		-		-
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	14,0	100.000	1.400.000	110.000	1.540.000	125.000	1.750.000
8		De elevación: de ladrillo PRENSADO de 0,15 cm	m2	118,0	85.000	10.030.000	86.000	10.148.000	95.000	11.210.000
9.0	72131601-007	Techo de tejas coloniales sobre tejuelon recicladas	m2	220,0	52.000	11.440.000	55.000	12.100.000	60.000	13.200.000
10.0	72131601-007	Techo de tejas coloniales nuevas sobre tejuelon reciclado	m2	220,0	92.000	20.240.000	95.000	20.900.000	85.000	18.700.000
11.0	72131601-006	AISLACION				-		-		-
11		Aislación horizontal de paredes	m2	21,0	25.000	525.000	28.000	588.000	30.000	630.000
12		Aislación de techo con menbrana	m2	440,0	24.000	10.560.000	28.000	12.320.000	32.000	14.080.000
13.0	72102602-005	ABERTURAS DE MADERAS				-		-		-
13		Puerta placa de cedro de 0.80x2.10 cm con marco, herrajes y cerradura incluye colocacion	un	21,0	560.000	11.760.000	650.000	13.650.000	450.000	9.450.000
14		Puerta pivotante de serie enchapada de 1 hoja 0.60x1,80 cm , herrajes y cerradura incluye colocacion (baños)	un	5,0	450.000	2.250.000	550.000	2.750.000	450.000	2.250.000
		TOTAL GENERAL				99.800.000		107.066.000		110.716.000
TOTAL GENERAL						99.800.000		107.066.000		110.716.000

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C.

Carlos Centurion V.
Encargado U.O.C