Asunción, 12 de noviembre de 2020.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 53/2020 - ID N° 383.647

I.- INTRODUCCIÓN

La presente evaluación de análisis económicos financieros es realizada en virtud a la Resolución MOPC N° 1227 de fecha 07 de junio de 2019 y sus modificaciones, Resolución MOPC N° 1236 de fecha 10 de junio de 2019 y Resolución MOPC N° 1575 de fecha 17 de julio de 2019; artículo 1° inc. g que establece cuanto sigue: "*Las responsabilidades emergentes de la elaboración de los informes supra mencionados recaerán exclusivamente en el funcionario responsable en cuya área de experticia haya recaído el análisis de los diferentes criterios de evaluación establecidos en los pliegos de bases y condiciones. En consecuencias, el representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos responderá por el parecer jurídico que hubiere emitido, el representante del Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas responderá por el informe económico financiero emitido, y el representante del sector técnico responderá por el informe técnico elaborado*" (SIC).

A continuación, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 1324/2020 de fecha 19 de octubre del 2020, solicita realizar el Análisis Económico Financiero de las ofertas presentadas; al respecto, se procede a realizar la evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

II.- ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Recepción de Apertura de Sobres, de fecha 16 de octubre de 2020, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	EMPRESAS O CONSORCIOS	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO (Gs.)
1	MM SOCIEDAD ANONIMA	4.710.992.682
2	SOMAGEC DEL PARAGUAY S.A.	4.417.290.106
3	CONSORCIO MES INGENIERIA – RENOVATIO PARAGUAY	5.262.502.746
4	CONSORCIO TENONDE	4.984.446.410
5	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	4.833.007.155
6	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.	4.219.873.274
7	ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	4.890.000.000
8	CARAGUATAY S.A.	4.566.708.249
9	IR CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANONIMA	4.189.990.383
10	ARQUITECTONICA SRL	4.925.397.195
11	CALDETEC INGENIERIA SRL	5.193.108.119
12	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	4.578.339.867
13	AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ	4.847.006.568

III.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION; Punto 7.-) CAPACIDAD FINANCIERA**; **Ítems:** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia; y Recursos Financieros; y **Punto 8.-) EXPERIENCIA GENERAL (VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION)**; Páginas N° 17 al 19 del Pliego de Bases y Condiciones. La Capacidad Económica y Financiera: se evalúa bajo el sistema Cumple / No Cumple, siguiendo los siguientes criterios:

7. CAPACIDAD FINANCIERA

Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,00 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados últimos tres años.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero con ochenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los últimos tres años.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe Cumplir el Requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: N/A
Cada Socio: Debe Cumplir el Requisito.
Socio Líder o al menos uno: N/A

Recursos Financieros: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Parte: Debe cumplir por lo menos con el 25%del requisito mínimo.
Socio Líder o al menos uno: Debe cumplir por lo menos con el 40%del requisito mínimo.

4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN)

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto de la oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Cada Parte: Debe cumplir por lo menos con el 25% (veinte y cinco por ciento) de los requisitos mínimos requeridos.
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40%(cuarenta por ciento) de los requisitos mínimos requeridos.

IV.- EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base al promedio extraído de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados (Años 2017, 2018 y 2019) y los Estados de Resultados correspondientes a los mejores (5) cinco de los últimos diez (10) años, conforme a lo solicitado en el PBC y en los Formularios Financieros; para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes.

a) Observación Documental:

✓ **SOMAGEC DEL PARAGAY S.A.** se le solicito por medio del Memorándum DET N° 302/2020 de fecha 11/11/2020 cuanto sigue: "*Estados de Resultados*", "*Formularios 101*" *y las "Notas de los Estados Contables*

"de los años 2015 y 2016" (SIC). Al respecto, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas mediante el Memorándum CEO N° 1602/2020 de fecha 12/11/2020, remite el Expediente M.E.U. N° 47.461/2020 de fecha 12/11/2020, con las documentaciones requeridas del año 2015; sin embargo, en relación al año 2016, el Estado de Resultado se presentó de forma incompleta y la Nota a los Estados Contables presentados corresponde al año 2017; motivo por el cual, en la evaluación del Volumen Anual de Negocios de la empresa no ha sido considerado el año 2016.

- ✓ **IR CONSTRUCTORA S.A,** presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria del Banco SUDAMERIS expedida en fecha 07 de octubre de 2020, la cual manifiesta cuanto sigue:*..."Además nos place consignar que IR CONSTRUCTORA S.A. sea adjudicada en la Licitación por Concurso de Ofertas mencionado más bajo, estaríamos dispuesto a estudiar el acceso a una línea de crédito otorgable hasta la suma de Gs. 4.600.000.000.- (GUARANÍES CUATRO MIL SEISCIENTOS MILLONES), la cual será convenida en su oportunidad, siempre y cuando se cumplan con los requisitos exigidos por nuestra Institución y el Banco Central del Paraguay" (SIC).* Al respecto, la Nota Bancaria no ha sido complementado al Capital Operativo debido a que la misma no se ajusta a lo establecido en la **SECCIÓN REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION; Punto 7.-) CAPACIDAD FINANCIERA**; **Ítems:** Capital Operativo; DONDE DICE: *Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras (SIC).* Por tal, se deja constancia que el oferente cumple de igual manera, con el Ítem de Capital Operativo.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

Que, por medio del Memorándum DET N° 291/2020 de fecha 03 de noviembre de 2020, se remite a la Coordinación de Comité de Evaluación de Ofertas la consulta aclaratoria la cual menciona cuanto sigue: Al respecto, tras la lectura in extenso del Pliego de Bases y Condiciones, hemos encontrado **INCONSISTENCIA** en cuanto a los *REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION*; Punto 7.1) Requisitos documentales para evaluar el presente criterio; Ítem e, con los Formulario N° 5 "Situación Financiera" y N° 5.2 "Detalle del Capital Operativo del (último ejercicio fiscal).

Al respecto, la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 1533/2020 de fecha 05 de noviembre de 2020, remite la respuesta recibida desde la Unidad Ejecutora de Proyectos Estratégicos como equipo evaluador técnico, con relación a la consulta realizada por su Dirección. En este sentido, por medio del MEMO UEPE N° 1338/2020 de fecha 04/11/2020, la Unidad Ejecutora de Proyectos Estratégicos informa cuanto sigue: "*En respuesta al Memorándum CEO N° 1495/2020 con relación a los Requisitos de Participación y criterios de Evaluación, los años a tener en cuenta serán los últimos 3 (tres) años fiscales cerrados, correspondiente a los años 2017, 2018, 2019 según ítem 7.1 Capacidad Financiera" (SIC)*. Por todo lo expuesto, la evaluación de los criterios financieros ser realizo en base a los años indicados por la UEPE.

Se seleccionó provisoriamente las (5) cinco mejores ofertas, las que fueron analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación.

Todos los criterios serán evaluados bajo el sistema "Cumple/No Cumple".

N° según Acta de Apertura	EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CALIFICACION FINAL
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	
9.-	IR CONSTRUCTORA S.A.	Cumple	Cumple	Cumple (**)[1]	Cumple	Cumple
6.-	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.-	SOMAGEC DEL PARAGAY S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8.-	CARAGUATAY S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12.-	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple (*)[1]	Cumple	Cumple

1. **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

2. **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

3. **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

4. **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Facturación):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

Por último, se anexan las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

Por tanto, respecto al análisis realizado en el LLAMADO M.O.P.C. LPN N° 53/2020, se remite el presente informe de evaluación financiera, a consideración del Comité de Evaluación de Ofertas.

Lic. Justo Corvalán Osta
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

LLAMADO M.O.P.C. Nº 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION.

Punto 7.-) CAPACIDAD FINANCIERA.

Ítems:
Coeficiente de Liquidez.
Coeficiente de Solvencia.
Recursos Financieros.

Punto 8.-) EXPERIENCIA GENERAL (VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION).

Páginas N° 17 al 19.

ANEXO "A"

REEVALUACION "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

N° según Acta de Apertura	EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS	CAPACIDAD FINANCIERA								EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			CALIFICACION FINAL
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ		COEFICIENTE DE SOLVENCIA		RECURSOS FINANCIEROS				VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
			AC / PC (≥ 1,00) Promedio de los balances de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)		PT / AT (≤ 0,80) Promedio de los balances de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)		Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente. Requisitos de Cumplimiento en Consorcio Cada Socio: DC por lo menos con el 25% del requisito mínimo. Socio Líder: DC por lo menos con el 40% del requisito mínimo.	RESULTADO	Informaciones Obtenidas en base al promedio de facturación de las empresas y/o consorcios de empresas	**Requisito de Cumplimiento** Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio, un volumen anual de facturacion igual o superior al 50% (Cincuenta por ciento) del monto de la oferta Requisitos de Cumplimiento en Consorcio Cada Socio: DC por lo menos con el 25% (veinte y cinco por ciento) de los requisitos mínimos. Socio Líder: DC por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) de los requisitos mínimos.	RESULTADO	
9.-	IR CONSTRUCTORA S.A.	Gs 4.189.990.383	4,10	C	0,23	C	Gs 1.871.639.480	Gs 837.998.077	C (**)[1]	Gs 8.599.588.429	2.094.995.192	C	Cumple
6.-	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.	Gs 4.219.873.274	1,30	C	0,61	C	Gs 7.241.586.410	Gs 843.974.655	C	Gs 23.225.742.975	2.109.936.637	C	Cumple
2.-	SOMAGEC DEL PARAGAY S.A.	Gs 4.417.290.106	36,31	C	0,79	C	Gs 91.705.034.696	Gs 883.458.021	C	Gs 14.572.089.668	2.208.645.053	C	Cumple
8.-	CARAGUATAY S.A.	Gs 4.566.708.249	3,30	C	0,28	C	Gs 15.326.671.609	Gs 913.341.650	C	Gs 24.344.684.553	2.283.354.125	C	Cumple
12.-	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Gs 4.578.339.867	2,08	C	0,43	C	Gs 10.303.211.000	Gs 915.667.973	C (*)[1]	Gs 15.158.631.368	2.289.169.934	C	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Aprobada", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionados", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(***) No indica una Línea de Crédito Aprobada. , que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
()[n] El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

IR CONSTRUCTORA S.A.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

.c. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647

2.- EMPRESA:	IR CONSTRUCTORA S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	910.610.433	1.670.738.414	602.098.369
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	921.910.772	1.492.108.275	909.235.776
4.-	INVENTARIOS	-	-	817.592.962
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	526.752.807	21.407.119	16.580.147
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.359.274.012**	**3.184.253.808**	**2.345.507.254**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	898.088.649	510.903.171	363.589.085
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**898.088.649**	**510.903.171**	**363.589.085**
	ACTIVO TOTAL	**3.257.362.661**	**3.695.156.979**	**2.709.096.339**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	345.674.687	297.731.669	340.961.407
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	101.358.904	171.421.919	-
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40.600.941	79.055.539	12.483.386
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	532.943.556	835.689
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**487.634.532**	**1.081.152.683**	**354.280.482**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	256.580.147
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**256.580.147**
	PASIVO TOTAL	**487.634.532**	**1.081.152.683**	**610.860.629**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.300.000.000	1.300.000.000	1.300.000.000
2.-	RESERVAS	108.055.090	93.698.200	82.063.349
3.-	RESULTADO ACUMULADO	1.220.306.096	566.172.361	465.692.844
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	141.366.943	654.133.735	250.479.517
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**2.769.728.129**	**2.614.004.296**	**2.098.235.710**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.257.362.661**	**3.695.156.979**	**2.709.096.339**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.359.274.012 / 487.634.532	3.184.253.808 / 1.081.152.683	2.345.507.254 / 354.280.482	2.629.678.358 / 641.022.566	4,10	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	487.634.532 / 3.257.362.661	1.081.152.683 / 3.695.156.979	610.860.629 / 2.709.096.339	726.549.281 / 3.220.538.660	0,23	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2019 (AC-PC)	Gs 1.871.639.480
* Capital Operativo Consorciado, año 2019 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 1.871.639.480**

OBSERVACIÓN:

IR CONSTRUCTORA S.A., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 22 que expresa cuanto sigue:

Banco SUDMERIS en su nota de fecha 07 de octubre de 2020, informa cuanto sigue:..."*Ademas nos place consignar que IR CONSTRUCTORA S.A. sea adjudicada en la Licitación por Concurso de Ofertas mencionado más bajo, estaríamos dispuesto a estudiar el acceso a una línea de crédito otorgable hasta la suma de* ***Gs . 4.600.000.000.- (GUARANÍES CUATRO MIL SEISCIENTOS MILLONES),*** *la cual será convenida en su oportunidad, siempre y cuando se cumplan con los requesitos exigidos por nuestra Institución y el Banco Central del Paraguay". (SIC)*

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.015	Gs 4.818.486.048	-	-	Gs 4.818.486.048
2.016	Gs 6.698.771.951	-	-	Gs 6.698.771.951
2.017	Gs 7.168.368.376	-	-	Gs 7.168.368.376
2.018	Gs 7.272.204.149	-	-	Gs 7.272.204.149
2.019	Gs 17.040.111.621	-	-	Gs 17.040.111.621
		TOTAL		**Gs 42.997.942.145**
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			**Gs 8.599.588.429**

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID Nº 383.647.

INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

2.- EMPRESA:	INICIATIVAS CONSTRUTIVAS S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	985.866.572	1.090.076.451	1.056.801.208
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	
3.-	CRÉDITOS	9.905.418.497	15.146.181.194	20.357.744.508
4.-	INVENTARIOS	10.977.342.050	10.679.894.047	
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	1.260.896.377	311.416.046	177.720.670
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**23.129.523.496**	**27.227.567.738**	**21.592.266.386**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13.408.925.993	7.716.789.765	8.110.040.944
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	16.987.227	20.711.092	
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**13.425.913.220**	**7.737.500.857**	**8.110.040.944**
	ACTIVO TOTAL	**36.555.436.716**	**34.965.068.595**	**29.702.307.330**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	9.997.811.789	3.212.084.440	7.401.638.381
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	5.626.428.014	10.746.639.477	1.617.171.462
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	263.697.283	1.086.970.252	882.216.405
4.-	PROVISIONES	-	-	
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	5.211.806.788	9.330.790.598
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**15.887.937.086**	**20.257.500.957**	**19.231.816.846**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	403.205.300	806.011.900	1.757.491.141
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	3.103.027.397	83.453.160	246.612.552
3.-	PROVISIONES	-	-	
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**3.506.232.697**	**889.465.060**	**2.004.103.693**
	PASIVO TOTAL	**19.394.169.783**	**21.146.966.017**	**21.235.920.539**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	6.000.000.000	6.000.000.000	5.250.000.000
2.-	RESERVAS	1.358.297.135	886.794.587	627.273.277
3.-	RESULTADO ACUMULADO	6.676.698.267	1.839.113.517	216.140.958
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	3.126.271.531	5.092.194.474	2.372.972.556
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**17.161.266.933**	**13.818.102.576**	**8.466.386.791**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**36.555.436.716**	**34.965.068.595**	**29.702.307.330**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	23.129.523.496 / 15.887.937.086	27.227.567.738 / 20.257.500.957	21.592.266.386 / 19.231.816.846	23.983.119.207 / 18.459.084.963	1,30	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	19.394.169.783 / 36.555.436.716	21.146.966.017 / 34.965.068.595	21.235.920.539 / 29.702.307.330	20.592.352.113 / 33.740.937.547	0,61	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2019 (AC-PC)	Gs 7.241.586.410
* Capital Operativo Consorciado, año 2019 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 7.241.586.410**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.015	Gs 12.196.552.972	-	-	Gs 12.196.552.972
2.016	Gs 15.086.101.580	-	-	Gs 15.086.101.580
2.017	Gs 31.094.294.081	-	-	Gs 31.094.294.081
2.018	Gs 28.783.688.676	-	-	Gs 28.783.688.676
2.019	Gs 28.968.077.567	-	-	Gs 28.968.077.567
TOTAL				Gs 116.128.714.876
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 23.225.742.975

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

SOMAGEC DEL PARAGAY S.A.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

2.- EMPRESA:	SOMAGEC DEL PARAGAY S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	15.753.005.165	30.362.151.278	20.938.641.277
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	40.428.841.915	23.047.861.380	52.403.233.770
3.-	CRÉDITOS	24.194.626.394	23.611.883.445	18.843.319.509
4.-	INVENTARIOS	4.958.994.588	-	-
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	38.073.920	159.728.582	523.019.993
6.-	OTROS ACTIVOS	11.024.784.265	9.053.489.371	2.288.273.374
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**96.398.326.247**	**86.235.114.056**	**94.996.487.923**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	134.056.846	-	390.607.690
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	29.875.369.325	32.351.489.290	21.225.756.804
4.-	GARGOS DIFERIDOS	3.769.184.898	5.185.359.212	1.283.610.662
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	16.237.387	30.362.845	52.383.091
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**33.794.848.456**	**37.567.211.347**	**22.952.358.247**
	ACTIVO TOTAL	**130.193.174.703**	**123.802.325.403**	**117.948.846.170**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	2.772.421.003	399.426.481	1.491.135.042
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	183.508.484	173.239.536	13.492.071
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	762.330.906	748.208.364	127.186.957
4.-	PROVISIONES	256.416.175	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	718.614.983	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**4.693.291.551**	**1.320.874.381**	**1.631.814.070**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	92.566.996.593	90.338.951.763	104.058.037.036
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	317.337.634	659.372.384
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	11.895.800	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**92.566.996.593**	**90.668.185.197**	**104.717.409.420**
	PASIVO TOTAL	**97.260.288.144**	**91.989.059.578**	**106.349.223.490**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	27.882.820.000	27.882.820.000	10.000.000.000
2.-	RESERVAS	3.008.600.327	2.065.254.852	601.579.808
3.-	RESULTADO ACUMULADO	1.799.385.205	1.659.955.926	36.193.531
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	242.081.027	205.235.047	961.849.341
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**32.932.886.559**	**31.813.265.825**	**11.599.622.680**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**130.193.174.703**	**123.802.325.403**	**117.948.846.170**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	96.398.326.247 / 4.693.291.551	86.235.114.056 / 1.320.874.381	94.996.487.923 / 1.631.814.070	92.543.309.409 / 2.548.660.001	36,31	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	97.260.288.144 / 130.193.174.703	91.989.059.578 / 123.802.325.403	106.349.223.490 / 117.948.846.170	98.532.857.071 / 123.981.448.759	0,79	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2019 (AC-PC)	Gs 91.705.034.696
* Capital Operativo Consorciado, año 2019 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 91.705.034.696**

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.015	Gs 670.909.091	-	-	Gs 670.909.091
2.016	Gs 0	-	-	Gs 0
2.017	Gs 26.209.876.415	-	-	Gs 26.209.876.415
2.018	Gs 20.292.896.517	-	-	Gs 20.292.896.517
2.019	Gs 25.686.766.317	-	-	Gs 25.686.766.317
	TOTAL			Gs 72.860.448.340
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			Gs 14.572.089.668

Lic. Justo Coronel
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 53/2020

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID Nº 383.647.

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 53/2020**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, TRABAJO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA PRIMERA DIVISION DE INFANTERIA COMO COMPENSACION PREVISTAS EN EL CONVENIO ESPECIFICO ENTRE MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Y DEFENSA NACIONAL EN EL MARCO DEL PROYECTO AVENIDA COSTANERA SUR. ID N° 383.647.

2.- EMPRESA:	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

	BALANCE GENERAL	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.057.983.801	6.315.568.403	6.072.215.375
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	219.285.000	219.285.000	219.285.000
3.-	CRÉDITOS	15.223.412.923	6.231.055.318	867.509.577
4.-	INVENTARIOS	101.054.068	123.622.116	28.975.473
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	175.708.346	87.043.899	20.650.099
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**18.777.444.138**	**12.976.574.736**	**7.208.635.524**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.753.280.939	1.628.283.674	1.139.767.652
4.-	GARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	70.082.727	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**1.823.363.666**	**1.628.283.674**	**1.139.767.652**
	ACTIVO TOTAL	**20.600.807.804**	**14.604.858.410**	**8.348.403.176**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	7.079.891.820	3.813.589.411	137.786.974
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	2.441.990.031	2.159.450.477	950.890.108
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	752.351.287	3.178.349	4.184.709
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	1.061.148.858	320.697.983
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**10.274.233.138**	**7.037.367.095**	**1.413.559.774**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**10.274.233.138**	**7.037.367.095**	**1.413.559.774**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.400.000.000	2.400.000.000	400.000.000
2.-	RESERVAS	321.644.519	275.888.120	190.876.380
3.-	RESULTADO ACUMULADO	4.891.603.195	3.966.258.071	5.560.773.053
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.713.326.952	925.345.124	783.193.969
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**10.326.574.666**	**7.567.491.315**	**6.934.843.402**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**20.600.807.804**	**14.604.858.410**	**8.348.403.176**
		-	-	-

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CAPACIDAD FINANCIERA

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2019	Año 2018	Año 2017			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	18.777.444.138 / 10.274.233.138	12.976.574.736 / 7.037.367.095	7.208.635.524 / 1.413.559.774	12.987.554.466 / 6.241.720.002	2,08	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	10.274.233.138 / 20.600.807.804	7.037.367.095 / 14.604.858.410	1.413.559.774 / 8.348.403.176	6.241.720.002 / 14.518.023.130	0,43	Cumple

3) RECURSOS FINANCIEROS

* Capital Operativo Individual, año 2019 (AC-PC)	Gs 8.503.211.000
* Capital Operativo Consorciado, año 2019 (AC-PC)	Gs 0
* Disponibilidad según Certificado Bancario	
BANCO FAMILIAR - Monto Otorgado Gs. 1.800.000.000	Gs 1.800.000.000
TOTAL RECURSOS FINANCIEROS	**Gs 10.303.211.000**

OBSERVACIÓN:

RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L., presenta en su carpeta de oferta una Nota Bancaria, situada en el folio N° 55 que expresa cuanto sigue:

Banco Familiar S.A.E.C.A. en su nota de fecha 01 de octubre de 2020 menciona cuanto sigue: *"Informamos que el Banco Familiar S.A.E.C.A. otorgó a la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, una línea de crédito no comprometida de hasta **Gs. 1.800.000.000.** - (Guaraníes Mil Ochocientos Millones). La efectiva disponibilidad de la línea mencionada, está sujeta al cumplimiento por parte de la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, de los requerimientos del Banco en ralación a condiciones crediticias, riesgos, garantías y documentación formal. Se expide el presente certificado a solicitud del titular para los efectos que hubiere lugar no teniendo ningún valor comercial y legal". (SIC)*

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL ESTADO DE RESULTADO Y FORMULARIO

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.012	Gs 7.777.594.722	-	-	Gs 7.777.594.722
2.013	Gs 5.294.655.793	-	-	Gs 5.294.655.793
2.016	Gs 7.155.290.597	-		Gs 7.155.290.597
2.018	Gs 17.517.965.857	-	-	Gs 17.517.965.857
2.019	Gs 38.047.649.872	-	-	Gs 38.047.649.872
TOTAL				Gs 75.793.156.841
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 15.158.631.368

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica