MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

INFORME DE EVALUACION LOCACION DE INMUEBLES N° 03/2014 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA USO DE ESTACIONAMIENTO DE LA INSTITUCION"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 16 días del mes de diciembre del año dos mil catorce, se reúnen los miembros del Comité Evaluador designados por Resolución N° 135 de fecha 18 de febrero de 2014, la Secretaria General Interina del Ministerio de Justicia, un representante de la Dirección General de Asesoría Jurídica del Ministerio de Justicia y un representante de la Dirección Administrativa, a los efectos de proceder al análisis y evaluación de las ofertas y a la elaboración del Informe que servirá como base para la Resolución conclusiva de este proceso, que será su consecuencia.

De conformidad al segundo párrafo del artículo 27 de la Ley 2.051/03, a modo de introducción, se esbozará una breve reseña cronológica del proceso licitatorio:

ANTECEDENTES

- Resolución N° 903 por el cual la máxima autoridad autoriza a la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Justicia a proceder al llamado de referencia.
- Nota UOC N° 1041/14 de fecha 17/09/14, remitida por la Abg. Mariana Bergonzi, Directora de Contrataciones del MJ, al Abg. Santiago Jure, Director Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio de llamado de referencia.
- Carta de Invitación.
- Invitación cursada.
- Apertura de Sobres de fecha 16/12/14.
- Oferta presentada por la propietaria: ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS

La Apertura de oferta, fue realizada a las 14:00 hs., del día 16 de diciembre de 2014; conforme consta en el Acta de Apertura de sobre, el cual forma parte del presente informe.

La oferta presentada, así como los antecedentes del llamado, son remitidas al Comité de Evaluación de Ofertas, a fin de proceder al análisis de la misma.

El Comité de Evaluación procede a verificar el cumplimiento de la oferta presentada por Sra. ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en las Bases y Condiciones, cuyo detalle se observa en el siguiente cuadro:

Abog. Sandra Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

Abg. Cristian Escobar Rey
Secretario Gral. Interino
Ministerio de Justicia

Lic. Isabel Irrazabal Aranda
Directora Administrativa
Ministerio de Justicia

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

OFERENTE	Formulario de Oferta	Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica/Cédula de Identidad de la persona Física	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40
ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme al cuadro precedente se constata que la oferente ha cumplido con las documentaciones sustanciales y en consecuencia se acepta la oferta presentada.

La oferta presentada se observa en el siguiente cuadro:

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA
ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS	24.000.000

El detalle de la oferta se encuentra en el N° 1 "CUADRO DE OFERTA PRESENTADA".

De conformidad al numeral 22 del Anexo B de las Bases de este llamado, las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la capacidad para contratar con el Estado Paraguayo.

La oferente ha presentado todos los siguientes documentos requeridos en las bases de este llamado.

- El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.
- Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;
- Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);
- Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario;
- Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;
- Fotocopia del Título de propiedad del inmueble.
- Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble

Abog. Sonia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

Flgz. Claudia Esteban Rey
Secretaria Gral. Interina
Ministerio de Justicia

Lic. Isabel [illegible] Aranda
Director Administrative
Ministerio de Justicia

expedido por la DGRP.

- Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.
- Garantía de Mantenimiento de la Oferta.

Por lo expuesto, en base a las documentaciones requeridas en las bases y condiciones y las presentadas por la oferente ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS, este comité considera que la oferta presentada cumple satisfactoriamente con las condiciones exigidas en la carta de invitación por lo que se considera recomendar la adjudicación, conforme al Anexo II Cuadro de Adjudicación.

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas Art. 63, este comité recomienda, salvo mejor parecer de la máxima autoridad:

1.- Adjudicar el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES Nº 03/2014- "ALQUILER DE INMUEBLE PARA USO DE ESTACIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN, a la Sra. ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS.**

2.- Comunicar a la Sra. Ministra de Justicia el resultado del presente informe.

Se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación este Informe.

Abog. Sonia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

Claudia Escobar Rey
Secretaria Gral. Interina
Ministerio de Justicia

Lic. Isabel [illegible] Aranda
Directora Administrativa
Ministerio de Justicia

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

LOCACION DE INMUEBLES Nº 3/2014 ID: 269374

ANEXO I - CUADRO DE OFERTA PRESENTADA

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	PROPIETARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD Nº	TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	MONTO MENSUAL SOLICITADO	MONTO TOTAL
1	80131502-001	ALQUILER DE INMUEBLE PARA USO DE ESTACIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN	ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS	665.167	DICIEMBRE A ENERO	MES	2	12.000.000	24.000.000

Abog. Silvia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

Arq. Claudia Escobar Rey
Secretaria Gral. Interina
Ministerio de Justicia

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio de Justicia

MINISTERIO DE JUSTICIA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Justicia de Nuevo Norte

LOCACION DE INMUEBLES Nº 3/2014 ID: 268174

ANEXO II CUADRO DE ADJUDICACION

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	PROPIETARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD Nº	TIEMPO DE VIGENCIA DEL CONTRATO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	MONTO MENSUAL SOLICITADO	MONTO TOTAL
1	80131502-001	ALQUILER DE INMUEBLE PARA USO DE ESTACIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN	ISABEL JULIANA CHAPARRO DENIS	665.187	DICIEMBRE A ENERO	MES	2	12.000.000	24.000.000

Abog. Sonia Beatriz Silvera
Directora General
Dirección Gral. Asesoría Jurídica

Abog. Claudia Escobar Rey
Secretaria Gral. Interina
Ministerio de Justicia

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio de Justicia