Asunción, 11 de Mayo de 2017.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2017

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2017**, "LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 04 de Mayo de 2017, participan las siguientes empresas:

Nº	OFERENTE	PRECIO UNITARIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1.-	ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs.185.000.000.-
2.-	EN OBRAS (NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS)	Gs.184.500.000.-

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCION II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3. "Capacidad Financiera"**; **Ítems:** Coeficiente de Liquidez, Coeficiente de Solvencia; y Capital Operativo; **Punto 4. "Experiencia General en Obras"**; **Ítem:** Volumen Anual de Negocios; de la Addenda Nº3. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:

Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (Año 2013, 2014, 2015).

COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2013, 2014, 2015).

Requisitos de Cumplimiento:
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios:
* Cada Socio: Debe cumplir con el requisito

CAPITAL OPERATIVO: Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

JAPG/lprr

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Este capital podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la descripción del monto del crédito aprobado o de los fondos disponibles, para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada en el llamado de referencia. La línea de Crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente – Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista Principal, integrante de un consorcio o subcontratista afectado por su participación en dicho contrato) correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2.015).

Requisitos del Cumplimiento
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios:
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo requerido.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el (40% este porcentaje es referencial del requisito mínimo).

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocio)

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance de la firma oferente o en caso de Consorcio de cada integrante) correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Requisitos del Cumplimiento
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
Consorcios:
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el (40% indicar este u otro porcentaje de los requisitos minios requeridos).

IV EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes a los años 2013, 2014 y 2015; y a los Estados de Resultados de los 5 (cinco) mejores años de los útimos 10 (diez) solicitados en el PBC y Addenda, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes, y a la información obtenida del SIPE.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento de los oferentes se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

N°	EMPRESAS	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= ó > 1,50)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA Extraída del balance correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2013, 2014, 2015) (= ó > 0,50)			CAPITAL OPERATIVO 20% del Monto de la Oferta de precio	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS 50% del Monto de la Oferta de precio	CRITERIOS
			año 2015	año 2014	año 2013			
1.-	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.-	ALBERTO SOSA LEZCANO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA; **ANEXO "B - 1"** SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V OBSERVACIONES

Se deja constancia que:

- La Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas a traves del **Memorandum SCEO Nº 370/2017** de fecha 10 de Mayo de 2.017 a traves del cual se remite el **Expediente M.E.U. Nº 18.762/2.017** de fecha 10 de Mayo de 2.017 en el cual el oferente **EN OBRAS DE NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS** adjunta la documentación solicitada, de conformidad a lo solicitado en el **Memorandum D.E.T. Nº 112/2.017** de fecha 05 de Mayo de 2.017.

VI CONCLUSIÓN

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- ✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en la Addenda Nº 3.
- ✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en la Addenda Nº 3.
- ✓ **CAPITAL OPERATIVO:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en la Addenda Nº 3.
- ✓ **VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con el requisito mínimo establecido en la Addenda Nº 3.

Respecto al análisis financiero realizado en el **LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2017** es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

Liz Paola Rolón Rojas
Analista
Departamento de Estudios Técnicos

CP. José Antonio Paredes
Analista
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso Rodas
Director
Dirección de Planificación Económica

JAPG/lprr

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 05/2017

"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

SECCION II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

ADDENDA Nº3

Punto 3. "Capacidad Financiera"

Ítems:

- Coeficiente de Liquidez.
- Coeficiente de Solvencia.
- Capital Operativo.

Punto 4. "Experiencia General en Obras"
Ítem:
(Volumen Anual de Negocios).

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2017.

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

N°	EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= ó > 1,50)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA Extraida del balance correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2013, 2014, 2015) (= ó > 0,50)						CAPITAL OPERATIVO EN GS.	20% del Monto de la Oferta de precio		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS EN GS.	50% del Monto de la Oferta de precio		CRITERIOS
					año 2015		año 2014		año 2013								
1.-	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia	Gs 184.500.000	4,14	C	0,34	C	0,34	C	0,37	C	Gs 1.986.648.977	Gs 36.900.000	C	Gs 2.631.739.904	Gs 92.250.000	C	Cumple
2.-	ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs 185.000.000	25,57	C	0,04	C	0,04	C	0,04	C	Gs 3.206.573.301	Gs 37.000.000	C	Gs 922.607.344	Gs 92.500.000	C	Cumple

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2017.

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

EN OBRAS de Nelson Federico Segovia

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2017.

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

2.- EMPRESA:	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

FORMULARIO 101

	BALANCE GENERAL	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	280.618.365	142.747.745	1.155.894.606
2.-	CRÉDITOS	-	-	-
3.-	OBRAS EN EJECUCIÓN	2.298.697.668	515.153.824	922.484.318
4.-	INVENTARIOS	-	250.330.909	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	70.041.888	218.737.767
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.579.316.033**	**978.274.366**	**2.297.116.691**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4.306.589.427	3.915.021.424	1.060.816.063
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**4.306.589.427**	**3.915.021.424**	**1.060.816.063**
	ACTIVO TOTAL	**6.885.905.460**	**4.893.295.790**	**3.357.932.754**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	611.000.000	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	14.028.774	195.892.335
4.-	OTROS PASIVOS	592.667.056	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**592.667.056**	**625.028.774**	**195.892.335**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	1.039.000.000	1.039.000.000
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	1.780.000.000	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**1.780.000.000**	**1.039.000.000**	**1.039.000.000**
	PASIVO TOTAL	**2.372.667.056**	**1.664.028.774**	**1.234.892.335**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.702.520.830	2.340.020.830	5.000.000
2.-	RESERVAS	345.311.600	223.586.341	62.931.465
3.-	RESULTADO ACUMULADO	670.347.117	545.841.185	1.509.267.769
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	795.058.857	119.818.660	545.841.185
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**4.513.238.404**	**3.229.267.016**	**2.123.040.419**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**6.885.905.460**	**4.893.295.790**	**3.357.932.754**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.011	2.804.102.848	-	Gs 2.804.102.848
2.012	2.556.236.968	-	Gs 2.556.236.968
2.013	3.273.639.421	-	Gs 3.273.639.421
2.015	4.524.720.285	-	Gs 4.524.720.285
	TOTAL		Gs 13.158.699.522
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 2.631.739.904

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS						Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio
	Índice	Fórmula	Año 2015		Año 2014		Año 2013			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.579.316.033 / 592.667.056		978.274.366 / 625.028.774		2.297.116.691 / 195.892.335		1.951.569.030 / 471.196.055	4,14
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	2.372.667.056 / 6.885.905.460	0,34	1.664.028.774 / 4.893.295.790	0,34	1.234.892.335 / 3.357.932.754	0,37		

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2015)

* Activo Corriente - Pasivo Corriente	Gs 1.986.648.977
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 1.986.648.977**

Liz Paola Rolón
Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2017.

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

ALBERTO SOSA LEZCANO

Analista
Dpto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 05/2017.

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS, "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI."

2.- EMPRESA:	ALBERTO SOSA LEZCANO
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.050.122.161	919.614.387	881.971.428
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	2.284.727.736	1.820.627.253	1.584.778.815
4.-	INVENTARIOS	-	68.610.007	266.994.366
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**3.334.849.897**	**2.808.851.647**	**2.733.744.609**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	77.527.848	112.795.124	144.317.723
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**77.527.848**	**112.795.124**	**144.317.723**
	ACTIVO TOTAL	**3.412.377.745**	**2.921.646.771**	**2.878.062.332**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	90.374.948	107.480.452	108.746.656
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	845.698
4.-	OTROS PASIVOS	37.901.648	1.860.536	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**128.276.596**	**109.340.988**	**109.592.354**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**128.276.596**	**109.340.988**	**109.592.354**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.712.772.715	2.712.772.715	2.621.768.591
2.-	RESERVAS	65.269.687	61.773.039	55.697.263
3.-	RESULTADO ACUMULADO	37.760.029	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	468.298.718	37.760.029	91.004.124
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**3.284.101.149**	**2.812.305.783**	**2.768.469.978**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.412.377.745**	**2.921.646.771**	**2.878.062.332**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.011	-	-	Gs 0
2.012	-	-	Gs 0
2.013	723.266.764	-	Gs 723.266.764
2.014	860.083.730	-	Gs 860.083.730
2.015	3.029.686.226	-	Gs 3.029.686.226
TOTAL			Gs 4.613.036.720
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 922.607.344

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS						Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio
	Índice	Fórmula	Año 2015		Año 2014		Año 2013			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.334.849.897 / 128.276.596		2.808.851.647 / 109.340.988		2.733.744.609 / 109.592.354		2.959.148.718 / 115.736.646	25,57
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	128.276.596 / 3.412.377.745	0,04	109.340.988 / 2.921.646.771	0,04	109.592.354 / 2.878.062.332	0,04		

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2015)

* Activo Corriente - Pasivo Corriente	Gs 3.206.573.301
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 3.206.573.301**

Liz Paola Rolón
Analista
Opto. Estudios Técnicos-DPE
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista Financiero
Dpto. de Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.