Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio Referencial	Variación Porcentual %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Servicio de construcción de edificios comerciales y de oficinas nuevos					
1.1	ESTUDIO DE SUELO	1	36.674.457	7	39.098.303	39.098.303
1.2	MARCACION Y REPLANTEO	5.400	5.135	13	5.800	31.320.000
1.3	OBRADOR	1	118.573.556	2	120.751.661	120.751.661
1.4	CARTEL DE OBRA	1	5.023.898	-10	4.497.033	4.497.033
1.5	DEMOLICIÓN DE PISO	378	8.802	2	8.995	3.400.110
1.6	DEMOLICION DE PAREDES Y PILARES	1	85.406.269	5	90.077.203	90.077.203
1.7	CALCULO ESTRUCTURAL DE TINGLADO	1	180.167.814	-16	152.152.000	152.152.000
1.8	RETIRO DE MATERIAL DE DEMOLICION DE PAREDES Y PILARES	1	301.433.889	0	299.930.508	299.930.508
1.9	SERVICIOS PROVISORIOS (AGUA, LUZ Y SANITARIOS)	1	29.339.565	0	29.476.641	29.476.641
1.10	REPARACION DE VALLADO DE OBRA	1	30.143.389	17	35.220.320	35.220.320
1.11	PILOTES DE H°A° DE 0.80 METROS DE DIAMETRO	273,44	2.813.383	-13	2.457.826	672.067.941
1.12	CABEZALES DE PILOTES	128,8	2.347.166	5	2.457.905	316.578.164
1.13	PILARES DE H°A°	88,15	2.813.383	-9	2.574.155	226.911.763
1.14	ENCADENADO INFERIOR	320	251.195	3	257.688	82.460.160
1.15	ENCADENADO A MEDIA ALTURA	320	251.195	3	257.688	82.460.160
1.16	ENCADENADO SUPERIOR	320	251.195	3	257.688	82.460.160
1.17	LOSA DE H°A°	118,77	2.511.949	-1	2.496.901	296.556.932
1.18	VIGAS DE H°A°	30,06	2.511.949	-1	2.497.142	75.064.089
1.19	ESCALERAS DE ACCESO	2	25.000.000	10	27.464.392	54.928.784
1.20	AISLACION HORIZONTAL	998	48.410	4	50.571	50.469.858
1.21	MAMPOSTERIA DE 0,15 M LADRILLO HUECO	4.350,58	102.689	-16	85.989	374.102.024
1.22	REVESTIMIENTO DE LADRILLO DE CANTO SEMI PRENSADO	2.240	176.037	-13	152.486	341.568.640
1.23	CONTRAPISO	6.098,84	73.349	-15	62.099	378.731.865
1.24	PISO DE GRANITO RECONSTITUIDO	6.098,84	146.698	7	157.574	961.018.614
1.25	REVOQUE INTERIOR	10.941,16	48.410	11	53.497	585.319.237
1.26	AZOTADA IMPERMEABILIZANTE	2.240	22.005	-8	20.177	45.196.480
1.27	ESTRUCTURA PARA TECHO CON CHAPA ISO PANEL	5.938,6	588.342	4	608.989	3.616.542.075
1.28	EXTRACTORES	40	904.302	-14	778.529	31.141.160
1.29	CANALETAS DESARROLLO DE 0,75M	115	102.689	-7	95.110	10.937.650
1.30	CAÑOS DE BAJADA DE 150MM	180	102.689	-11	91.812	16.526.160
1.31	BARANDAS METALICAS	70,91	653.107	1	659.782	46.785.142
1.32	CIELO RASO	922,84	115.751	14	131.683	121.522.340
1.33	AZULEJO EN BAÑOS Y KITCHENETTE	1.800	151.420	-16	126.694	228.049.200

1.34	PUERTAS	57	1.466.979	-18	1.208.082	68.860.674
1.35	ABERTURA METALICA CON CERRAMIENTO DE MALLA METALICA	153,6	351.673	4	367.182	56.399.155
1.36	CERRAMIENTO SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO	516,24	723.441	1	732.932	378.368.816
1.37	ABERTURAS EN VIDRIO TEMPLADO	300	723.441	1	732.937	219.881.100
1.38	CONTRAPISO PARA ESTACIONAMIENTO DE 12 CM	180	46.943	19	55.662	10.019.160
1.39	PISO DE ADOQUINES DE HORMIGON	180	271.391	-12	237.691	42.784.380
1.40	BALDOSONES DE HORMIGON EN VEREDA	378	124.693	-12	110.062	41.603.436
1.41	ESCALERAS DE ACCESO Y RAMPAS	6	2.933.956	0	2.948.172	17.689.032
1.42	PORTICOS DE FACHADA	2	146.697.826	0	147.053.672	294.107.344
1.43	INSTALACION ELECTRICA DE PUESTOS	277	2.715.000	1	2.754.759	763.068.243
1.44	INSTALACIÓN EN COCINAS	1	90.430.166	10	99.306.538	99.306.538
1.45	ILUMINACIÓN DE TINGLADO	1	323.000.000	8	349.124.595	349.124.595
1.46	INSTALACIÓN DE PUESTO DE DISTRIBUCIÓN DE 500 KVA Y ALIMENTACIÓN GENERAL	1	210.046.739	17	246.714.595	246.714.595
1.47	ALIMENTACIÓN Y DESAGÜE EN BAÑOS Y COCINAS	1	110.573.556	5	116.042.306	116.042.306
1.48	ARTEFACTOS SANITARIOS	2	50.238.982	1	50.955.578	101.911.156
1.49	GRIFERIAS	1	65.310.676	0	65.585.578	65.585.578
1.50	MESADA DE GRANITO	1	80.360.349	9	87.869.955	87.869.955
1.51	INSTALACIONES SANITARIAS LOCALES	122	3.014.339	11	3.334.399	406.796.678
1.52	DESAGÜES PLUVIALES	1	102.688.478	2	104.389.513	104.389.513
1.53	PINTURA LATEX INTERIOR	10.941,16	40.075	-15	34.208	374.275.201
1.54	PINTURA DE CIELO RASO	922,84	51.344	-15	43.403	40.054.025
1.55	SILICONADO DE LADRILLOS VISTOS	2.240	30.806	-17	25.713	57.597.120
					Precio Total	**13.445.770.976**