Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

DICTAMEN EVALUACION N° 61/2012

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS CONTRATACION DIRECTA N° 21/2012 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS 1 – 3er. LLAMADO" (ID N° 230.542)

1. INTRODUCCION

En la fecha indicada al final del presente informe referente al estudio de las ofertas de la Convocatoria a la Contratación Directa N° 21/2012 "Mantenimiento y Reparacion de Edificios 1 – 3er. Llamado", de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología.

2. APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo para la presentación el día 23 días del mes de noviembre del 2012, se ha procedido a la apertura del sobre-oferta presentado por la firma: **1) En Obras**; conforme se indica en el Acta de Apertura.

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

3.1 ASPECTO ECONOMICO

Se ha establecido como método de adjudicación el criterio "POR EL TOTAL" bajo la Modalidad de Contrato Cerrado, verificándose a continuación la cotizacion de la Empresa:

Sobre N° 1: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de **Guaranies (ciento cuarenta y cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos).- (G.144.656.500.-)** IVA incluido.

3.2 ASPECTO LEGAL Y TÉCNICO

Conforme a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Reglamentario 21909/03, se procede a evaluar las documentaciones presentadas por las firma ofertantes, tras la verificación de la documentación de carácter sustancial, y verificada el Acta de Apertura de Presentación de Ofertas, se comprueba que la Empresa cumple con todo lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, y la misma continúan en la etapa de evaluación.

4. RECOMENDACION

Cumplido lo establecido en el numeral 1 del articulo 61 del Decreto 21909/03, y continuando con la Evaluación y el Análisis, damos cumplimiento a lo regulado en el numeral "2" del mismo articulo, elaborándose un cuadro comparativo, el cual se adjunta al presente dictamen, con la denominación de **"Cuadro Comparativo de la Ofertas"**, se analiza y compara cada línea de los servicio requeridos y ofertados y se constata que los mismos superan la Disponibilidad Presupuestaria, por tal motivo este comité mediante nota, el cual es anexada a la misma, solicita la disminución según la Planilla de Precios Unitarios.
Dicha disminución se realiza y queda según la Disponibilidad Presupuestaria y siguiente esquema:

Abogada
Mat. N° 10496

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

Instituto Nacional de Tecnologia, Normalización y Metrologia
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

Planilla de Precios Unitarios

✓ **Items 1**

Sub-Items	Descripcion de los Trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario
2	Vidrios			
2.1	Desmonte y adecuación de los vanos para la utilización de los paños de vidrios blindex	gl	1	3.850.000
3	Albañileria			
3.1	Desmonte de piso granito y provision + colocación de piso granito para completar el piso de granito por debajo de la abertura	gl	1	770.000
4	Limpieza Final	gl	1	550.000

✓ **Items 2**

Sub-Ítems	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio unitario
1	Demolición de cielorraso existente, de madera, incluye las luminarias existentes.	m2	53	20.000
2	Desmonte de AA de ventana, reja de hierro y reposición de hoja de ventana de madera tipo vidriada, incluye vidrio de 3mm, con todos sus herrajes.	global	1	850.000
3	Desmontaje de portón metálico existente, reciclado y adaptación de una hoja a 1,00m x 2,10m, colocación de marco, barra anti pánico cerradura y herrajes correspondientes.	un	1	2.200.000
5	Reparación de techo de chapas de zinc, sellado de agujeros, cambio de gomitas del tornillo, limpieza exterior de chapas y pintura anti oxido de color gris aluminio.	m2	60	45.000

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Fátima M. Espínola Román
Abogada
Mat. N° 10496

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas Nº 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

6	Polarizado de vidrios de ventanas de 2 salas	m2	18	150.000
7	Mampostería de elevación de 0,30, visto en el exterior y revocado interior, con vano de 1m2 para ladrillo de vidrio.	m2	2,7	150.000
8	Pared de ladrillos de vidrio 20 x 20	m2	1	450.000
9	Provisión y colocación de mamparas de divisorias de placas de yeso acartonado tipo Durlock con perfilerías de aluminio. Del tipo ciegas de piso a techo	m2	9,5	275.000
10	Provisión y colocación de mamparas divisorias de placas de yeso acartonado tipo durlock con perfilerías de aluminio. De piso a techo y con una puerta vidriada , incluye marco y herrajes completos.	m2	12	330.000
11	Reparación general de paredes con humedad, fisuras, etc., así como también la reparación de pisos y juntas de dilatación de los mismos.	global	1	1.500.000
12	Enduido interior y pintura de paredes y mamparas con acrílico satinado	m2	147,5	20.000
13	Cielorraso de fibra mineral en placas desmontables con perfilería de aluminio anodizado.	m2	53	220.000
14	Instalaciones sanitarias para pileta de lavar , ducha y lavaojos de emergencia, equipo de Abs.Atóm.,cada circuito con una llave de paso de 1/2" FV cromada y con campana.	global	1	5.500.000
15	Provisión e instalación de pileta de lavar de 1 (una) bacha con escurridor	un	1	1.200.000
18	Caseta para gases	un	1	2.200.000

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Fabiola M. Espinola Rivas
Abogada
Mat. Nº 10496

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

Instituto Nacional de Tecnologia, Normalización y Metrologia
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

19	Retiro de cerraduras, provisión y colocación de cerraduras nuevas en las dos primeras puertas del acceso.	un	2	300.000
20	Modificación de puerta placa de laboratorio	un	1	450.000
21	Colocación de sistema cierra sola en 2a puerta de acceso	un	1	300.000
22	Barnizado general de puertas de madera	m2	25	20.000
23	Pintura sintética de aberturas metálicas	m2	10	20.000
24	Mesada de granito natural,color gris, base de mamposterías , cajones, estantes interiores, y puertitas de madera	global	1	3.000.000
25	Mesada de granito natural, color gris, base de mampostería de tabique de 0,15. Pedestal independiente de mampostería con plancha de granito y neoprene para 2 (dos) balanzas. Incluye el zócalo de granito.	global	1	3.500.000
26	Limpieza, retiro de escombros y desmovilización final	global	1	1.500.000

✓ **Items 3**

Sub-Items	Descripcion de los Trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario
2	Mamaparas divisorias			
2.1	Desmonte y colocación de mamparas divisorias existentes	M2	8	214.500
2.2	Provision y colocación de mamparas divisorias de placas de yeso acartonado tipo durlock con perfilerias de aluminio	M2	20	220.000
4	Enduido y pintura			

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Fabiola M. Espinola Marian
Abogada
Mat.: N° 10495

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

Instituto Nacional de Tecnologia, Normalización y Metrologia
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

4.1	Enduído de mampara de durlock	M2	40	11.000
4.2	Pintura de paredes y mamparas con latex acrílico semibrillo	M2	44	22.000
4.3	Barnizado para puerta de madera	M2	8	26.500
6	Limpieza final	gl	1	385.000

✓ **Items 4**

Sub-Items	Descripcion de los Trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario
1	Desmonte – Demolicion			
1.1	Demolicio de piso y azulejo	M2	41	11.000
1.2	Desmonte de artefactos sanitarios y extraccion de cañerías de agua corriente y desague cloacal	gl	1	1.500.000
1.3	Demolición de mampostería de 0,15 m	M2	4	30.000
1.4	Desmonte de abertura de madera	unidad	1	110.000
1.5	Desmonte de cieloraso	M2	11	11.000
2	Albañileria			
2.5	Revoque interior a dos capas con hidrófugo	M2	41	40.000
2.6	Provision y colocación de piso cerámico antideslizante 45 cm x 45 cm tipo Eliane, cargo plus bovl pei 5. Incluye carpeta de regularizacion	M2	11	300.000
5	Cielorraso			
5.1	Provision y colocación de cielorraso de fibras minerales	M2	2,525	300.000

Y basándose en lo estipulado en la Ley 2051/03 en su Art. 34 inciso "c" donde establece "....bajo la responsabilidad de la maxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratacion directa sin necesidad de ese minimo de ofertas....", queda a consideración de la maxima autoridad la Adjudicacion correspondiente, en caso de ser favorable se debera dictar la Resolucion de Adjudicacion en base a lo establecido en la disposición mencionada precedentemente.

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, y que incluyen aspectos legales, técnicos y económicos, y en cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Opto. Env. y Embalajes
INTN

Fátima M. Espinola Retiñen
Abogada
Mat. N° 10496

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. General Artigas N° 3973 y General Roa / c.c.967
Teléfs. 290 160 / 290 266 Fax : 290 873
e-mail:intn@intn.gov.py
Asunción - Paraguay

Decreto Reglamentario N° 21909/03, concordante con los Arts. 26 y 27 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", sustentado en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación sugiere adjudicar la Contratación Directa N° 21/2012 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS 1 – 3er. LLAMADO"**

En base al análisis efectuado, sobre los antecedentes y lo actuado en la fecha, sobre las distintas etapas del proceso, así como la información a la cual se accedió, permiten llegar a la **Conclusión**, de que la oferta analizada y observada se ajusta a lo establecido en los Art. 16; 24, 26; y 27 de la Ley 2051/03, y a su vez en concordancia con lo reglamentado en el Art. 11, 55, y 63 del decreto 21909/03, por lo tanto se sugiere la Adjudicacion a la empresa:

- ✓ **EN OBRAS,** por un monto total de **Guaranies setenta y tres millones ciento sesenta y siete mil (Gs.73.167.000.)**

Es nuestro informe.

Asunción, 27 de noviembre del 2012

Abogada
Mat. N° 10496

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Lic. Claudio Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

CH

INTN

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Items	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	En Obras	
					Precio Unitario	Total
1	Restauracion y/o reparacion de edificios - Automatizacion de Puerta de Acceso	unidad	1	evento	31.570.000	31.570.000
2	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area se CIAT	unidad	1	evento	87.872.500	87.872.500
3	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area ONN	unidad	1	evento	11.506.000	11.506.000
4	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area ONC	unidad	1	evento	13.708.000	13.708.000

TOTAL OFERTADO 144.656.500

Lic. Claudia Denis de Dominguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
INTN

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

CR

INTN

CUADRO CANTIDADES Y PRECIOS ADJUDICADOS

					En Obras	
Items	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Total
1	Restauracion y/o reparacion de edificios - Automatizacion de Puerta de Acceso	unidad	1	evento	5.170.000	5.170.000
2	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area de CIAT	unidad	1	evento	51.997.500	51.997.500
3	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area ONN	unidad	1	evento	8.000.000	8.000.000
4	Restauracion y/o reparacion de edificios - Area ONC	unidad	1	evento	7.999.500	7.999.500
TOTAL						73.167.000

Fabiana M. Espinola Román
Abogada
Mat. N° 10496

I.Q. Alba Acosta
Jefa de Dpto. Env. y Embalajes
INTN

Lic. Claudia Denis de Domínguez
Jefa Departamento de Costos
INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA NORMALIZACION Y METROLOGIA
Unidad Operativa de Contrataciones