Asunción, 17 de noviembre de 2023

NOTA UOC Nº 16/2023

Señor
Abg. Agustín Encina Pérez, Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)
Estados Unidos Nº 961 c/ Tte. Fariña – Tel.: 415 4000
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con relación a las observaciones realizadas mediante Nota DNC N° 9525 al llamado de LOCACIÓN DE INMUEBLE "ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DFC PILCOMAYO DEL SNPP-PLURIANUAL" suscrito con el Señor PEDRO DIOSNEL CABRAL con RUC N° 3349379-0 en su carácter de PROPIETARIO

A fin de responder a lo observado se menciona cuanto sigue:

Aspectos Observados:

1. Teniendo en cuenta que el dictamen de selección de inmueble menciona: "... y declaración jurada de solicitud de documentos ante la Dirección General de Registros Públicos del informe de condición de dominio (...). Se solicita a la contratante justificar como ha corroborado el cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución DNCP N°4441/21, Art. 7. inciso: d), además se requiere la remisión de las documentales mencionadas.

Respuesta*:* Subsanada, se adjunta el Informe de Condición de Dominio, expedida por la Dirección de Registro Inmobiliario, en el cual se observa que no registra Medida Cautelar, No registra Otros Derechos Reales y tampoco clausulas.

Sin otro particular, le saludo atentamente.

Abg. Mónica Osorio
Directora Interina
UOC - SNPP

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

000000000

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
13316605	23	10	23	10	29	22

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
GONZALEZ GUEDES	CARLOS I. CLODOMIRO		827

Asiento /Domicilio: LUQUE

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO	CERTIFICADO	INFORME
Condiciones de Dominio		X
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		
Vigencia de Poder		
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada		
Vigencia de Régimen Patrimonial		
De haber Otorgado Testamento		
Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas		
De gravamen de Cuotas Sociales		
De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso		

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta		
Contrato de Locación		
Contrato de Leasing		
Loteamiento	Resolución Provisoria	
	Resolución Definitiva	
Cesión de Boletos de Compra Venta		
Rescisión de Contrato de Locación		
Rescisión de Contrato de Leasing		
Cambio de denominación / nombre del titular		
Otros:		

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ N° ☐

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles		Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo	X				

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
CABRAL	PEDRO DIOSNEL

RUC ☐ C.I. ☒ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ N° 3.349.379

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matrícula	P05-48	Folio	
Distrito	NANAWA	Serie	
N° de inscripción	2	Folio	15 AL 25
		Día / Mes / Año	7 / 2 / 2.013
		Sección	
		División	
		Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	270		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote		Manzana	Fracción
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

CARLOS ISIDRO C. GONZALEZ GUEDE
ESCRIBANO PÚBLICO
REG. N° 827
L.A. Herrera 247 - Tel.: 641739
Luque - Paraguay

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

000000000

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaria				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaria				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaria				Monto			

Se adjuntan ____ fojas de ____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

* Afectado por zona de seguridad. —

Registrador

Fabiana Paola Mateo Barroso
Registrador
D.G.R.P.

Jefa (D.G.R.P.)

Jefe de Sección – Fecha: 1/23

Sello de actos

DIVISION "A"
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS