*Universidad Nacional de Asunción*

**RECTORADO**

**www.una.py**
**C. Elect.: rector@una.py**
**Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8**
**CC: 910, Asunción – Paraguay**
**Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay**

San Lorenzo, 05 de diciembre de 2014

# DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

## INFORME Nº 80/2014 DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

## ID N° 276.167

**LLAMADO POR LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 05/2014 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INSFRAESTRUCTURA PARA EL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION – DE CARÁCTER PLURIANUAL.**

## VERIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE OFERTAS

**1)** De conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2.051/2003, su Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003 y su Decreto Modificatorio Nº 5.174/2005, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación del presente llamado a Licitación Publica Nacional N° 05/2014 designados por Resolución Nº 1737/2014 de 06 de agosto de 2014, en la oficina de la Dirección General de Administración y Finanzas, a propuesta de la Coordinadora del Comité, Econ. GLORIA NETTO DUARTE, Directora General de Administración y Finanzas de la Universidad Nacional de Asunción, y los siguientes integrantes: C.P. PEDRO PERALTA, Técnico, Prof. Ing. FERNANDO RICART FORNELLS, Técnico, Arq. ALEJO ACUÑA, Técnico, Arq. ENA BELEN NARVAEZ, y el Sr. JUAN BENITEZ, Técnico siendo las 08:30 horas del día viernes 05 de diciembre de 2014. La Coordinadora del Comité, propone que se verifiquen minuciosamente todos los documentos presentados por las firmas oferentes, y en el marco de las disposiciones legales, verificar si las ofertas se ajustan a los documentos legales, sustanciales y formales de la Licitación, conforme a lo establecido en los Artículos N° 60 y 61 del Decreto 21.909/03, se da lectura a continuación:

Art. 60º.- Análisis. La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:
1. La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida;
2. El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.
3. Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados.
4. Los documentos hayan sido debidamente firmados.
5. La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego.
6. Los documentos de la oferta estén en general en orden.

Art. 61º.- Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

**2)** Conforme al Acta de Apertura de Ofertas del LLAMADO POR LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 05/2014 de fecha 04 de diciembre de 2014, que se adjunta al presente informe, las ofertas recepcionadas se detallan a continuación:

| Nº DE ORDEN | EMPRESAS | HORA DE RECEPCIÓN | FECHA | Presentación | MONTO TOTAL G,/ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DMV S.A. | 08:26 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 5.597.291.524 |
| 2 | ING. GUSTAVO A. FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES | 07:35 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 5.706.611.408 |
| 3 | ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ | 08:15 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 5.999.747.616 |
| 4 | NAD CONSTRUCTORA | 08:21 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 6.025.845.123 |
| 5 | ENGINEERING S.A. | 08:16 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 6.216.825.811 |
| 6 | CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS | 07:38 | 04/12/2014 | 1 ORIGINAL Y 2 COPIAS | 6.767.165.850 |

**3)** Seguidamente, se procede a verificar los recaudos legales presentados por los oferentes, para posterior análisis de las ofertas. **Se verifica la presentación de los documentos de carácter sustancial:**

| Empresa | A) Formulario de Oferta * El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI | B) Garantía de Mantenimiento de Oferta *. Debidamente extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI y cumplir con los requisitos in dicados en las Instrucciones a los Oferentes. | C) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * |
|---|---|---|---|
| DMV S.A. | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 001 al 013, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 45.1501.000406/000 de La Aseguradora del Este S.A. Monto Asegurado Gs. 300.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 279.864.576 Vigencia: 04/12/2014 al 07/03/2015. **CUMPLE** | Al verificar la Constancia SIPE N° 1331525 se constata la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |
| ING. GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES CIVILES | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 001 al 012, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 007.1501.022457/000 de La Consolidada S.A. Monto Asegurado Gs. 350.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 285.330.570 Vigencia: 04/12/2014 al 14/03/2015. **CUMPLE** | Al verificar la Constancia SIPE N° 1330111 se constata la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |
| ING.DIEGO SZKLARKIEVICZ | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 007 al 014, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 4.1501.0002532.0000 de Seguros Generales S.A. Monto Asegurado Gs. 300.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 299.889.881 Vigencia: 04/12/2014 al 14/03/2015. **CUMPLE** | Al verificar la Constancia SIPE N° 1331125 se constata la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |
| NAD CONSTRUCTORA | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 002 al 011, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 007.1501.022460/000 de La Consolidada S.A. Monto Asegurado Gs. 310.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 301.627.870 Vigencia: 04/12/2014 al 14/03/2015. **CUMPLE** | Al verificar la Constancia SIPE N° 1331685 se constata la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |
| ENGINEERING S.A. | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 001 al 013, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 45.1501.0004207/0000 de La Aseguradora del Este S.A. Monto Asegurado Gs. 310.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 310.841.290 Vigencia: 04/12/2014 al 03/04/2015. **NO CUMPLE** | Al verificar la Constancia SIPE N° 1331686 se constata la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |
| CONSTRUCTORA FILARTIGA - CARDENAS | Consta en la Carpeta de oferta en los folios 006 al 013, debidamente completado y firmado. **CUMPLE** | Presenta Póliza N° 007.1501.022474/000 de La Consolidada S.A. Monto Asegurado Gs. 500.000.000. Monto Requerido según su oferta Gs. 338.365.493 Vigencia: 04/12/2014 al 14/03/2015. **CUMPLE** | Consta en la Carpeta de oferta en el folio 014 la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w "de la Ley N° 2051/03 en estado Activo. **CUMPLE** |

**ENGINEERING S.A.**

Conforme a la evaluación efectuada por este comité, se verifica que la firma ENGINEERING S.A. presenta una póliza de seguro de mantenimiento de oferta menor al 5%(cinco) establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se

procede a la descalificación en aplicación del Art. 61 punto 1 del Decreto N° 21.909/2003 que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones".

Acto siguiente se procede a evaluar los documentos de carácter formal:

| | **DOCUMENTOS LEGALES** Oferentes Individuales. Persona Físicas | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | • Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | C SIPE Nº 1330111 | C SIPE Nº 1331125 | C SIPE Nº 1331685 | C |
| 2 | • Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC). | C SIPE Nº 1330111 | C SIPE Nº 1331125 | C SIPE Nº 1331685 | C |
| 3 | • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| 4 | • Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) * | C SIPE Nº 1330111 | C SIPE Nº 1331125 | C SIPE Nº 1331685 | C |
| 5 | • Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | C SIPE Nº 1330111 | C SIPE Nº 1331125 | C SIPE Nº 1331685 | C |
| 6 | • Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la Oferta. | C SIPE Nº 1330111 | C SIPE Nº 1331125 | C SIPE Nº 1331685 | C |

| | **DOCUMENTOS LEGALES**<br>Oferentes Individuales. Personas Jurídicas | **DMV S.A.** |
|---|---|---|
| 1 | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | C<br>SIPE Nº 1331525 |
| 2 | Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | C<br>SIPE Nº 1331525 |
| 3 | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | C<br>SIPE Nº 1331525 |
| 4 | • Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07) * | C<br>SIPE Nº 1331525 |

| | | |
|---|---|---|
| | **DOCUMENTOS LEGALES**<br>Oferentes Individuales. Personas Jurídicas | **DMV S.A.** |
| 5 | • Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | C<br>SIPE Nº 1331525 |
| 6 | • Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | C |

| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente | C | C | C | C | C |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente | C | C | C | C | C |
| Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales | C | C | C | C | C |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| Constancia de entrega de obras con satisfacción | C | C | C | C | C |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | C | C | C | C | C |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | C | C | C | C | C |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato | C | C | C | C | C |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a lo exigido en la Sección II.** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. | C | C | C | C | C |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | C | C | C | C | C |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | C | C | C | C | C |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | C | C | C | C | C |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II. | C | C | C | C | C |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | NO APLICA | C | C | C | C |

| **Otros Documentos** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|
| EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños; | C | C | C | C | C |
| El Oferente deberá presentar los Formularios 2 de la Sección VI y Cronograma de Trabajo en soportes magnéticos e impresos, en formato de planillas electrónicas (preferentemente formato Excel para las planillas); | C | C | C | C | C |

| | **DOCUMENTOS INDICADOS EN LA SECCIÓN VI FORMULARIOS** | **DMV S.A.** | **ING. GUSTAVO FRUTOS** | **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** | **NAD CONSTRUCTORA** | **CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **FORMULARIO Nº 1** FORMULARIO DE OFERTA | C | C | C | C | C |
| 2 | **FORMULARIO Nº 2** COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS | C | C | NC | C | C |
| 3 | **FORMULARIO Nº 3** INFORMACION DEL OFERENTE | C | C | C | C | C |
| 4 | **FORMULARIO Nº 4** INFORMACION SOBRE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| 5 | **FORMULARIO Nº 5** SITUACION FINANCIERA | C | C | C | C | C |

| | DOCUMENTOS INDICADOS EN LA SECCIÓN VI FORMULARIOS | DMV S.A. | ING. GUSTAVO FRUTOS | ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ | NAD CONSTRUCTORA | CONSTRUCTORA FILARTIGA-CARDENAS & ASOCIADOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **FORMULARIO Nº 6** EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCION | C | C | C | C | C |
| 7 | **FORMULARIO Nº 7** FACTURACION ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCION | C | C | C | C | C |
| 8 | **FORMULARIO Nº 8** EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION | C | C | C | C | C |
| 9 | **FORMULARIO Nº 9** LISTA DE PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA | C | C | C | C | C |
| 10 | **FORMULARIO Nº 10** LISTA DE EQUIPOS | C | C | C | C | C |
| 11 | **FORMULARIO Nº 11** CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS | C | C | NC | C | C |
| 12 | **FORMULARIO Nº 12** COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES | C | C | C | C | C |
| 13 | **FORMULARIO Nº 13** DECLARACIÓN JURADA ART. 40 | C | C | C | C | C |
| 14 | **FORMULARIO Nº 14** DECLARACIÓN JURADA "EMPLEO DE MENORES" | C | C | C | C | C |

**DMV S.A.**

En base a la evaluación efectuada por el comité a la firma **DMV S.A.**, se ha cursado la nota DGA Y F Nº 2004/2014, por medio de la cual se solicita, en un plazo razonable, el Formulario N° 12 Compromisos Contractuales Vigentes. La firma **DMV S.A.** ha respondido a dicho requerimiento en tiempo y forma, se observa que los datos proveídos por la misma se ajustan a las aclaraciones requeridas por este Comité de Evaluación.

**ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ**

En base a la evaluación efectuada por el comité a la firma **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ**, se ha cursado la nota DGA Y F Nº 2006/2014, por medio de la cual se solicita, en un plazo razonable, el Formulario N° 02 Composición de Precios Unitarios y el Formulario N° 11 Cronograma de Utilización de Equipos. La firma **ING. DIEGO SZKLARKIEVICZ** no ha respondido a dicho requerimiento en tiempo y forma, por lo cual de

conformidad a lo establecido en el decreto reglamentario Nº 21909/03 de la Ley de Contrataciones Públicas, art. 59 y art. 60 se da por descalificada su oferta.

**NAD CONSTRUCTORA**

En base a la evaluación efectuada por el comité a la firma **NAD CONSTRUCTORA**, se ha cursado la nota DGA Y F Nº 2005/2014, por medio de la cual se solicita, en un plazo razonable, la Declaracion Jurada de los equipos, herramientas, maquinarias e implementos que pertenecen a terceros (Camión volquete y hormigonera), Cuadro de revaluó fijo para el caso de los bienes declarados como propios, Formulario N° 11 Cronograma de Utilización de Equipos y Formulario N° 09 Lista de personal propuesto para la obra conforme al formato establecido en el Pliego de Bases y Condiciones anexando los documentos respaldatorios (Curriculum, constancias y certificados). La firma **NAD CONSTRUCTORA A** ha respondido a dicho requerimiento en tiempo y forma, se observa que los datos proveídos por la misma se ajustan a las aclaraciones requeridas por este Comité de Evaluación.

**4) Análisis del Formulario Nº 2 "Composición de Precios Unitarios"**

Los miembros del Comité de Evaluación, luego de una exhaustiva y minuciosa revisión de todos los recaudos exigidos en el Pliego General de Bases y Condiciones del presente llamado a Licitación Pública Nacional, observan con relación a las ofertas presentadas por las siguientes empresas que:

**D.M.V.S.A.**

Para la evaluación técnica se tomaron en cuenta las planillas de precios ofertados por la firma, el formulario de composición de precios unitarios, los precios de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción (CAPACO) publicados a través de la revista de la Industria de la Construcción, los precios estipulados en la revista Mandu'a, "Información, opinión y cultura de la construcción", la ley N° 5142 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2.014", art. 145 que textualmente expresa: "***En la etapa de evaluación de ofertas de los llamados a contratación, los organismos y entidades del estado (OEE), Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y las Municipalidades deberán tomar en consideración los precios promedios basados en el Índice del Precio al Consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) o cualquier otra institución oficial que cuenten con datos sobre precios de mercado***" y su decreto reglamentario 1.100/2014, capítulo 11, art. 268 dispone que, la oferta que no demuestre su ejecutabilidad con los precios ofertados, será rechazada por la convocante, y la Ley N° 4.956/2013 "Defensa de la Competencia" Art. 10 inc. a) b) c) **Precios Predatorios** que textualmente, entre otros, expresa: "***Queda prohibida la venta no ocasional de bienes o servicios cuando el precio aplicado por el oferente sea injustificadamente inferior al costo efectivo de producción, al precio efectivo de adquisición o al precio de reposición, según sea el caso, o sin margen de utilidad***". Sobre estas bases se analizaron los diferentes rubros ofertados y se concluyó lo siguiente:

En el rubro 6.5 "Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm$^2$. esp. 10 cm. con endurecedor superficial" perteneciente a la obra: "Construcción de Oficinas y Depósitos". El precio cotizado por el oferente DMV S.A. es de Gs. 164.111 (Ciento sesenta y cuatro mil ciento once guaraníes) el m$^3$. Al respecto, el comité evaluador realizó un minucioso análisis para obtener el precio promedio que rige en el mercado laboral para el rubro "Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial", tomando como base las ofertas presentadas por las empresas, en la presente licitación, los precios de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción (CAPACO) publicados a través de la revista de la Industria de la Construcción, los precios estipulados en la revista Mandu'a, "Información, opinión y cultura de la construcción". Por consiguiente, el comité evaluador concluye que el precio promedio en el mercado laboral, es de Gs. 1.890.000 (Un millón ochocientos noventa mil guaraníes) el m$^3$, existiendo una diferencia muy marcada de Gs. 1.725.889 (Un millón setecientos veinticinco mil

ochocientos ochenta y nueve guaraníes) el $m^3$, entre el precio ofertado y el precio promedio de mercado.

Esta diferencia es debido a que la empresa DMV S.A. en el Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" (Folio Nº 22 de la presente oferta), utilizó la unidad de medida $M^2$ (metro cuadrado) para el cálculo del costo, sin embargo en el Formulario de Ofertas presentado el rubro fue cotizado en $M^3$ (metro cúbico). Evidenciando una discordancia entre el Formulario Nº 2 y el Formulario de Ofertas.

Modificando así sustancialmente, las propiedades de resistencia del Hormigón Fck: 200 $kg/cm^2$ solicitado. Ya que los materiales componentes del rubro y sus cantidades no coinciden mínimamente con los necesarios para garantizar la resistencia requerida del material.

**Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" elaborado por la convocante para el rubro 6.5.**

| FORMULARIO Nº 2 - FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | RUBRO: | Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial | | UNIDAD: m3 | |
| | ITEM: 2.2 | | | | |
| ÏTEM | INSUMOS | Unidad | Cantidad | Costo Unitario | Costo Total |
| A | MATERIALES | | | | |
| | Cemento | kg | 350.00 | 1.000 | 350.000 |
| | Arena lavada | kg | 338.00 | 100 | 33.800 |
| | Piedra triturada 4ta. | kg | 738.00 | 120 | 88.560 |
| | Piedra triturada 5ta. | kg | 492.00 | 120 | 59.040 |
| | Piedra triturada 6ta. | kg | 338.00 | 60 | 20.280 |
| | Varilla conformada | kg | 33.00 | 6.000 | 198.000 |
| | Alambre negro | kg | 0.40 | 13.000 | 5.200 |
| | Endurecedor de superficies | kg | 15.60 | 3.502 | 54.631 |
| | | | | TOTAL A | 809.511 |
| B | MANO DE OBRA | | | | |
| | MANO DE OBRA | m3 | 1.00 | 555.000 | 555.000 |
| | CARGA SOCIAL | m3 | 1.00 | 91.575 | 91.575 |
| | | | | TOTAL B | 646.575 |
| C | EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL C | 0 |
| D | TRANSPORTE | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | TOTAL D | 0.00 |
| COSTO DIRECTO TOTAL (A)+(B)+(C )+(D) | | | | | 1.456.086 |
| E | GASTO GENERALES SOBRE EL COSTO TOTAL | | | 5% | 72.804 |
| F | COSTOS FINANCIEROS (Sobre a + b + c + d) | | | 3% | 43.683 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| G | BENEFICIOS (Sobre a + b + c + d + e) | 10% | 145.609 |
| H | **PRECIO UNITARIO TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)** | | **1.718.182** |
| I | **IVA CORRESPONDIENTE AL PRECIO UNITARIO TOTAL ( I X 10% )** | | **171.818** |
| J | **PRECIO FINAL ( H + I )** | | **1.890.000** |

**Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" presentado por la empresa DMV S.A. (Folio Nº 22).**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **CONTRAPISOS / PISOS / ZOCALOS** | | | | |
| 6.5 | **Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial** | | | **UNIDAD:** | **M2** |
| | | Unidad | Cantidad | Costo unitario | Costo Total |
| A | **MATERIALES** | | | | |
| | Cemento | kg | 35.00 | 909 | 31.818 |
| | Arena Lavada | m3 | 0.06 | 45.455 | 2.727 |
| | Piedra Trirurada IV | m3 | 0.14 | 90.909 | 12.727 |
| | Varilla conformada | kg | 9.10 | 4.818 | 43.845 |
| | Aislapol | m2 | 1.00 | 1.750 | 1.750 |
| | Endurecedor superficial | kg | 2.00 | 4.250 | 8.500 |
| | Sellador para juntas | kg | 0.10 | 2.500 | 250 |
| | | | | **TOTAL MATERIALES** | 101.618 |
| B | **MANO DE OBRA** | | | | |
| | Piso de H° | m2 | 1.00 | 22.000 | 22.000 |
| | Rodillado | m2 | 1.00 | 13.000 | 13.000 |
| | | | | **TOTAL MANO DE OBRA** | 35.000 |
| C | **EQUIPOS - MAQUINARIAS** | | | | |
| | | GS/H | | 0 | 0 |
| | | | | **TOTAL EQUIPOS** | 0 |
| | | | | **COSTO: SUB TOTAL (Item a + b + c)** | 136.618 |
| D | **GASTOS GENERALES (Sobre a+b+c)** | | | 1.50% | 2.049 |
| E | **COSTOS FINANCIEROS (Sobre a+b+c+d)** | | | 1.50% | 2.080 |
| F | **BENEFICIOS (Sobre (a+b+c+d+e)** | | | 6.00% | 8.445 |
| | **PRECIO DEL RUBRO** | | | | 149.192 |
| | **IVA 10%** | | | 10.00% | 14.919 |
| | | | **PRECIO OFERTA:** | **ITEM 6.5** | **164.111** |

Por último se verifica, en lo referente a las cargas sociales, que en todos los rubros detallados en el Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" no se consigna el aporte patronal expresamente establecido en el artículo 17 inciso b) de la Ley N° 98/92 que se aplica en la materia.

Todo lo mencionado en el párrafo anterior atenta contra el principio general de la Ley de Contrataciones Públicas en su inc. a **Economía y Eficiencia** en la que se debe garantizar las mejores

condiciones de calidad, oportunidad y costo para el Estado Paraguayo, y de la Ley N° 4.956/2013 "Defensa de la Competencia" en el Art. 10 inc. a) b) c) **Precios Predatorios** que textualmente entre otros expresa: "*Queda prohibida la venta no ocasional de bienes o servicios cuando el precio aplicado por el oferente sea injustificadamente inferior al costo efectivo de producción, al precio efectivo de adquisición o al precio de reposición, según sea el caso, o sin margen de utilidad*".

Por todo lo expuesto anteriormente y teniendo en cuenta el Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la ley de "Contrataciones Públicas", en su art. 58 expresa: toda oferta que afecte de manera sustancial el alcance y la calidad de los bienes y servicios especificados en el Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la convocante y el decreto reglamentario 1.100/2014, de la ley general de presupuesto capítulo 11, art. 268 dispone que, la oferta que no demuestre su ejecutabilidad con los precios ofertados serán rechazadas por la convocante.

**ING. GUSTAVO A. FRUTOS – CONSTRUCCIONES CIVILES.**

Para la evaluación técnica se tomaron en cuenta las planillas de precios ofertados por la firma, el formulario de composición de precios unitarios, los precios de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción (CAPACO) publicados a través de la revista de la Industria de la Construcción, los precios estipulados en la revista Mandu'a, "Información, opinión y cultura de la construcción", la ley N° 5142 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2.014", art. 145 que textualmente expresa: "***En la etapa de evaluación de ofertas de los llamados a contratación, los organismos y entidades del estado (OEE), Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y las Municipalidades deberán tomar en consideración los precios promedios basados en el Índice del Precio al Consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) o cualquier otra institución oficial que cuenten con datos sobre precios de mercado***" y su decreto reglamentario 1.100/2014, capítulo 11, art. 268 dispone que, la oferta que no demuestre su ejecutabilidad con los precios ofertados, será rechazada por la convocante, y la Ley N° 4.956/2013 "Defensa de la Competencia" Art. 10 inc. a) b) c) **Precios Predatorios** que textualmente, entre otros, expresa: "***Queda prohibida la venta no ocasional de bienes o servicios cuando el precio aplicado por el oferente sea injustificadamente inferior al costo efectivo de producción, al precio efectivo de adquisición o al precio de reposición, según sea el caso, o sin margen de utilidad***". Sobre estas bases se analizaron los diferentes rubros ofertados y se concluyó lo siguiente:

En el rubro 6.5 "Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial" perteneciente a la obra: "Construcción de Oficinas y Depósitos". El precio cotizado por el oferente ING. GUSTAVO A. FRUTOS – CONSTRUCCIONES CIVILES es de Gs. 1.673.800 (Un millón seiscientos setenta y tres mil ochocientos guaraníes) el $m^3$. Al respecto, el comité evaluador realizó un minucioso análisis para obtener el precio promedio que rige en el mercado laboral para el rubro "Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial", tomando como base las ofertas presentadas por las empresas, en la presente licitación, los precios de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción (CAPACO) publicados a través de la revista de la Industria de la Construcción, los precios estipulados en la revista Mandu'a, "Información, opinión y cultura de la construcción". Por consiguiente, el comité evaluador concluye que el precio promedio en el mercado laboral, es de Gs. 1.890.000 (Un millón ochocientos noventa mil guaraníes) el $m^3$, existiendo una mínima diferencia de Gs. 216.200 (Doscientos dieciséis mil doscientos guaraníes) el $m^3$, entre el precio ofertado y el precio promedio de mercado.

De igual manera, se observa en el análisis que los materiales componentes del rubro y sus respectivas cantidades cumplen con los requerimientos necesarios para garantizar las propiedades de resistencia del Hormigón Fck: 200 $kg/cm^2$ solicitado.

**Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" presentado por la empresa ING. GUSTAVO A. FRUTOS – CONSTRUCCIONES CIVILES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ANALISIS DE PRECIOS** | | | | | |
| **CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y DEPÓSITOS** | | | | | |
| **6** | **CONTRAPISOS / PISOS / ZÓCALOS** | | | | |
| **ITEM: 6.5** | Piso de Hº Aº. Fck: 200 Kg/cm2. esp. 10 cm. con endurecedor superficial | | **UNIDAD** | | **M3** |
| | | **Unidad** | **Cantidad** | **Costo Unitario** | **Costo Total** |
| **Lit.** | **Insumos** | | | | |
| **A** | **MATERIALES** | | | | |
| 1 | Cemento | kg | 355 | 1.100 | 390.500 |
| 2 | Arena lavada | kg | 340 | 60 | 20.400 |
| 3 | Triturada 4ta | kg | 730 | 120 | 87.600 |
| 4 | Triturada 5ta | kg | 495 | 120 | 59.400 |
| 5 | Triturada 6ta | kg | 330 | 120 | 39.600 |
| 6 | Varillas de acero | kg | 32 | 5.000 | 160.000 |
| 7 | Alambre de atar | kg | 1 | 13.000 | 13.000 |
| 8 | Endurecedor de superficie | kg | 20 | 2.800 | 56.000 |
| **TOTAL MATERIALES** | | | | | **826.500** |
| **B** | **MANO DE OBRA** | | | | |
| **1** | Mano de Obra | m3 | 1 | 500.000 | 500.000 |
| **2** | Carga Social | m3 | 1 | 82.500 | 82.500 |
| **TOTAL MANO DE OBRA** | | | | | **582.500** |
| **C** | **EQUIPOS - MAQUINARIAS** | | | | |
| **1** | Equipos ( Amortización, Reparación, Combustibles y Lubricantes) | m3 | 1 | 0 | 0 |
| **2** | | m3 | | | 0 |
| **TOTAL EQUIPOS** | | | | | **0** |
| **COSTO: SUB-TOTAL (item A+B+C)** | | | | | **1.409.000** |
| **D** | **GASTOS GENERALES (Sobre a+b+c)** | m3 | | | **35.225** |
| **E** | **COSTOS FINANCIEROS (Sobre a+b+c+d)** | m3 | | | **28.179** |
| **F** | **BENEFICIOS (Sobre a+b+c+d+e)** | m3 | | | **49.233** |
| **PRECIO DEL RUBRO** | | | | | **1.521.636** |
| **IVA 10 %** | | | | | **152.164** |
| **PRECIO DE OFERTA** | | | | | **1.673.800** |

También se verifica, en lo referente a las cargas sociales, que en todos los rubros detallados en el Formulario Nº 2 "Formulario de composición de precios unitarios" se consigna el aporte patronal expresamente establecido en el artículo 17 inciso b) de la Ley N° 98/92 que se aplica en la materia.

**Detalle del requisito CAPACIDAD FINANCIERA**

| **Información financiera en equivalente de guaraníes** | | **Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores (equivalente en miles de guaraníes)** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Año 2011 | Año 2012 | Año 2013 | Año *n* | Promedio | Coeficiente medio |

| Información del Balance | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Total del Pasivo (TP) | 534.179.009 | 1.379.981.707 | 766.430.326 | 3 | 893.530.347 | 0,31 |
| Total del Activo (TA) | 2.072.936.514 | 3.522.980.303 | 3.080.542.530 | 3 | 2.892.153.116 | |
| Patrimonio Neto (PN) | 1.538.757.505 | 2.142.998.596 | 2.314.112.204 | 3 | 1.998.622.768 | |
| Activo a corto plazo (AC) | 1.805.386.542 | 3.411.720.953 | 2.888.092.922 | 3 | 2.701.733.472 | 4,79 |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 218.371.790 | 993.207.769 | 479.842.881 | 3 | 563.807.480 | |
| 4 Información tomada del Estado de Resultados | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 1.240.742.436 | 5.483.503.383 | 2.075.107.149 | 3 | 2.933.117.656 | 10% |
| Utilidades antes del Impuestos (UAI) | 106.283.902 | 659.547.370 | 168.726.849 | 3 | 311.519.374 | |

**Total Activo Corriente 2013 menos Total Pasivo 2013 es igual Activo Liquido 2013**
**2.888.092.922 – 479.842.881 = 2.408.250.041 Gs**

| Nº | RATIOS | PARAMETROS | COEFICIENTE | ANALISIS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ENDEUDAMIENTO | NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 | 0.31 | CUMPLE |
| 2 | LIQUIDEZ | MAYOR O IGUAL A 1 | 4.71 | CUMPLE |
| 3 | RENTABILIDAD | NO DEBERA SER NEGATIVO | 10 % | CUMPLE |

**Obs:** Se efectuaron las evaluaciones precisas de la capacidad financiera de la firma **ING. GUSTAVO FRUTOS**, puesto que es la oferta más conveniente, ya que cumple con todos los parámetros establecidos en las bases del presente proceso de conformidad al Art. 61 del Decreto 21.909/03 que reglamenta la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

**CONCLUSION FINAL**

El Comité de Evaluación recomienda:
APROBAR el resultado del llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 05/2014 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INSFRAESTRUCTURA PARA EL RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION – DE CARÁCTER PLURIANUAL a favor de la empresa ING. GUSTAVO FRUTOS por la suma de Gs. **5.706.611.408** (Guaraníes: cinco mil setecientos seis millones seiscientos once mil cuatrocientos ocho) IVA incluido.

**ELABORACIÓN DE INFORME**

El presente informe fue elaborado en base al Art. 64° del Decreto Nº 21.909/03, y disposiciones concordantes, cumpliendo expresamente con las disposiciones normativas establecidas en dicho articulado, por el Comité de Evaluación del Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción, Campus Universitario de la ciudad de San Lorenzo.

Suscriben el presente Informe los siguientes Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución Nº 2632/2014 de 30 de octubre de 2014.

C.P. PEDRO PERALTA
Técnico de la Dirección de Contrataciones

Econ. GLORIA NETTO DUARTE
Directora General de Administración y Finanzas

Sr. JUAN BENITEZ
Técnico de la Dirección de Contrataciones

Arq. ALEJO ACUÑA
Técnico de la Dirección de Contrataciones