COMITÉ DE EVALUACION

DIRECCION DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL – DIBEN

CONTRATACION DIRECTA Nº 35/2010.

INFORME DE EVALUACION

En cumplimiento de lo establecido por el Articulo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Publicas" y los Artículos 58, 59, 60, 61, 62, 63 y 64 de su Decreto Reglamentario Nº 21.909, el **Comité de Evaluación, conformado por Resolución del Consejo de Administración de la DIBEN Nº 03 del Acta 802 de fecha 04 de noviembre de 2010,** eleva el presente informe sobre la evaluación de las ofertas presentadas en la presente Contratación Directa Nº 35/2010:----------

Que, conforme a lo señalado por el Art. 63 del Decreto Reglamentario a continuación se consignan todos y cada uno de los aspectos que la ley exige consten en el Informe del Comité de Evaluación: ----------

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

En fecha **30 de Noviembre de 2010** siendo las 11:00 hs., conforme al cronograma fijado por la presente Contratación Directa Nº 35/2010 **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO"**, se procedió a la **APERTURA DE OFERTAS** de los oferentes que en numero de **04 (CUATRO)** presentaron sus propuestas:----------

Arq. JUAN RAMON SALDIVAR	**G. 82.377.277.-**
KAD ESTUDIO SRL	**G. 1.466.300.-**
Arq. LILIAN DENIS	**G. 80.062.169.-**
Arq. OSCAR CENTURION	**G. 83.454.017.-**

Procediéndose a la verificación preliminar y cuantitativa de la documentación presentada, sin notarse la falta de presentación de documento formal substancial alguno por parte de los oferentes, quedando constancia de ello labrándose un acta de todo lo actuado con indicación de los requisitos mínimos contemplados en el Art. 54 del Decreto Reglamentario, que forma parte integral del presente Informe del Comité de Evaluación.----------

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

De conformidad a lo establecido en el Art. 57º, del Decreto Nº 21909/03, por la cual se reglamenta la Ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación no ha solicitado aclaración a las ofertas presentadas.---

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE LA CARTA DE INVITACIÓN Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE.

No se han solicitado aclaraciones a la Carta de Invitación por parte de los potenciales oferentes, quedando la misma sin modificaciones dentro del plazo pre-establecido.----------

TABLA COMPARATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS BASICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL Art. 61, INCISO 1) DEL DECRETO REGLAMENTARIO.

Que, resultan documentación básica de carácter sustancial, sin cuya presentación las ofertas presentadas deberán ser descalificadas in límine: A) el formulario de oferta y la planilla de precios, B) Declaración Jurada del

Art. 40, Res. UCNT Nº330,C) Declaración Jurada de Menores Res. DNCP Nº 941/10, y, D) Firma y folios en todas las hojas de la oferta presentada.----------

EN CONCLUSION, con respecto al cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial: requerida en la Carta de Invitación; todas las empresas han cumplido con los requisitos de carácter substancial, a excepción de **KAD ESTUDIO SRL** quien presento su Formulario Carta Oferta completado en forma indebida.----------

ANALISIS COMPARATIVO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS:

A continuación se expresa el cumplimiento de los demás requisitos previstos en la Carta de Invitación, señalados por la ley como documentos formales no substanciales, haciendo mención a los documentos que fueron omitidos, que conforme al Art. 61, tercer punto, deben ser tenidos en cuenta a la hora de evaluar las ofertas y elegir aquella que sea declarada como oferta propuesta para la adquisición.----------

Las empresas han cumplido a cabalidad las Especificaciones Técnicas requeridas en el Anexo 3 de la Carta de Invitación.----------

COINCIDENCIAS EN LAS MEJORES OFERTAS

Del estudio realizado no se han encontrado coincidencias en los precios de las ofertas presentadas por las empresas concursantes.----------

MEJOR OFERTA ECONOMICA PRESENTADA

Habiéndose verificado el cumplimiento de las obligaciones de carácter sustancial y no sustancial por parte de todos los oferentes, ha resultado el precio más bajo el presentado por la oferente **Arq. LILIAN DENIS** por un total de **G. 80.062.169.- IVA INCLUIDO**.----------

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION CON LAS JUSTIFICACIONES PERTINENTES

Que, conforme al estudio y análisis efectuado, el Comité de Evaluación concluye que las ofertas presentadas han dado cumplimiento a todos los requisitos y recaudos legales, tanto sustanciales como no sustanciales, señalados por la Carta de Invitación de la Contratación Directa Nº 35 **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"**, por lo tanto todas son susceptibles de ser analizadas económicamente.----------

Que, es aplicable el Art. 61º núm. 3 del Decreto Nº 21.909/03 que dice: ***Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias. 3.Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.***----------

Que, el sistema de adjudicación es: **POR EL TOTAL.** ----------

Que, el Arq. JUAN RAMON SALDIVAR, la Arq. LILIAN DENIS, y, el Arq. OSCAR CENTURION se han presentado en el plazo debido a verificar el area de trabajos y sobre esa visita han realizado sus respectivas ofertas, no asi la firma KAD ESTUDIO SRL.----------

Que, en el caso de KAD ESTUDIO SRL al presentar una oferta total por valor de G. 1.466.300.- deviene de cumplimiento imposible la realización de los trabajos solicitados atentando contra los principios de economía y eficiencia que obligan al cumplimiento de concretar las mejores contrataciones a favor del Estado.----------

Que, suponiendo que la firma KAD ESTUDIO SRL presentó su oferta considerando los costos de cada ítem como si fueran de solo 1 m^2 cada uno eso respondería el costo ínfimo presentado. Esto se debe a la falta de verificación de las áreas de trabajo contempladas en la Carta de Invitación.----------

LA LEY Nº 2051/03 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO Nº 21.909 "PROHIBEN" LA SUSTITUCION O REEMPLAZO DE LOS DOCUMENTOS BASICOS FORMALES DE CARÁCTER SUBSTANCIAL, no habiendo manera de subsanar la presentación errónea o equivocada del formulario citado después de que las ofertas fueran recibidas.----------

POR TANTO, Dándose cumplimiento a los principios de Economía y Eficiencia mencionados en el Art. 4º Inc. "a" de la Ley 2051/03, que reza ***"Garantizarán que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria";*** es recomendación de este Comité de Evaluación, SALVO MEDIDAS DE MEJOR PROVEER Y PARECER DE LA MÁXIMA AUTORIDAD:----

Adjudicar el presente llamado de ***Contratación Directa Nº 35/2010 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO"*** *a la* ***"Arq. LILIAN DENIS"*** *por un valor total de* ***G. 80.062.169.-*** *(Guaraníes Ochenta Millones Sesenta y Dos Mil Ciento Sesenta y Nueve) IVA Incluido; de acuerdo al Art. 26 de la Ley 2051/03 que en su primer y segundo párrafo dice:* ***Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.*** -------

Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. ----------

Fundamentamos lo sugerido en lo establecido en la **Ley Nº 2.051/03** que en el **Art. 34 Contratación Directa** en su in c) dice: ***"para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"***

Se adjunta al presente informe el Cuadro Comparativo de Ofertas para su análisis y posterior adjudicación.----------

Es Informe del Comité de Evaluación.
Firmado en la ciudad de Asunción a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil diez.----------

Sr. Juan Samudio Schupmann
Miembro del Comité de Evaluación

Abog. César Romero Rojas
Miembro del Comité de Evaluación

Sr. Daniel A. Daniel
Director de Administración y Finanzas

Lic. Lidia Moral
Miembro del Comité de Evaluación

Contratación directa Nº 35/2010 - Mantenimiento y Reparacion Menores de Edificio de la Diben.

Cuadro Comparativo de Precios

LOTE 1

				Arq. JUAN R. SALDIVAR			KAD ESTUDIO SRL			Arq. LILIAN DENIS			Arq. OSCAR CENTURION		
Ítem	Código Catálogo	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido
1		Demolicion de contrapiso con carpeta existente en terraza y acarreo de escombros	m^2	77,0	18.975	1.461.075	1	6.600	6.600	77,0	13.440	1.034.880	77,0	15.840	1.219.680
2		Remocion de alfombrado existente	m^2	232,0	3.910	907.120	1	3.300	3.300	231,5	2.800	648.200	231,5	6.600	1.531.200
3		Remocion de piso en caso de no poder reutilizarlo	m^2	232,0	15.525	3.601.800	1	6.600	6.600	231,5	8.960	2.074.240	231,5	12.540	2.909.280
					Total	5.969.995		Total	16.500		Total	3.757.320		Total	5.660.160

lote 2 - ALBAÑILERIA

				Arq. JUAN R. SALDIVAR			KAD ESTUDIO SRL			Arq. LILIAN DENIS			Arq. OSCAR CENTURION		
Ítem	Código Catálogo	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido
1		Aislacion horizontal de la terraza	m^2	77,0	92.000	7.084.000	1	231.000	231.000	77,0	32.963	2.538.129	77,0	21.120	1.626.240
					Total	7.084.000		Total	231.000		Total	2.538.129		Total	1.626.240
				diferencia		0									

LOTE 3 - PISOS

				Arq. JUAN R. SALDIVAR			KAD ESTUDIO SRL			Arq. LILIAN DENIS			Arq. OSCAR CENTURION		
Ítem	Código Catálogo	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido
1		Colocacion de pisos en galeria	m^2	77,0	65.550	5.047.350	1	49.500	49.500	77,0	52.949	4.077.082	77,0	68.640	5.285.280
2		Colocacion de piso en Direccion General	m^2	30,0	100.625	3.018.750	1	49.500	49.500	30,0	52.949	1.588.474	30,0	68.640	2.059.200
3		Colocacion de piso en secretaria privada	m^2	16,0	100.625	1.610.000	1	49.500	49.500	16,0	52.949	847.184	16,0	68.640	1.098.240
4		Colocacion de piso en seguimiento de expedientes	m^2	15,0	100.625	1.509.375	1	49.500	49.500	15,0	52.949	794.237	15,0	68.640	1.029.600
5		Colocacion de piso en secretaria general	m^2	19,0	100.625	1.911.875	1	49.500	49.500	19,0	52.949	1.006.031	19,0	68.640	1.304.160
6		Colocacion de piso en ambiente 1	m^2	16,5	100.625	1.660.313	1	49.500	49.500	16,5	52.949	873.659	16,5	68.640	1.132.560
7		Colocacion de piso en ambiente 2	m^2	19,0	100.625	1.911.875	1	49.500	49.500	19,0	52.949	1.006.031	19,0	68.640	1.304.160
8		Colocacion de piso en ambiente 3	m^2	12,5	100.625	1.257.813	1	49.500	49.500	12,5	52.949	661.863	12,5	68.640	858.000
9		Colocacion de piso en ambiente 4	m^2	9,0	100.625	905.625	1	49.500	49.500	9,0	52.949	476.541	9,0	68.640	617.760
10		Colocacion de piso en ambiente 5	m^2	26,0	100.625	2.616.250	1	49.500	49.500	26,0	52.949	1.376.674	26,0	68.640	1.784.640
11		Colocacion de piso en ambiente 6	m^2	15,0	100.625	1.509.375	1	49.500	49.500	15,0	52.949	794.235	15,0	68.640	1.029.600
12		Colocacion de piso en ambiente 7	m^2	18,5	100.625	1.861.563	1	49.500	49.500	18,5	52.949	979.557	18,5	68.640	1.269.840
13		Colocacion de piso en ambiente 8	m^2	20,0	100.625	2.012.500	1	49.500	49.500	20,0	52.949	1.058.980	20,0	68.640	1.372.800
14		Colocacion de piso en ambiente 9	m^2	9,0	100.625	905.625	1	49.500	49.500	9,0	52.949	476.541	9,0	68.640	617.760
15		Colocacion de piso en ambiente 10	m^2	5,0	100.625	503.125	1	49.500	49.500	5,0	52.949	264.745	5,0	68.640	343.200
16		Colocacion de piso en ambiente 11	m^2	56,0	87.400	4.894.400	1	49.500	49.500	56,0	52.949	2.965.144	56,0	68.640	3.843.840
					Total	33.135.813		Total	792.000		Total	19.246.977		Total	24.950.640

JUAN M. SAMUDIO S.
U.O.C. DIBEN

Daniel Angel Daniel Armele
Director Administrativo - Financiero
DIBEN

Abog. Cesar Romero Bojes
Jefe Mantenimiento de la UOC

Lic. LIDIA MORAL
Jefe Dpto. Administrativo - DIBEN

PARAGUAY TODOS Y TODAS

DIBEN
DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

Presidencia de la República del Paraguay

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"

Contratación directa Nº 35/2010 - Mantenimiento y Reparacion Menores de Edificio de la Diben.

Cuadro Comparativo de Precios

LOTE 4 - ZOCALOS

				Arq. JUAN R. SALDIVAR			KAD ESTUDIO SRL			Arq. LILIAN DENIS			Arq. OSCAR CENTURION		
Ítem	Código Catálogo	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido
1		Colocacion de Zocalo en galeria	ml	16,0	21.275	340.400	1	17.600	17.600	16,0	20.352	325.624	16,0	14.520	232.320
2		Colocacion de zocalo en direccion general	ml	19,2	20.700	397.440	1	17.600	17.600	19,2	20.352	390.749	19,2	14.520	278.784
3		Colocacion de zocalo en secretaria privada	ml	10,7	20.700	221.490	1	17.600	17.600	10,7	20.352	217.761	10,7	14.520	155.364
4		Colocacion de zocalo en seguimiento de expedientes	ml	8,6	20.700	178.020	1	17.600	17.600	8,6	20.352	175.023	8,6	14.520	124.872
5		Colocacion de zocalo en secretaria genral	ml	10,1	20.700	209.070	1	17.600	17.600	10,1	20.352	205.550	10,1	14.520	146.652
6		Colocacion de zocalo en ambiente 1	ml	4,8	20.700	99.360	1	17.600	17.600	4,8	20.352	97.690	4,8	14.520	69.696
7		Colocacion de zocalo en ambiente 2	ml	10,8	20.700	223.560	1	17.600	17.600	10,8	20.352	219.796	10,8	14.520	156.816
8		Colocacion de zocalo en ambiente 3	ml	8,6	20.700	178.020	1	17.600	17.600	8,6	20.352	175.027	8,6	14.520	124.872
9		Colocacion de zocalo en ambiente 4	ml	7,3	20.700	151.110	1	17.600	17.600	7,3	20.352	148.566	7,3	14.520	105.996
10		Colocacion de zocalo en ambiente 5	ml	19,1	20.700	395.370	1	17.600	17.600	19,1	20.352	388.723	19,1	14.520	277.332
11		Colocacion de zocalo en ambiente 6	ml	14,6	20.700	302.220	1	17.600	17.600	14,6	20.352	297.139	14,6	14.520	211.992
12		Colocacion de zocalo en ambiente 7	ml	15,6	20.700	322.920	1	17.600	17.600	15,6	20.352	317.491	15,6	14.520	226.512
13		Colocacion de zocalo en ambiente 8	ml	16,6	20.700	343.620	1	17.600	17.600	16,6	20.352	337.835	16,6	14.520	241.032
14		Colocacion de zocalo en ambiente 9	ml	11,0	20.700	227.700	1	17.600	17.600	1,0	20.352	20.352	11,2	14.520	162.624
15		Colocacion de zocalo en ambiente 10	ml	9,0	20.700	186.300	1	17.600	17.600	1,0	20.352	20.352	5,9	14.520	85.668
16		Colocacion de zocalo en ambiente 11	ml	28,0	14.950	418.600	1	17.600	17.600	28,0	20.352	569.843	28,0	14.520	406.560
					Total	4.195.200		Total	281.600		Total	3.907.521		Total	3.007.092

LOTE 5 - PINTURAS

				Arq. JUAN R. SALDIVAR			KAD ESTUDIO SRL			Arq. LILIAN DENIS			Arq. OSCAR CENTURION		
Ítem	Código Catálogo	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido	Cantidad	PU Iva Incluido	PT Iva Incluido
1		Repintado de paredes interiores al latex mate	m^2	840,0	10.005	8.404.200	1	9.900	9.900	840,0	7.921	6.653.338	840,0	17.820	14.968.800
2		Repintado de paredes interiores al latex semibrillo lavable	m^2	226,0	13.225	2.988.850	1	13.200	13.200	226,0	32.068	7.247.332	226,0	17.820	4.027.320
3		Repintado de cielorasos al latex con enduido	m^2	364,0	16.905	6.153.420	1	16.500	16.500	363,5	24.405	8.871.145	363,5	21.780	7.917.030
4		Repintado de paredes exteriores al latex mate	m^2	108,0	12.075	1.304.100	1	13.200	13.200	108,0	8.324	898.992	108,0	17.820	1.924.560
5		Repintado de paredes exteriores testuradas o semibrillo	m^2	31,00	13.225	409.975	1	20.350	20.350	31,05	32.068	995.706	31,05	17.820	553.311
6		Repintado sintetico de aberturas de madera	m^2	206,00	18.975	3.908.850	1	11.550	11.550	205,98	22.361	4.605.878	205,98	23.100	4.758.138
7		Repintado de corniza (remate de terraza)	m^2	44,0	20.700	910.800	1	13.200	13.200	43,5	8.324	362.094	43,5	17.820	775.170
8		Repintado de columnas en galeria	m^2	107,00	20.700	2.214.900	1	13.200	13.200	106,61	8.324	887.405	106,61	17.820	1.899.790
9		Repintado sintetico de porton	m^2	19,0	18.975	360.525	1	20.900	20.900	19,2	19.901	382.099	19,2	23.100	443.520
10		Repintado de exterior en fachada, latex semibrillo	m^2	259,00	20.700	5.361.300	1	13.200	13.200	259,38	32.068	8.317.756	259,38	17.820	4.622.152
11		Repintado de muralla al latex semibrillo	m^2	0,0	0	0	0	0	0	355,2	32.068	11.390.497	355,2	17.820	6.329.664
					Total	32.016.920		Total	145.200		Total	50.612.222		Total	48.219.455

TOTAL FINAL	82.401.928	TOTAL FINAL	1.466.300	TOTAL FINAL	80.062.169	TOTAL FINAL	83.463.587

JUAN M. SAMUDIO S.
U.O.C. DIBEN

Jaime Angel Daniel Armele
Jefe Administrativo - Financiero
DIBEN

Abog. César Romero Rojas
Jefe Interino de la UOC

Lic. LIDIA MORAL
Jefa Dpto. Administrativo - DIBEN

PARAGUAY TODOS Y TODAS

DIBEN
DIRECCIÓN DE BENEFICENCIA Y AYUDA SOCIAL

Presidencia de la República del Paraguay

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811-2011"