**Salto del Guaira,** 7 de Octubre de 2011.

**Señora:**
**Ma. Cristina Villalba de Abente**
**Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú**
**PRESENTE**

## COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
**LCO N° 23/2011 CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS**
**ID PORTAL: 215844**

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 30/09/2011 a las 07:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS"**, por la modalidad de **Concurso de Oferta**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CADI CONSTRUCCIONES, CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS, GUEYRAUD C, JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 3 (tres) ofertas pertenecientes a la siguientes firmas:***

1. **CADI CONSTRUCCIONES** presenta una oferta por el monto total de guaraníes **206.226.200** *(doscientos seis millones doscientos veinte y seis mil doscientos)*
2. **CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **206.500.000** *(doscientos seis millones quinientos mil).*
3. **JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L**: presenta una oferta por el monto total de guaraníes **172.100.000** *(ciento setenta y dos millones cien mil )*

*2 – **Verificación de las Documentaciones Presentadas.***

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado:



*Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311*
*Salto del Guairá - Paraguay*

| Documentos Solicitados | CADI CONSTRUCCIONES | CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS | JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L |
|---|---|---|---|
| El formulario de la oferta debidamente completado y firmado | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| copia de los estatutos y sus modificaciones ( en caso de ser persona jurídica) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta ( propietario o representante legal) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Copia simple de la Cedula Tributaria( constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

*Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.*

***3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL***

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CADI CONSTRUCCIONES*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L***y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

***4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.***



*Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311*
*Salto del Guairá - Paraguay*

*CADI CONSTRUCCIONES*

***Ratio de liquidez***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es mayor a uno
***Ratio de Endeudamiento***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es menor a 0.80
***Rentabilidad***: utilidad en promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

*CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS*

***Ratio de liquidez***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es mayor a uno
***Ratio de Endeudamiento***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es menor a 0.80
***Rentabilidad***: utilidad en promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

*JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L*

***Ratio de liquidez***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es mayor a uno
***Ratio de Endeudamiento***: el promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): es menor a 0.80
***Rentabilidad***: utilidad en promedio en los últimos tres años ( 2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

***5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA:*** *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

*Todas las empresas que presentaron ofertas CUMPLEN, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

***6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS***
***Se adjunta el cuadro comparativo***

A continuación se analiza la oferta de ***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L***, la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC. Analizando el cuadro comparativo se observa un error en la unidad de medida del **LOTE 1** del Ítems 2.0 (dos) ***ESTRUCTURA METALICA De caños , zapata de Ho Ao con tubulones, techo tipo tinglado a 2 aguas con cachapa trapezoidal (20,00x30,00), cumbrera elevada***.

**PLANILLA DEL PBC**

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| 1.0 | PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO | gl | 1,00 |
| 2.0 | ESTRUCTURA METALICA | | |
| | De caños , zapata de Ho Ao con tubulones, techo tipo tinglado | m2 | 600,00 |
| | a 2 aguas con cahapa trapezoidal (20,00x30,00), cumbrera | | |
| | elevada. | | |
| 3,0 | CARTEL DE OBRAS | un. | 1,00 |
| 4.0 | LIMPIEZA FINAL | gl | 1,00 |
| | TOTAL | | |

**Monto comparado en el CCO**



*Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311*
*Salto del Guairá - Paraguay*

| ITEM | DESCRIPCION | UNID. | CANT. |
|---|---|---|---|
| 1.0 | PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO | gl | 1,00 |
| 2.0 | ESTRUCTURA METALICA | | |
| | De caños , zapata de Ho Ao con tubulones, techo tipo tinglado | m3 | 600,00 |
| | a 2 aguas con cahapa trapezoidal (20,00x30,00), cumbrera | | |
| | elevada. | | |
| 3,0 | CARTEL DE OBRAS | un. | 1,00 |
| 4.0 | LIMPIEZA FINAL | gl | 1,00 |
| | TOTAL | | |

No cumpliendo así lo que establece el PBC en la **Sección I punto 12. (Formulario *de presentación de oferta y lista de cantidades con indicación de precios)* Inciso 12.1 establece:** el oferente presentara el formulario de oferta utilizando el formulario suministrado en la Sección IV, formularios de la Oferta. Este formulario deberá ser debidamente llenado ***SIN ALTERAR*** su forma y no se aceptaran sustitutos.

En el mismo sentido, el pliego reitera el carácter de **SUSTANCIAL,** de la mencionada documentación y su correcta presentación, al establecer nuevamente en la clausula IAO 28 **"Métodos de Evaluación; Examen preliminar de las ofertas" 28.2 "Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: a) Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante b) Presentación del Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmados por el oferente o su representante.** Por lo tanto el comité de evaluación elimina el formulario de presentación de ofertas y lista de cantidades realizada por la firma ***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L DEL LOTE1*** , por presentar alteraciones a la documentación **SUSTANCIAL** requerida.

Analizando la Segunda oferta del la empresa ***CADI CONSTRUCCIONES,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la Segunda oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

***CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN***

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:



*Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311*
*Salto del Guairá - Paraguay*

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS***

***LOTE 1*** por un monto Total de **103.000.000** (ciento tres millones)

***JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L***

***LOTE 2*** por un monto Total de **85.900.000** (ochenta y cinco millones novecientos mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

***Arq. Porfiria Fariña***
*Miembro comité de evaluación*

***Carlos Cesar Centurión V.***
*Miembro comité de evaluación*
*Encargado de la U.O.C*

***Lic. Néstor Ariel Araujo***
*Miembro comité de evaluación*



***Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311***
***Salto del Guairá - Paraguay***

# CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

**LOTE 1**

**OBRA:** TINGLADO
**UBICACIÓN:** COL CEPES - LA PALOMA
**PROPIETARIO:** GOBERNACION DE CANINDEYU

| | | | | | CADI CONSTRUCCIONES | | CONST DIVINO NIÑO DE JESUS | | JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | Código DE Catalogo | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL |
| 1.0 | 72131601-002 | PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO | gl | 1,00 | 600.000 | 600.000 | 5.250.000 | 5.250.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2.0 | 72131601-007 | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | 0 | | 0 |
| | | De caños , zapata de Ho Ao con tubulones, techo tipo tinglado | m2 | 600,00 | 168.513 | 101.107.800 | 160.000 | 96.000.000 | 140.000 | 84.000.000 |
| | | a 2 aguas con cahapa trapezoidal (20,00x30,00), cumbrera | | | | | | 0 | | 0 |
| | | elevada. | | | | | | 0 | | 0 |
| 3,0 | 82101502-007 | CARTEL DE OBRAS | un. | 1,00 | 700.000 | 700.000 | 750.000 | 750.000 | 800.000 | 800.000 |
| 4.0 | 72131601-013 | LIMPIEZA FINAL | gl | 1,00 | 705.500 | 705.500 | 1.000.000 | 1.000.000 | 400.000 | 400.000 |
| | | TOTAL | | | | 103.113.300 | | 103.000.000 | | 86.200.000 |

**LOTE 2**

**OBRA:** TINGLADO
**UBICACIÓN:** COL ROA - CURUGUATY
**PROPIETARIO:** GOBERNACION DE CANINDEYU
**DOMICILIO:** SALTO DEL GUAIRA

| | | | | | CADI CONSTRUCCIONES | | CONST DIVINO NIÑO DE JESUS | | JN COMERCIAL E INDUSTRIAL S.R.L | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | Código de Catalogo | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL | PRECIO UNIT. | PRECIO TOTAL |
| 1.0 | 72131601-002 | PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO | gl | 1,00 | 600.000 | 600.000 | 5.250.000 | 5.250.000 | 800.000 | 800.000 |
| 2.0 | 72131601-007 | ESTRUCTURA METALICA | | | | | | 0 | | 0 |
| | | De caños , zapata de Ho Ao con tubulones, techo tipo tinglado | m2 | 600,00 | 168.513 | 101.107.800 | 160.000 | 96.000.000 | 140.000 | 84.000.000 |
| | | a 2 aguas con cahapa trapezoidal (20,00x30,00), cumbrera | | | | | | 0 | | 0 |
| | | elevada. | | | | | | 0 | | 0 |
| 3,0 | 82101502-007 | CARTEL DE OBRAS | un. | 1,00 | 700.000 | 700.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 800.000 | 800.000 |
| 4.0 | 72131601-013 | LIMPIEZA FINAL | gl | 1,00 | 705.500 | 705.500 | 1.250.000 | 1.250.000 | 300.000 | 300.000 |
| | | TOTAL | | | | 103.113.300 | | 103.500.000 | | 85.900.000 |
| | | | | | | 206.226.600 | | 206.500.000 | | 172.100.000 |

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. - 1.01