UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.
EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

ACTA DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA Nº 26-2.018
"CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN LA ESC. JORGE WILCKE"
ID Nº 352.482

En el Distrito de Cambyretá, departamento de Itapúa, a los cuatro días del mes de diciembre de dos mil dieciocho, siendo las 11:00 hs., se reúnen en la oficina de la UOC, los miembros del Comité de Evaluación, Abog. Sixto Gaona, Asesor Jurídico de la Municipalidad de Cambyreta, Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones: la Ing. Marizol Gallas, Asesora de la UOC a fin de evaluar las ofertas presentadas en el marco de la Contratación Directa Nº 26/2018 CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN LA ESC. JORGE WILCKE", ID Nº 352.482

ANTECEDENTES

Por Resolución nº 817/2018 se aprueba la creación del PAC con ID Nº 352.482 para la CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN LA ESC. JORGE WILCKE, que luego fue modificado por Resolución Nº 838/2018, por aumento del monto y por Resolución Nº 969/2018 para agregar códigos de catálogo, quedando como monto del PAC Gs. 132.794.900.

El Ministerio de Educación y Ciencias aprobó el proyecto de construcción de comedor y patio de honor en la Escuela Jorge Wilcke, en fecha cinco de noviembre de dos mil dieciocho.

Por Resolución nº 985/2018 de fecha quince de noviembre de dos mil dieciocho se aprueba el permiso de construcción y planos para "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN LA ESC. BASICA Nº 2430 JORGE WILCKE DE SANTA TERESA ID 352.482.

La convocatoria fue publicada en el portal de contrataciones públicas el veinte de noviembre de dos mil dieciocho, estableciendo como fecha de apertura de ofertas el día veintinueve de noviembre de dos mil dieciocho.

El precio estimado para el presente proceso fue de GUARANIES CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS (Gs. 132.794.900). El proceso es plurianual Gs. 33.198.725 corresponden al presupuesto del año 2018 y Gs. 99.596.175 corresponden al presupuesto del año 2019.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Abog. Sixto Gaona Valenzuela
Asesor Jurídico
Municipalidad de Cambyretá

En primer lugar se da lectura al acta de apertura de ofertas de fecha veintinueve de noviembre de dos mil dieciocho, donde consta la lista de documentos sustanciales presentados por los oferentes y el monto de las ofertas presentadas según se resume en el siguiente cuadro:

Nº	OFERENTE	MONTO
1.	BOQUERON CONSTRUCCIONES de NELSON ACEVEDO	Gs. 121.800.848
2.	LOS ANDES INGENIERIA SRL	Gs. 128.811.057

Se observan errores de sumatoria por redondeo en la oferta de Los Andes Ingeniería SRL, siendo el monto corregido de su oferta Gs. 128.810.852.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES PRESENTADOS

Se procede al análisis de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el numeral uno del art. 61 del Decreto Reglamentario de la Ley 2.051/03, y el certificado de origen y empleo nacional.

ítem	Documentos De Carácter Sustancial	BOQUERON CONSTRUCCIONES de NELSON ACEVEDO	LOS ANDES INGENIERIA SRL
1	Formulario de oferta debidamente completado y firmado.	Presentó	Presentó
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (3%) por 90 días.	Presentó	Presentó
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	Presentó	Presentó
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).	Presentó	Presentó
5	Constitución de Sociedad y poder del Representante	No Aplica	Presentó

MARGEN DE PREFERENCIA

Considerando que ambos oferentes presentaron el certificado de origen y empleo nacional, no es aplicable el margen de preferencia, por lo que se procede a verificar los documentos formales presentados por el oferente que presentó la menor oferta y evaluar la misma de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el pliego.

Documentos de Carácter Formal BOQUERON CONSTRUCCIONES	
Formulario nº 1 Información sobre el oferente	Presentó
Formulario nº 5 Experiencia General en Construcción	Presentó
Formulario nº 6 Facturación Anual media en construcción	Presentó
Formularió nº 7 Experiencia Especifica en Construcción	Presentó
Formulario nº 8 Situación Financiera	Presentó
Formulario nº 9 Lista de personal requerido para la obra	Presentó
Formulario nº 10 Lista de equipos	Presentó
Formulario nº 12 Compromisos contractuales vigentes	Presentó

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Documentos de Carácter Formal BOQUERON CONSTRUCCIONES	
Formulario nº 14 Declaración Jurada	Presentó
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presentó
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Presentó
Copia de patente municipal	Presentó
Constancia de no ser funcionario Público del firmante de la oferta y de los representantes legales.	Presentó
Copia de Balance General de los últimos tres ejercicios fiscales vencidos (2017-2016-2015)	Presentó
Copia de formulario de pago de impuesto a la Renta últimos tres años (2015-2017)	Presentó
Copia de por lo menos un contrato de obras similares	Presentó
Curriculum del Residentes de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público, patente profesional, título universitario.)	Presentó
Curriculum del Jefe de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público.)	Presentó
Copia legible de los documentos que acrediten la propiedad de los equipos indicados en el formulario nº 10. Como así también copia de patente municipal de los vehículos	Presentó
Constancia de visita a la zona de obras o Declaración Jurada de conocer el lugar de las obras	Presentó
Cronograma de ejecución de obras	No presentó

El oferente no presentó con su oferta el cronograma de ejecución, por lo cual se le solicitó presente dicho documento en un plazo de 24 hs, plazo en el cual presentó el cronograma.

ANALISIS DE VARIACION DE LOS PRECIOS: Se realizó el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado según lo establecido en la Resolución Nº 411/2018. Se observaron variaciones significativas del precio ofertado con relación al precio estimado en varios ítems, según se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	%Δ
1	**Preparación de obra**	
1.1	Limpieza y preparación del terreno y demolición sin recuperación de baño existente.	**-54%**
1.2	Replanteo	-4%
1.3	Excavación para cimientos y nivelaciones	20%
2	**Cimiento**	
2.1	Cimiento de piedra bruta colocada	-10%
3	**Estructura de Hº Aº**	
3.1	Encadenado inferior de Hº Aº de 12 x 18 cm.	**-54%**
3.2	Encadenado superior de Hº Aº de 12 x 18 cm.	**-54%**
4	**Muro de nivelación**	
4.1	De 30 cm. Ladrillos comunes	5%
4.2	De 0,60 cm.(En base de columnas de ladrillos)	**40%**
4.3	De 0,15 de ladrillos comunes prensado visto una cara	-10%
4.4	De 0,15 de ladrillos comunes revocados	17%
5	**Relleno y apisonado de tierra**	
5.1	Relleno y apisonado de tierra (Interiores y galería. Prom 35 cm)	-21%
6	**Aislación asfáltica**	
6.1	Horizontal de paredes de 0,15 m	**-40%**

7	**Pilares**	
7.1	Ladrillo coomún prensado visto (Rellenas de Hº Aº)	-10%
8	**Techo:**	
8.1	Techo de chapa de zinc sobre estuctura metálica con membrana aislante de 5 mm., según detalle.	-15%
8.2	Viga metálica (15x50) para cumbrera	23%
8.3	Viga metálica (10x30) para apoyo de tirantes en galerias	35%
9	**Revoques**	
9.1	Interior a dos capas con filtrada e= 1,5 cm	-18%
9.2	Azotada impermeable exterior	-29%
9.3	Exterior a una capa con filtrada	-4%
10	**Piso**	
10.1	Contrapiso de Hº de cascotes	-16%
10.2	Piso de baldosa calcárea base gris)	-7%
10.3	Zocalo calcáreo base gris (Incluye pilares)	-26%
11	**Aberturas metálicas**	
11.1	Ventana tipo balancín colocada (aulas, según especificaciones del M.E.C.)	-51%
11.2	Canaleta c/ chapa galvanizada desarrollo 50	20%
11.3	Bajadas c/chapa galvanizada	16%
12	**Carpintería de madera**	
12.1	a- Puerta tablero de madera (cedro); 2 hojas de 0,70 mts; marcos de 2" x 6" de madera canafisto y contra marcos; 3 fichas de cinco agujeros reforzadas más cerradura de "seguridad" cilindro.	11%
12.2	a- Puerta tablero de madera (cedro); hoja de 0,8 mts; marcos de 2" x 6" de madera canafisto y contra marcos; 3 fichas de cinco agujeros reforzadas más cerradura de "seguridad" cilindro.	1%
12.3	a- Puerta placa de madera (cedro); hoja de 0,8 mts; marcos de 2" x 6" de madera canafisto y contra marcos; 3 fichas de cinco agujeros reforzadas más cerradura de "seguridad" cilindro.	-19%
13	**Alfeizar de ventanas y mochetas (Revoques)**	
13.1	Alféizar dee revoque 1:3 (cemento-arena) en exteriores	11%
13.2	Mochetas de ventanas (incluye bordes externos) según especificaciones	11%
14	**Servicio de pintura**	
14.1	Látex interior	20%
14.2	Látex exterior	27%
14.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	-1%
14.4	De ladrillos vistos con pintura siliconada antimoho incoloro	18%
14.5	Canaletas y bajadas de cinc, según especificaciones	18%
14.6	Cielorraso de madera multilaminada y aberturas metálicas	7%
15	**Instalación eléctrica**	
15.1	Extensión de línea desde tablero existente	12%
15.2	Instalación eléctrica en comedor, deósito y galerías, según esquemas: bocas de tomas y luces	-2%
15.3	Instalación eléctrica en comedor, cocina y deposito y galerías: colocación de artefactos eléctricos de 2x40, según	-49%
15.4	Instalación eléctrica en comedor, cocina y deposito y galerías: colocación de artefactos eléctricos de 1x40, según especificaciones.	-51%
15.5	Registros eléctricos 40 x 40 con tapa hermética	-50%
15.6	Provision y colocación de ventiladores de techo según esquemas	-4%
16	**Instalaciones sanitarias**	
16.1	Provisión e instalación de materiales, conexión a la red principal, distribución de cañerías según esquemas de instalación de agua corriente.(se adoptaran el dimensionamiento de cañerías según la acometida de distribución existente)	-38%
17	**Desagues**	
17.1	Provisión e instalación de materiales, cañería de descarga hasta cámaras se inspección, cámara séptica, pozo absorbente (se contemplan rejillas sifonadas, desengrasadores y sifones según esquemas de instalación)	10%
17.2	Excavación y provisión caño para desagüe cloacal c/ caños de Ø100mm. Hasta la cámara séptica (pileta de la cocina)	10%
17.3	Registro de desagüe cloacal con doble tapa de hermética Hº de 40x40 cm	-56%
17.4	Camara séptico	76%
17.5	Pozo absorbente	27%
18	**Revestimientos**	
18.1	Azulejos 30x30 cm	31%
19	**Mobiliarios Fijos**	
19.1	Mesada de Hº Aº para lavadero con base de mamposteria y revestida con azulejos	13%
19.2	Plileta de acero inoxidable	9%

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Ing. Marizol Galtas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

20	**Obras exteriores**	
20.1	Contrapiso de Hº de cascotes (Incluye mamposteria de contención)	30%
20.2	Piso de baldosa calcárea base gris (patio de formación)	34%
21	**Varios**	
21.1	Cartel de chapa incluye soportes metálicos embutidos al pórtico de acceso.(texto a definir)	-4%
21.2	Placa de acero inoxidable (Texto a definir)	-3%
21.3	Portón de acceso de caños metálicos	-50%
21.4	Vidrios de 2 mm colocados	-20%
21.5	Limpieza Final	10%

Se solicitó al oferente que presente una justificación detallada de la variación de los precios de todos los ítems que presentan variaciones significativas, sin embargo el oferente presentó solo cuatro hojas con desglose de precios unitarios, pero no especifica a que numero de ítems corresponde, solo indica los nombres, además los precios unitarios indicados en los desgloses presentados no coinciden con los precios ofertados. Por lo expuesto el comité de evaluación considera que los desgloses de precios presentados por Boquerón Construcciones no justifican las variaciones de precios de su oferta con relación al precio estimado, por lo cual se sugiere rechazar su oferta.

Se procede a verificar los documentos formales presentados por Los Andes Ingeniería SRL.

Documentos de Carácter Formal LOS ANDES INGENIRIA SRL	
Formulario nº 1 Información sobre el oferente	Presentó
Formulario nº 5 Experiencia General en Construcción	Presentó
Formulario nº 6 Facturación Anual media en construcción	Presentó
Formulario nº 7 Experiencia Especifica en Construcción	Presentó
Formulario nº 8 Situación Financiera	Presentó
Formulario nº 9 Lista de personal requerido para la obra	Presentó
Formulario nº 10 Lista de equipos	Presentó
Formulario nº 12 Compromisos contractuales vigentes	Presentó
Formulario nº 14 Declaración Jurada	Presentó
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presentó
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Presentó
Copia de patente municipal	Presentó
Constancia de no ser funcionario Público del firmante de la oferta y de los representantes legales.	Presentó
Copia de Balance General de los últimos tres ejercicios fiscales vencidos (2017-2016-2015)	Presentó
Copia de formulario de pago de impuesto a la Renta últimos tres años (2015-2017)	Presentó
Copia de por lo menos un contrato de obras similares	Presentó
Curriculum del Residentes de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público, patente profesional, título universitario.)	Presentó
Curriculum del Jefe de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público.)	Presentó
Copia legible de los documentos que acrediten la propiedad de los equipos indicados en el formulario nº 10. Como así también copia de patente municipal de los vehículos	Presentó
Constancia de visita a la zona de obras o Declaración Jurada de conocer el lugar de las obras	Presentó

20	**Obras exteriores**	
20.1	Contrapiso de Hº de cascotes (Incluye mamposteria de contención)	30%
20.2	Piso de baldosa calcárea base gris (patio de formación)	34%
21	**Varios**	
21.1	Cartel de chapa incluye soportes metálicos embutidos al pórtico de acceso.(texto a definir)	-4%
21.2	Placa de acero inoxidable (Texto a definir)	-3%
21.3	Portón de acceso de caños metálicos	-50%
21.4	Vidrios de 2 mm colocados	-20%
21.5	Limpieza Final	10%

Se solicitó al oferente que presente una justificación detallada de la variación de los precios de todos los ítems que presentan variaciones significativas, sin embargo el oferente presentó solo cuatro hojas con desglose de precios unitarios, pero no especifica a que numero de ítems corresponde, solo indica los nombres, además los precios unitarios indicados en los desgloses presentados no coinciden con los precios ofertados. Por lo expuesto el comité de evaluación considera que los desgloses de precios presentados por Boquerón Construcciones no justifican las variaciones de precios de su oferta con relación al precio estimado, por lo cual se sugiere rechazar su oferta.

Se procede a verificar los documentos formales presentados por Los Andes Ingeniería SRL.

Documentos de Carácter Formal LOS ANDES INGENIRIA SRL	
Formulario nº 1 Información sobre el oferente	Presentó
Formulario nº 5 Experiencia General en Construcción	Presentó
Formulario nº 6 Facturación Anual media en construcción	Presentó
Formulario nº 7 Experiencia Especifica en Construcción	Presentó
Formulario nº 8 Situación Financiera	Presentó
Formulario nº 9 Lista de personal requerido para la obra	Presentó
Formulario nº 10 Lista de equipos	Presentó
Formulario nº 12 Compromisos contractuales vigentes	Presentó
Formulario nº 14 Declaración Jurada	Presentó
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Presentó
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Presentó
Copia de patente municipal	Presentó
Constancia de no ser funcionario Público del firmante de la oferta y de los representantes legales.	Presentó
Copia de Balance General de los últimos tres ejercicios fiscales vencidos (2017-2016-2015)	Presentó
Copia de formulario de pago de impuesto a la Renta últimos tres años (2015-2017)	Presentó
Copia de por lo menos un contrato de obras similares	Presentó
Curriculum del Residentes de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público, patente profesional, título universitario.)	Presentó
Curriculum del Jefe de obras, adjuntado al mismo los siguientes documentos (constancia de no ser funcionario público.)	Presentó
Copia legible de los documentos que acrediten la propiedad de los equipos indicados en el formulario nº 10. Como así también copia de patente municipal de los vehículos	Presentó
Constancia de visita a la zona de obras o Declaración Jurada de conocer el lugar de las obras	Presentó

Documentos de Carácter Formal LOS ANDES INGENIRIA SRL	
Cronograma de ejecución de obras	Presentó

Considerando que el oferente presentó todos los documentos sustanciales y formales, se procede a evaluar su oferta según los criterios de evaluación establecidos en el pliego de bases y condiciones.

CAPACIDAD LEGAL: El oferente declara no estar comprendido dentro de las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, previstas en el artículo 40 de la Ley 2.051. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Municipalidad de Cambyretá. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, no encontrando datos del mismo.

CAPACIDAD FINANCIERA: análisis de los últimos dos años (2017-2.016)
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente igual a 2,73 en el pliego se solicita que sea mayor a 1, por lo tanto CUMPLE.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual a 0,14; en el pliego se requiere que sea menor o igual a 0,80, por lo tanto CUMPLE.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS: El oferente demuestra haber generado durante los mejores diez últimos años en promedio un volumen anual de facturación mayor al monto de la oferta.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS: El oferente demuestra mediante más de un contrato, haber ejecutado obras similares.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL: El oferente demuestra contar con un Ingeniero Civil tal como se requiere en el pliego.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS: El oferente demuestra contar con los equipos necesarios para ejecutar el contrato.

ANALISIS DE VARIACION DE LOS PRECIOS: Se realizó el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado según lo establecido en la Resolución Nº 411/2018. No se observan variaciones significativas del precio ofertado con relación al precio estimado en ningún ítem.

REQUERIMIENTOS ADICIONALES: El oferente declara conocer el lugar de las obras y demuestra que podrá ejecutar la obra en el plazo exigido en el pliego. El oferente no demuestra tener obras en ejecución.

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

ADJUDICAR, el llamado CD-26-2.018 **"CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 2430 JORGE WILCKE DE CAMPICHUELO" PLURIANUAL"** ID Nº 352.482, a la firma **LOS ANDES INGENIERIA**

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Ing. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

S.R.L. con RUC Nº 80083861-0 por **(Gs. 128.810.852) GUARANÍES CIENTO VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS.** De los cuales Gs. 32.202.713 corresponden al presupuesto de año 2018 y Gs. 96.608.139 corresponden al presupuesto del año 2019

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:30 hs. del día cuatro de diciembre de dos mil dieciocho firmando los presentes en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Marizol Gallas
Asesora de UOC

Abog. Sixto Gaona
Asesor Jurídico