Salto del Guaira, 16 de Abril de 2013.

Señor:
Abg. Nelson Martínez Portillo
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LPN N° 12/2013 INFRAESTRUCTURA EDILICIA ESCUELAS
ID PORTAL: 254072

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **09/04/2013** a las **7:30 hs**. del acto de apertura de sobres del Llamado **"INFRAESTRUCTURA EDILICIA ESCUELAS"**, por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura el funcionario nombrado para el efecto: **Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la OUC, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta la empresa: **GRUPO MULTICOM S.A, CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS.**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03que dice:," ***se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación."*** El Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas.

1. **GRUPO MULTICOM S.A** : presenta una oferta por un monto de:

OFERENTE IPYAPY S.R.L	MONTO
LOTE 1	149.015.000
LOTE 2	141.977.000
LOTE 3	75.000.000
LOTE 4	75.000.000
LOTE 5	75.000.000
LOTE 6	75.000.000
TOTAL GRAL	590.992.000

2. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS** : presenta una oferta por un monto de:

OFERENTE CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS	MONTO
LOTE 1	155.431.300
LOTE 2	147.032.300
LOTE 3	84.169.100
LOTE 4	84.169.100
LOTE 5	84.169.100
LOTE 6	84.169.100
TOTAL GRAL	639.140.000

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora Divino Niño de Jesús	GRUPO MULTICOM S.A
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "K", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	C UMPLE	C UMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	C UMPLE	C UMPLE
• Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; • Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; • Fotocopia Autenticada del Balance General de los 3 últimos años (2009, 2010 y 2011) anexo al Formulario 1.3 de Situación Financiera.	C UMPLE	C UMPLE
• Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada • Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. • Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. • Copia/s de Recepción/es Definitivas de obras en calidad de contratista principal.	C UMPLE	C UMPLE
• Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. • Como mínimo deberá contar con un Director de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	C UMPLE	C UMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

• Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. • Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. • Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección • En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]	C UMPLE	

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita "Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	**IPYAPY S.R.L**	**CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
2.1. *El oferente o los miembros de un consorcio deberá probar haber generado, durante el mejor año (un año) de los últimos diez años, un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del total de la oferta presentada a la Gobernación de Canindeyú.-*	Cumple	Cumple

3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	**IPYAPY S.R.L**	
REQUISITOS MÍNIMOS	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

3.1. *"Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas* ***La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.*** *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio."*	Cumple	Cumple
3.2. *"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el* ***período 3 años en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta***	Cumple	Cumple

5- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

GRUPO MULTICOM S.A:

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Activo Corriente	4.224.012.009	6.420.577.719	8.780.544.796	3,12
Pasivo Corriente	101.441.987	2.899.582.980	3.233.898.210	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Pasivo Total	101.441.987	2.899.582.980	3.233.898.210	0,25
Activo Total	5.131.451.519	8.412.482.895	10.780.003.064	

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Capital	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	0,08
Utilidad antes de i	5.030.009.622	5.512.899.915	7.546.104.854	

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS:

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Activo Corriente	64.190.047	94.275.372	148.050.640	1,17
Pasivo Corriente	150.333	118.466	2.340.761	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Pasivo Total	150.333	118.466	2.340.761	
Activo Total	181.277.187	192.667.834	223.591.169	0,04

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Coeficiente
Capital	181.076.854	192.549.368	221.250.408	
Utilidad antes de i	1.352.993	1.066.191	21.066.851	25,32

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo en el Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: GRUPO MULTICOM S.A por un monto de ***590.992.000.*** (Quinientos noventa millones novecientos noventa y dos mil

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Abog. Fernando Freytas
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación

Lic. Rodolfo Agustín Hidalgo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: DOS AULAS CON SHH
UBICACIÓN: PRIMAVERA- CURUGUATY

LOTE 1

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNITARIO	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO UNITARIO	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	3.000.000	3.000.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	4,61	1.850.000	8.528.500	1.550.000	7.145.500
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,70	1.850.000	4.995.000	1.550.000	4.185.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,07	1.850.000	3.829.500	1.550.000	3.208.500
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,90	1.850.000	5.365.000	1.550.000	4.495.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,80	1.850.000	3.330.000	1.550.000	2.790.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	9,20	125.000	1.150.000	120.000	1.104.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	161,00	85.000	13.685.000	80.000	12.880.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	30.000	345.000	20.000	230.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	146,00	295.000	43.070.000	245.000	35.770.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	322,00	15.000	4.830.000	20.000	6.440.000
12		Recuadro de vigas	ml	28,00	11.500	322.000	50.000	1.400.000
13		Recuadro de pilares	ml	26,00	11.000	286.000	50.000	1.300.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	119,00	20.000	2.380.000	25.000	2.975.000
15		Piso ceramico	m2	119,00	60.000	7.140.000	80.000	9.520.000
16		Zocalo ceram ico	ml	66,00	19.000	1.254.000	20.000	1.320.000
17		GUARDA OBRA: i incluye cordón, contrapiso y piso	m2	42,30	41.000	1.734.300	60.000	2.538.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	2,00	100.000	200.000	300.000	600.000
19		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	2,00	850.000	1.700.000	1.200.000	2.400.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	19,20	240.000	4.608.000	200.000	3.840.000
21.0	72102304-006	INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL				0		0
21		Cámara séptica: 150 x 260 x 170 m	un	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
22		Pozo Absorbente: diámetro = 1,80 m profundidad = 5,0 m	un	1,00	1.200.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000
23		Cámara de inspección de 60 x 60, con tapa	un	1,00	300.000	300.000	400.000	400.000
24		Caño PVC de 100 mm	ml	12,00	25.000	300.000	60.000	720.000
25		Caño PVC de 75 mm para ventilación	ml	6,00	20.000	120.000	50.000	300.000
26		Caño PVC de 50 mm	ml	15,00	15.000	225.000	40.000	600.000
27		Rejilla de piso sinfonada 15 x 15	un	2,00	14.000	28.000	25.000	50.000
28		Inodoro (material, colocación y accesorios)	un	2,00	200.000	400.000	600.000	1.200.000
29		Lavatorio (material, colocación y accesorios)	un	4,00	200.000	800.000	500.000	2.000.000
30		Urinario (material, colocación y accesorios)	un	2,00	150.000	300.000	500.000	1.000.000
31.0	72102304-002	AGUA CORRIENTE: provisión, accesorios e instalación				0		0
31		Caño PVC 1. 1/4"	ml	68,00	20.000	1.360.000	10.000	680.000
32		Caño PVC 1"	ml	38,00	18.000	684.000	9.000	342.000
33		Caño PVC 3/4"	ml	29,00	11.000	319.000	8.000	232.000
34		Caño PVC 1/2"	ml	30,00	9.000	270.000	7.000	210.000
35		Canilla común de 3/4"	un	4,00	25.000	100.000	30.000	120.000
36		Canilla de patio de 3/4"	un	1,00	25.000	25.000	20.000	20.000
37.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
37		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	40,00	102.000	4.080.000	120.000	4.800.000
38		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	180.000	720.000	100.000	400.000
39		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	40.000	2.480.000	20.000	1.240.000
40.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
40		Entrada para medidor trifásico	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
41		Tablero General	un	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
42		Boca de luz	un	12,00	70.000	840.000	45.000	540.000
43		Toma corriente	un	8,00	70.000	560.000	45.000	360.000
44		Ventilador de techo	un	4,00	400.000	1.600.000	400.000	1.600.000
45		Línea para ventilador	un	4,00	70.000	280.000	100.000	400.000
46		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	120.000	960.000	100.000	800.000
47		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	100.000	400.000	80.000	320.000
48.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
48		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	19,20	230.000	4.416.000	130.000	2.496.000
49.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	2,00	300.000	600.000	1.300.000	2.600.000
50.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
50		Techo. maderamen y tejuelones= barniz	m2	146,00	18.000	2.628.000	20.000	2.920.000
51		Pared, al crílico con enduido	m2	322,00	32.000	10.304.000	20.000	6.440.000
52		Baialncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	19,20	25.000	480.000	20.000	384.000
53.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	700.000	700.000	500.000	500.000
54.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	700.000	700.000	1.000.000	1.000.000
55.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000
56.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000
		TOTAL				155.431.300		149.015.000

OBRA: DOS AULAS
UBICACIÓN: ESC. SANTA CATALINA YVYPYTA 1- CURUGUA

LOTE 2

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO UNIT.	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	3.000.000	3.000.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	4,61	1.850.000	8.528.500	1.550.000	7.145.500
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,70	1.850.000	4.995.000	1.550.000	4.185.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,07	1.850.000	3.829.500	1.550.000	3.208.500
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,90	1.850.000	5.365.000	1.550.000	4.495.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,80	1.850.000	3.330.000	1.550.000	2.790.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	9,20	125.000	1.150.000	120.000	1.104.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	161,00	85.000	13.685.000	80.000	12.880.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	30.000	345.000	20.000	230.000

10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	146,00	295.000	43.070.000	245.000	35.770.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	322,00	15.000	4.830.000	20.000	6.440.000
12		Recuadro de vigas	ml	28,00	11.500	322.000	50.000	1.400.000
13		Recuadro de pilares	ml	26,00	11.000	286.000	50.000	1.300.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO: de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	119,20	20.000	2.380.000	25.000	2.975.000
15		Piso ceramico	m2	119,20	60.000	7.140.000	80.000	9.520.000
16		Zocalo ceram ico	ml	66,00	19.000	1.254.000	25.000	1.320.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordon, contrapiso y piso	m2	42,30	41.000	1.734.300	60.000	2.538.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos: de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	2,00	100.000	200.000	300.000	600.000
19		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	2,00	500.000	1.000.000	1.200.000	2.400.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	19,20	200.000	3.840.000	200.000	3.840.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	40,00	102.000	4.080.000	140.000	5.600.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	180.000	720.000	100.000	400.000
23		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	40.000	2.480.000	20.000	1.240.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Entrada para medidor trifasico	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
25		Tablero General	un	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
26		Boca de luz	un	12,00	70.000	840.000	50.000	600.000
27		Toma corriente	un	8,00	70.000	560.000	50.000	400.000
28		Ventilador de techo	un	4,00	400.000	1.600.000	400.000	1.600.000
29		Linea para ventilador	un	4,00	70.000	280.000	100.000	400.000
30		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	120.000	960.000	100.000	800.000
31		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	100.000	400.000	80.000	320.000
32.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
32		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	19,20	230.000	4.416.000	130.000	2.496.000
33.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	2,00	300.000	600.000	1.300.000	2.600.000
34.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
34		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	146,00	18.000	2.628.000	25.000	3.650.000
35		Pared, al cnlico con enduido	m2	322,00	32.000	10.304.000	25.000	8.050.000
K 36		Balaincines, con atioxido y esmalte sintético	m2	19,20	25.000	480.000	25.000	480.000
37.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	700.000	700.000	500.000	500.000
38.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	700.000	700.000	1.000.000	1.000.000
39.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000
40.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000
		TOTAL				*147.032.300*		*141.977.000*

OBRA: UN AULA
UBICACIÓN: RUBRO CUE 7 MONTE I - CURUGUATY

LOTE 3

					CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS		GRUPO MULTICOM S.A	
ITEM	*Código de Catalogo*	*DESCRIPCION*	*UNID.*	*CANT.*	*PRECIO UNIT.*	*PRECIO TOTAL*	*PRECIO UNIT.*	*PRECIO TOTAL*
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1.00	3.000.000	3.000.000	500.000	500.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0.80 x0.80 x 0.40	m3	3.02	1.850.000	5.587.000	1.300.000	3.926.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	1.60	1.850.000	2.960.000	1.300.000	2.080.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	1.52	1.850.000	2.812.000	1.300.000	1.976.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	1.90	1.850.000	3.515.000	1.300.000	2.470.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1.00	1.850.000	1.850.000	1.300.000	1.300.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	4.90	125.000	612.500	120.000	588.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0.15 m	m2	120.00	80.000	9.600.000	70.000	8.400.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	6.80	30.000	204.000	20.000	136.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelon, incluye: maderamen cepillado	m2	73,00	265.000	19.345.000	200.000	14.600.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	240,00	15.000	3.600.000	20.000	4.800.000
12		Recuadro de vigas	ml	16.00	11.500	184.000	50.000	800.000
13		Recuadro de pilares	ml	19.00	11.000	209.000	50.000	950.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO: de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	59,50	20.000	1.190.000	25.000	1.487.500
15		Piso ceramico	m2	59,50	60.000	3.570.000	80.000	4.760.000
16		Zocalo ceram ico	ml	36,00	19.000	684.000	20.000	720.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordon, contrapiso y piso	m2	31,00	41.000	1.271.000	60.000	1.860.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos: de 0.15 m de 0.80 m de ancho	un	1.00	100.000	100.000	300.000	300.000
19		Puerta tablero de 0.80 x 2.10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	1.00	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	9.80	240.000	2.352.000	200.000	1.960.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	25,00	110.000	2.750.000	70.000	1.750.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4.00	180.000	720.000	220.000	880.000
23		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	40.000	2.480.000	50.000	3.100.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Tablero General	un	1,00	500.000	500.000	800.000	800.000
25		Boca de luz	un	6,00	70.000	420.000	45.000	270.000
26		Toma corriente	un	4,00	70.000	280.000	45.000	180.000
27		Ventilador de techo	un	2,00	400.000	800.000	400.000	800.000
28		Linea para ventilador	un	2,00	70.000	140.000	100.000	200.000
29		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	6.00	100.000	600.000	100.000	600.000
30		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	2.00	80.000	160.000	80.000	160.000
31.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
31		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3.0 mm	m2	9,80	220.000	2.156.000	130.000	1.274.000
32.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m ACRILICO	un	1.00	300.000	300.000	1.116.500	1.116.500
33.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
33		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	73.00	17.000	1.241.000	20.000	1.460.000
34		Pared, al cnlico con enduido	m2	240.00	14.000	3.360.000	15.000	3.600.000
35		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	9.80	17.000	166.600	20.000	196.000
36.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	600.000	600.000	500.000	500.000
37.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
38.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
39.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1.00	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000

TOTAL	84.169.100	75.000.000

OBRA: UN AULA
UBICACIÓN: ESCUELA SAN FRANCISCO BRITEZ CUE -CURUGUATY

LOTE 4

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO UNIT.	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	3.000.000	3.000.000	500.000	500.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0.80 x0.80 x 0,40	m3	3,02	1.850.000	5.587.000	1.300.000	3.926.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	1,60	1.850.000	2.960.000	1.300.000	2.080.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	1,52	1.850.000	2.812.000	1.300.000	1.976.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	1,90	1.850.000	3.515.000	1.300.000	2.470.000
6		Vigas Cumbrera, 20 x 60 cm	m3	1,00	1.850.000	1.850.000	1.300.000	1.300.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	4,90	125.000	612.500	120.000	588.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	120,00	80.000	9.600.000	70.000	8.400.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	6,80	30.000	204.000	20.000	136.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	73,00	265.000	19.345.000	200.000	14.600.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	240,00	15.000	3.600.000	20.000	4.800.000
12		Recuadro de vigas	ml	16,00	11.500	184.000	50.000	800.000
13		Recuadro de pilares	ml	19,00	11.000	209.000	50.000	950.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO: de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	59,50	20.000	1.190.000	25.000	1.487.500
15		Piso ceramico	m2	59,50	60.000	3.570.000	80.000	4.760.000
16		Zocalo ceram ico	ml	36,00	19.000	684.000	20.000	720.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	31,00	41.000	1.271.000	60.000	1.860.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos: de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	1,00	100.000	100.000	300.000	300.000
19		Puerta tablero de 0.80 x 2.10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocacion)	un	1,00	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	9,80	240.000	2.352.000	200.000	1.960.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	25,00	110.000	2.750.000	70.000	1.750.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	180.000	720.000	220.000	880.000
23		Cañeria de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	40.000	2.480.000	50.000	3.100.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Tablero General	un	1,00	500.000	500.000	800.000	800.000
25		Boca de luz	un	6,00	70.000	420.000	45.000	270.000
26		Toma corriente	un	4,00	70.000	280.000	45.000	180.000
27		Ventilador de techo	un	2,00	400.000	800.000	400.000	800.000
28		Linea para ventilador	un	2,00	70.000	140.000	100.000	200.000
29		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	6,00	100.000	600.000	100.000	600.000
30		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	2,00	80.000	160.000	80.000	160.000
31.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
31		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	9,80	220.000	2.156.000	130.000	1.274.000
32.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m ACRILICO	un	1,00	300.000	300.000	1.116.500	1.116.500
33.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
33		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	73,00	17.000	1.241.000	20.000	1.460.000
34		Pared: al cirilico con enduido.	m2	240,00	14.000	3.360.000	15.000	3.600.000
35		Balaincines: con atioxido y esmalte sintético	m2	9,80	17.000	166.600	20.000	196.000
36.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	600.000	600.000	500.000	500.000
37.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000
38.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
39.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	500.000	500.000
		TOTAL				84.169.100		75.000.000

OBRA: UN AULA
UBICACIÓN: COLEGIO SAN FRANCISCO BRITEZ CUE- CURUGUATY

LOTE 5

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTR. DIVINO NIÑO DE JESUS PRECIO TOTAL	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO UNIT.	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	3.000.000	3.000.000	500.000	500.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	3,02	1.850.000	5.587.000	1.300.000	3.926.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	1,60	1.850.000	2.960.000	1.300.000	2.080.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	1,52	1.850.000	2.812.000	1.300.000	1.976.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	1,90	1.850.000	3.515.000	1.300.000	2.470.000
6		Vigas Cumbrera, 20 x 60 cm	m3	1,00	1.850.000	1.850.000	1.300.000	1.300.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	4,90	125.000	612.500	120.000	588.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	120,00	80.000	9.600.000	70.000	8.400.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	6,80	30.000	204.000	20.000	136.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	73,00	265.000	19.345.000	200.000	14.600.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	240,00	15.000	3.600.000	20.000	4.800.000
12		Recuadro de vigas	ml	16,00	11.500	184.000	50.000	800.000
13		Recuadro de pilares	ml	19,00	11.000	209.000	50.000	950.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO: de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	59,50	20.000	1.190.000	25.000	1.487.500
15		Piso ceramico	m2	59,50	60.000	3.570.000	80.000	4.760.000
16		Zocalo ceram ico	ml	36,00	19.000	684.000	20.000	720.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	31,00	41.000	1.271.000	60.000	1.860.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos: de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	1,00	100.000	100.000	300.000	300.000
19		Puerta tablero de 0.80 x 2.10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocacion)	un	1,00	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	9,80	240.000	2.352.000	200.000	1.960.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	25,00	110.000	2.750.000	70.000	1.750.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	180.000	720.000	220.000	880.000