DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010

Asunción, 14 de diciembre de 2010.-

VISTO: El Dictamen Jurídico, el informe de la Dirección de Planificación Económica, el Memorandum DOP – DT Nº 456/10 de la Dirección de Obras Públicas, el Acta de Recepción y Apertura de Propuestas, en el marco del **"LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010 LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL VICE MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA",** cuyo Acto de Apertura de Propuestas se realizó el día 02 de diciembre de 2010, y se presentaron los siguientes oferentes:

1) CARLOS MEZA
2) EN OBRAS
3) ING. RODNEY BAREIRO

CONSIDERANDO

Que, la Direccion de Asuntos Jurídicos en su Dictamen **Nº 2675** de fecha 06 de diciembre de 2010 dice: "*Que, se observa en el Expediente, copia del Acta de Recepción y Apertura de Ofertas, que se llevó a cabo en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, el día 02 de diciembre de 2010. En la misma se dejó constancia de que: 1. Los oferentes participantes presentan las Garantías de Mantenimiento de Oferta y serán analizadas por el Comité de Evaluación de Ofertas. 2. La firma ARQ. CARLOS MEZA y al ING. RODNEY BAREIRO, no presentan copia de sus ofertas en formato magnético. 3. La oferta presentada por la firma EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA, en el monto ofertado no coincide en números y letras quedando a cargo del Comité de Evaluación de Ofertas*".-

Igualmente, consta en el expediente el original de **la Providencia Interna DCG-dg Nº 97/2010**, de fecha 03 de diciembre de 2010, del Departamento de Contratos y Garantías de la UOC, que se expide aclarando que *se procedió a verificar las Pólizas de Garantía de Mantenimiento de Oferta, en cuanto al cumplimiento de requerimientos del Art. 51 literal b. del Decreto Nº 21.909/03 Modificado por el Decreto Nº 5.174/05, del Pliego de Bases y Condiciones PBC LCO Nº 184/2010, Secciones I IAO y II DDL.* **Del análisis realizado por el mencionado departamento, se deduce que TODAS LAS PÓLIZAS de Garantía de Mantenimiento de Oferta presentadas por los participantes, CUMPLEN con lo requerido en el PBC.-**

Expresa además: "*Que, con relación a la constancia Nº 3 que fuera asentada en el Acta de Presentación y Apertura de Propuestas (La oferta presentada por la firma EN OBRAS DE NELSON SEGOVIA, en el monto ofertado no coincide en números y letras quedando a cargo del Comité de Evaluación de Ofertas), se trae a colación lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección I- instrucciones a los Oferentes, cláusula 27.3 c):* ***si existiese discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras...****, con lo cual se aclara suficientemente lo observado en el mencionado punto*".-

Manifiesta la Direccion de Asuntos Jurídicos: "*Que, esta Dirección ha procedido a la verificación de las Carpetas presentadas por los Oferentes, teniendo en cuenta la documentación SUSTANCIAL establecida por la Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones del Presente Llamado, Sección I Instrucciones a los Oferentes, Cláusula 11.2 - Documentos Legales para la presentación de la Oferta y Sección II Datos de la Licitación, misma cláusula,* ***encontrando que TODAS LAS OFERTAS CUMPLEN con los aspectos requeridos en el PBC***".-

Finaliza diciendo que: "***CONCLUSIÓN:*** *POR TANTO, corresponde que el Comité de Evaluación de Ofertas* ***prosiga*** *con los trámites administrativos pertinentes, atendiendo a los intereses de la Institución, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Decreto Reglamentario Nº 21.909 y sus modificaciones".-*

Que, el informe de la Direccion de Planificación Económica en su **D.P.E. Nº 676** de fecha 03 de diciembre de 2010 dice: "*Se han preparado los índices correspondientes en la planilla "ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA", Anexo "A" que se adjuntan; y en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable – Financiera de los oferentes. Así mismo, se adjunta el "RESUMEN ECONOMICO – FINANCIERO", Anexo "B" resumen de resultado de análisis*".-

Del Anexo B se desprende que todos los oferentes **CUMPLEN** con los requisitos mínimos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones para calificar.-

Que, el Informe de Evaluacion Técnica de fecha 13 de diciembre de 2010 dice: "*Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 02 de Diciembre de 2010 constando las observaciones en el Acta S/Nº S/N y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes".-*

Refiere que: "*La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de* ***presentación y verificación*** *de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente*".-

1.- OFERENTE: RB CONSTRUCTORA

OFERTA (IVA incluido) :	***320.983.340***		
Garantía Mantenimiento :	***12.000.000***	*Garantía:* ***3.74*** *%*	*Vigencia* ***90*** *días*
REQUISITOS		**OBSERVACIONES**	
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)		OBRAS CIVILES PARA LA TERMINACION DE LOS EDIFICIOS ANEXOS A LA CASA MATRIZ DE LA COOPERATIVA	
a) Exper. Obras Similares	*SI*		
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*	
PERSONAL (Seción III.A.5)			
Representante Técnico	*SI*	**RODNEY BENJAMIN BAREIRO LEZCANO**	
Curriculum Vitae	*SI*		
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA		***Oferta Incompleta*** **EL OFERENTE NO COTIZO UN RUBRO DEL TOTAL SOLICITADO. ITEM 32 (CANILLA DE 3/4) OFERTA INCOMPLETA**	

RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO	PASA		NO PASA	X

2.- OFERENTE: EN OBRAS

OFERTA (IVA incluido) :	***318.641.250***						
Garantía Mantenimiento :	***10.500.000***	*Garantía:* ***3.30***	*%*	*Vigencia*	***90***	*días*	
REQUISITOS		**OBSERVACIONES**					
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)							
a) Exper. Obras Similares	*SI*	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES, OBRAS CIVILES					
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*					
PERSONAL (Seción III.A.5)							
Representante Técnico	*SI*	**JORGE EDUARDO CANER FUKUOKA**					
Curriculum Vitae	*SI*						
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*					
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA		***SIN ERRORES***					

RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO	PASA	**X**	NO PASA	

3.- OFERENTE: ARQ CARLOS MEZA

OFERTA (IVA incluido) :	***226.721.096***						
Garantía Mantenimiento :	***7.500.000***	*Garantía:* ***3.31***	*%*	*Vigencia*	***90***	*días*	
REQUISITOS		**OBSERVACIONES**					
EXP. ESPECIFICA (Sec III.A.3)							
a) Exper. Obras Similares	*SI*	REMODELACION DE LA OFICINAS DE LA DIRECCION DE BIENES Y SUMINISTROS – DEPTO DE PROGRAMACION					
b) Exper. En Activ. Claves		*No se aplica*					
PERSONAL (Seción III.A.5)							
Representante Técnico	*SI*	**ARQ CARLOS ABRAHAN MEZA FERREIRA**					
Curriculum Vitae	*SI*						
EQUIPOS (Sección III.A.6)		*No se aplica*					
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA		Obs. Diferencia de montos en el Rubro 64 (ERROR EN LA CARGA DE CANTIDAD) Pintura de Pared Exterior S/ Enduido					

RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO	PASA	**X**	NO PASA	

Finaliza diciendo que: "***OBSERVACIONES. 1.-*** *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s). 2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación".-*

Que, el Oferente ARQ CARLOS MEZA, presente el precio mas bajo y CUMPLE con todos los requisitos establecidos para el presente llamado.

Analizados el Dictamen Jurídico, el informe de la Dirección de Planificación Económica, el Memorandum DOP – DT Nº 456/10 de la Dirección de Obras Públicas, el Acta de Recepción y Apertura de Propuestas, en el marco del **"LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010 LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL VICE MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA",** se concluye que los criterios utilizados en el estudio y evaluación de las propuestas, se hallan debidamente sustentados, por lo que el Comité de Evaluación de Ofertas;-

RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR,** en el marco del LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010 LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS EDIFICIOS DEL VICE MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA al Oferente **ARQUITECTO CARLOS MEZA** por el monto total de Guaranies **DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL NOVENTA Y SEIS** (GS. 226.721.096) IVA incluido.-

2. Elevar el presente dictamen al gabinete del Señor Ministro a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos y la emisión de la Resolución Ministerial.

PRESIDENTE

ECON. JUAN FELIX BOGADO TATTER .....
Viceministro de Administración y Finanzas

MIEMBROS

ING. ANDRES RIVAROLA CASACCIA .....
Viceministro de Obras Públicas

ABOG. GABRIEL BENITEZ COLNAGO .....
Secretario General

ABOG. JUAN H. BAEZ INFANTE .....
Director de Asuntos Jurídicos

ARQ. GUSTAVO GLAVINICH .....
Director de Obras Públicas

PARAGUAY TODOS Y TODAS

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
" Comprometido con el resultado "

Presidencia de la República del Paraguay

"Bicentenario de la Independencia Nacional 1811-2011"

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GABINETE DEL VICEMINISTRO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL V.M.M.E.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN III
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Punto 2) Experiencia General en Obras (Volumen anual de negocios)

Punto 4) Capacidad Financiera

Ítems.
4.1) Capital Operativo
4.2) Coeficiente de Liquidez
4.3) Coeficiente de Solvencia
Folios N° 81 y 82

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

RESUMEN DEL ESTADO
ECONOMICO - FINANCIERO
ANEXO "B"

LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010
PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL V.M.M.E.

Nº	EMPRESAS	Indice de Liquidez (1)		Indice de Solvencia (2)		Monto de la Oferta en Guaraníes	Capital Operativo en Guaranies (3)	(20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente)		Experiencia General en Obras (Volumen Anual de Negocio) (4)	(50% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente)		Calificación
1.-	ARQ. CARLOS ABRAHAN MEZA FERREIRA	59,00	C	0,02	C	Gs 226.720.312	281.402.534	Gs 45.344.062	C	169.955.003	Gs 113.360.156	C	Cumple
2.-	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas	6,40	C	0,14	C	Gs 318.641.250	271.771.226	Gs 63.728.250	C	499.651.708	Gs 159.320.625	C	Cumple
3.-	ING. RODNEY B. BAREIRO LEZCANO	20,00	C	0,05	C	Gs 320.983.340	292.678.310	Gs 64.196.668	C	320.654.372	Gs 160.491.670	C	Cumple

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN	
1.-	**Coeficiente de Liquidez** **Valor del Índice debe ser AC/PC = ó > 0,80** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2009)
2.-	**Coeficiente de Solvencia** **Valor del Índice debe ser PT/AT = ó < 0,70** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2009)
3.-	**Capital Operativo** **Valor del Índice debe ser AC - PC** Demostrar que posee o que tiene Capital Operativo libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de Flujo de Fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de Capitañ Operativo y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser: **igual o superior al 20% del Monto de la Oferta.**
4.-	**Experiencia General en Obras (Volumen anual de Negocio)** **Haber generado, durante los mejores cinco años de los últimos diez años, en promedio un** Volumen Anual de Facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del Monto de la Oferta.

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

ARQ. CARLOS ABRAHAN MEZA FERREIRA

ARQ. CARLOS ABRAHAN MEZA FERREIRA		AÑO 2009		CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo	Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	286.255.255 / 4.852.721	59,00	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	4.852.721 / 292.399.401	0,02	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO				
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Disponible según último Balance General		286.255.255 - 4.852.721		Gs 281.402.534
Disponible según Nota Bancaria				Gs 0
				Gs 281.402.534

Econ. Joaquín N. Ávalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

ANEXO "A"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL V.M.M.E.

2.- EMPRESA:	ARQ. CARLOS ABRAHAN MEZA FERREIRA
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL		31/12/2009
	ACTIVO	
	ACTIVO CORRIENTE	
1.-	DISPONIBILIDADES	200.518.883
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.-	CRÉDITOS	85.736.372
4.-	INVENTARIOS	-
5.-	ANTICIPOS	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**286.255.255**
	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.-	CRÉDITOS	-
2.-	INVERSIONES	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	6.144.146
4.-	ACTIVO INTANGIBLES	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**6.144.146**
	ACTIVO TOTAL	**292.399.401**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	PASIVO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.-	PROVISIONES	4.852.721
4.-	OTROS PASIVOS	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**4.852.721**
	PASIVO NO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PREVISIONES	-
3.-	OTROS PASIVOS LP	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**
	PASIVO TOTAL	**4.852.721**
	PATRIMONIO NETO	
1.-	CAPITAL	45.000.000
2.-	RESERVAS	28.733.580
3.-	RESULTADO ACUMULADO	170.201.058
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	43.612.042
5.-	DIVIDENDOS PARTICIPACIÓN CONSORCIAL	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**287.546.680**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**292.399.401**
		-

FACTURACIÓN PROMEDIO ANUAL

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.005	106.703.850	-	Gs 106.703.850
2.006	217.265.322	-	Gs 217.265.322
2.007	55.659.091	-	Gs 55.659.091
2.008	201.065.783	-	Gs 201.065.783
2.009	269.080.969	-	Gs 269.080.969
TOTAL			Gs 849.775.015
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 169.955.003

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas

EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas		AÑO 2009			CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo		Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	321.761.261 / 49.990.035		6,40	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	49.990.035 / 359.407.549		0,14	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO					
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente	-	Pasivo Corriente	
Disponible según último Balance General		321.761.261	-	49.990.035	Gs 271.771.226
Disponible según Nota Bancaria					Gs 0
					Gs 271.771.226

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

ANEXO "A"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL V.M.M.E.

2.- EMPRESA:	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

FORMULARIO N° 101	31/12/2009
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
1.- DISPONIBILIDADES	2.460.458
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.- CRÉDITOS	289.839.825
4.- INVENTARIOS	-
5.- ANTICIPOS	3.315.000
6.- OTROS ACTIVOS	26.145.978
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**321.761.261**
ACTIVO NO CORRIENTE	
1.- CRÉDITOS	-
2.- INVERSIONES	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	37.646.288
4.- ACTIVO INTANGIBLES	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**37.646.288**
TOTAL ACTIVO	**359.407.549**

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
PASIVO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	-
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- PROVISIONES	-
4.- OTROS PASIVOS	49.990.035
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**49.990.035**
PASIVO NO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	-
2.- PREVISIONES	-
3.- OTROS PASIVOS LP	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**
PASIVO TOTAL	**49.990.035**
PATRIMONIO NETO	
1.- CAPITAL	5.000.000
2.- RESERVAS	3.680.331
3.- RESULTADO ACUMULADO	197.326.871
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	103.410.312
TOTAL PATRIMONIO NETO	**309.417.514**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**359.407.549**
	-

FACTURACIÓN PROMEDIO ANUAL

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.005	-	-	Gs 0
2.006	-	-	Gs 0
2.007	360.905.717	-	Gs 360.905.717
2.008	899.281.233	-	Gs 899.281.233
2.009	1.238.071.588	-	Gs 1.238.071.588
TOTAL			Gs 2.498.258.538
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 499.651.708

Econ. Joaquín N. Amados M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

ING. RODNEY B. BAREIRO LEZCANO

ING. RODNEY B. BAREIRO LEZCANO		AÑO 2009		CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo	Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	308.064.219 / 15.385.909	20,00	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	15.385.909 / 315.212.045	0,05	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO				
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Disponible según último Balance General		308.064.219 - 15.385.909		Gs 292.678.310
Disponible según Nota Bancaria				Gs 0
				Gs 292.678.310

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.

ANEXO "A"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 184/2010

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL V.M.M.E.

2.- EMPRESA:	ING. RODNEY B. BAREIRO LEZCANO
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL		31/12/2009
	ACTIVO	
	ACTIVO CORRIENTE	
1.-	DISPONIBILIDADES	185.598.978
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.-	CRÉDITOS	8.465.241
4.-	INVENTARIOS	-
5.-	ANTICIPOS	-
6.-	OTROS ACTIVOS	114.000.000
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**308.064.219**
	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.-	CRÉDITOS	-
2.-	INVERSIONES	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7.147.826
4.-	ACTIVO INTANGIBLES	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**7.147.826**
	ACTIVO TOTAL	**315.212.045**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	PASIVO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	15.385.909
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.-	PROVISIONES	-
4.-	OTROS PASIVOS	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**15.385.909**
	PASIVO NO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PREVISIONES	-
3.-	OTROS PASIVOS LP	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**
	PASIVO TOTAL	**15.385.909**
	PATRIMONIO NETO	
1.-	CAPITAL	300.000.000
2.-	RESERVAS	-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	(173.864)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**299.826.136**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**315.212.045**
		-

FACTURACIÓN PROMEDIO ANUAL

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.004	54.545.455	-	Gs 54.545.455
2.005	69.872.111	-	Gs 69.872.111
2.007	88.733.514	-	Gs 88.733.514
2.008	1.217.078.241	-	Gs 1.217.078.241
2.009	173.042.541	-	Gs 173.042.541
TOTAL			Gs 1.603.271.862
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 320.654.372

Econ. Joaquín N. Morales M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.