OBRAS (Descripción): ESCUELA BASICA N°2521 JOSE ASUNCION FLORES

Las 6 aulas fueron construidas en 3 etapas – 1ro dos aulas baja, la 3ra aula de baja en una segunda etapa y una última etapa; 3 aulas p. alta – todas ejecutadas por la Municipalidad de Salto del Guaira. Aprobadas por el MEC para la ejecución de los mismos.

a) Observaciones de encontradas:

1. Hundimiento de cimiento y piso: De las 6 aulas, una de ellas, el aula anexa con la escalera, presenta hundimiento del piso con rotura del piso a lo largo de la pared. Causas posibles, hundimiento diferencial del cimiento, mala construcción del contrapiso, debido a acumulación de agua de patio y lluvia en el exterior. . Es el motivo principal de las quejas de la comunidad educativa.

2. Guarda obras: No existe guarda obras en el exterior, tanto en la fachada posterior y lateral que el desnivel del terreno hace que el agua del patio, de las lluvias se acumulen en la pared con problema. El agua absorbida por el terreno ocasiona asentamientos diferenciales de cimiento y contrapiso.

La escalera inicia en el suelo, sin piso, sin conexión con la galería, los usuarios salen de la galería con piso y luego al suelo para acceder al según piso

3. Sin desagüe pluvial: el agua de las canaletas en la fachada posterior que dista de la muralla en menos de 1 metro desagua en el suelo, no cuenta con guarda obra o desagüe a cielo abierto.

Provoca humedades, hundimientos diferenciales que a su vez provocan fisuras en las paredes.

4. Fisuras en las paredes debajo de las ventanas en la fachada principal. Causas posibles; efectos del hundimiento de cimiento, falta de varillas en mampostería según EETT del MEC

5. Incumplimiento de las EETT en; electricidad, desagües pluviales y obras exteriores.

b) Incumplimientos de las EETT del MEC y la Ande.

1. Falta de Varillas: En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del Ø 8 en dos hiladas con mezcla 1:3 (cemento, arena) (EETT del MEC)

Su ausencia ocasiona: Fisuras, grietas

2. Falta de Guarda obras: En el caso de obras que estén asentadas sobre terreno natural sin ninguna protección se debe ejecutar un piso pegado al bloque en forma envolvente para que por efectos de las lluvias proteja de ensuciar las paredes, y a la vez proteger de erosiones, este piso puede ser realizado de diferentes tipos de materiales: hormigón, piedra laja, ladrillos, etc. (EETT DEL MEC)

Su ausencia ocasiona: asentamientos de cimientos, pisos y humedades

3. Falta desagüe pluvial, registros Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada Nº 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Los caños de bajada irán conectados a registro

Arq. Roddy Brian Duette Petterson
Reg.Prof. M.O.P.C N°3.278

INFORME DE FISCALIZACIÓN

DE: DIRECCION DE OBRAS Y FISCALIZACIÓN

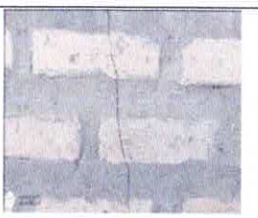
REF: PRESENTAR INFORME S/ ESTADO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL Bloque Escuela Básica 2521 José Asunción Flores.-

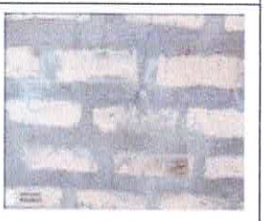
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Las 6 aulas construidas en 3 etapas – 1ro dos aulas baja. la 3ra de baja y una última etapa 3 aulas p.alta – todas ejecutadas por la municipalidad de Salto del Guaira

Aula lado de la escalera, planta baja; hundimiento de piso a lo largo dela pared, posibles causas asentamiento del cimiento y mala ejecución del contrapiso. Entiende que debajo de las paredes se construyó la viga de nivelación conforme a las EETT.

Exterior al aula con piso hundido: sin guarda obras, ni desagüe pluvial. El agua que absorbe el suelo provoca a hundimientos diferenciales del cimiento y el contrapiso. El desagüe de la planta alta desemboca en el piso de la galería, provoca inundación de las aulas, bocas taponadas, no están abiertas. Humedades en las paredes de la fachada posterior.





Fisuras en las paredes de la planta baja, en la fachada principal, en la mayoría debajo de las ventanas. Posibles causas, la falta de varillas que indica las EETT del MEC.
Una escalera que inicia en el suelo, sin siquiera un simple piso de alisada, sin piso de conexión con la galería.
Caños de electricidad a flor del suelo, incumplimiento de la EETT del MEC y la EETT de la Ande.

Otros incumplimientos de las EETT del MEC : Tableros electricos que no concuerdan con las EETT del MEC , Ventiladores y sus llaves , iluminacion fuera de las EETT .

Sin piso de conexión con la galería., pisos con fisuras en la galería , Balancines que no funcionan correctamente, no se abren.

Arq. Roddy Brian Duette Petterson
Reg.Prof. M.O.P.C N°3.278

decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales. (EETT DEL MEC)

Su ausencia ocasiona: inundación en las aulas, erosiones y hundimientos de pisos.

4. Incumplimiento de acometida eléctrica: Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las

Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. (EETT DEL MEC)

5. Sin Tableros eléctricos correctos: Los tableros en general serán construidos con chapa N° 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen. Y otros (EETT DEL MEC)

6. Sin Tableros de Ventiladores: Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts. (EETT DEL MEC)

7. Otros incumplimientos en: llaves de ventiladores, el mismo ventilador, fluorescentes de 3 x 40 en área frente al pizarrón, pintura de silicona de ladrillos vistos exteriores etc.

Conclusión:

Una vez verificado las instalaciones se puede decir que los daños ocasionados por las patologías constructivas, las omisiones y la mala praxis no son estructurales, si bien estas fallas constructivas pueden ir agravándose de tal manera que pueden poner en riesgo el edificio.

Arq. Roddy Brian Duette Petterson
Reg.Prof. M.O.P.C N°3.978

Arq. Roddy B. Duette
Dirección de obras y fiscalización – Mun. Saltos de Guairá