COMITÉ DE EVALUACIÓN

EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Ayolas Misiones, 18 de agosto de 2017

Señor:
Abg. Carlos Alberto Duarte Gutiérrez
Intendente Municipal
Presente

En representación del COMITÉ DE EVALUACIÓN y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 27º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", nos dirigimos a Usted a fin de elevar el Dictamen del estudio, análisis y evaluación de ofertas presentadas en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Contratación Directa Nº 15/2017 para la **"Reparación de Edificio en Local del Centro 811 del Barrio Mil Viviendas de Ayolas" – ID Nº 334.134**.-

ANTECEDENTES DEL PROCESO:

1. Por Resolución Nº 1316/2017 se autoriza el inicio del procedimiento, previendo como fecha de apertura de ofertas el día jueves 10 de agosto de 2017 a las 08:30 hs.

2. Acta de apertura de ofertas de fecha 10 de agosto de 2017, cuya copia se adjunta a la presente.

3. De conformidad con lo dispuesto en la ley pertinente, todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de sobres ofertas. Las ofertas presentadas se detallan a continuación:

Oferente	RUC	Precio de Oferta IVA INC
S.C. CONSTRUCCIONES	627642-3	**114.172.448**
HD Emprendimientos Civiles	3935016-9	**114.280.467.-**
M.LL.V. CONSTRUCTORA	989033-5	**113.848.336.-**

EVALUACIÓN

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 11º del Decreto Nº 21909/03, el Comité de Evaluación ha procedido al estudio y análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa Nº 15/2017 para la **"Reparación de Edificio en Local del Centro 811 del Barrio Mil Viviendas de Ayolas" – ID Nº 334.134**, concluyéndose cuanto sigue:

En primer lugar y conforme a lo establecido en el artículo 58º del Decreto reglamentario mencionado *ut supra;* se han verificado las ofertas presentadas; según el siguiente detalle:

Lic. Nilda C. Giménez D.
Secretaria General

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. Nº 2049

Francisco Alcaraz Bordón
Jefe de Obras y Servicios
Municipalidad de Ayolas

EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

DOCUMENTACION SOLICITADA		S.C. Construcciones	HD Emprendimientos Civiles	M.LL.V. Constructora
a	**Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo E con el formulario de análisis de costo por cada rubro ***	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b	**Garantía de Mantenimiento de Oferta***	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
c	**Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 33/07 DNCP. ***	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d	Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la O.I.T., el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay ", de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 941/10 de la D.N.C.P.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
II. Documentos Legales para Oferentes Individuales que sean Personas Físicas				
DOCUMENTACION SOLICITADA S/ANEXO E		**SOBRES OFERTAS**		
		S.C. Construcciones	**HD Emprendimientos Civiles**	**M.LL.V. Constructora**
a	**Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta ***	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyente (RUC).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c	Fotocopia simple del cumplimiento Tributario vigente.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d	Fotocopia simple de la Patente Comercial del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e	**En el caso que suscriba a oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.***	N/A	N/A	N/A
III –Documentos legales para Oferentes Individuales que sean Personas Jurídicas: N/A Por tratarse de oferentes unipersonales.				

Lic. Nilda C. Giménez D
Secretaria General

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

Francisco Alcaráz Bordón
Jefe de Obras y Servicios
Municipalidad de Ayolas

	IV-Documentos legales para Oferentes en Consorcio N/A			
	V- Otros documentos			
	DOCUMENTACION SOLICITADA s/ANEXO E	SOBRES OFERTAS		
		S.C. Construcciones	HD Emprendimientos Civiles	M.LL.V. Constructora
a	Fotocopia simple de la declaración jurada de IVA de los 3 (tres) últimos meses.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b	Fotocopia simple de la declaración jurada anual de Impuesto a la Renta de los ejercicios fiscales 2014, 2015 y 2016.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c	Certificado de Inscripción Patronal y Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d	Fotocopia del Acta de Visita al sitio de obras; o la empresa interesada deberá presentar con su oferta una declaración jurada de conocer el sitio de obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e	Constancias de haber ejecutado como mínimo el 50% de los trabajos de construcción de obras civiles del mismo rubro del llamado en instituciones públicas y/o privadas, en relación a la cantidad a ser contratada, durante los últimos 3 años (2013 – 2014 – 2015) para lo cual deberá presentar los correspondientes contratos con las respectivas recepciones definitivas de los mismos, únicamente donde actuó como contratista.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f	Experiencia en el sector de construcciones de obras como mínimo 3 (tres) años, que se demostrará con la verificación de la fecha de inscripción del RUC en la Sub Secretaría de Estado de Tributación, y con la presentación de los balances correspondientes a los Ejercicios Fiscales cerrados de los años 2014,2015,2016.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g	Declaración jurada de tener solvencia técnica y económica, firmada y sellada.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
h	Declaración jurada de que el servicio de construcciones ofrecido por el oferente cumple con las especificaciones técnicas del llamado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i	Declaración Jurada de desempeño satisfactorio en cumplimiento de contratos anteriores con instituciones públicas y/o privadas, en el plazo de 12 (doce) meses anteriores a la fecha de apertura de sobres, a los efectos de garantizar las mejores condiciones de contratación para la Municipalidad de Ayolas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	PRECIOS OFERTADOS	114.172.448.-	114.280.467.-	113.848.336.-

Observaciones:

La menor oferta presentada corresponde a la empresa **"M.LL.V. CONSTRUCTORA"**, según la documentación obrante a la vista la misma **CUMPLE** con las documentaciones sustanciales

Lic. Nilda C. Giménez D
Secretaria General

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

Francisco Alcaráz Bordón
Jefe de Obras y Servicios
Municipalidad de Ayolas

solicitadas en la carta de invitación, **conforme a la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330**, y califica para la etapa de evaluación.

La segunda oferta con menor precio pertenece a la empresa **"S.C. CONSTRUCCIONES"**, según la documentación obrante a la vista, la misma no ha presentado todas las documentaciones sustanciales requeridas para calificar teniendo en cuenta que la garantía de mantenimiento de oferta ha presentado en forma de declaración jurada y en la carta de invitación se solicitó la **garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida expedida por una empresa aseguradora o entidad bancaria**. Dicho documento es de carácter sustancial. Al respecto, traemos a colación lo que establece el Artículo 60° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 **Análisis. La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:**

1. **La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida.**

Por tanto, ante la presentación incorrecta de la misma, la empresa **NO CUMPLE** con la documentación solicitada y amerita la descalificación de la oferta presentada por la empresa **"SC CONSTTRUCCIONES"**, y se pasa a evaluar la siguiente oferta.

La tercera oferta en orden de precios corresponde a la empresa **"HD Emprendimientos Civiles"**, según las documentaciones obrantes a la vista, la misma presentó la garantía de mantenimiento de oferta en forma de declaración jurada omitiendo lo descripto en la carta de invitación que solicita; "la **garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida expedida por una empresa aseguradora o entidad".** El mencionado documento es de carácter sustancial. Al respecto, traemos a colación lo que establece el Artículo 60° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 **Análisis. La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:**

1. **La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida.**

Verificando así que la Empresa HD Empendimientos Civiles **NO CUMPLE** con la documentación requerida de acuerdo con el P.B.C. y queda descalificada en el presente llamado.

En base al análisis íntegro realizado, se ha constatado que la empresa **"M.LL.V. CONSTRUCTORA"** cumple con las documentaciones sustanciales y formales solicitadas en la carta de invitación del llamado con ID N° 334.134 y se pasa a realizar la evaluación de la misma según los siguientes criterios establecidos en la carta de invitación.

a) **Capacidad legal:**

El Comité de Evaluación procede a verificar si el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:

En primer lugar, se verifica que el sistema de información de proveedores del Estado y se evidencia que el Oferente ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado.

Se verifica el cumplimiento del **Inciso a)** a través de los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso

Lic. Nilda C. Giménez D
Secretaria General

Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

Francisco Alcaráz Bordón
Jefe de Obras y Servicios
Municipalidad de Ayolas

"a" del artículo 40. Se comprueba que la empresa oferente no se encuentra dentro de las inhabilidades previstas para contratar.
Seguidamente se verifica el cumplimiento del **Inciso b)** por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública". Se comprueba que el oferente no aparece en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública. Se encuentra que la empresa oferente CUMPLE con los requisitos de capacidad legal para contratar.

b) Análisis de los precios ofertados

No se observan errores aritméticos en la planilla de precios y conforme a los precios ofertados no se observa diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial superior al treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial, tampoco se encuentra diferencia del veinte por ciento (20%) por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación. Por tanto no corresponde la solicitud de aclaración respecto a este punto.

c) Capacidad financiera:

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual de la empresa oferente se consideran los siguientes índices para todos los Ítems:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente:
   2.302.229.063 / **535.262.487**
   Liquidez= 4,3

Según los criterios establecidos en la carta de invitación el índice de Liquidez de la empresa deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los 3 últimos años (2014-2015-2016), con lo cual se comprueba que la empresa CUMPLE con el requisito exigido en este ítem.

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total:
   1.095.234.950/2.671.2316.335
   Endeudamiento=0,41

Según los criterios establecidos en la carta de invitación el Índice de Endeudamiento de la empresa no deberá ser mayor a 0,80 en promedio en los 3 últimos años (2012-2013-2014), con lo cual se comprueba que la empresa CUMPLE con el requisito exigido en este ítem.

c. Rentabilidad: % de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital
   1.419.583.174=100%
   201.039.362x100/1.419.583.174
   Rentabilidad=14,1%

Según los criterios establecidos en la carta de invitación el índice de rentabilidad en promedio en los últimos 3 años no deberá ser negativo (2014-2015-2016), con lo cual se comprueba que la empresa CUMPLE con el requisito exigido en este ítem.

d) Capacidad técnica: La empresa **CUMPLE** con la documentación solicitada que demuestra su cumplimiento con los requisitos de capacidad técnica solicitados en la carta de invitación.

e) Experiencia: La empresa **CUMPLE** con la experiencia mínima requerida en el ramo de los servicios ofertados, y demuestra que su actividad comercial, industrial o de servicios se encuentra vinculada al rubro de construcciones comprobada a través de la Constancia de Inscripción de RUC expedida por la Sub Secretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

Lic. Nilda C. Giménez D.
Secretaria General

Arq. María González C.
Reg. M.O.P.C. Nº 2049

Francisco Alcaráz Bordón
Jefe de Obras y Servicios
Municipalidad de Ayolas

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

A mérito de las documentaciones acreditadas y el análisis expuesto precedentemente; y evaluadas las ofertas teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º y el 34° de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", éste último que establece: "...***c)*** *para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate;* y el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la empresa **"M.LL.V. CONSTRUCTORA"** con **RUC Nº** 989033-5 perteneciente al **Ing. Mario Llano Vanni** para la ejecución de la obra **"Reparación de Edificio en Local del Centro 811 del Barrio Mil Viviendas de Ayolas"**, objeto del llamado, por la suma de **Gs. 113.848.336.-** (Guaraníes, Ciento trece millones ochocientos cuarenta y ocho mil trescientos treinta y seis).-

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Arq. Mara Lía González Cabrera
Fiscal de obras
Arq. Mara González C.
Reg. M.O.P.C. N° 2049

Francisco Alcaraz Bordón
Jefe Dpto. de Obras y Servicios

Lic. Nilda Giménez Duarte
Secretaria General