INFORME DE EVALUACION

"CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS Y TERMINACION DE AULAS ESCOLARES EN DIFERENTES DISTRTOS DEL DPTO. LCO Nº 21/14"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 03 días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las 11:15 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 21/2014 "Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 97 de fecha 09/12/2014.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 14/11/14, expediente Nº 337376, ID 284343.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas:1) Construmax Constructora; 2) Novaveg S.A., 3) Global Construcciones & Servicios 4) J.M. Construcciones 5) MD Construcciones

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Construmax Constructora	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs.700.000.000 (necesaria 582.816.655) y validez de 70 días. Seguros Chaco S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Novaveg S.A	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 515.525.850) y validez de 120 días. ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

	presupuesto		

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Global Construcciones & Servicios	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 484.106.290) y validez de 61 días. Imperio S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
J.M Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 600.000.000 (necesaria 554.225.927) y validez de 60 días. ASUR S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
M.D Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 400.000.000 (necesaria 266.796.835) y validez de 70 días. Alfa S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Obs: El Comité de Evaluación realiza un minucioso control por la oferta presentada por MD Construcciones, constatándose los siguientes:

1- En la página 129 de la oferta presenta una constancia de entrada del asegurado (IPS) año 2011 pagado, sin embargo en el estado de resultados de los balances 2012, 2013, se verifica APORTE PATRONAL, sin movimiento.-
2- Presenta un promedio de Facturación Anual Media en Construcción, año 2012 Gs. 359.599.397, año 2013 Gs 319.649.709, sin embargo en los balances 2012 – 2013 no contempla dicha facturación.
3- En la nomina del personal técnico propuesto para la obra, presenta 7 nombres de profesionales permanente, se aclara que no presento ningún contratos vigentes con estos profesionales.
4- En la página 110 de la oferta se visualiza una declaración jurada de capacidad en materia de equipos, con sus valores correspondientes, no así en el balance, en la cual aparece sin movimiento en la parte de Maquinarias y Equipos.-
5- No presenta ninguna garantía valida de disponibilidad en el balance general presentado, solamente posee la cuenta CAJA, que, según los principios contables deben ser depositados en las entidades financieras. (banco, financiera).-

Por todos los expuestos, este Comité determina desestimar por no cumplir según lo solicitado en el PBC, donde se observa una inconsistencia entre la oferta presentada y los balances solicitados.-

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	Empresas	Lote Nº1	Lote Nº2	Monto Total
Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.	Global Construcciones & Servicios	186.634.650	297.471.640	484.106.290
Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.	J.M. Construcciones	267.874.352	286.351.575	554.225.927
Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.	Novaveg S.A.	198.354.880	317.170.970	515.525.850
Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.	Construmax Constructora	235.303.470	347.513.185	582.816.655

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario:
Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Lotes	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	Empresas	Monto Total
1	Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto	Global Construcciones & Servicios	186.634.650
2	Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto	J.M. Construcciones	286.351.575

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

A) **Capacidad Financiera: Global Construcciones & Servicios**

Información Financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance general (equivalente en miles de guaraníes)			
	Año 2013	Año 2012	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance				
Total Activo (TA)	1.359.663.123	1.329.430.410	1.344.546.766	9,04
Total Pasivo (TP)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	
Patrimonio Neto	1.187.222.148	1.204.430.410	1.195.826.279	
Activo a Corto Plazo (AC)	172.440.975	125.000.000	148.720.487	0,16
Pasivo a Corto Plazo (PC)	701.317.744	1.086.934.890	894.126.317	
Información Tomada del Estado de Resultados				
Total del Ingreso (TI)	5.435.420.100	2.245.342.100	3.840.381.100	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	175.704.629	201.311.010	188.507 .819	20.3

Experiencia y Capacidad Técnica

Global Construcciones & Servicios	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado.- Presento 8 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Presento Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

A) **Capacidad Financiera: J.M Construcciones**

Información Financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance general (equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total Activo (TA)	106.937.691	111.129.016	124.122.779	342.189.486	162,8788
Total Pasivo (TP)	415.777	460.710	1.224.397	2.100.884	
Pasivo a Corto Plazo (PC)	415.777	460.710	1.224.397	2.100.884	0.0061
Activo a Corto Plazo (AC)	106.937.691	111.129.016	124.122.779	342.189.486	
Información Tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	3.741.989	4.146.392	12.230.076	20.118.457	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	106.521.914	110.668.306	122.898.382	340.088.602	0.0592

Experiencia y Capacidad Técnica

J.M Construcciones	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado.- Presento 6 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Presento Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	Global Construcciones & Servicios	J.M Construcciones
Formulario de oferta	Cumple	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2012, 2013)	Cumple	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple	Cumple
Capacidad legal	Cumple	Cumple
Experiencias general en obras	Cumple	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 589.000.000. El monto de adjudicación propuesto en el Lote 1 es de Gs. 186.634.650, oferta propuesta por la Empresa **Global Construcciones & Servicios** y en el Lote 2 propuesta por la empresa **J.M Construcciones** es de Gs 286.351.575.-

Lote 1- Global Construcciones & Servicios

Construcción de Baños Sexados y Terminación de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.						
1	2	3	4	5	6	7
Item* No	**Código de Catálogo***	**Descripción*** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida*** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad*** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]*	**Precio unitario**** (IVA incluido) *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total**** (IVA incluido) *[indicar el precio total por item]*
1	72131601-9987	Colegio Nacional Potrero Naranjo – Localidad de Potrero Naranjo - Distrito de San Pedro de ycuamandyyu-1 Baño de 4 cacetas	UN	1,00	*27.413.600*	27.413.600
		Sub Total				27.413.600
2	72131601-9987	Esc. Bas. Nº 3719 de San Miguel Arcángel.- Barbero San Miguel- Distrito de San Pedro de Ycuamandyyu. 1 Baño Sexado	UN	1,00	22.553.700	22.553.700
		Sub Total				22.553.700
3	72131601-9987	Supervisión Administrativo Pedagógica San Pedro - Distrito de San Pedro de Ycuamandyyu - 1 Baño Sexado	UN	1,00	22.553.700	22.553.700
		Sub Total				22.553.700
4	72131601-9987	Colegio Nacional Tte. Adolfo Rojas Silva de la Localidad de Jhugua rey – Distrito de Gral. Aquino- 1 Baño Sexado	UN	1,00	*27.413.600*	27.413.600
		Sub Total				27.413.600
5	72131601-9987	Colegio Nacional Virgen de Fátima. - Distrito de Gral. Aquino –1 Baño de 6 Casetas	UN	1,00	59.286.450	59.286.450

Abog. Estelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Sub Total						59.286.450
6	72131601-9987	Esc. Bas. Nº 1687 Gral. Joaquín Molas de Tacuruty - Distrito de San Estanislao. 1 Baño Sexado	UN	1,00	27.413.600	27.413.600
Sub Total						27.413.600
Precio Total Lote 1						**186.634.650**
Lote 2 J.M Construcciones						
1	72131601-9999	Colegio Nacional San Miguel Barbero - Distrito de San Pedro de Ycuamandyyu -1 Terminación AULA.	UN	1,00	31.801.192	31.901.192
Sub Total						31.901.192
2	72131601-9999	Esc. Bas. 1624 Carlos A. López de la Compañía Ríos Rugua - Distrito de Itacurubi del Rosario -1 AULA.	UN	1,00	52.610.445	52.610.445
Sub Total						52.610.445
3	72131601-9999	UNCA Facultad de Ciencias Veterinaria. Distrito de Nueva Germania. 1 Terminación Aula	UN	1,00	149.120.429	149.120.429
Sub Total						149.120.429
4	72131601-9999	Esc. Bas. 3461 Clara Nimia Galeano. Barrio San Luis - Distrito de Villa del Rosario -1 AULA	UN	1,00	52.819.509	52.819.509
Sub Total						52.819.509
Precio Total Lote 2						**286.351.575**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.