CUADRO COMPARTIVO									
Ítems del llamado SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE SOCIAL con ID: 372015									
Ítem	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Ayala Perdomo	Arquitec S.A.	Filartiga Cardenas & Asoc.	COIN	ANIBA S.A.
1	72131601-013	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA GENERAL, PODA, CORTE, PAISAJISMO, RETIRO DE RESIDUOS.							
1.1		Poda de Arboles con mas de 6 metros de altura incluye retiro de residuos	un	1	680.000	621.562	680.000	650.000	825.512
1.2		Retiro de Residuos	un	1	200.000	258.721	300.000	350.000	343.614
1.3		Corte de cesped incluye retiro de residuos	m2	1	6.500	3.508	5.000	5.500	4.660
1.4		Reposición de césped natural	m2	1	40.000	24.830	30.000	35.000	32.977
1.5		Mantenimiento de piscinas, incluye cloro, filtro y aspirado hasta 10.000Litros	gl	1	1.200.000	1.884.672	2.100.000	2.300.000	2.503.080
1.6		Mantenimiento de pisos, azulejos de picsina incluye borde atermico.	m2	1	210.000	134.157	200.000	175.000	178.178
1.7		Paisajismo, abono y provision dehasta 3 platas de estacion	un	1	350.000	300.722	330.000	260.000	399.396
1.8		Marcacion de áreas de juego césped natural	ml	1	9.000	4.888	5.500	7.500	6.492
1.9		Provisión y colocación de césped Sintético para uso Deportivo	m2	1	220.000	130.258	150.000	200.000	172.999
1.10		Mantenimiento de cancha sintética incluye base o superficie	m2	1	120.000	68.085	100.000	100.000	90.426
1.11		Mantenimiento de cancha sintetica carga de arena, caucho y pegamento.	m2	1	15.000	9.600	15.000	15.000	12.750
1.12		Reparacion de pavimentación petrea (empedrado)	m2	1	320.000	206.066	230.000	150.000	273.681
1.13		Mantenimiento y Limpieza de tanques de agua inferior y superior	un	1	650.000	1.505.155	1.700.000	1.800.000	1.999.034
1.14		Mantenimiento de tejidos perimetrales	m2	1	200.000	114.503	150.000	125.500	152.074
1.15		Sombrillas externas de patio	un	1	750.000	2.156.800	2.000.000	1.900.000	2.864.500
1.16		Reposeras externas de solarium	un	1	650.000	2.720.000	2.500.000	2.100.000	3.612.500
2	72101510-001	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS							
2.1		Destranque de cañerias (Pluviales y Cloacales)	un	1	315.000	288.000	315.000	300.000	382.500
2.2		Provisión y cambio de canillas similar al existente	un	1	350.000	192.000	210.000	250.000	255.000
2.3		Limpieza y Retiro de Material de Pozo ciego	gl	1	685.000	624.000	700.000	750.000	828.750
2.4		Provisión y cambio de artefactos sanitarios similar al existente	un	1	420.000	384.000	500.000	550.000	510.000
2.5		Provisión, cambio y colocación de caño PVC 50mm	ml	1	45.000	28.800	31.500	31.500	38.250
2.6		Provisión y cambio de cisterna tipo mochila	un	1	180.000	192.000	210.000	210.000	255.000
3	72102201-002	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS							
3.1		Provisión y cambio de llaves en los tableros y ajuste del tablero	un	1	450.000	801.647	880.000	870.000	1.064.688
3.2		Provisión y cambio de cableado de 4mm	ml	1	17.500	16.000	20.000	15.000	21.250

Nadia Libetic A.
Jefa Interina
Sección Planificación de UOC

3.3		Provisión, cambio y colocación de refelectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	855.000	781.314	860.000	855.000	1.037.683
3.4		Provisión, cambio y colocación de luces de emergencias	un	1	300.000	198.071	250.000	150.000	263.063
3.5		Provisión y colocación de Equipo completo flourescente de 2x40 (incluye instalacion y llave de un punto y toma)	un	1	273.000	249.600	273.000	250.000	331.500
3.6		Provisión, cambio y colocación de reactor para reflectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	150.000	203.540	225.000	223.000	270.327
3.7		Provisión, cambio y colocación de canaletas de aluminio de 60mm de ancho y 17 mm de alto.	ml	1	100.000	67.871	75.000	75.000	90.141
3.8		Provision, cambio y colocacion de tablero electrico para 30 llaves (con barra de distribucion de fase, neutro y tierra)	un	1	750.000	1.039.967	1.200.000	1.150.000	1.381.207
3.9		Provision, cambio y colocacion de cables de 50mm2	ml	1	100.000	64.006	80.000	85.000	85.009
3.10		Instalación de tomas electricos en pared	un	1	310.000	198.120	220.000	260.000	263.128
3.11		Luces decorativas con fotocélula	un	1	609.000	556.800	610.000	700.000	739.500
3.12		Columna lumínica decorativa	un	1	861.000	787.200	870.000	980.000	1.045.500
3.13		Focos decorativos de tipo colgante, incluye carpintería galvanizada	ml	1	504.000	460.800	510.000	550.000	612.000
4	72101507-001	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EDILICIAS							
4.1		Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos, paredes, revoque y pisos, aislación acorde a criterios técnicos en las zonas intervenidas	m2	1	180.000	96.000	150.000	103.000	127.500
4.2		Mantenimiento y reparación de cielorraso de yeso cartón, a junta tomada o desmontable.	m2	1	250.000	139.200	155.000	145.000	184.875
4.3		Mantenimiento de canaleta embutida (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de canaleta)	ml	1	198.000	105.600	120.000	103.000	140.250
4.4		Mantenimineto de canaleta colgante (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	ml	1	90.000	57.600	70.000	70.000	76.500
4.5		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	1	60.000	33.600	40.000	41.500	44.625
4.6		Mantenimiento de techo de chapa N24 (cambio de chapas dobladas, ganchos, clavos y gomas)	m2	1	160.000	91.200	100.000	96.500	121.125
4.7		Limpieza de canaleta del edificio	ml	1	25.000	14.400	20.000	14.000	19.125
4.8		Pulido de piso parquet con pintura siliconada	m2	1	250.000	158.400	180.000	110.000	210.375
4.9		Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	Unidad	1	150.000	96.000	120.000	98.000	127.500
4.10		Colocación de piso canto radado insitu	m2	1	220.000	124.800	140.000	132.500	165.750
4.11		Demolición de piso y contrapiso	m2	1	25.000	14.400	16.000	14.000	19.125
4.12		Demolición de mampostería de 0,30m	m2	1	35.000	20.160	25.000	22.000	26.775
4.13		Abrir mano de mamposteria de 0,30 m	m2	1	63.000	33.600	40.000	27.000	44.625
4.14		Acarreo de escombro con retiro	m3	1	170.000	96.000	105.000	75.000	127.500
4.15		Carpeta de regularizacion	m2	1	45.000	24.000	35.000	37.000	31.875

Nadia Lubetic A.
Jefa Interina
Sección Planificación de UOC

4.16		Mamposteria 0,15m para Elevación de Muralla perimetral	m2	1	210.000	192.000	210.000	108.000	255.000
4.17		Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	1	200.000	148.800	220.000	170.000	197.625
4.18		Provisión y colocación de zócalo porcelanato	metro lineal	1	45.000	24.000	30.000	35.000	31.875
4.19		Provisión y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón:	m2	1	120.000	72.000	90.000	90.000	95.625
4.20		Carpeta de base para piso:	m2	1	45.000	24.000	35.000	35.000	31.875
4.21		Provisión y colocación de enduido cementicio con sellador	m2	1	35.000	21.120	25.000	29.000	28.050
4.22		Provisión de toldos	m2	1	320.000	192.000	250.000	250.000	255.000
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA							
5.1		Pintura latex de cielorraso	m2	1	35.000	19.200	30.000	24.000	25.500
5.2		Pintura latex para interior con retoque	m2	1	52.500	33.600	40.000	35.000	44.625
5.3		Pintura latex para exterior con enduido	m2	1	54.000	34.560	45.000	40.000	45.900
5.4		Pintura sintetica color grafito oscuro o claro	m2	1	45.000	24.000	35.000	30.000	31.875
5.5		Pintura al barniz	m2	1	39.000	21.120	30.000	30.000	28.050
5.6		Pintura aislante fibrada con tela bidin (doce manos)	m2	1	110.000	62.400	80.000	84.000	82.875
5.7		Pintura antioxido	m2	1	25.000	14.400	18.000	26.000	19.125
5.8		Pintura texturada	m2	1	85.000	52.800	70.000	70.000	70.125
6	72102602-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS, ABERTURAS Y VIDRIOS							
6.1		Ajuste de puerta batiente (limpieza, ajuste de hoja con sus herrajes, cambio de aceite de freno, lubricacion de cerradura, etc.)	un	1	251.000	229.145	260.000	268.000	304.333
6.2		Ajuste de puerta corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores)	un	1	250.000	155.606	175.000	150.000	206.664
6.3		Mantenimiento de ventana proyectante (Ajuste de manijas, tornillos externos y bisagras)	un	1	200.000	129.187	150.000	150.000	171.576
6.4		Cambio de freno de piso	un	1	650.000	825.683	600.000	900.000	1.096.611
6.5		Hoja bronce o gris , con medidas especiales , de 10mm de espesor	m2	1	700.000	699.731	770.000	850.000	929.330
6.6		Desmontaje y montaje de paños de vidrio templado	m2	1	300.000	183.564	205.000	150.000	243.795
6.7		Provisión, cambio y colocación de cerraduras, según las existentes (todas de primera calidad)	un	1	380.000	205.325	225.000	320.000	272.698
6.8		Ajuste de puertas existentes (placas y tableros)	un	1	250.000	164.703	182.000	155.000	218.747
6.9		Provisión y cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 6mm de espesor	m2	1	354.000	323.348	355.000	630.000	429.447
6.10		Mantenimiento de puertas de eucatex con sus perfiles y herrajes (cerradura, bisagras, etc)	m2	1	250.000	151.643	166.000	210.000	201.401
6.11		Vidrio templado de 10mm incoloro, carpintería de aluminio línea Alpha	m2	1	1.900.000	883.200	700.000	1.030.000	1.173.000
PRECIO TOTAL					21.721.500	23.269.358	24.847.000	25.385.500	30.904.621

Nadia Lyapatic A.
Jefa Interina
Sección Planificación de UOC