ANDE

INFORME DE ESTUDIO Y COMPARACIÓN DE OFERTAS
CONTRATO ABIERTO

N° del Pedido	Fecha del Pedido	Costo Estimado	CD N°	Fecha de Apertura
I.173/2011	02/09/2011	Gs 125.440.000	5630	13/10/2011

Dependencia Solicitante: Departamento de Servicios Generales

Ítem	Cant.	Un. Med.	01 - DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO
1	1	Unidad	SERVICIO DE MATENIMIENTO Y REPARACION DEL SISTEMA SANITARIO
			DEL COMPLEJO BOGGIANI

Fecha de Apertura de la/s Oferta/s: 13/10/2011

02 - RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA

Se presentó/aron el/los siguiente/s Oferente/s:

1. O.M. CONSTRUCCIONES	6.
2. PROTYECTOS Y SERVICIOS DEL PY S.A.	7.
3. P.A.R. CONSTRUC. DE OBRAS CIVILES EN GRAL.	8.
4.	9.
5.	10.

03 - OBSERVACIONES

4 - INFORME TÉCNICO

Al presente procedimiento de Contratación Directa (CD) fueron invitadas cinco (5) firmas y han presentado ofertas susceptibles de evaluación tres (3) firmas.

A) VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

De acuerdo a los procedimientos de norma, se ha realizado la revisión y evaluación de los documentos presentados por los Oferentes a fin de comprobar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el presente Concurso. El resultado de dicho examen se resume en la Hoja N° 5 "Planilla de Verificación de Documentos", que forma parte del presente informe, y en la que se destaca lo siguiente:

A1) **O.M. CONSTRUCCIONES** ha presentado los documentos, cumpliendo con la totalidad de los requerimientos establecidos, por lo que su oferta queda habilitada para la evaluación técnico-económica.

A2) **PROYECTOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY S.A.:** Ha presentado Constancia del SIPE N° 1154852, cumpliendo con la totalidad de los requerimientos establecidos por lo que su oferta queda habilitada para la evaluación técnico-económica.

A3) **PAR CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES EN GRAL.** : Ha presentado los documentos, excepto la fotocopia simple de la cedula de identidad, omisión de carácter no sustancial, pero teniendo en cuenta que su oferta no es la más ventajosa desde el punto de vista económico, consideramos innecesario solicitarle la subsanación de la misma, sin embargo su oferta es considerada a los efectos comparativos.

B) EVALUACIÓN TÉCNICA

Se ha realizado la verificación de los datos de las Especificaciones Técnicas y Formulario de Lista de Precios que acompañan las ofertas validas, y de la cual se concluye que las mismas se ajustan sustancialmente a lo requerido.

C) EVALUACIÓN ECONÓMICA

De las ofertas consideradas evaluables, no se observan errores aritméticos en sus respectivos Formularios de Lista de Precios.

Las ofertas evaluables con su posición relativa, en base a la sumatoria de los Precios Unitarios, y respecto al Costo estimado de ANDE se indican en la planilla de la Hoja N° 3. La oferta más ventajosa corresponde a la firma unipersonal O.M. CONSTRUCCIONES de OSCAR MIERES, siendo el monto total de la misma la suma de G 2.604.000, con el IVA incluido, el cual resulta menor al costo estimado por ANDE de G 4.355.000, en un 40,2 %.

****

Ing. Carlos M. Jiménez
Dpto. Servicios Generales
Jefe

INFORME DE ESTUDIO Y COMPARACIÓN DE OFERTAS

5 - Ofertas que reúnen los requisitos del Procedimiento de Contratación Directa N° 5630/2011

			Costos Unitarios c/ IVA (G)				Índices (%)	
em	Descripción del bien o servicio	Unidad	OM Construcciones	Proyectos y Servicios del Paraguay S.A.	PAR Construcciones en Obras Civiles en General	Costo Estimado ANDE	Ofertas (*)	Menor oferta/Est. ANDE
	Mantenimiento periódico mensual	Nº	1.000.000	2.478.528	2.450.000	2.000.000	40,3	50,0
	Cambio de conexiones flexibles con malla metálica (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	40.000	17.000	32.000	40.000	235,3	100,0
	Cambio de inodoro para cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	160.000	430.000	320.000	180.000	37,2	88,9
	Cambio de tapa para inodoro del tipo acolchada (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	60.000	120.000	110.000	90.000	50,0	66,7
	Cambio de tapa para inodoro del tipo común (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	35.000	70.000	80.000	50.000	50,0	70,0
	Cambio de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	80.000	90.000	120.000	120.000	88,9	66,7
	Cambio de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	120.000	250.000	500.000	300.000	48,0	40,0
	Cambio de flotador y válvula de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	45.000	50.000	30.000	70.000	90,0	64,3
	Cambio de flotador y válvula de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	80.000	70.000	120.000	200.000	114,3	40,0
	Cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	180.000	170.000	350.000	180.000	105,9	100,0
	Cambio de lavatorio sin pedestal tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	90.000	150.000	180.000	120.000	60,0	75,0
	Cambio de grifo para lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	90.000	80.000	120.000	130.000	112,5	69,2
	Cambio de sifón de lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	30.000	30.000	50.000	80.000	100,0	37,5
4	Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye provisión de materiales y mano de obra).							
4.1	Excavación, relleno y compactación	Metro	5.000	2.500	140.000	10.000	200,0	50,0
4.2	Red de 2"	Metro	35.000	21.000	250.000	10.000	166,7	350,0
4.3	Red de 1"	Metro	30.000	14.000	150.000	7.000	214,3	428,6
4.4	Red de 3/4"	Metro	29.000	6.000	90.000	5.000	483,3	580,0
4.5	Red de 1/2"	Metro	25.000	6.000	60.000	3.000	416,7	833,3
5	Cambio de llave de paso (incluye provisión de materiales y mano de obra).							
5.1	2"	Unidad	160.000	150.000	450.000	380.000	106,7	42,1
5.2	1"	Unidad	120.000	70.000	180.000	180.000	171,4	66,7
5.3	3/4"	Unidad	100.000	66.000	140.000	120.000	151,5	83,3
5.4	1/2"	Unidad	90.000	51.000	90.000	80.000	176,5	112,5
		TOTALES:	2.604.000	4.392.028	6.012.000	4.355.000	59,3	59,8

(*) Se realiza la comparación entre las ofertas posicionadas en primero y segundo lugar.

Ing. Carlos M. Jiménez
Dpto. Servicios Generales
Jefe

INFORME DE ESTUDIO Y COMPARACIÓN DE OFERTAS PCD 5630/11	Hoja Nº 4

6 - CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ÍTEM	OFERENTE A SER ADJUDICADO	Monto Total c/ IVA (G)

En base a lo expuesto en la hoja de Informe Técnico, se sugiere la adjudicación del presente Procedimiento de Contratación Directa, por cumplir con los requisitos Técnicos y Legales al oferente O.M. CONSTRUCCIONES, a los Precios Unitarios de su Formulario Lista de Precios y por tratarse de una contratación bajo la modalidad de Contrato Abierto, se indican los siguientes montos:

1	**Monto mínimo por dos (2) años**	62.720.000
	Monto máximo por dos (2) años	125.440.000

Ing. Carlos M. Jiménez
Dpto. Servicios Generales
Jefe

25 OCT 2011