INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 59 /2023

A : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**
DE : **COMITÉ DE EVALUACIÓN**
FECHA : 23 **DE NOVIEMBRE DE 2023**

En el marco de la **Resolución PR N° 08/2023** por la cual se dispone la conformación del Comité de Evaluación de la Industria Nacional del Cemento (I.N.C.) y **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 11/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y SANITARIOS PARA LOS TRES FRENTES DE SERVICIO DE LA I.N.C" ID N° 429.132,** el comité procedió a realizar la evaluación de los recaudos legales, las ofertas técnicas y económicas de los distintos oferentes, que se detallan a continuación:

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

El día 14 de noviembre de 2023 se procedió al acto de apertura de sobres.

Forman parte del presente documento:

- Acta de Apertura de Sobres N° 78/2023
- Cuadro Comparativo de Ofertas N° 070/2023
- Acta de Sesión Pública Virtual SBE ID N° 429.132

2.- METODOLOGÍA

La evaluación se realizó conforme a los criterios definidos en el **Capítulo XI de las Contrataciones Públicas del Estado y concordantes de la Ley N° 7050/2023 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación, así como su Reglamentación",** considerando en el mismo sentido, los recaudos previstos en el **Pliego de Bases y Condiciones** del presente llamado, en virtud a lo establecido en el Art. 6° de la Resolución MEF. N° 14 y la Circular DNCP N° 08/23.

El Sistema de Adjudicación es **POR LOTE**. y la modalidad de Contrato es **PLURIANUAL.**

3.- BIENES Y/O SERVICIOS A SER ADQUIRIDOS

LOTE N°	Descripción del Servicio y Lugar de prestación del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario Referencial Gs. IVA incluido	Precio Total Referencial Gs. IVA incluido
SOLPED N° 10002120 SEDE CENTRAL – **10002144** PLANTA INDUSTRIAL VALLEMI **y 10002145** CIP VILLETA					
"Servicio de Limpieza de Oficinas y Sanitarios de los tres frentes de Servicio de la INC"					
1	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la **Sede Central**	12	Meses	68.371.656	820.459.872
2	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la **Planta Industrial** de **Vallemi**	12	Meses	106.885.610	1.282.627.320
3	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios del **CIP Villeta**	12	Meses	53.244.202	638.930.424

4.- PARECER SOBRE LOS RECAUDOS LEGALES

Se procedió a la verificación de las ofertas recibidas, a los efectos de examinarlas en su aspecto estrictamente legal. Se verificó el cumplimiento respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, acreditación suficiente del firmante de la oferta), solicitada en el **Pliego de Bases y Condiciones**. Al respecto se presenta la siguiente Tabla de la Oferta en relación a esos requisitos básicos y su cumplimiento:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	POTI S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	PURO LIMPIO S.A.	CEVIMA S.A.	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	APFG S.A.
Formulario de Oferta – Lista de Precios	Cumple	Cumple (Lote1) No cotiza (Lotes 2 y 3)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	Presentó/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	Presentó/Cumple	SIPE/Cumple
Documento de Identidad	Presentó/Cumple	Presentó/Cumple	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple	Presentó/Cumple	SIPE/Cumple

4.1.- CAPACIDAD LEGAL RESPECTO AL ART. 40 INC. A) Y B) DE LA LEY 2051/03

Seguidamente, se procedió a la evaluación de las firmas **POTI S.A., LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L., PURO LIMPIO S.A., LAYA CONSTRUCCIONES S.A., y APFG S.A.** a fin de dar cumplimiento a la **Resolución Nº 849/2015 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas,** se constató que las empresas oferentes no se encuentran comprendidas en las prohibiciones establecidas en el **Artículo 40, Incisos a) y b) de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas",** procediendo al siguiente análisis:

El área legal analizó la condición de los oferentes a fin de verificar si sus miembros registran antecedentes como funcionarios públicos.

Para dicho efecto en fase aclaratoria se solicitó por **Nota CE/INC N° 177/2023 de fecha 22 de noviembre de 2023** el **Formulario de declaración jurada de miembros** únicamente a la firma **POTI S.A..,** puesto que dicho documento no presentó con su oferta.

Posteriormente, **se recurrió a la base de datos del SINARH, en la cual se constató que no registran antecedentes que impidan su contratación en el caso que resultaran adjudicados**. Así mismo, se aclara que los datos obrantes en el sistema son registros realizados por cada Organismo y Entidad del Estado (OEE), por lo que es necesario establecer la salvedad que la carga de datos es responsabilidad exclusiva de cada institución.

5.- OFERTAS ECONÓMICAS

Se efectuó la verificación aritmética de la planilla de precios y se adjunta un cuadro de los ítems cotizados.

Lote N°	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	POTI S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	PURO LIMPIO S.A.	CEVIMA S.A	LAYA CONSTRUCCIONES S.A.	APFG S.A.
				Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)
1	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la **Sede Central**	12	Meses	62.400.000	63.333.333	**61.025.000**	61.033.333	62.408.401	62.666.666
2	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la **Planta Industrial de Vallemi**	12	Meses	94.333.333	No cotiza	94.000.000	93.500.000	130.607.000	**93.333.333**
3	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios del **CIP Villeta**	12	Meses	58.568.622	No cotiza	49.000.000	55.141.666	48.353.213	**48.250.000**

6.- OFERTAS ECONÓMICAS EVALUADAS COMO LAS MÁS BAJAS

Conforme a lo dispuesto en el **Decreto Nº 2992/2019, Articulo 63, Método de Evaluación, Inciso a), Numeral 3:** *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…".,* se seleccionó las ofertas de las firmas: **PURO LIMPIO S. A.** para el **LOTE 1, APFG S. A.** para los **LOTES 2 y 3,** y se procedió a analizarla en detalle.

7.- DOCUMENTOS FORMALES

DOCUMENTOS	PURO LIMPIO S. A.	APFG S. A.
Constancia SIPE Nº	1773788	1773817
RUC Nº	80088560-0	80095643-5
Patente Comercial/Municipal	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario (vigente al inicio de la Etapa Competitiva para procesos de SBE)	Presentó/Cumple	Presentó/Cumple
Constancia de RUC emitida por la SET	SIPE/Cumple	SIPE/Cumple

Especificaciones Técnicas conforme al PBC	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Plazo de Entrega conforme al PBC	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Presentó/Cumple	Presentó/Cumple
Certificado de Origen Nacional	Presentó	Presentó
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes del IRACIS	SIPE/Presentó	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Formulario Declaración Jurada de Miembros	Presentó	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Formulario Declaración Jurada Cumplimiento Laboral	Presentó	Presentó
Formulario de Desglose de precio	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Formulario Planilla de pago mínimo al personal (lotes 1, 2 y 3)	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Formulario adicional: Planilla de Insumos a ser utilizados para cada Lote	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Constancia de Visita o Declaración Jurada de conocer el sitio de ejecución del contrato (lote 1, 2 y 3)	No presentó/Se solicitaron aclaraciones	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Documentos para Experiencia	Presentó	No presentó/Se solicitaron aclaraciones
Capacidad técnica: PARA TODOS LOS LOTES (Empleado responsable de limpieza de ventanales, trabajos en altura. Un técnico de SSO con categoría A o B para supervisar los trabajos de alto riesgo y cumplir con la formación preventiva de su personal) -Copia autenticada de Constancia de Capacitación sobre riesgos de trabajo en altura y de uso de elementos de seguridad otorgado por una persona con Registro Profesional Técnico en Seguridad y Salud Ocupacional Categoría A o B emitida por el Ministerio del Trabajo Empleo y Seguridad Social. -Copia autenticada del carnet o registro (especialista en trabajos de altura) -Certificado autenticado del técnico de SSO con categoría A o B -Copia de Cedula de Identidad autenticada	Presentó/Se solicitaron aclaraciones al respecto	No presentó/Se solicitaron aclaraciones

7.1. ACLARATORIAS

Conforme a lo dispuesto en el **Decreto Nº 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Artículo 59:** *"…Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, la Convocante podrá solicitar a las oferentes aclaraciones respecto de sus ofertas…"*, se solicitó a los oferentes, documentos formales establecidos en el PBC, conforme a las notas enviadas por el Comité de evaluación:

- Nota CE/INC N° 150/2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, Nota CE/INC N° 173/2023 de fecha 20 de noviembre del 2023, Nota CE/INC N° 174/2023 de fecha 21/11/2023, y Nota CE/INC N° 179/2023 de fecha 22/11/2023, a la firma **APFG S.A.**

- Nota CE/INC N° 151/2023/2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, Nota CE/INC N° 175/2023 de fecha 21/11/2023 y Nota CE/INC N° 178/2023 de fecha 22/11/2023 a la firma **PURO LIMPIO S.A.**

OFERENTE	DOCUMENTO	RESPUESTA
PURO LIMPIO S. A.	Especificaciones Técnicas	Presentó
	Plazo de Entrega	Presentó
	Formulario de desglose de Precio	Presentó
	Formulario Planilla de pago mínimo al personal (lotes 1, 2 y 3)	Presentó
	Formulario adicional: Planilla de Insumos a ser utilizados para cada lote	Presentó
	Constancia de visita o declaración Jurada de conocer el sitio de ejecución del contrato (lote 1,2,3)	Presentó
	Documentos para Capacidad Técnica	Presentó
APFG S. A.	Especificaciones Técnicas	Presentó
	Plazo de Entrega	Presentó
	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022 para contribuyentes del IRACIS	Presentó
	Formulario Declaración Jurada de Miembros	Presentó
	Formulario de desglose de Precio	Presentó
	Formulario Planilla de pago mínimo al personal (lotes 1, 2 y 3)	Presentó
	Formulario adicional: Planilla de Insumos a ser utilizados para cada lote	Presentó
	Constancia de visita o declaración Jurada de conocer el sitio de ejecución del contrato (lote 1,2,3)	Presentó
	Documentos para Experiencia	Presentó
	Documentos para Capacidad Técnica	Presentó

8.- <u>OFERTA TÉCNICA</u>

Posteriormente se procedió a la evaluación de las ofertas más económicas de las firmas **PURO LIMPIO S. A. para el Lote 1, y APFG S. A., para los Lotes 2 y 3,** en su aspecto técnico, conforme a lo dispuesto en el **Decreto Nº 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Artículo 63, Numeral 3:** *"... será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato...".* Se analizó el cumplimiento de otros requisitos de la licitación como,

Especificaciones Técnicas, Plazo de Entrega, Experiencia y Capacidad Técnica de las firmas **PURO LIMPIO S. A. y APFG S. A**.

8.1.- <u>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLAZO DE ENTREGA</u>

El análisis de las especificaciones técnica de las firmas firmas **PURO LIMPIO S. A. y APFG S. A.**, fueron realizadas por la Gerencia Administrativa y de Capital Humano en carácter de área requirente del Lote 1, y por la Gerencia Industrial en carácter de área requirente del Lote 2 y 3, quienes concluyeron conforme a los informes técnicos de fecha 20 de noviembre de 2023, cuanto sigue:

OFERENTE	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PLAZO DE ENTREGA
PURO LIMPIO S. A.	Cumple	Cumple
APFG S. A	Cumple	Cumple

8.2.- <u>EXPERIENCIA</u>

Con respecto a lo previsto en el **PBC, REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN. Experiencia Requerida:** ***"PARA TODOS LOS LOTES*** *Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza integral en el mercado nacional, demostrados con facturas de venta contado o a crédito con sus recibos cancelatorios equivalentes en sumatoria, al 30 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación dentro de los 3 (tres) últimos años (2020, 2021 y 2022)".* Se realizó el análisis de las documentaciones que acrediten lo señalado según el cuadro que se detalla a continuación:

OFERENTE	EXPERIENCIA
PURO LIMPIO S. A.	Cumple
APFG S. A	Cumple

PURO LIMPIO S.A.						
Monto total ofertado Gs.	**Monto requerido 30% Gs.**	**Factura N°**	**Fecha**	**Recibo de Dinero**	**Institución**	**Monto demostrado Gs.**
2.448.300.000	734.490.000	001-001-0004625	15/11/2021	3.099	MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	54.916.666
		001-001-0004696	9/12/2021	3.115		54.916.666
		001-001-0004872	27/1/2022	3.395		54.916.666
		001-001-0004975	24/2/2022	3.396		54.916.666
		001-001-0005075	24/3/2022	3.460		54.916.666
		001-001-0005280	23/5/2022	3.512		54.916.666
					TOTALES	**735.499.996**

<u>Obs</u>.: Se adjunta copias de las facturas a crédito y recibos de dinero correspondientes - **Anexo I.**

APFG S.A.						
Monto total ofertado Gs.	**Monto requerido 30% Gs.**	**Factura N°**	**Fecha**	**Empresa**	**Recibo de Dinero**	**Monto demostrado Gs.**
2.450.999.988	735.299.996	001-001-0000419	23/8/2022	Servicio de Emergencias Médicas Extra Hospitalaria SEME	261	30.833.333
		001-001-0000408	20/7/2022		260	30.833.333
		001-001-0000398	20/6/2022		263	30.833.333
		001-001-0000380	20/4/2022		264	30.833.333
		001-001-0000367	28/3/2022		268	30.833.333
		001-001-0000365	28/3/2022		267	30.833.333
		001-001-0000339	4/2/2022		265	30.833.333
		001-001-0000312	23/11/2021		269	30.833.333
		001-001-0000326	20/12/2021		266	30.833.333
		001-001-0000488	12/12/2022	Ministerio de la Mujer	232	40.180.000
		001-001-0000410	25/7/2022		195	40.180.000
		001-001-0000399	22/6/2022		168	40.180.000
		001-001-0000381	25/4/2022		166	40.180.000
		001-001-0000360	24/3/2022		158	40.180.000
		001-001-0000343	25/2/2022		153	40.180.000
		001-001-0000338	1/2/2022		152	40.180.000
		001-001-0000322	15/12/2021		144	40.180.000
		001-001-0000313	30/11/2021		143	40.180.000
		001-001-0000297	27/10/2021		133	40.180.000
		001-001-0000256	5/5/2021	Industria Nacional del Cemento	117	49.583.333
		001-001-0000263	9/6/2021		113	49.586.333
					TOTALES	**778.469.663**

Obs.: Se adjunta copias de las facturas a crédito y recibos de dinero correspondientes - **Anexo I.**

8.3.- CAPACIDAD TÉCNICA

Con respecto a lo previsto en el **PBC, REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN, Capacidad Técnica**: *"El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:* ***PARA TODOD LOS LOTES:***

- *Empleado responsable de limpieza de ventanales, trabajos en alturas*
- *Un técnico de SSO con categoría A o B para supervisar los trabajos de alto riesgo y cumplir con la formación preventiva de su personal".*

Requisito documental para evaluar la capacidad técnica:

- *Copia autenticada de Constancia de Capacitación sobre riesgos de trabajo en altura y de uso de elementos de seguridad otorgado por una persona con Registro Profesional Técnico en Seguridad y Salud Ocupacional Categoría A o B emitida por el Ministerio del Trabajo Empleo y Seguridad Social.*
- *Copia autenticada del carnet o registro (especialista en trabajos de altura)*
- *Certificado autenticado del técnico de SSO con categoría A o B*
- *Copia de Cedula de Identidad autenticada*

Las áreas requirentes, realizaron el análisis de las documentaciones que acrediten lo señalado, concluyendo en su **informe de fecha 20 de noviembre de 2023**, cuanto sigue:

OFERENTE	CAPACIDAD TECNICA
PURO LIMPIO S. A.	Cumple
APFG S. A	Cumple

9.- CAPACIDAD FINANCIERA

Luego, conforme a lo requerido en el **PBC, REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN. Capacidad Financiera** y a los efectos de calificar la situación financiera de las firmas **PURO LIMPIO S. A. y APFG S. A.**, se procedió a evaluar sus Balances Generales, para lo cual fueron considerados los siguientes índices:

Para contribuyentes de IRACIS:

- **Ratio de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente. Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2020 2021 y 2022).
- **Ratio de Endeudamiento:** Pasivo Total/Activo Total. No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2020 2021 y 2022).
- **Ratio de Rentabilidad:** el porcentaje de Utilidad después de Impuestos o Pérdidas con respecto al Capital. No deberá ser negativo, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2020 2021 y 2022).

	PURO LIMPIO S.A.		
Ratio de liquidéz			
Mayor o Igual que 1	**2020**	**2021**	**2022**
Activo Cte.	1.483.270.064	1.902.977.822	2.211.565.705
Pasivo Cte.	666.448.279	657.193.312	791.308.829
	2,226	**2,896**	**2,795**
	Promedio		**1,897**
	CUMPLE		

	APFG S.A.		
Ratio de liquidéz			
Mayor o Igual que 1	**2020**	**2021**	**2022**
Activo Cte.	784.597.370	1.397.512.596	1.707.453.874
Pasivo Cte.	43.951.682	339.163.074	326.257.622
	17,851	**4,120**	**5,233**
	Promedio		**3,118**
	CUMPLE		

Indice de endeudamiento			
No sera mayor a 0,80	**2020**	**2021**	**2022**
Pasivo Total	666.448.279	657.193.312	791.308.829
Activo Total	1.631.427.283	2.014.760.019	2.441.316.899
	0,409	**0,326**	**0,324**
	Promedio		**0,217**
	CUMPLE		

Indice de endeudamiento			
No sera mayor a 0,80	**2020**	**2021**	**2022**
Pasivo Total	173.951.682	717.908.483	615.406.243
Activo Total	4.526.137.578	5.319.529.096	5.634.475.374
	0,038	**0,135**	**0,109**
	Promedio		**0,081**
	CUMPLE		

Indice de rentabilidad			
No debe ser Negativo	**2020**	**2021**	**2022**
Utilidad despúes de Imp.	413.470.416	752.958.318	690.862.773
Capital	450.000.000	450.000.000	700.000.000
	0,919	**1,673**	**0,987**
	Promedio		**0,887**
	CUMPLE		

Indice de rentabilidad			
No debe ser Negativo	**2020**	**2021**	**2022**
Utilidad despúes de Imp.	92.384.638	330.786.448	394.256.100
Capital	4.000.000.000	4.000.000.000	4.000.000.000
	0,023	**0,083**	**0,099**
	Promedio		**0,060**
	CUMPLE		

En base a los cálculos se concluyó que las firmas **PURO LIMPIO S. A. y APFG S. A.**, cumple con los **Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad** y acredita suficientemente su capacidad financiera.

10.- ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

De conformidad a lo establecido en el **Artículo 4°** de la **Resolución DNCP N° 1890/2020**: "*...el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación*". La oferta de la firma **PURO LIMPIO S.A.**, no presenta dicha variación, pero para un mejor análisis de la oferta económica –Lote 1, el PBC contempla la presentación de un formulario adicional, así mismo, se aclara que los datos obrantes en dicho formulario son meramente enunciativos de los requisitos básicos que debe contener su composición de precios y no limita al oferente de cargas adicionales, la misma realizado de formato estándar por lo que es necesario establecer la salvedad que *el proveedor podrá incluir ítems que no haya sido incluido entre el ítem 1 al ítem 7:*

FORMULARIO DESGLOSE DE PRECIOS				
LOTE Nº 1				
Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Sede Central				
A	Precio (sin IVA)			
Item	Descripcion	Cantidad	Costo Unitari	Total Gs.
1	Salario turno 8 horas DIURNAS, (de 06:30 a 14:3	14		0
2	Aporte patronal IPS	14		0
3	Aguinaldo	14		0
4	Uniformes	14		0
5	Insumos - Lote Nº 1 *(insertar el precio total obtenido en la planilla de insumos - Formulario*	1		0
6	Gastos Administrativos			
7	Poliza (PBC)			
	Sub total (1)			
	Cargas Impositivas			
8	Retenciones DNCP/MDP/MJT(0,5%)			
	Sub total (2)			
B	**TOTALES**			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE			
	IRE (Impuesto a la Renta)			
	UTILIDAD FINAL			
	%			

Observacion: el presente formulario es un formato estandar que el proveedor debe completar para demostrar la construccion de su precio unitario, no obstante podrá incluir items que no haya sido incluido entre el item 1 al item 7. Se podrá presentar con la oferta o a solicitud de Comité de Evaluacion (Etapa de evaluación)

Por ello, en fase aclaratoria se solicitó desglose de precio a dicha firma, que respondió dentro del plazo establecido para el efecto presentando el desglose solicitado, el cual se expone a continuación:

El documento presentado por la firma **PURO LIMPIO S.A.** fue analizado por el Comité de Evaluación y se verificó que dicha firma, contempla en la composición del precio ofertado **para el lote 1**, el costo de los salarios y las cargas laborales, conforme a la normativa legal vigente, correspondiente a la cantidad mínima de 14 funcionarios, en los horarios de lunes a viernes desde 06:30 a 14:30 horas (40 horas semanales), así como el costo de insumos obtenido en la planilla de insumos (formulario adicional), equipos de seguridad y uniformes. También contempla impuestos, retenciones legales y un porcentaje de utilidad por el servicio prestado, que fuera remitido, por la firma en fecha 22 de noviembre de 2023, conforme se puede observar en el detalle expuesto más abajo.

PURO LIMPIO

Asunción, 27 de Noviembre de 2022

Señores
Industria Nacional del Cemento (INC).
Presente

Nos dirigimos a ustedes, en referencia a la revisión en el marco de la LICITACIÓN LPN - Servicio de Limpieza de Oficinas y Sanitarios para los Tres Frentes de Servicio de la INC 00.429130-, donde el Comité de Evaluación solicita desglose de precios.

Con relación a la Nota mencionada no el pliego prevén cuenta cumplimiento a la solicitud adjuntando explicación directa de la composición del precio ofertado según requiere la convocante.

DESGLOSE DE PREDIOS

Lote Nro 01

A	Precio (Sin IVA)			55.477.273
Item	Descripción	Cant.	Costo Unitario G.	Total G.
1	Salario turno 8 horas DIURNAS, (de 06:30 a 14:30 hs)	14	2.680.373	37.525.222
2	Aporte Patronal (PS 16,5%)	14	442.562	6.191.668
3	Aguinaldo	14	223.364	3.127.096
4	Uniformes	14	29.167	408.338
5	Insumos - Lote Nro. 01 (Insertar el precio total obtenido en la planilla de Insumos - Formulario adicional)	1	5.077.273	5.077.273
6	Gastos Administrativos	1	400.000	400.000
7	Polizas (PBC)	1	1.000.000	1.000.000
	Sub total (1)			53.728.597
	Cargas Impositivas			
9	Retenciones DNCP/MOP/BNT (0,5% s/Precio ofertado) - IVA-Ret. Rta 3%)			269.065
10	Retención Renta 3%			-
	Sub total (2)			269.065
B	TOTALES			53.998.662
	UTILIDAD FINAL (A -B)			1.478.611
	Tasa IRE			10%
	IRE (Impuesto a la Renta)			147.861
	UTILIDAD FINAL			1.330.750
	%			2

Nombre: Martín Urbieta
En calidad de: Apoderado – Representante Legal
Firma: PURO LIMPIO S.A. RUC: 80058020-0
Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de PURO LIMPIO S.A.

En base a lo precedentemente expuesto, luego del análisis realizado, este comité determinó que la explicación brindada por el oferente **PURO LIMPIO S.A.** es suficiente para demostrar la posibilidad de cumplimiento de las cargas laborales, tributarias y la ejecución del contrato en base al precio ofertado para el Lote 1.

Del mismo modo, conforme a lo establecido en el **Artículo 4°** de la **Resolución DNCP N° 1890/2020**: "*...el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros: En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación*". La oferta de la firma **APFG S. A.**, no presenta dicha variación, pero para un mejor análisis de la oferta económica **–Lotes 2 y 3,** el PBC contempla la presentación de un formulario adicional, así mismo, se aclara que los datos obrantes en dicho formulario son meramente enunciativos de los requisitos básicos que debe contener su composición de precios y no limita al oferente de cargas adicionales, la misma realizado de formato estándar por lo que es necesario establecer la salvedad que *el proveedor podrá incluir ítems que no haya sido incluido entre el ítem 1 al ítem 7:*

LOTE Nº 1

Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Sede Central

A	Precio (sin IVA)			
Item	Descripcion	Cantidad	Costo Unitari	Total Gs.
1	Salario turno 8 horas DIURNAS, (de 06:30 a 14:3	14		0
2	Aporte patronal IPS	14		0
3	Aguinaldo	14		0
4	Uniformes	14		0
5	Insumos - Lote Nº 1 *(insertar el precio total obtenido en la planilla de insumos - Formulario*	1		0
6	Gastos Administrativos			
7	Poliza (PBC)			
	Sub total (1)			
	Cargas Impositivas			
8	Retenciones DNCP/MDP/MUT(0,5%)			
	Sub total (2)			
B	TOTALES			
	UTILIDAD FINAL (A-B)			
	Tasa IRE			
	IRE (Impuesto a la Renta)			
	UTILIDAD FINAL			
	%			

Observacion: el presente formulario es un formato estandar que el proveedor debe completar para demostrar la construccion de su precio unitario, no obstante podrá incluir items que no haya sido incluido entre el item 1 al item 7. Se podrá presentar con la oferta o a solicitud de Comité de Evaluacion (Etapa de evaluación)

Por ello, en fase aclaratoria se solicitó desglose de precio a dicha firma, que respondió dentro del plazo establecido para el efecto presentando el desglose solicitado, el cual se expone a continuación:

El documento presentado por la firma **APFG S. A.** fue analizado por el Comité de Evaluación y se verificó que dicha firma, contempla en la composición del precio ofertado **para el lote 2 y 3**, el costo de los salarios y las cargas laborales, conforme a la normativa legal vigente, correspondiente a la cantidad personales y cargas horarias para ambos frentes de servicios exigidos en el PBC, así como el costo de insumos obtenido en la planilla de insumos (formulario adicional), equipos de seguridad y uniformes. También contempla impuestos, retenciones legales y un porcentaje de utilidad por el servicio prestado, que fuera remitido, por la firma en fecha 22 de noviembre de 2023, conforme se puede observar en el detalle expuesto más abajo.

apfg

FORMULARIO DESGLOSE DE PRECIOS

LOTE Nº 2

Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Sede Central

A	Precio (sin IVA)			84.849.484
Item	Descripcion	Cantidad	Costo Unitario	Total Gs.
1	Salario turno 8 horas DIURNAS, (de 06:00 a 14:00 hs.)	20	2.680.373	53.607.460
2	Aporte patronal IPS	20	442.262	8.845.240
3	Aguinaldo	20	223.364	4.467.280
4	Uniformes	20	60.000	1.200.000
5	Insumos - Lote Nº 2 *(insertar el precio total obtenido en la planilla de insumos - Formulario adicional)*	1	12.900.000	12.900.000
6	Gastos Administrativos			350.000
7	Poliza (PBC)			50.000
	Sub total (1)			81.219.980
	Cargas Impositivas			
8	Retenciones DNCP/MDP/MUT(0,5% según precio ofertado - IVA - Ret. Rta 3%			411.515
	Sub total (2)			411.515
B	TOTALES			[illegible]
	UTILIDAD FINAL (A-B)			3.216.989
	Tasa IRE			10
	IRE (Impuesto a la Renta)			321.699
	UTILIDAD FINAL			2.895.290
	%			3

Observacion: el presente formulario es un formato estandar que el proveedor debe completar para demostrar la construccion de su precio unitario, no obstante podrá incluir items que no haya sido incluido entre el item 1 al item 7. Se podrá presentar con la oferta o a solicitud de Comité de Evaluacion (Etapa de evaluación)

Ing. Diego Alejandro Cáceres
Representante Legal
apfg
RUC: [illegible]-6

apfg S.A.
RUC: 80009543 - 5

apfg

FORMULARIO DESGLOSE DE PRECIOS

LOTE Nº 2

Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Sede Central

A	Precio (sin IVA)			43.960.535
Item	Descripcion	Cantidad	Costo Unitario	Total Gs.
1	Salario turno 8 horas DIURNAS, (de 06:30 a 14:30 hs.)	22	2.680.373	29.484.103
2	Aporte patronal IPS	22	442.262	4.864.882
3	Aguinaldo	22	223.364	2.457.004
4	Uniformes	22	25.000	275.000
5	Insumos - Lote Nº 2 *(insertar el precio total obtenido en la planilla de insumos - Formulario adicional)*	1	5.985.980	5.985.980
6	Gastos Administrativos		50.000	50.000
7	Poliza (PBC)		20.000	20.000
	Sub total (1)			43.136.969
	Cargas Impositivas			
8	Retenciones DNCP/MDP/MUT(0,5% según precio ofertado - IVA - Ret. Rta 3%			213.739
	Sub total (2)			213.739
B	TOTALES			[illegible]
	UTILIDAD FINAL (A-B)			[illegible]
	Tasa IRE			213.929
	IRE (Impuesto a la Renta)			10
	UTILIDAD FINAL			42.390
	%			407.936
				3

Observacion: el presente formulario es un formato estandar que el proveedor debe completar para demostrar la construccion de su precio unitario, no obstante podrá incluir items que no haya sido incluido entre el item 1 al item 7. Se podrá presentar con la oferta o a solicitud de Comité de Evaluacion (Etapa de evaluación)

Atentamente,

Firma: Ing. Diego Alejandro Cáceres
Representante Legal

Nombre: DIEGO CACERES

En calidad de: Presidente – APFG S.A.

apfg S.A.
RUC: 80009543 - 5

En base a lo precedentemente expuesto, luego del análisis realizado, este comité determinó que la explicación brindada por el oferente **APFG S.A.** es suficiente para demostrar la posibilidad de cumplimiento de las cargas laborales, tributarias y la ejecución del contrato en base al precio ofertado para el Lote 2 y 3.

11.- OBSERVACIONES DEL ACTA

La Firma oferente LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. –Representante Legal: Ruben Escobar Urbieta – C.I. N° 510.645, deja constancia de lo siguiente:

"-Para todos los oferentes: solicitamos al Comité de Evaluación el desglose pormenorizado de las ofertas considerando:
-Costo mínimo de materiales e insumos
-Cálculo de salario mínimo
-Impuesto del IVA 10% según Ley
-Contribuciones + Impuesto a la Renta
-EPI
-Seguros
-Utilidad Mínima
-IPS
-Aguinaldo
-Se solicita tener en cuenta que el IVA ES REAL 10% según Ley
-Se deja Constancia de los precios ofertados."

Respuesta del Comité de Evaluación

Con respecto a la observación asentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L..,** con respecto a la composición de precios unitarios de las empresas participantes, se menciona que fueron seleccionadas las ofertas de las firmas **PURO LIMPIO S.A., y APFG S.A. conforme al punto 6,** posteriormente fueron analizadas en detalle y se verificó que las mismas cumplen con dichos requisitos del **PBC**, conforme a lo detallado en el Punto 10 del presente Informe.

La firma oferente CEVIMA S.A. – Representante Legal: Claudio Escobar - C.I. 2.014.455, deja constancia de lo siguiente:

1. *"En cuanto a la firma APFG S.A.: el certificado de cumplimiento N° 4270165405797 presentado en la foja 09 de su oferta, posee una fecha de expedición del 13/11/2023 y hora 10:40, siendo que la etapa competitiva se realizó el 13/11/2023 a las 10:10 hs, por lo cual dicho documento fue expedido posterior a la hora y fecha de la etapa competitiva, siendo que el pbc reza de manera expresa que todos los documentos para ser tomados como válidos deben ser expedidos con fecha y hora tope del inicio de la etapa competitiva, invalidando dicho documento sustancial. En observación al Lote N° 3 solicitamos al Comité por medio del desglose de precios, verifique el cumplimiento del salario mínimo legal vigente, cargas sociales y tributarias, además de los equipos, maquinas e insumos solicitados en el PBC."*
2. *"En cuanto a la firma LAYA CONSTRUCCIONES:* en relación al LOTE 3 solicitamos al comité por medio del desglose de precios, verifique el cumplimiento del salario mínimo legal vigente, cargas sociales y tributarias, además de los equipos, maquinas e insumos solicitados en el PBC."
3. *"En Cuanto a la firma PURO LIMPIO S.A.*: en relación al LOTE 3 solicitamos al comité por medio del desglose de precios, verifique el cumplimiento del salario mínimo legal vigente, cargas sociales y tributarias, además de los equipos, maquinas e insumos solicitados en el PBC."

Respuesta del Comité de Evaluación

1. Conforme se verifica el certificado de cumplimiento tributario N° 4270165405797 presentado por la firma APFG S.A. posee fecha de expedición 13/11/2023 con vigencia hasta el 13/12/2023 el cual cumple con el PBC "Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación ...Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes al inicio de la etapa competitiva." El cual se encuentra vigente.

2. La firma **LAYA CONSTRUCCIONES,** no fue analizada en detalle conforme a lo señalado en el Punto 6 del presente informe. La oferta de la firma APFG S.A. fue analizada en detalle para los lotes 3 y 4 detallado en el Punto 10 del presente informe.
3. La firma **PURO LIMPIO S.A.,** no fue analizada en detalle para los lotes 3 y 4 conforme a lo detallado en el Punto 10 del presente informe.

12.- PREFERENCIA NACIONAL

Con el objeto de apoyar la producción y empleo nacional, el **Pliego de Bases y Condiciones** en concordancia con lo que establece la **Ley Nº 4558/11** y sus posteriores modificaciones, contempla la aplicación de un margen del 40 % sobre el precio ofertado para productos y/o servicios cuyos oferentes no presentan el Certificado de Origen Nacional, cuando otros oferentes sí presentan el mencionado certificado. Dicho margen se aplica solo a efectos de comparar las ofertas y determinar así la más económica. **Las firmas PURO LIMPIO S.A., y APFG S.A. presentaron los certificados correspondientes.**

13.- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Considerando que el proceso es Plurianual, para el **Ejercicio Fiscal 2023**, se cuenta con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 261/2023**, por el monto total de guaraníes cuatrocientos cincuenta y siete millones dos mil novecientos treinta y seis **(Gs. 457.002.936).**

14.- HABILITACIÓN DE LA EMPRESA OFERENTE

Se verificó que las empresas **PURO LIMPIO S. A. y APFG S. A**, se encuentran habilitadas actualmente conforme al sistema de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Resultado de la Búsqueda

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda realizada más arriba

Razón Social	RUC	Nombre de Fantasía	Fecha Inscripción	Estado	Habilitado	-
Puro Limpio S.A.	80068560-0	Puro Limpio	31/10/2018 15:25	Activo	SI	

1 registros encontrados.

Resultado de la Búsqueda

En esta sección podrá ver los resultados de la búsqueda realizada más arriba

Razón Social	RUC	Nombre de Fantasía	Fecha Inscripción	Estado	Habilitado	-
APFG S.A.	80095643-5		17/02/2020 11:07	Activo	SI	

1 registros encontrados.

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
E.E.U.U. 961 c/ Tte. Fariña. Asunción, Paraguay - Tel. y Fax 415 - 4000 - dncp@contrataciones.gov.py
Horario de Atención: Lunes a Viernes de 07:00 a 15:00 horas
Preguntas Frecuentes | Mesa de Ayuda y Sugerencias

15.- CONCLUSIÓN

Sobre la base de las consideraciones expuestas y conforme a lo establecido en el **Decreto Nº 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Sección VII "Adjudicación", Artículo 65 "Criterios de Adjudicación",** el Comité de Evaluación recomienda la emisión de la Resolución de Presidencia para:

15.1.- ADJUDICAR el **LOTE N° 1** del proceso **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 11/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y SANITARIOS PARA LOS TRES FRENTES DE SERVICIO DE LA I.N.C" – PLURIANUAL, ID N° 429.132,** a la firma **PURO LIMPIO S.A.** con **RUC N° 80088560-0,** por el monto total de guaraníes setecientos treinta y dos millones trescientos mil (**Gs. 732.300.000**) IVA incluido, puesto que resulta ser la oferta más económica que cumple con todos los requisitos exigidos en el PBC, para dicho lote, según el siguiente detalle:

Lote N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
1	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Sede Central	12	Meses	61.025.000	732.300.000
				Totales:	**732.300.000**

15.2.- ADJUDICAR los **LOTES N° 2 y 3** del proceso **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 11/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y SANITARIOS PARA LOS TRES FRENTES DE SERVICIO DE LA I.N.C" – PLURIANUAL, ID N° 429.132,** a la firma **APFG S. A.** con **RUC N° 80095643-5,** por el monto total de guaraníes mil seiscientos noventa y ocho millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis (**Gs. 1.698.999.996**) IVA incluido, puesto que resulta ser la oferta más económica que cumple con todos los requisitos exigidos en el PBC, para dichos lotes, según el siguiente detalle:

Lote N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario Gs. (IVA Incluido)	Precio Total Gs. (IVA Incluido)
2	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios de la Planta Industrial de Vallemi	12	Meses	93.333.333	1.119.999.996
3	Servicio de limpieza de oficinas y sanitarios del CIP Villeta	12	Meses	48.250.000	579.000.000
				Totales:	**1.698.999.996**

15.3.- AFECTAR la erogación emergente del presente proceso al rubro correspondiente del **Ejercicio Fiscal 2023**. La ejecución del proceso afectado al **Ejercicio Fiscal 2024**, estará supeditada a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para dicho Ejercicio.

15.4.- ENCOMENDAR al área correspondiente la elaboración del contrato respectivo.

Es nuestro informe.

Atentamente.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 11/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y SANITARIOS PARA LOS TRES FRENTES DE SERVICIO DE LA I.N.C" ID N° 429.132			
N°	**Cargo**	**Nombre**	**Firma**
1	Coordinador de Comité de Evaluación	Lic. Cynthia Caballero B. Coord. de Comité de Evaluación Industria Nacional del Cemento	
2	Asesor Jurídico	Abog. Manuel Augusto Zárate G. Asesor Legal Industria Nacional del Cemento	
3	Gerente Industrial	Ing. Diego Quintana Gerente Industrial Industria Nacional del Cemento	
4	Secretario General	Abg. Mg. Berenice Savorgnan Secretaria General Industria Nacional del Cemento	
5	Gerente Financiero	Lic. Luis A. Ayala D. Gerente Financiero I.N.C.	