**CIUDAD DEL CANTARO Y DE LA MIEL**

**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

# CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

**REPARACIONES VARIAS (TECHO, PINTURA, CANALETAS Y OTROS) ESCUELA BASICA N° 302 JUAN E. O'LEARY - BARRIO SAN ANTONIO; REPARACIONES VARIAS (AISLACIÓN LOSA, I.E., PINTURA, REVESTIDO, CANALETA Y OTROS) DE 2 BLOQUES DE AULAS ESCUELA BASICA N° 6423 MARIA AUXILIADORA - COMPAÑIA POSTA GAONA Y REPARACIONES VARIAS (TECHO, PINTURA, I.E., Y OTROS) ESCUELA BASICA N° 799 SAN LORENZO - COMPAÑIA YHOVY",** con ID N° 370958

**LOTE 1 REPARACIONES VARIAS**

| | | | | | MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES | | PRECIO REFERENCIAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** |
| 1 | 72102802-003 | Trabajos Preliminares | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 1.1 | | Cartel de obra (2m x 1m) | Unidad | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 2 | 72102802-003 | Desmontaje de techo | Unidad Medida Global | 1 | 2.933.600 | 2.933.600 | 3.088.000 | 3.088.000 |
| 2.1 | | Desmontar tejas cerámicas españolas en mal estado, que serán reemplazadas por tejas 100% nuevas. Los materiales serán acopiados en el lugar donde indique los directivos de la institución. | Metros cuadrados | 280,8 | 9.500 | 2.667.600 | 10.000 | 2.808.000 |
| 2.2 | | Desmontar tejuelones cerámicos en mal estado y afectados durante los trabajos, los mismos serán reemplazados por tejuelones nuevos | Metros cuadrados | 28 | 9.500 | 266.000 | 10.000 | 280.000 |
| 3 | 72102802-003 | Albañileria y terminaciones varias | Unidad Medida Global | 1 | 21.549.400 | 21.549.400 | 21.595.000 | 21.595.000 |
| 3.1 | | Reposición de tejuelones en mal estado y afectados durante los trabajos | Metros cuadrados | 28 | 50.500 | 1.414.000 | 50.000 | 1.400.000 |
| 3.2 | | Reposicion de tejas en mal estado, se utilizará tejas cerámicas prensadas de primera calidad 100% nuevas | Metros cuadrados | 290 | 64.800 | 18.792.000 | 65.000 | 18.850.000 |
| 3.3 | | Revoque hidrofugo de mamposteria hacia el lado posterior y lateral del bloque, dosaje 3:1+hidrofugo h=40cm | Metros cuadrados | 17 | 54.600 | 928.200 | 55.000 | 935.000 |
| 3.4 | | Revoque de macizada hacia el lado posterior del aula ya refaccionada | Metros cuadrados | 2 | 54.600 | 109.200 | 55.000 | 110.000 |
| 3.5 | | Terminación de boca teja ambos lados en aula ya refaccionada | Metro lineal | 12 | 25.500 | 306.000 | 25.000 | 300.000 |

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 72102802-003 | Pintura para aulas refaccionadas | Unidad Medida Global | 1 | 13.736.400 | 13.736.400 | 13.609.740 | 13.609.740 |
| 4.1 | | Pintura al látex en general de pared interior y exterior-color a convenir con la institución | Metros cuadrados | 490 | 22.400 | 10.976.000 | 22.000 | 10.780.000 |
| 4.2 | | Pintura de pilastras en galeria | Metros cuadrados | 28,17 | 20.000 | 563.400 | 22.000 | 619.740 |
| 4.3 | | Pintura de aberturas tipo ventanas metálicas balancin | Unidad | 26 | 84.500 | 2.197.000 | 85.000 | 2.210.000 |
| 5 | 72102802-003 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 5.332.000 | 5.332.000 | 5.315.000 | 5.315.000 |
| 5.1 | | Puesta en funcionamiento de artefactos fluorescentes 3x40w en las aulas a ser refaccionadas | Unidad | 12 | 118.000 | 1.416.000 | 120.000 | 1.440.000 |
| 5.2 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w con fotocelulas en la galeria | Unidad | 5 | 140.000 | 700.000 | 135.000 | 675.000 |
| 5.3 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w en aulas sin fluorescentes | Unidad | 8 | 225.000 | 1.800.000 | 220.000 | 1.760.000 |
| 5.4 | | Puesta en funcionamiento de ventiladores existentes en las aulas | Unidad | 12 | 118.000 | 1.416.000 | 120.000 | 1.440.000 |
| 6 | 72102802-003 | Varios | Unidad Medida Global | 1 | 11.392.600 | 11.392.600 | 11.396.500 | 11.396.500 |
| 6.1 | | Provision de canaleta de desague pluvial N° 26 con desarrollo de 40 cm ambos lados del techo | Metro lineal | 59,5 | 84.000 | 4.998.000 | 85.000 | 5.057.500 |
| 6.2 | | Provision de 4 (cuatro) bajadas de desague pluvial cada lado de techo h=2.30 | Metro lineal | 18,4 | 84.000 | 1.545.600 | 85.000 | 1.564.000 |
| 6.3 | | Provision y colocacion de liston de madera de 1x1´´ en correas de madera para evitar deslizamiento y caida de tejuelones dentro de las aulas y galeria, considerando el metodo constructivo del techo (tejuelones con dirección a la pendiente del techo), perforacion y sujeción con tirafondo | Metro lineal | 490 | 7.600 | 3.724.000 | 7.500 | 3.675.000 |
| 6.4 | | Reacondicionamiento de aberturas principales de la aulas (puertas), colocar planchuelas de 1 1/2 pared 3mm en ''L'' en las 4 esquinas con pasantes, reposición de cerraduras y pintura como terminación color marrón tabaco | Unidad | 5 | 225.000 | 1.125.000 | 220.000 | 1.100.000 |
| 7 | 72102802-003 | Limpieza final y retiro de escombros. | Unidad Medida Global | 1 | 549.400 | 549.400 | 500.000 | 500.000 |
| **TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | | | **56.293.400** | | **56.354.240** |

MUNICIPALIDAD DE ITA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

LOTE 2: Reparaciones Varias

| | | | | | MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES | | PRECIO REFERENCIAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** |
| 1 | 72102802-003 | Trabajos Preliminares | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 1.1 | | Cartel de obra(2m x 1m) | Unidad | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 2 | 72102802-003 | Aislación de techo de Losa de H° A° | Unidad Medida Global | 1 | 13.345.000 | 13.345.000 | 13.290.000 | 13.290.000 |
| 2.1 | | hasta el hormigón | cuadrados | 90 | 20.500 | 1.845.000 | 20.000 | 1.800.000 |
| 2.2 | | Contrapiso nuevo de hormigon de cascotes en azotea, e=7cm. | Metros cuadrados | 90 | 34.800 | 3.132.000 | 35.000 | 3.150.000 |
| 2.3 | | Carpeta de cemento,dosaje 3 de arena, 1 cemento + hidrofugo con pendiente del 2% hacia desague pluvial | Metros cuadrados | 90 | 44.800 | 4.032.000 | 45.000 | 4.050.000 |
| 2.4 | | Parapeto perimetral con revoque hidrófugo, dos hiladas de 0.15m | Metro lineal | 32 | 53.500 | 1.712.000 | 55.000 | 1.760.000 |
| 2.5 | | Provisión y colocación de boquillas de desague pluvial, caños PVC de 40mm, 50cm de largo | Metro lineal | 8 | 35.500 | 284.000 | 35.000 | 280.000 |
| 2.6 | | Tres manos de pintura impermeabilizante como terminación | Metros cuadrados | 90 | 26.000 | 2.340.000 | 25.000 | 2.250.000 |
| 3 | 72102802-003 | Reparación de revoque de las aulas afectadas por humedad | Unidad Medida Global | 1 | 4.617.500 | 4.617.500 | 4.625.000 | 4.625.000 |
| 3.1 | | Retirar revoque de paredes en mal estado de las aulas afectadas por humedad (aulas con techo de losa) | Metros cuadrados | 35 | 16.000 | 560.000 | 15.000 | 525.000 |
| 3.2 | | Retirar revoque de techo de losa con problemas de humedad (desprendimientos) | Metros cuadrados | 25 | 19.500 | 487.500 | 20.000 | 500.000 |
| 3.3 | | Revoque de paredes afectados | Metros cuadrados | 35 | 59.500 | 2.082.500 | 60.000 | 2.100.000 |
| 3.4 | | Revoque de techo de losa afectados | Metros cuadrados | 25 | 59.500 | 1.487.500 | 60.000 | 1.500.000 |
| 4 | 72102802-003 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 9.390.000 | 9.390.000 | 9.395.000 | 9.395.000 |
| 4.1 | | Reacondicionamiento de instalación electrica en general, cableado, puntos y tomas, llaves TM y otros | Unidad Medida Global | 1 | 2.550.000 | 2.550.000 | 2.500.000 | 2.500.000 |

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 3x40w (4 en cada aula) en planta baja | Unidad | 12 | 225.000 | 2.700.000 | 220.000 | 2.640.000 |
| 4.3 | | Puesta en funcionamiento de artefactos de iluminación de 2x40w en planta alta | Unidad | 8 | 98.000 | 784.000 | 100.000 | 800.000 |
| 4.4 | | Provisión y colocacion de artefactos fluorescentes 1x40w con fotocelula en galeria | Unidad | 7 | 134.500 | 941.500 | 135.000 | 945.000 |
| 4.5 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w en sanitarios y depósito | Unidad | 3 | 158.500 | 475.500 | 160.000 | 480.000 |
| 4.6 | | Demolición de pilastra para medidor electrico existente en mal estado | Unidad | 1 | 245.000 | 245.000 | 250.000 | 250.000 |
| 4.7 | | Construcción de pilastra nueva para medidor electrico, revocada y pintada. | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 4.8 | | Provisión y colocación de caño galvanizado de 50mm y 6m de largo para acometida | Metro lineal | 6 | 54.000 | 324.000 | 55.000 | 330.000 |
| 4.9 | | Provision de cable para acometida (no incluye conexión) | Metro lineal | 30 | 14.000 | 420.000 | 15.000 | 450.000 |
| 5 | 72102802-003 | Albañileria y terminaciones varias | Unidad Medida Global | 1 | 2.219.700 | 2.219.700 | 2.226.450 | 2.226.450 |
| 5.1 | | Terminanción de tapa doble en bloque de planta alta | Metro lineal | 19,6 | 56.000 | 1.097.600 | 55.000 | 1.078.000 |
| 5.2 | | Zócalo tipo calcáreo h=0.10 en aula con techo de losa | Metro lineal | 11,67 | 30.000 | 350.100 | 35.000 | 408.450 |
| 5.3 | | Reposicion de azulejos en sanitarios. | Metros cuadrados | 2 | 96.000 | 192.000 | 95.000 | 190.000 |
| 5.4 | | Reposicion y colocacion de lavamanos con sus accesorios en ambos sanitarios | Unidad | 2 | 290.000 | 580.000 | 275.000 | 550.000 |
| 6 | 72102802-003 | Vidrios trasparente de 3mm | Unidad Medida Global | 1 | 1.188.000 | 1.188.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 6.1 | | Reposicion de vidrios rotos en general | Metros cuadrados | 8 | 148.500 | 1.188.000 | 150.000 | 1.200.000 |
| 7 | 72102802-003 | Pintura | Unidad Medida Global | 1 | 19.441.050 | 19.441.050 | 19.443.550 | 19.443.550 |
| 7.1 | | Pintura de paredes al látex interior y exterior en general- color a convenir con los directivos de la institución-incluye paredes tipo visto | Metros cuadrados | 478,65 | 22.000 | 10.530.300 | 22.000 | 10.530.300 |
| 7.2 | | Pintura al sintético de aberturas tipo puertas de madera | Unidad | 8 | 48.000 | 384.000 | 50.000 | 400.000 |
| 7.3 | | Pintura al sintético de aberturas tipo ventanas metálicas balancin | Unidad | 36 | 63.500 | 2.286.000 | 65.000 | 2.340.000 |
| 7.4 | | "Pintura de techo en planta alta: -Los tirantes de madera con pintura sintética color marrón tabaco -Los tejuelones con pintura sintética color cerámica" | Metros cuadrados | 128,13 | 25.000 | 3.203.250 | 25.000 | 3.203.250 |

MUNICIPALIDAD DE ITA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.5 | | Pintura de techo en planta baja (cielorraso) | Metros cuadrados | 135 | 22.500 | 3.037.500 | 22.000 | 2.970.000 |
| 8 | 72102802-003 | Desague Pluvial | Unidad Medida Global | 1 | 4.409.600 | 4.409.600 | 4.420.000 | 4.420.000 |
| 8.1 | | Provisión y colocación de canaleta N°26- con desarrollo de 40 cm en ambos lados del techo en planta alta | Metro lineal | 28 | 84.800 | 2.374.400 | 85.000 | 2.380.000 |
| 8.2 | | Provisión y colocación de bajada de desague pluvial N°26 - 2 cada lado h=6m | Metro lineal | 24 | 84.800 | 2.035.200 | 85.000 | 2.040.000 |
| 9 | 72102802-003 | Varios | cuadrados | 1 | 1.720.000 | 1.720.000 | 1.760.000 | 1.760.000 |
| 9.1 | | Reacondicionamiento de aberturas tipo puertas de madera-incluye reparaciones varias de la madera, refuerzos, cambio de herrajes, cerraduras y pintura. | Unidad | 8 | 215.000 | 1.720.000 | 220.000 | 1.760.000 |
| 10 | 72102802-003 | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | 467.750 | 467.750 | 500.000 | 500.000 |
| **TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | | | **57.598.600** | | **57.710.000** |

## LOTE 3: Reparaciones Varias

| | | | | | **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES** | | **PRECIO REFERENCIAL** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total (IVA INCLUIDO)** |
| 1 | 72102802-003 | Trabajos Preliminares | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 1.1 | | Cartel de obra(2mx 1m) | Unidad | 1 | 800.000 | 800.000 | 850.000 | 850.000 |
| 2 | 72102802-003 | Desmontaje de techo en mal estado | Unidad Medida Global | 1 | 901.500 | 901.500 | 945.000 | 945.000 |
| 2.1 | | Desmontaje de tejas ceramicas españolas 100% sin recuperacion de material, acopiar en lugar indicado por los directivos de la institución. | Metros cuadrados | 72 | 9.500 | 684.000 | 10.000 | 720.000 |
| 2.2 | | Desmontaje de tirantes de madera en mal estado a ser cambiados | Metro lineal | 15 | 14.500 | 217.500 | 15.000 | 225.000 |
| 3 | 72102802-003 | Cubierta: | Unidad Medida Global | 1 | 4.913.300 | 4.913.300 | 4.955.000 | 4.955.000 |

MUNICIPALIDAD DE ITA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | | Reposición de tejuelones cerámicos rotos y en mal estado | Metros cuadrados | 5 | 55.300 | 276.500 | 55.000 | 275.000 |
| 3.2 | | Reposición de tejas ceramicas tipo españolas 100% nuevas. | cuadrados | 72 | 64.400 | 4.636.800 | 65.000 | 4.680.000 |
| 4 | 72102802-003 | Piso y Zocalo | Unidad Medida Global | 1 | 5.613.500 | 5.613.500 | 5.660.000 | 5.660.000 |
| 4.1 | | Piso tipo cerámico sobre carpeta de cemento existente | Metros cuadrados | 56,75 | 82.000 | 4.653.500 | 80.000 | 4.540.000 |
| 4.2 | | Zocalos | Metro lineal | 32 | 30.000 | 960.000 | 35.000 | 1.120.000 |
| 5 | 72102802-003 | Revoques: | Unidad Medida Global | 1 | 3.127.000 | 3.127.000 | 3.132.000 | 3.132.000 |
| 5.1 | | Retirar revoque con problemas de humedad y en mal estado en el interior del aula y galería y volver a revocar | Metros cuadrados | 25 | 64.800 | 1.620.000 | 65.000 | 1.625.000 |
| 5.2 | | Revoque hidrófugo de pared exterior, lado izquierdo del aula | Metros cuadrados | 25 | 55.000 | 1.375.000 | 55.000 | 1.375.000 |
| 5.3 | | Revoque de macizada de tirantes nuevos a ser colocados | Metros cuadrados | 2,4 | 55.000 | 132.000 | 55.000 | 132.000 |
| 6 | 72102802-003 | Pinturas: | Unidad Medida Global | 1 | 4.546.500 | 4.546.500 | 4.630.400 | 4.630.400 |
| 6.1 | | De paredes interior y exterior al latex. | Metros cuadrados | 126,2 | 22.500 | 2.839.500 | 22.000 | 2.776.400 |
| 6.2 | | Pintura de techo al sintético, tejuelones color cerámica y tirantes color marrón tabaco | Metros cuadrados | 72 | 20.000 | 1.440.000 | 22.000 | 1.584.000 |
| 6.3 | | De aberturas tipo ventanas balancin | Unidad | 2 | 84.500 | 169.000 | 85.000 | 170.000 |
| 6.4 | | De reja metálica nueva para puerta con pintura sintética | Unidad | 1 | 98.000 | 98.000 | 100.000 | 100.000 |
| 7 | 72102802-003 | Reacondicionamiento de instalación eléctrica en general | Unidad Medida Global | 1 | 3.260.000 | 3.260.000 | 3.130.000 | 3.130.000 |
| 7.1 | | Cableado nuevo en general | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 | 750.000 | 750.000 |
| 7.2 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W tipo LED | Unidad | 4 | 245.000 | 980.000 | 240.000 | 960.000 |
| 7.3 | | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 W tipo LED con fotocélula para galeria | Unidad | 2 | 140.000 | 280.000 | 160.000 | 320.000 |
| 7.4 | | Provisión y colocación de ventilador de techo tipo motor pesado de 7 velocidades | Unidad | 2 | 600.000 | 1.200.000 | 550.000 | 1.100.000 |
| 8 | 72102802-003 | Mobiliarios: | Unidad Medida Global | 1 | 1.280.000 | 1.280.000 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 8.1 | | Pizarron de material tipologia MEC (ver detalle) | Unidad | 1 | 1.280.000 | 1.280.000 | 1.250.000 | 1.250.000 |

MUNICIPALIDAD DE ITA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 72102802-003 | Varios: | Unidad Medida Global | 1 | 5.918.700 | 5.918.700 | 5.845.000 | 5.845.000 |
| 9.1 | | Refuerzo estructural de viga con cabriada nueva y tensor metalico (ver detalle) | Unidad Medida Global | 1 | 2.765.000 | 2.765.000 | 2.750.000 | 2.750.000 |
| 9.2 | | Capiteles nuevos para pilares existentes | Unidad | 3 | 98.000 | 294.000 | 100.000 | 300.000 |
| 9.3 | | Reposicion de vidrios rotos | Metros cuadrados | 1 | 145.000 | 145.000 | 150.000 | 150.000 |
| 9.4 | | reparaciones varias de la madera, refuerzos, cambio de herrajes, | Unidad | 1 | 215.000 | 215.000 | 200.000 | 200.000 |
| 9.5 | | de galeria ambas caras sobre las columnas-con planchuelas de 2''- | Unidad | 1 | 120.700 | 120.700 | 125.000 | 125.000 |
| 9.6 | | Provision y colocacion de planchuelas 1 1/2" con espesor de 5mm entre union de tirantes con las vigas | Unidad | 12 | 34.500 | 414.000 | 35.000 | 420.000 |
| 9.7 | | Provision de tirantes de madera 2 x 6´´ | Metro lineal | 15 | 75.500 | 1.132.500 | 75.000 | 1.125.000 |
| 9.8 | | Provision de liston de boca 2 1/2 x 3´´ | Metro lineal | 15 | 35.500 | 532.500 | 35.000 | 525.000 |
| 9.9 | | Provision y colocación de reja metálica 0.80 x 2.10m para puerta | Unidad | 1 | 300.000 | 300.000 | 250.000 | 250.000 |
| **TOTAL IVA INCLUIDO** | | | | | | **30.360.500** | | **30.397.400** |

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

C.P. Lorena Cristina Avalos López
Encargada Interina UOC