# CONCURSO DE OFERTA N° 04/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE´´ AD REFERENDUM – ID 385.447

En Ciudad del Este, capital del Dpto. de Alto Paraná, a los 12 días del mes de octubre de dos mil veinte, siendo las 09:00 hs., se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas a fin de dar inicio a la evaluación de este llamado, por lo tanto se deja en un cuarto intermedio hasta recibir las documentaciones solicitadas, y emitir informe en el marco del llamado se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas Presentadas en el marco del llamado **CONCURSO DE OFERTA N° 04/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE´´ AD REFERENDUM – ID 385.447**, aprobado por Resolución del Consejo de Administración N° 191/2020.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución del Consejo de Administración N° 204/2020, en la cual queda integrado por: **Lic. Rosa Burgos Elizeche, Lic. Laura Patricia Masi Mir y Lic. Edilberto Avalos**, todos designados para emitir el informe de evaluación correspondiente a las ofertas presentadas. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 67 del Decreto N° 2992/19, pasamos a expresar cuanto sigue:

## Datos de la convocatoria

| | |
|---|---|
| **Descripción del llamado** | **CONCURSO DE OFERTA N° 04/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE´´ AD REFERENDUM** |
| **ID del Llamado** | **385.447** |
| **Modalidad** | **CONCURSO DE OFERTA** |
| **Certif. De Disponibilidad Pres. N°** | **AD REFERENDUM** |
| **Disponibilidad** | **2020 = 265.725.000**<br>**2021 = 265.725.000 TOTAL= 531.450.000** |
| **Adjudicación** | **POR EL TOTAL** |

**Invitaciones:**

Se ha invitado a los siguientes potenciales oferentes, conforme al Art. 32 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

- ✓ AMBIENTAL DEL ESTE S.A.
- ✓ CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA
- ✓ FUMISAN S.A.
- ✓ POTI S.A.

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## 1.2 Mejores lances de cada proveedor:

Mejores Lances de cada Proveedor por Item

| 1 - Servicio de Limpieza Integral de las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este | |
|---|---|
| Oferente | Mejor Precio |
| LAYA CONSTRUCCIONES S.A. - 80020494-8 | 377.721.940 |
| FUMISAN S.A. - 80022328-4 | 378.500.000 |
| AMBIENTAL DEL ESTE S.A. - 80065543-5 | 386.000.000 |
| C & R EXPORT-IMPORT S.R.L. - 80014406-6 | 398.000.000 |
| CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA - 80082665-5 | 399.996.000 |
| MAFARA S.A. - 80021850-7 | 515.675.903 |

## 2. ACTA DE APERTURA FISICA DE OFERTA:

Conforme se desprende del Acta de Apertura N° 23/2020 de fecha 08/10/2020 del llamado **CONCURSO DE OFERTA N° 04/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE´´ AD REFERENDUM – ID 385.447** *y de conformidad en lo establecido, se cuenta con la presentación de 06 (seis) ofertas de menor a mayor pertenecientes a:*

| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA OFERENTE | R.U.C. | Precio Total |
|---|---|---|---|
| 1 | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | 80020494-8 | 377.721.942 |
| 2 | FUMISAN S.A. | 80022328-4 | 378.499.998 |
| 3 | AMBIENTAL DEL ESTE S.A. | 80065543-5 | 385.999.998 |
| 4 | C & R EXPORT-IMPORT S.R.L. | 80014406-6 | 397.999.998 |
| 5 | CLEAN & CLEAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA | 80082665-5 | 399.996.000 |
| 6 | MAFARA S.A. | 80021850-7 | 515.675.898 |

### 2.1 Observaciones del Acta de Apertura

| N° | NOMBRE DE LA EMPRESA OFERENTE | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| 1 | **MAFARA S.A.** | a-No presenta IVA general de los últimos tres meses. |
| 2 | **C&R EXPORT-IMPORT S.R.L.** | a-No presenta Balance General de los tres últimos años |
| 3 | **AMBIENTAL DEL ESTE S.A.** | a-No presenta contrato o facturación del año 2019. |
| 4 | **CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A..** | a- No presenta IVA general de los últimos tres meses. |
| 5 | **FUMISAN S.A.** | a-Ninguna |
| 6 | **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.** | a- No presenta IVA general de los últimos tres meses.<br>b- El balance general 2019, presentado en oferta menciona que es de carácter provisorio. |

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

d. Se solicita a la máxima autoridad no incurrir en contradicciones al aplicar el margen preferencial para empresa locales, en detrimento a las empresas que si cumplen con el PBC.

e. Que el punto 4 del formulario n° 2, de la empresa CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A., no contempla pago alguno.

f. Que el punto 4 del formulario n° 2, de la empresa LAYA CONTRUCCIONES S.A.., no cotiza pago alguno, se solicita a la convocante verificar que ningún socio o accionista este en incumpliendo con el Art. 40 y la Ley de la Función Pública, específicamente la SRA. MARIA ELENA MORENO VDA DE AYALA, con CI 600448 que figura con cargo permanente en la Presidencia de la Republica, la misma figura como presidenta y firmante de la oferta de la empresa LAYA CONSTRUCCIONES S.A., esta empresa presenta la comunicación de asamblea a la abogacía del tesoro, no así la constancia.

*Se da lectura al contenido de la presente acta, con lo cual se da por terminado el acto para la apertura de sobres oferta, siendo las 12:40 horas. Firmando en prueba de conformidad los presentes en tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto".*

**OBSERVACION:** Este Comité procedió a ordenar con numerales y literales las observaciones de los oferentes de manera a poder referenciar cuando amerite su análisis.

## 3. SOLICITUD DE DOCUMENTACION Y/O ACLARACIONES

Seguidamente, el Comité procede a solicitar las descargas sobre las observaciones del Acta de apertura, Punto 2.1 de éste informe.

1) Según **Nota U.E. 061/2020 de fecha 12/10/2020,** por la cual se ha solicitado a la firma **FUMISAN S.A.,** la remisión en un plazo de 24 horas hábiles de lo siguiente:

   ✓ *Aclaratoria sobre los puntos observados en el Acta de Apertura N.° 23/2020, y adjuntar los documentos que avalen las aclaratorias realizadas.*

**Como consecuencia a la solicitud realizada, la misma fue recepcionada vía courrier, cumpliendo con el plazo establecido.**

2) Según **Nota U.E. 062/2020 de fecha 12/10/2020,** por la cual se ha solicitado a la firma **AMBIENTAL DEL ESTE S.A.,** la remisión en un plazo de 24 horas hábiles de lo siguiente:

   ✓ *Aclaratoria sobre los puntos observados en el Acta de Apertura N.° 23/2020, y adjuntar los documentos que avalen las aclaratorias realizadas.*

**Como consecuencia a la solicitud realizada, la misma fue recepcionada, cumpliendo con el plazo establecido.**

## 3.1 TRANSCRIPCIÓN DE LAS ACLARATORIAS RECIBIDAS SOBRE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS EN EL ACTA DE APERTURA.

Se procede a la transcripción textual de las aclaraciones solicitadas, las mismas formas parte del anexo de este informe.

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

La misma observación se habia realizado en la anterior Licitación **"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL COMPLEJO EDILICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL KM 8 – AD REFERENDUM ID 374.185."** el cual fue respondido de la siguiente manera:
"La constitución de sociedad de la firma FUMISAN SA RUC: 80022328-4 conforme al dictamen Nº 2088 por escritura Pública Nº 10 de fecha 20 de mayo de 2008, en las que dentro de las actividades contempladas en la SET no se contaba específicamente con la opción limpieza general de edificio, sino más bien las actividades disponibles no eran muy específicas.
**CODIGO: 38110 RECOLECION DE DESECHOS INOCUOS.** Era sinónimos servicios de limpieza de industria.
Como resultado de una limpieza tenemos basuras domiciliarias orgánica o inorgánicas, al igual de limpieza de oficinas o edificios los desechos o basuras como consecuencia de una limpieza es recolección de desechos……que dentro de la clasificación actual pueden ser reciclable o no reciclable, toxico o no toxico, vidrios o plásticos.
Las industrias producen desechos toxico y no tóxicos o sea inocuos. En esa época la única opción era el código 38110 RECOLECION DE DESECHOS INOCUOS.
Por lo tanto FUMISAN SA tiene como rubro el servicio de limpieza como actividad económica secundaria conforme a la SET.

FUMISAN S.A es una empresa con una trayectoria de 30 años habiéndose iniciado como una UNIPERSONAL "FUMISAN DE MARIA SELVA RAMIREZ RUC: 431231-7" posteriormente se modificó a una SOCIEDAD ANONIMA "FUMISAN S.A RUC: 80022328-4" conforme al estatuto y cambio de denominación y aumento de capital, con inicio 05.10.2000 según estatuto social.
Con la actividad principal "FUMIGACION Y LIMPIEZA" que no tiene ninguna objeción particular ni motivo de descalificación habiendo sido adjudicada con el servicio de Limpieza en la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA desde el año 2008, en el MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO (MJT), DIRECCION GENERAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS (DNCP) demostrándose de esta manera la poca importancia sobre lo observado. Además FUMISAN S.A viene realizando trabajo de limpieza de obras para la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA (PNUD)
15 Palacios de Justicias terminados en todo el territorio Paraguayo, y con este último Palacio de Justicia del Km 8 de CIUDAD DEL ESTE, Circunscripción Alto Paraná próximo a estrenarse.

**SOBRE ESTA OBSERVACIÓN, EL COMITÉ AL MOMENTO DE LA EVALUACION DE EL PUNTO EN CUESTION, SE EXPEDIRA AL RESPECTO.**

**DESCARGO AMBIENTAL DEL ESTE S.A.:**

Al respecto, se aclara los siguientes puntos observados tanto por la convocante, como por la contra partes:

1- **EN EL PUNTO N° 3 - OBSERVACIONES DE LA CONVOCANTE:**

a) **No presenta contrato o facturación del año 2019**

***Aclaratoria Ambiental del Este S.A.:***

- Como en el Pliego de Bases y Condiciones dicta en el punto ***"8. Experiencia requerida.***
*Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza*

composición detallada del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los parámetros del pliego, todo esto con la intención de que la convocante verifique y se asegure del cumplimiento de las cargas tributarias, sociales y de utilidad de nuestra oferta.

- Con este desglose de precios **Ambiental del Este S.A. garantiza** a la Convocante la provisión efectiva de los Servicios de Limpieza Integral a las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este y de esta forma la ejecución segura del contrato.

**SOBRE ESTA OBSERVACIÓN, EL COMITÉ AL MOMENTO DE LA EVALUACION DEL ANALISIS Y VARIACION DE PRECIOS, SE EXPEDIRA SOBRE ESTE PUNTO.**

* **Observación FUMISAN S.A. dice que: Ambiental del Este S.A. presenta dos empleados inscriptos en IPS y su facturación, balance e IVA no representa la cantidad de funcionarios para semejante facturación.**

***Aclaratoria Ambiental del Este S.A.***

- Se aclara en primer lugar que la constancia de SIPE (en donde figura 2 personales), de IPS o CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL, no representa la solvencia y/o ***una semejante facturación de nuestra firma*** como manifiesta FUMISAN S.A., en vista a que, los Estados Financieros presentados en nuestra oferta son del 2017, 2018 y 2019. En este sentido lo reclamado por Fumisan S.A. es incoherente y carece de fundamento.
- Que en el PBC en su punto 6. **Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación, en su número 3**, se solicita el Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social que debe estar vigente a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE. **Lo cual, AMBIENTAL DEL ESTE S.A. CUMPLE CON TAL REQUISITO.**

- En ningún punto del PBC indica que las empresas deben tener un mínimo o un máximo de asegurados y tampoco indica que indefectiblemente debe haber 18 o más asegurados; simplemente, estar al día con las obligaciones del Seguro Social.
- Cabe mencionar en este punto que la firma Ambiental del Este S.A. cuenta con vasta experiencia en el rubro de limpieza integral como muestra en las facturaciones adjuntadas y con un plantel calificado de inserción inmediata para el servicio, según requiere el llamado de referencia y como se ha presentado en la planilla / Formulario N° 3 - Formulario de Nómina del Personal a Contratar (que son 100% mano de obra de Ciudad del Este). Se adjunta Constancia de SIPE, Certificado de cumplimiento con el Seguro Social, Formulario N° 3.

**SOBRE ESTA OBSERVACIÓN, EL COMITÉ EXPRESA QUE EL PBC SOLICITA EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION Y CRITERIOS DE EVALUACION PUNTO 6. NUMERAL 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL.**

* **Observación FUMISAN S.A. dice que: Ambiental del Este S.A. no presenta contratos o facturas del año 2019.**

***Aclaratoria Ambiental del Este S.A.***

- En este observación aclaramos que no todos los contratos son de lavandería como manifiesta FUMISAN S.A., hemos remitido contratos de ejecutados con Servicios de Limpieza suscriptos con la Itaipú Binacional y la Fundación Tesai del 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 con vigencia hasta el año 2019, y que entre ellos si estaban algunos de Servicios de Lavandería. De todos modos no son documentos de carácter sustancial al momento de la apertura de sobres. Remitirse a las carpetas de ofertas presentadas por nuestra firma en el acto de apertura.
- No obstante y para evitar conjeturas de FUMISAN S.A. y la convocante, nuestra firma remite adjunto a esta nota copias de **facturaciones del año 2017**, **facturaciones del año 2018** y **facturaciones del año 2019.**

- Una vez aplicado la Máxima Autoridad de la VI Circunscripción Judicial del Alto Paraná no está incurriendo en contradicciones. Se adjunta Decreto Nº 2992/2019.

**SOBRE ESTA OBSERVACIÓN, EL COMITÉ AL MOMENTO DE LA EVALUACION DE EL PUNTO EN CUESTION, SE EXPEDIRA AL RESPECTO.**

## 4. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la Sección REQUISITOS DE CALIFICACION Y CRITERIOS DE EVALUACION y a lo dispuesto en el art. 61 del Decreto Nº 2992/19 y, analizado por este Comité en el siguiente cuadro:

| DOCUMENTOS SUSTANCIALES | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | FUMISAN S.A. | AMBIENTAL DEL ESTE S.A. |
|---|---|---|---|
| **Formulario de Oferta** | *** PRESENTA Y NO CUMPLE** | **PRESENTA Y CUMPLE** | **PRESENTA Y CUMPLE** |
| **Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta** | **PRESENTA** | **PRESENTE** | ****SIPE Y NO CUMPLE** |
| **Monto de la Oferta** | **377.721.942** | **378.499.998** | **385.999.998** |
| **Garantía de Mantenimiento de oferta** | POLIZA Nº 1508001328 VIGENCIA DE: 06-10-2020 HASTA: 05-03-2021 **CUMPLE** | *****POLIZA Nº 1508015645 VIGENCIA DE: 06-10-2020 HASTA: 04-03-2021 CUMPLE** | POLIZA Nº 1508018835 VIGENCIA DE: 05-10-2020 HASTA: 05-03-2021 **CUMPLE** |
| **Monto Garantizado Gs.** | **21.000.000 CUMPLE** | **18.000.000 CUMPLE** | **18.000.000 CUMPLE** |
| **Vigencia de la Póliza** | 150 DIAS **CUMPLE** | 150 DIAS **CUMPLE** | 152 DIAS **CUMPLE** |
| **Correo Electrónico** | layasa@hotmail.com | fumisan_sa@hotmail.com | ambiental_cde@hotmail.com |
| **Constancia SIPE** | 1613368 | 1612542 | 1613466 |
| **Foliatura** | 117 fs | 142 fs | 221 fs |

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

## FORMULARIO Nº 2
## PLANILLA DE PAGO AL PERSONAL

Proceso de Contratación: Modalidad: CONSURSO DE OFERTA N° 04/2020 SBE

Descripción del llamado: "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE" - AD REFERENDUN
ID (Portal): 385.447

A la Convocante: CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DPTO. ALTO PARANA - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Yo/Nosotros, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que abonaremos al Personal asignado a prestar servicios en el marco del presente llamado, como mínimo los montos consignados en la presente planilla.

| TURNOS 8 HORAS | | | |
|---|---|---|---|
| Discriminación de los Conceptos | | | |
| (A) Descripción | (B) Costo MINIMO mensual por empleado | (C) Cantidad de empleados | (D) Costo mensual (Gs) |
| 1.Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:00 a 15:00 hs.) | 2.192.839 | 18 | 39.471.102 |
| 2.Salario turno 7,5 horas MIXTAS (de 14:30 a 22:30 hs.) | 2.261.400 | NO APLICA | NO APLICA |
| 3.Salario turno 7 horas NOCTURNAS (se pagan con 30 % de recargo) (de 22:30 a 06:00 | 2.850.691 | NO APLICA | NO APLICA |
| 4. Pagos por días feriados 8 horas DIURNO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de* | 146.192 | | - |
| 5. Pagos por días feriados HORARIO MIXTO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 14:30 a 22:30 hs.)* | 169.760 | NO APLICA | NO APLICA |
| 6. Pagos por días feriados NOCTURNO*(12 feriados al año con recargo del 100%) (De* | 190.048 | NO APLICA | NO APLICA |
| SUB TOTAL: | | | 39.471.102 |
| IPS 16,5 % del Monto Total | | | 6.512.732 |
| Aguinaldo = Monto Total / 12 | | | 3.289.259 |
| TOTAL | | | 49.273.093 |
| **OBS.: En caso de que el empleado no haya tenido otro día libre y le asignen un turno de domingo, la empresa se compromete a pagar el día trabajado con el 100 % de recargo** | | | |

Nombre del Oferente : LAYA CONSTRUCCIONES S.A.

Firma del Oferente
MARIA ELENA MORENO VDA. DE AYALA
*PRESIDENTE*

ELENA BEATRIZ AYALA MORENO
DIRECTOR TITULAR

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80.[illegible]
Tel.: 571.154 / 571.342

060009

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## FORMULARIO Nº 2

## PLANILLA DE PAGO AL PERSONAL

Proceso de Contratación: Modalidad: Ítem

Descripción del llamado: CO Nº 04/2020 "Servicio de limpieza integral para la Sede Civil y Penal de Ciudad del Este por SBE" - AD REFERENDUM

ID (Portal): 385.447

A la Convocante: Circunscripción Judicial del Dpto. Alto Parana / Corte Suprema de Justicia

Yo/Nosotros, quien suscribe/n, declaro/amos Bajo Fe de Juramento que abonaremos al Personal asignado a prestar servicios en el marco del presente llamado, como mínimo los montos consignados en la presente planilla.

| TURNOS 8 HORAS | | | |
|---|---|---|---|
| Discriminación de los Conceptos | | | |
| (A) Descripción | (B) Costo MÍNIMO mensual por empleado | (C) Cantidad de empleados | (D) Costo mensual (Gs) |
| 1.Salario turno 8 horas DIURNAS (de 06:00 a 15:00 hs.) | 2.192.839 | *18* | 39.471.102 |
| 2.Salario turno 7,5 horas MIXTAS (de 14:30 a 22:30 hs.) | 2.261.400 | NO APLICA | NO APLICA |
| 3.Salario turno 7 horas NOCTURNAS (se pagan con 30 % de recargo) (de 22:30 a 06:00 hs.) | 2.850.691 | NO APLICA | NO APLICA |
| 4. Pagos por días feriados 8 horas DIURNO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 06:00 a 15:00 hs.)* | 146.192 | | |
| 5. Pagos por días feriados HORARIO MIXTO *(12 feriados al año con recargo del 100%) (de 14:30 a 22:30 hs.)* | 150.760 | NO APLICA | NO APLICA |
| 6. Pagos por días feriados NOCTURNO*(12 feriados al año con recargo del 100%) (De 22:30 a 06:00 hs.)* | 190.048 | NO APLICA | NO APLICA |
| SUB TOTAL: | | | 39.471.102 |
| IPS 16,5 % del Monto Total | | | 6.512.732 |
| Aguinaldo = Monto Total / 12 | | | 3.289.259 |
| TOTAL | | | 49.273.093 |
| OBS.: En caso de que el empleado no haya tenido otro día libre y le asignen un turno de domingo, la empresa se compromete a pagar el día trabajado con el 100 % de recargo | | | |

Nombre del Oferente: Ladislao Ruben Afara Gonzalez

Firma del Oferente: Representante Legal

Clean&Clean Paraguay S.A.

00000003

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

* Viendo el análisis realizado más arriba, según establece el Pliego de Bases y Condiciones, en su punto DATOS DE LA LICITACION, numeral 13 ...´´ *La oferta requiere el estricto cumplimiento a las disposiciones laborales. Para el efecto,* ***el oferente presentará con su oferta una Planilla de Pago al Personal en carácter de Declaración Jurada que forma parte de la Sección Formularios****, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio´´,* y además menciona, ...´´***La Declaración Jurada de Planilla de Pago al Personal presentada por el oferente constituirá la base de la cotización de la oferta, siendo rechazadas aquellas ofertas que se aparten de los precios ajustados al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República, y cuando no se encuentren contemplados todos los pagos ahí previstos como mínimos para garantizar el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para con sus empleados´´****..., y de conformidad a lo que establece el Decreto 2992/19 en el Art. 61 inc. a) que textualmente dice...´´****El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados´´...,* **por lo tanto este Comité procede a RECHAZAR LAS OFERTAS de LAYA CONSTRUCCIONES S.A., C&R EXPORT IMPORT S.R.L., CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. Y MAFARA S.A., LOS CUALES NO SERAN OBJETOS DE ANALISIS A PARTIR DE ESTE PUNTO.**

** Que el oferente **AMBIENTAL DEL ESTE S.A.** no presenta físicamente en el acto de Apertura Física de Oferta, el **DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN SUFICIENTE DEL FIRMANTE DE LA OFERTA (SUSTANCIAL),** el cual se encontraba Activo conforme a la constancia de SIPE N° 1613466, presentada a fj. 17 de su oferta, por lo que este Comité procede a la verificación dentro del sistema, visualizándose dos Actas cargadas, descargándose el documento N° 005 ACTA DE ASAMBLEA GENERAL con fecha 17/08/2020 a las 08:54 horas que se encontraba activo al momento del inicio de la carga de propuesta de ofertas en la SBE hasta el cierre del acto de apertura física de ofertas.

Y analizado, se verifica que el Acta N° 10 de Asamblea Ordinaria de Accionistas de la firma, realizado el 22/06/2020, con Constancia de Comunicación Asamblearia - Certificado Nro. 2241557 de la Abogacía del Tesoro con fecha 14/08/2020**, no cuenta con la firma de la Secretaria de Asamblea designada en el punto 1 del Orden del día**.

Y vista la Constitución de Sociedad Anónima, en su Artículo 26° que textualmente dice: *"...Las deliberaciones de las Asambleas deben constar en* ***actas que serán firmadas dentro de los cinco (5) días de la fecha de realización por el Presidente y Secretario de la Asamblea****, así como por dos accionistas designados por ella...".*

**ACTA DE APERTURA FISICO DE OFERTAS**

| **Documentos** | AMBIENTAL DEL ESTE S.A. | CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. – |
|---|---|---|
| R.U.C. | 80065543-5 | 80082665-5 |
| Formulario de la oferta | PRESENTA | PRESENTA |
| Documento que acredita la identidad del firmante | SIPE | PRESENTA |
| Monto de la Oferta | 385.999.998 | 399.996.000 |
| Garantía de | POLIZA N° 1508018835 | POLIZA N° 1508049303-000 |

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## DOCUMENTO DESCARGADO DEL SIPE

### ACTA Nº 10

Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Firma "Ambiental del Este Sociedad Anónima". Realizada el 22 de Junio De 2020.

En ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, a los 22 días del mes de Junio del año 2020, siendo las 14:00 Horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la firma "Ambiental del Este S.A". En su local ubicado en avenida San José y Juan Martinich de Ciudad del Este.

Se declara abierta la sesión, con la presencia de los Accionistas que representa el 100% del capital social integrado.

Dejamos constancia expresa que dicha asamblea fue publicado en el diario LA NACION, por cinco días, según consta en factura Nº 001-001-0004469, una vez aprobada todos los recaudos necesarios para sesionar válidamente, se pone a consideración el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

1- Elección de un Presidente y Secretario de asamblea
2- Lectura y consideración del balance general, memoria del directorio, balance general impositivo, cuadro de resultados e informe del síndico correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre del 2019
3- Elección de miembros de directorio y síndico
4- Destino de utilidad del ejercicio del año 2019
5- Asuntos varios.

Son designados por mayoría absoluta como Presidenta de Asamblea la Sra. Andrea Soledad Rodríguez Vera, y la Sra. Julia Ferrera Como secretaria de Asamblea moción aprobada por unanimidad.

La Sra. Andrea Soledad Rodríguez Vera, da lectura a la Memoria del Directorio y el informe del síndico, así mismo pone a disposición de los accionistas los demás informes y datos presentados para su discusión y análisis, luego de un breve intercambio de pareceres, ella mociona que se aprueban la memoria del directorio, balance general, cuadro demostrativo de ganancias y pérdidas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 aprobado por unanimidad.

En el tercer punto del orden del día la elección de los miembros del directorio, los señores accionistas mandaran el directorio conformado de la siguiente manera.

Presidenta: Andrea Soledad Rodríguez Vera

Vice Presidenta: Miguela Natividad Rodríguez

Síndico: Sol Figueredo

Los Accionistas reconocen el resultado positivo obtenido en el ejercicio fiscal cerrado el 31 de diciembre del 2019. Y deciden distribuir las utilidades.

Los Accionistas representan el 100% del capital integrado, cada uno totaliza la suma declarada.

No habiendo más nada a tratar, se da por terminada la Asamblea, siendo las 15:00 Horas, firmando al pie los accionistas precedentes en prueba de su conformidad.

Escaneado con CamScanner

Este es un documento para U

Lic. Rosa L. Burgos E. Lic. Laura P. Masi Mir Lic. Edilberto Avalos

## DOCUMENTO DESCARGADO DEL SIPE

TETÃ VIRU MOHENDAPY
HACIENDA

**ABOGACÍA DEL TESORO**
**DPTO. DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN DE SOCIEDADES**

https://drfs.abogacia.gov.py

Certificado Nro.:
**2241557**
2 2 4 1 5 5 7

Pagina 1 de 2

# CONSTANCIA DE COMUNICACIÓN ASAMBLEARIA

COMUNICACIÓN ASAMBLEARIA

**CÓDIGO:** DRFS-N-05/01-07-16/00

**Nro. de Trámite:** 92305
**Fecha:** 14-08-2020

Conste que la siguiente Sociedad ha dado cumplimiento a lo establecido en la normativa vigente: Resolución AT 3/16
**Comunicación en Plazo (Resolución AT 3/16):** SI
Declarando los siguientes datos:

**1.1 Nombre/Denominación de la Sociedad:** AMBIENTAL DEL ESTE SOCIEDAD ANONIMA
**1.2 RUC Nº:** 80065543 **DV:** 3
**1.3 Persona responsable de la Solicitud:** SONNIA ANGELICA VARGAS ROMERO
**1.4 C.I.:** 1.419.496
**1.5 Teléfono de Contacto:** 0993275081
**1.6 Correo Electrónico:** ANGEVAR-CDE@HOTMAIL.COM

**2.1 Fecha:** 22-06-2020 **Hora:** 14:00 **Local:** EN AVENIDA SAN JOSÉ Y JUAN MARTINICH DE CIUDAD DEL ESTE.

**2.2 Tipo de Asamblea:** ORDINARIA
**2.3 Convocatoria:** PRIMERA
**2.4 Periodo/s correspondiente/s:** 2019
**2.5 Publicación en Diario:** LA NACION
**Fecha 1:** 29-05-2020 **Fecha 2:** 30-05-2020 **Fecha 3:** 31-05-2020 **Fecha 4:** 01-06-2020 **Fecha 5:** 02-06-2020
**2.6 Orden del día tratado:**
1- ELECCIÓN DE UN PRESIDENTE Y SECRETARIO DE ASAMBLEA 2- LECTURA Y CONSIDERACIÓN DEL BALANCE GENERAL, MEMORIA DEL DIRECTORIO, BALANCE GENERAL IMPOSITIVO, CUADRO DE RESULTADOS E INFORME DEL SINDICO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 3- ELECCIÓN DE MIEMBROS DE DIRECTORIO Y SINDICO 4- DESTINO DE UTILIDAD DEL EJERCICIO DEL AÑO 2019 5- ASUNTOS VARIOS.
**2.7 Principales Resoluciones Adoptadas:**
SON DESIGNADOS POR MAYORÍA ABSOLUTA COMO PRESIDENTA DE ASAMBLEA LA SRA. ANDREA SOLEDAD RODRÍGUEZ VERA, Y LA SRA. JULIA HERREIRA COMO SECRETARIA DE ASAMBLEA, LA SRA. ANDREA SOLEDAD RODRÍGUEZ VERA, DA LECTURA A LA MEMORIA DEL DIRECTORIO Y EL INFORME DEL SINDICO, ASÍ MISMO PONE A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS LOS DEMÁS INFORMES Y DATOS PRESENTADOS PARA SU DISCUSIÓN Y ANÁLISIS, SE APRUEBAN LA MEMORIA DEL DIRECTORIO, BALANCE GENERAL, CUADRO DEMOSTRATIVO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 APROBADO POR UNANIMIDAD. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO, LOS SEÑORES ACCIONISTAS MANTIENEN EL DIRECTORIO CONFORMADO DE LA SIGUIENTE MANERA, PRESIDENTA: ANDREA SOLEDAD RODRÍGUEZ VERA VICE PRESIDENTA: MIGUELA NATIVIDAD RODRÍGUEZ SÍNDICO: SOL FIGUEREDO LOS ACCIONISTAS RECONOCEN EL RESULTADO POSITIVO OBTENIDO EN EL EJERCICIO FISCAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, Y DECIDEN DISTRIBUIR LAS UTILIDADES. NO HABIENDO MÁS NADA A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA ASAMBLEA, SIENDO LAS 15:00 HORAS.

**Observaciones del Analista: NINGUNA**

Fecha de Emisión: 14 agosto 2020, 11:36

Código Verificación:

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Ñande rapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

SGS

**Noemi Reynal**
**Analista**

Código de Verificación:
y6tl znaa ruwl

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

**Por todo lo expuesto precedentemente, se concluye el incumplimiento del Art.61 inc. d) del Decreto Reglamentario N° 2992/2020 y los Requisitos de Calificación y Criterios de evaluación del Pliego de Bases y condiciones, punto 9.2. Ofertas individuales. Personas Jurídicas inc. d)** que dice *"… Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.(*). Los documentos indicados con asteriscos (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.".* **ESTE COMITÉ PROCEDE A LA DESCALIFICACION DE LA OFERTA, LA CUAL NO SERA OBJETO DE ANALISIS A PARTIR DE ESTE PUNTO.**

*** EN CUANTO A LA OBSERVACION N° 2 inc. b) del representante de la firma AMBIENTAL DEL ESTE, SOBRE LA VIGENCIA DE LAS POLIZAS DE LAS FIRMAS MAFARA S.A, FUMISAN S.A., CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. y LAYA CONSTRUCCIONES S.A., **EL COMITÉ PROCEDIO A LA REVISION DE CADA POLIZA y manifiesta que todas CUMPLEN CON LO SOLICITADO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES EN SU PUNTO 19. DATOS DE LA LICITACION DICE: *"…deberá cubrir el precio total de la oferta en la etapa de recepción de propuesta",*** ya que la misma se inició el día lunes 5 de octubre a las 08:00 horas con fecha límite el 6 de octubre a las 08:50 horas.

**SCREEN DE PANTALLA DEL SICP**

**Etapas y Plazos**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lugar para Realizar Consultas: | Consultas virtuales a través del portal | Fecha Límite de Consultas: | viernes, 25 de septiembre de 2020 - 10:00 |
| | | Fecha Límite de Respuestas: | lunes, 28 de septiembre de 2020 - 08:00 |
| Fecha de Inicio de Propuestas: | lunes, 5 de octubre de 2020 - 08:00 | Fecha Límite de Propuestas: | martes, 6 de octubre de 2020 - 08:50 |
| Inicio de la Etapa Competitiva: | martes, 6 de octubre de 2020 - 09:00 | Cierre de la Subasta: | martes, 6 de octubre de 2020 - 09:22:12 |

**Entrega y Apertura Física de Ofertas luego de la Competencia**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de Entrega de Ofertas: | jueves, 8 de octubre de 2020 - 08:50 | Fecha de Apertura de Ofertas: | jueves, 8 de octubre de 2020 - 09:00 |
| Lugar de Apertura de Ofertas: | Palacio de Justicia - Av. Bernardino Caballero 701 e/ Cerro León -CDE | Lugar de Entrega de Ofertas: | Palacio de Justicia - Av. Bernardino Caballero 701 e/ Cerro León -CDE |

## 5. MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL:

Se procede a la evaluación del Certificado de Producto y Empleo Nacional, de conformidad a lo establecido en los Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación - Punto 4 del PBC de la oferta que sigue siendo evaluada.

Este comité ha procedido seguidamente a verificar en el portal oficial indicado (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS) el certificado expedido para esta convocatoria, donde se constata que el oferente citado más abajo, cuenta con el documento:

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

**Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.**

## 7. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LA OFERTA AJUSTADAS POR ERRORES ARITMETICOS:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 63° del Decreto N° 2992/2019, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presentan errores aritméticos.

### 7.1 Cuadro Comparativo de Ofertas

El detalle de la oferta presentada por la firma participante se encuentra en el siguiente Cuadro Comparativo:

| Código de Catálogo | Descripción | MAFARA S.A. | | | | | C&R EXPORT-IMPORT S.R.L. | | | | | AMBIENTAL DEL ESTE S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) |
| 76111501-001 | Servicio de Limpieza Integral de las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este | MES | UNIDAD | 6 | 85,945,983 | 515,675,898 | Unidad | Evento | 6 | 66,333,333 | 397,999,998 | Unidad | Evento | 6 | 64,333,333 | 385,999,998 |
| | | | | | TOTAL: | 515,675,898 | | | | TOTAL: | 397,999,998 | | | | TOTAL: | 385,999,998 |

| Código de Catálogo | Descripción | CLEAN & CLEAN PARAGUAY S.A. | | | | | FUMISAN S.A. | | | | | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) | Unidad de Medida | Presentación | Cant. | Precio Unitario (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) |
| 76111501-001 | Servicio de Limpieza Integral de las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este | MES | UNIDAD | 6 | 66,666,000 | 399,996,000 | Unidad | Evento | 6 | 63,083,333 | 378,499,998 | Unidad | Evento | 6 | 62,953,657 | 377,721,942 |
| | | | | | TOTAL: | 399,996,000 | | | | TOTAL: | 378,499,998 | | | | TOTAL: | 377,721,942 |

### 7.2 Verificación de los precios ofertados:

*Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar al oferente una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y el 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación….*" **y en tal sentido procedemos a la verificación de la siguiente planilla:**

| ANALISIS DE VARIACION % DE PRECIOS EN EL CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Items | Descripcion | Precio Unitario Referencial | Precio Total Referencial | Proveedor | | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unitario Ofertado (IVA incl) | Precio Total (IVA incluido) | Var. % |
| 1 | Servicio de Limpieza Integral de las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este | 88,575,000 | 531,450,000 | 1 | FUMISAN S.A. | MES | 6 | 63,083,333 | 378,499,998 | -28.8% |

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

| PROVEEDOR | FUMISAN S.A. | | |
|---|---|---|---|
| Resumen de Promedios de los tres últimos años | 2017 | 2018 | 2019 |
| Solvencia Financiera | 30.06 | 19.56 | 18.83 |
| Nivel de Endeudamiento | 0.02 | 0.03 | 0.03 |
| Rentabilidad del Capital | 0.10 | 0.01 | 0.10 |

**Conclusión**: Teniendo en cuenta los indices de referencias, los promedios resultantes de **Solvencia, Endeudamiento y Rentabilidad** de la empresa oferente se encuentra dentro de los Rangos referentes.
**Obs:** Dejamos constancia que; para el Analisis Financiero se tomo los datos del P.N. según consta en el Balance.

| N° | OFERENTE | CAPACIDAD FINANCIERA DEL EJERCICIO 2017, 2018 Y 2019 | | | CALIFICACION |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ratio de Liquidez Igual o Mayor que 1 | Endeudamiento No debe ser Mayor que 0,80 | Rentabilidad No debe ser negativo | |
| 1 | FUMISAN S.A. | 22.82 | 0.03 | 0.07 | CUMPLE |

## 8.2 Verificación de la Experiencia Requerida:

De conformidad a lo establecido en el punto **REQUISITOS DE CALIFICACION Y CRITERIOS DE EVALUACION, en su numeral 8) Experiencia requerida del Pliego de Bases y Condiciones**, se ha procedido a analizar la experiencia presentada por la firma oferente, constatándose el siguiente análisis:

| EXPERIENCIA | | | |
|---|---|---|---|
| Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación renumerada de servicios de limpieza integral en el mercado nacional, demostrados con la presentación de constancias y certificados de los mismos equivalentes al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación de los últimos 3 años (2017/2018/2019). | | | |
| AÑO | CONTRATO N° | INSTITUCION/EMPRESA | MONTO EN GS. |
| 2017 | 458 | VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARANA | 957,183,326 |
| 2018 | 25 | CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE PARAGUARI | 839,454,528 |
| 2018 | 490 | VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARANA | 415,000,000 |
| 2018 | 51 | CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA | 426,125,800 |
| 2019 | 601 | VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARANA | 1,238,408,712 |
| | | MONTO TOTAL | **3,876,172,366** |
| | | 50% | **1,938,086,183** |

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

**Observación:** Se deja constancia que a la fecha de firma de este informe se llevó a cabo la verificación en el Registro de Proveedores Inhabilitados de la DNCP teniendo como resultado ´´No existe Registros´´.

Los Miembros del Comité de Evaluación para este llamado, manifiestan que las decisiones fueron tomadas con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con los proveedores; por lo que emiten el correspondiente INFORME que queda firmado al pie del mismo por los integrantes en prueba de conformidad, en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los 28 días del mes de octubre del 2020.

**Es nuestro informe, salvo mejor parecer.**

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## ACLARATORIAS DE OFERENTES:

**Control de Plagas y Sanidad Ambiental, Limpieza Integral de Edificios e Instalaciones**

Propuesta Comercial - Nº FPY-047/20

Asunción, 12 de octubre del 2020

SEÑORES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARANA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

PRESENTE

En nombre y representación de FUMISAN SA, ING MARIA SELVA RAMIREZ DE BENITEZ, en el marco del llamado a OC 04/2020"**SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE"– AD REFERENDUM ID 385.447**." con el objeto de responder la nota U.E. 61/2020.

- Aclaratoria sobre los puntos observados en el acta de apertura nº 23/2020.

**OBSERVACIONES POR PARTE DE LOS OFERENTES**

1. **Según MAFARA y CLEAN & CLEAN manifiesta que FUMISAN S.A "cotiza un precio por debajo del precio referencial":**
   Si bien está por debajo del precio referencial, nuestra cotización cumple con el requerimiento del PBC y cumpliremos a cabalidad con lo establecido en caso ser adjudicados. Estaremos realizando el desglose de precios, demostrando que cumplimos con las cargas sociales, tributarias y utilidades, en la etapa final de la nota.

2. A) **Según Ambiental del Este la vigencia de la póliza no corresponde:**
   Según el PBC FUMISAN S.A cumple con la vigencia de la póliza, sustancial:

Lic. Rosa L. Burgos E. Lic. Laura P. Masi Mir Lic. Edilberto Avalos

**3. Según CLEAN&CLEAN, FUMISAN S.A., "no especifican que son de servicio de limpieza:**

La misma observación se había realizado en la anterior Licitación **"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL COMPLEJO EDILICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL KM 8 – AD REFERENDUM ID 374.185."** el cual fue respondido de la siguiente manera:

"La constitución de sociedad de la firma FUMISAN SA RUC: 80022328-4 conforme al dictamen Nº 2088 por escritura Pública Nº 10 de fecha 20 de mayo de 2008, en las que dentro de las actividades contempladas en la SET no se contaba específicamente con la opción limpieza general de edificio, sino más bien las actividades disponibles no eran muy específicas.

**CODIGO: 38110 RECOLECION DE DESECHOS INOCUOS.** Era sinónimos servicios de limpieza de industria.

Como resultado de una limpieza tenemos basuras domiciliarias orgánica o inorgánicas, al igual de limpieza de oficinas o edificios los desechos o basuras como consecuencia de una limpieza es recolección de desechos……que dentro de la clasificación actual pueden ser reciclable o no reciclable, toxico o no toxico, vidrios o plásticos.

Las industrias producen desechos toxico y no tóxicos o sea inocuos. En esa época la única opción era el código 38110 RECOLECION DE DESECHOS INOCUOS.

Por lo tanto FUMISAN SA tiene como rubro el servicio de limpieza como actividad económica secundaria conforme a la SET.

FUMISAN S.A es una empresa con una trayectoria de 30 años habiéndose iniciado como una UNIPERSONAL "FUMISAN DE MARIA SELVA RAMIREZ RUC: 431231-7" posteriormente se modificó a una SOCIEDAD ANONIMA "FUMISAN S.A RUC: 80022328-4" conforme al estatuto y cambio de denominación y aumento de capital, con inicio 05.10.2000 según estatuto social.

Con la actividad principal "FUMIGACION Y LIMPIEZA" que no tiene ninguna objeción particular ni motivo de descalificación habiendo sido adjudicada con el servicio de Limpieza en la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA desde el año 2008, en el MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO (MJT), DIRECCION GENERAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS (DNCP) demostrándose de esta manera la poca importancia sobre lo observado. Además FUMISAN S.A viene realizando trabajo de limpieza de obras para la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA (PNUD)

15 Palacios de Justicias terminados en todo el territorio Paraguayo, y con este último Palacio de Justicia del Km 8 de CIUDAD DEL ESTE, Circunscripción Alto Paraná próximo a estrenarse.

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## AMBIENTAL DEL ESTE S.A.

### 2- OBSERVACIONES POR PARTE DE OFERENTES:

- **Observación MAFARA S.A. dice que: Ambiental del Este S.A. cotiza un precio por debajo del precio referencial**

*Aclaratoria Ambiental del Este S.A.:*

- En este caso y en cumplimiento al punto **3-Análisis de precios ofertados** del PBC y según lo solicitado en la Nota 64/2020 del 13/10/20 enviado vía correo electrónico; Ambiental del Este S.A. presenta en adjunto la composición detallada del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los parámetros del pliego; todo esto con la intención de que la convocante verifique y se asegure del cumplimiento de las cargas tributarias, sociales y de utilidad de nuestra oferta.
- Con este desglose de precios **Ambiental del Este S.A. garantiza** a la Convocante la provisión efectiva de los Servicios de Limpieza Integral a las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este y de esta forma la ejecución firme del contrato.

- **Observación Clean & Clean S.A. dice que: Ambiental del Este S.A. cotiza un precio por debajo del precio referencial**

*Aclaratoria Ambiental del Este S.A.:*

- Lo mismo que el punto anterior manifestamos lo siguiente:

- En cumplimiento al punto **3-Análisis de precios ofertados** del PBC y según lo solicitado en la Nota 64/2020 del 13/10/20 enviado vía correo electrónico; Ambiental del Este S.A. presenta en adjunto la composición detallada del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los parámetros del pliego, todo esto con la intención de que la convocante verifique y se asegure del cumplimiento de las cargas tributarias, sociales y de utilidad de nuestra oferta.
- Con este desglose de precios **Ambiental del Este S.A. garantiza** a la Convocante la provisión efectiva de los Servicios de Limpieza Integral a las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este y de esta forma la ejecución segura del contrato.

- **Observación FUMISAN S.A. dice que: Ambiental del Este S.A. presenta dos empleados inscriptos en IPS y su facturación, balance e IVA no representa la cantidad de funcionarios para semejante facturación.**

*Aclaratoria Ambiental del Este S.A.*

- Se aclara en primer lugar que la constancia de SIPE (en donde figura 2 personales), de IPS o CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL, no representa la solvencia y/o ***una semejante facturación de nuestra firma*** como manifiesta FUMISAN S.A., en vista a que, los Estados Financieros presentados en nuestra oferta son del 2017, 2018 y 2019. En este sentido lo reclamado por Fumisan S.A. es incoherente y carece de fundamento.
- Que en el PBC en su punto 6. **Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación, en su número 3**, se solicita el Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social que debe estar vigente a la fecha y hora tope de

## AMBIENTAL DEL ESTE S.A.

ha expedido la Constancia de Comunicación Asamblearia ***sin ninguna observación*** como nos muestra dicho documento en su punto N° 3, la cual se adjunta a ésta.

- Mencionamos que Ambiental del Este S.A. presentó todas las documentaciones en tiempo y forma según los solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Concurso de Ofertas N° 04/2020 Concurso de Oferta N° 04/2020 "Servicio de limpieza integral para la Sede Civil y Penal de Ciudad del Este por SBE´´ - ad referéndum ID 385.447. Remitirse a los sobres presentados por nuestra firma en el acto de apertura de ofertas de día ocho de octubre del corriente.

- **Observación FUMISAN S.A. dice que: se solicita a la máxima autoridad no incurrir en contradicciones al aplicar el margen de preferencial para empresa locales, en detrimento a las empresas que si cumplen con el PBC.**

*Aclaratoria Ambiental del Este S.A.*

- En este último punto aclaramos que el *Margen de Preferencia Local* es clara en el Decreto N° 2992/2019 en su artículo 64 inciso b) **Margen de Preferencia Local:** Para contrataciones realizadas por ***Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que***, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.
- Una vez aplicado la Máxima Autoridad de la VI Circunscripción Judicial del Alto Paraná no está incurriendo en contradicciones. Se adjunta Decreto N° 2992/2019.

En la seguridad de que se actué con justicia, en vista a que somos una empresa netamente de la región, como mano de obra 100 % de Ciudad del Este e inmediaciones del nuevo local de la convocante, lo cual, solicitamos una margen de preferencia local para firmas que tengan asiento en la región, como dicta el Decreto N° 2992/2019 en su Art. 64.

Sin otro particular se despide muy atentamente deseándole éxitos en sus funciones.

Todos foliados del 1 al 193

ANDREA SOLEDAD RODRÍGUEZ VERA
C.I.N° 5.756.363
**Presidente/a**

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80082849 - 6

13-10-2020
12:50

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA- VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
ALTO PARANA
UNIDAD DE EVALUACION

Av. Bernardino Caballero 701 e/ Cerro León – Ciudad del Este
TELF. 061-513980 / admicde@pj.gov.py

**NOTA U.E. 62/2020**

Ciudad del Este, 12 de OCTUBRE de 2020.

SEÑORES
AMBIENTAL DEL ESTE S.A.
ambiental_cde@hotmail.com
0973-690544
PRESENTE

**LA ENCARGADA DE LA UNIDAD DE EVALUACION,** Lic. Laura Masi, se dirige a Ud., en el marco del llamado a **CO Nº 04/2020 "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LA SEDE CIVIL Y PENAL DE CIUDAD DEL ESTE POR SBE´´ - AD REFERENDUM ID 385.447**, a fin de solicitar la remisión dentro de las 24 horas hábiles de lo siguiente;

- Aclaratoria sobre los puntos observados en el Acta de Apertura Nº 23/2020, y adjuntar los documentos que avalen las aclaratorias realizadas.

Sin otro particular, atentamente.

EN CASO DEL NO CUMPLIMIENTO DE LO SOLICITADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO MAS ARRIBA, SU OFERTA QUEDARA DESCALIFICADO POR NO TENER LOS DATOS NECESARIOS PARA LA EVALUACION.

Lic. Laura Masi Mir
Unidad de Evaluación
VI Circuns. Alto Paraná

PODER JUDICIAL
COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS
VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80065543-5

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

"Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870"

PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto Nº 2992

*POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/2003, «DE CONTRATACIONES PÚBLICAS», Y SU MODIFICATORIA LA LEY Nº 3439/2007.*

*-36-*

*En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.*

*SECCIÓN VII*
*ADJUDICACIÓN*

***Art. 65.- Criterio de adjudicación.***

*Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:*

Nº

a. *Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones;*

b. *Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.*

c. *Presente el precio evaluado como el más bajo.*

***Art. 66.- Disminución de cantidades.***

*Al realizar las adjudicaciones en los diversos procedimientos de contratación no se podrá aumentar la cantidad de bienes, servicios u obras requeridos en los llamados respectivos. Se podrá disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado; o cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que extingan la necesidad de contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos. La DNCP podrá reglamentar los aspectos relativos a la disminución de cantidades de bienes, servicios u obras.*

***Art. 67.- Contenido del Informe de Evaluación.***

*El o los informes de Evaluación que se emitan por parte del Comité de Evaluación deben incluir los aspectos siguientes:*

a. *El o las actas de apertura de ofertas.*
b. *Copia de solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes.*

Cexter/2019/8712

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80065543-5

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

TETÃ VIRU MOHENDAPY
HACIENDA

**ABOGACÍA DEL TESORO**
**DPTO. DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN DE SOCIEDADES**

https://drfs.abogacia.gov.py

Certificado Nro.:
2241557
2 2 4 1 5 5 7



## CONSTANCIA DE COMUNICACIÓN ASAMBLEARIA

COMUNICACIÓN ASAMBLEARIA

*Documentos Presentados:*

- x Copia del Balance General
- x Copia del Informe del Síndico
- x Copia de la Memoria del Directorio
- x Copia de Comprobantes relacionados con la convocatoria
- x Copia del Libro de Asistencia
- x Copia del Acta de Asamblea

Fecha de Emisión: 14 agosto 2020, 11:36

Código Verificación:

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapaso ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

SGS

Noemi Reynal
Analista

Código de Verificación:
**x6ti znaa ruwl**
Verifique la validez de este documento en:
https://drfs.abogacia.gov.py/simple/validador

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80088843 - 6

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

b004787ae37f9a507211b2f4e3707a74

Sistema de Informacion de Proveedores del Estado

# Constancia N° 1613466

Conste que el Proveedor AMBIENTAL DEL ESTE S.A., con RUC 80065543-5, ha incorporado al SIPE, en carácter de Declaración Jurada y bajo su entera responsabilidad la siguiente documentacion:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 001 - DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y/O PASAPORTE | 15-01-2015 | 15-01-2025 | 10-03-2020 | Activo |
| 003 - CONSTANCIA DEL RUC (SET) | 09-08-2020 | 09-08-2021 | 12-08-2020 | Activo |
| 004 - CONSTITUCION O ESTATUTO SOCIAL | 20-09-2008 | | | Activo |
| 005 - ACTA DE ASAMBLEA GENERAL | 22-06-2020 | 30-04-2021 | 17-08-2020 | Activo |
| 012 - DD.JJ. ART. 40 | 07-09-2020 | 07-03-2021 | 08-09-2020 | Activo |
| 069 - DECLARACIÓN JURADA DE MENORES | 07-09-2020 | 07-03-2021 | 08-09-2020 | Activo |
| 015 - CERTIF. DE CUMP. CON EL SEGURO SOCIAL O CONST. DE NO ESTAR INSCRIPTO | 14-09-2020 | 14-10-2020 | 23-09-2020 | Activo |
| 036 - CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO/CONTROVERSIA | 10-09-2020 | 10-10-2020 | 11-09-2020 | Activo |
| 096 - CEDULA MIPYMES - VICEMINISTERIO DE MIPYMES (MIC) | 13-08-2020 | 13-08-2021 | 13-08-2020 | Activo |
| 026 - CERTIFICADO LABORAL - M.T.E.S.S. | 11-08-2020 | 11-11-2020 | 13-08-2020 | Activo |
| 019 - PATENTE MUNICIPAL - COMERCIAL | 12-08-2020 | 31-01-2021 | 13-08-2020 | Activo |
| 002 - REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE (R.U.C.) | 08-04-2011 | | | Activo |
| 048 - CONTRATOS ANTERIORES O HISTORIALES | 04-12-2014 | | | Activo |

| CATEGORIZACION MIPYMES - VICEMINISTERIO MIPYMES - MIC |
|---|
| PEQUEÑA |

La/s documentación/es mencionada/s, podrá/n ser invocada/s toda vez que en la Constancia del SIPE figure en estado "Activo", sustituyendo la presentación física de la misma, por lo que el proveedor puede acreditar que los documentos se encuentran en el Sistema, para su uso en cualquier proceso administrativo o de Contratación regido por la Ley N° 2051/03, sus modificaciones y reglamentaciones.

Aquellas documentaciones que figuren en el SIPE en estado "Histórico", tendrán validez, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N°1993/18.

Se encuentra además disponible la siguiente información, la cual es proporcionada por la institución pública competente y extraída de su base de datos:

| INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL - IPS - ESTADO DE CUENTA DE PATRONAL(ES) | | | |
|---|---|---|---|
| Estado Inscripción IPS: | SI | Fecha Alta AOP: | 10-05-2014 |
| Cantidad de Empleados: | 2 | Situación: | Está al Día |

***La información ha sido extraída de la Base de Datos del Instituto de Previsión Social (IPS), sin agregados, supresiones o correcciones de ninguna naturaleza; por ello la DNCP no puede garantizar que el contenido de la información se encuentre permanentemente actualizada. En caso de duda cotejar la información con IPS.***

La presente constancia podrá ser utilizada a los efectos previstos en el Art. 9 del Decreto N° 11407, así como de la Resolución DNCP N °1993/18. La documentación incluida en el SIPE es suministrada por el proveedor, por el cual la responsabilidad de la veracidad recae en el mismo. El funcionario que requiera el uso de los documentos mencionados en la presente constancia deberá realizar el cotejo de las mismas a través del SICP.

**Firma del Representante Legal**

06/10/2020

ambiental del este sociedad anónima RUC: 80065543-5

1

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

Concurso de Ofertas 04/2020 "Servicios de Limpieza Integral para la Sede Civil y Penal de Ciudad del Este" por SBE Ad-Referendum I.D. 385447

| COMPOSICION DE COSTOS MENSUALES | | |
|---|---|---|
| **Descripcion** | **Cantidad de empleados** | **Costo mensual (Gs.)** |
| **MANO DE OBRA** | | |
| Salario turno 8 horas Diurnas | 18 | 39,471,102 |
| Bonificacion Familiar | 3 | 330,000 |
| **CARGAS SOCIALES** | | |
| Aporte Patronal IPS | 18 | 1,157,821 |
| Aguinaldo | 18 | 584,758 |
| Vacaciones | | |
| Indemnizacion por tiempo de servicio | | |
| Preaviso | | |
| **OTROS COSTOS** | | |
| Provisión de Uniformes | 18 | 428,550 |
| Identificadores del Personal | 18 | 105,000 |
| Provision de Equipos de proteccion individual | 18 | 965,500 |
| Provision de Materiales | 18 | 10,885,400 |
| **IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES** | | |
| IVA | | 1,238,445 |
| Retenciones | | 371,537 |
| Seguros | | 310,000 |
| Utilidad | | 8,485,220 |
| | | |
| **COSTO TOTAL MENSUAL** | | 55,848,113 |

Ambiental del Este S.A. garantiza a la Convocante la provisión efectiva de los Servicios de Limpieza Integral a las Sedes Civil y Penal de Ciudad del Este y de esta forma la ejecución segura del contrato

Andrea Soledad Rodriguez Vera
C.I.N° 5.756.363
Presidente - Ambiental del Este S.A.

ambiental del este
sociedad anónima
RUC: 80065543-5

**Lic. Rosa L. Burgos E.** **Lic. Laura P. Masi Mir** **Lic. Edilberto Avalos**

## REPORTE FUNCION PÚBLICA:

GOBIERNO NACIONAL

**Secretaría de la Función Pública**

https://www.sfp.gov.py

Constancia Nro. 639796

639796

### Consulta de ser o no Funcionario/a Público/a

https://www.paraguay.gov.py

CERTIFICO, que MARIA SELVA RAMIREZ DE BENITEZ, ciudadano/a de nacionalidad PARAGUAYA, mayor de edad, con Cédula de identidad Civil Nº 431231, se consta que los datos personales, en las bases de datos consultadas por la Secretaria de la Función Pública SFP a la fecha de expedición de la Constancia, como funcionario/a en situación permanente, o contratado/a en los Organismos de la Administración Central y Entes Descentralizados, salvo casos de homonimias.

BASES DE DATOS CONSULTADAS

Sistema Nacional de Administración de RRHH (SINARH)

| Cédula | Institución | Cargo | Vinculo | Mes/Año | Objeto de Gasto |
|---|---|---|---|---|---|

No registra datos

Nómina de Funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas)

| Cédula | Institución | Cargo | Vinculo | Mes/Año | Objeto de Gasto | Movimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|

No registra datos

**AVISO LEGAL PARA TODAS LAS CONSTANCIAS DE SER O NO FUNCIONARIO PÚBLICO**

Una de las atribuciones de la Secretaria de la Función Pública (SFP) es la de organizar y mantener actualizado un registro sexado de todos los funcionarios públicos tal como lo estipula la Ley 1626/2000 "De la Función Pública", en el inciso b) Articulo 96.

El Decreto 1212/2014 aprueba la implementación del Portal Único del Empleo Público Paraguay Concursa y la puesta en funcionamiento del Sistema Integrado Centralizado de la Carrera Administrativa – SICCA, bajo la administración de la SFP.

Los OEE deben remitir en forma mensual (hasta el decimoquinto dia hábil de cada mes) un reporte de su institución sobre los registros del ingreso (altas) y desvinculación (bajas) de sus funcionarios públicos, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, según lo dispuesto en el Art. 100 del Decreto Nº 3264/2020; sin embargo, no todas las instituciones públicas lo cumplen en los plazos establecidos, por lo que la información con la que cuenta la SFP no es absoluta. De las instituciones que cumplen con la remisión de sus altas y bajas en tiempo y forma no podemos certificar la información remitida, y se adjunta la que bajo responsabilidad sobre la correctitud y confiabilidad de cada Organismo y Entidad del Estado se ha enviado a la SFP.

Tanto el decreto reglamentario de la Ley de Presupuesto Nº 3264/2020 como el Decreto Nº 7702/2006 "Por la cual se dispone que las instituciones de la Administración Central, Entes Autónomos y Autárquicos, comuniquen a la Secretaria de la Función Pública, dependiente de la Presidencia de la República, los nombramientos, destituciones, renuncias, fallecimientos y permisos de los funcionarios públicos", se hallan vigentes a la fecha y disponen manifiestamente que todas las instituciones debe comunicar a la SFP datos estadisticos precisos concernientes a los nombramientos, desvinculaciones, renuncias o cualquier información relevante con respecto al movimiento de los recursos humanos; aún asi, no todas lo cumplen, por lo que esta Secretaria Ejecutiva solo cuenta con información parcial, y la pertinente a la prensa consultada se halla en este extracto.

La SFP ha implementado en el SICCA un Sistema Online para la remisión de planillas de Altas y Bajas a través del cual todos los Organismos y Entidades del Estados (OEE) deben enviar en formato digital los datos de sus funcionarios PERMANENTES, CONTRATADOS y

Fecha de Emisión: 27/10/2020 10:43

GOBIERNO NACIONAL

Secretaria de la Función Pública a través del Sistema de Intercambio de Información
Decreto Nº 3264/2020

Código de Verificación: 04ccb008
Verifique la validez de este documento
https://www.paraguay.gov.py/validar

Lic. Rosa L. Burgos E. | Lic. Laura P. Masi Mir | Lic. Edilberto Avalos