DICTAMEN DE EVALUACIÓN
Llamado Nº 04/2013
LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES (ID 251.263)

En la ciudad de Villarrica, a los 12 días del mes de Marzo de 2013, siendo las 08:00 horas, en el Rectorado de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES, sito en Rui Díaz de Melgarejo e/ Cnel. Bogado y Humaitá, se reúne el Comité de Evaluación de la UNVES, conformado según Resolución N° 495 de fecha 18 de Febrero de 2013, Lic. Sindulfo García, Secretario General; Lic. Glady Zunilda Almada, Directora General de Administración y Finanzas; Lic. José González Forteza, Director General de Gestión del Talento Humano; Lic. Edgar Ulises Chaparro, Director de Presupuesto; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (Certificado por la DNCP por haber aprobado el curso de Capacitación para Miembros de Comisiones Evaluadoras), a los efectos de analizar las ofertas presentadas para el **Llamado Nº 04 / 2013 – Locación de Inmuebles para la UNVES**, de conformidad a las exigencias de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03 modificado por el Decreto 5174/05.-

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN

- El Acta de Apertura de Sobres Nº 05/2013 correspondiente al Llamado Nº 04/2013 – Locación de Inmuebles para la UNVES.-
- El Cuadro de Precios.-

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres Nº 05/2013 referente al Llamado para Locación de Inmuebles para la UNVES, donde consta que han presentado sus ofertas las siguientes personas: Tranquilino Zorrilla Villalba, Víctor Hugo Aguilar Oviedo, Asunción de María Buscio de Cáceres, Fanny Mabel Nicolicchia, Guillermo Torres Alvariza, Tomasa Fátima Fariña Benítez. En el Acta se indican todos los documentos presentados por los oferentes. Los precios unitarios y totales se detallan en el Cuadro de Precios que forma parte de este Dictamen.

Teniendo en cuenta las ofertas recibidas, se procede a la evaluación, conforme a los siguientes puntos:

1- <u>Aspectos Legales y Especificaciones Técnicas</u>

De acuerdo a las disposiciones legales solicitadas en la Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas, el comité realiza las siguientes observaciones:

- El **Sr. Tranquilino Zorrilla Villalba**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- El **Sr. Víctor Hugo Aguilar Oviedo**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- La **Sra. Asunción de María Buscio de Cáceres**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- La **Sra. Fanny Mabel Nicolicchia**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- El **Sr. Guillermo Torres Alvariza**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.
- La **Sra. Tomasa Fátima Fariña Benítez**: Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en la carta de invitación y con las especificaciones técnicas.

2- <u>Aspecto Económico</u>

Posterior a la evaluación de los aspectos legales y las especificaciones técnicas, el Comité procede a la evaluación económica de las ofertas de acuerdo al Artículo Nº 28 de la Ley 2051/03 en concordancia con el Artículo Nº 63 del Decreto 21909/03 llegando a la siguiente conclusión:

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
LEY Nº 3.208

El Comité de Evaluación, para el **Llamado Nº 04/2013 – Locación de Inmuebles para la UNVES**, recomienda:

1. ADJUDICAR a la **Sra. Asunción de María Buscio de Cáceres**, con RUC N° 231153-4, el **ítem 1** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 11.000.000.- (Guaraníes once millones)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 132.000.000.- (Guaraníes ciento treinta y dos millones)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

2. ADJUDICAR al **Sr. Tranquilino Zorrilla Villalba**, con RUC N° 376783-3, el **ítem 2** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 20.000.000.- (Guaraníes veinte millones)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 240.000.000.- (Guaraníes doscientos cuarenta millones)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

3. ADJUDICAR a la **Sra. Tomasa Fátima Fariña Benítez**, con RUC N° 1973512-0, el **ítem 3** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 4.000.000.- (Guaraníes cuatro millones)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 48.000.000.- (Guaraníes cuarenta y ocho millones)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

4. ADJUDICAR al **Sr. Víctor Hugo Aguilar Oviedo**, con RUC N° 712544-5, el **ítem 4** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 11.000.000.- (Guaraníes once millones)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 132.000.000.- (Guaraníes ciento treinta y dos millones)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

5. ADJUDICAR a la **Sra. Fanny Mabel Nicolicchia**, con RUC N° 1287110-9, el **ítem 5** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 6.700.000.- (Guaraníes seis millones setecientos mil)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 80.400.000.- (Guaraníes ochenta millones cuatrocientos mil)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

6. ADJUDICAR al **Sr. Guillermo Torres Alvariza**, con RUC N° 818430-5, el **ítem 6** del Llamado Nº 04/2013 Locación de Inmuebles para la UNVES, hasta un monto mensual de **Gs. 4.700.000.- (Guaraníes cuatro millones setecientos mil)**, por el periodo de 12 (doce) meses, equivalente a un monto total de **Gs. 56.400.000.- (Guaraníes cincuenta y seis millones cuatrocientos mil)**, al reunir todas las condiciones legales y cumplir con las especificaciones técnicas de la presente contratación, y suscribir el Contrato de Alquiler correspondiente.-

Siendo las 09:30 horas y no habiendo otro punto que tratar se da por finalizado el presente acto de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, firmando los presentes en prueba de conformidad en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Sindulfo García Benítez
Secretario General

Lic. Glady Zunilda Almada
Directora General de Administración y Finanzas

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
LEY N° 3.208

Lic. José González Forteza
Director General de Gestión del Talento Humano

Lic. Edgar Ulises Chaparro
Director de Presupuesto

Diego Traverssi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO

LLAMADO Nº 04 / 2013
LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA LA UNVES
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Código de Catálogo	Descripción	Asunción de María Buscio de Cáceres			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	80131502-006	Alquiler de Local. Facultad de Ciencias Económicas	meses	12	11.000.000	132.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						132.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Tranquilino Zorrilla Villalba			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
2	80131502-006	Alquiler de Local. Oficinas Administrativas del Rectorado, Centro Tecnológico de Informática y Comunicaciones, Facultad de Plataforma Digital.	meses	12	20.000.000	240.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						240.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Tomasa Fátima Fariña Benítez			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3	80131502-003	Alquiler de Local. Dirección Académica	meses	12	4.000.000	48.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						48.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Víctor Hugo Aguilar Oviedo			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4	80131502-006	Alquiler de Local. Facultad de Ciencias de la Salud	meses	12	11.000.000	132.000.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						132.000.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Fanny Mabel Nicolicchia			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5	80131502-003	Alquiler de Local. Facultad de Postgrado	meses	12	6.700.000	80.400.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						80.400.000

Item	Código de Catálogo	Descripción	Guillermo Torres Alvariza			
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
6	80131502-003	Alquiler de Local. Oficinas del Rectorado	meses	12	4.700.000	56.400.000
TOTAL I.V.A. INCLUIDO						56.400.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
LEY Nº 3.208