# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CAAGUAZÚ
# FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN

***MISIÓN.*** *Transmitir, Investigar y Gestionar el conocimiento con praxis productiva integral e integradora para el Desarrollo Socioeconómico Ambiental.*

## MEMORANDO 017/2017

**A: M.v. ROSSANA MORALES DE GONZÁLEZ, Decana F.C.P.**

**DE: Comité Evaluador de Propuestas para Contratación Directa de la Facultad Ciencias de la Producción.**

**Objeto: Informe sobre Llamado – LOCACIÓN DE INMUEBLES "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SALAS DE CLASES Y ARCHIVOS ACADEMICOS DE LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN" ID Nº 334.157.-**

**Fecha: 25 de Agosto de 2017.-**

Por la presente remitimos **DICTAMEN** referido a la oferta correspondiente al Llamado Modalidad de Contratación Directa Sistema de Adjudicación por **El Total** para **LOCACIÓN DE INMUEBLES "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SALAS DE CLASES Y ARCHIVOS ACADEMICOS DE LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN"**, acompaña copias del Acta, Cuadro Comparativo y Anexos; **solicitamos la confección de la Resolución de Adjudicación** para la siguiente empresa:

| Sede | Empresa | Monto total |
|---|---|---|
| Sede Coronel Oviedo | Maria Cristina Couchonal de Echauri | 26.700.000 |
| | TOTAL GS. | 26.700.000.- |

Atentamente.

**I.A.Pedro Rojas Villalba**
**Miembro Comité Evaluador**

**M.v. Gustavo Molinas Lezcano**
**Miembro Comité Evaluador**

**Lic. Lourdes Zarza Cabañas**
**Miembro Comité Evaluador**

**C.P. Raquel Bartomeu de Martínez**
**Miembro Comité Evaluador**

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

# COMITÉ EVALUADOR

**ACTA de EVALUACIÓN y DICTAMEN de LLAMADO para Contratación Directa de LOCACIÓN DE INMUEBLES "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SALA DE CLASES Y ARCHIVO ACADEMICOS DE LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN" ID Nº 334.157.**

En la Ciudad de Coronel Oviedo, Capital del V Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los veinte y cuatro días del mes de agosto del año dos mil diez y siete, siendo las 14:30 Horas, se reúne el **COMITÉ EVALUADOR**, designados por Resolución Nº 033/2017 de la Facultad Ciencias de la Producción de la UNCA, con la presencia de los siguientes miembros: I.A Pedro Rojas Villalba-Vice Decano, M.V. Gustavo Molinas Lezcano- Representante Titular C.D., Lic. Lourdes Zarza Cabañas- Directora Académica, C.P. María Raquel Bartomeu -Administradora, para estudiar las ofertas presentadas en el Llamado para Contratación Directa **"ALQUILER DE INMUEBLE PARA SALA DE CLASES Y ARCHIVO ACADEMICOS DE LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN" ID Nº 334.157** con el Sistema de Adjudicación por **EL TOTAL**----------

En el acto de recepción y apertura de sobres realizados el martes 22 de agosto del 2017, en la Oficina de la Facultad Ciencias de la Producción de la Universidad Nacional del Caaguazú-UNCA, presenta su oferta la empresa:

a) **Maria Cristina Couchonal de Echauri**, sin representante legal.

Acto seguido se procede a la elaboración y análisis de la Planilla comparativa de requerimientos técnicos y precios, a fin de determinar que la oferta cumpla con las exigencias técnicas y económicas solicitadas por la Institución; planilla que se adjunta a la presente.----------

| | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|
| **Documentos Comunes para Personas Física y Jurídicas** | | |
| Formulario Carta Oferta | X | |
| Fotocopia simple de C.I. | X | |
| Fotocopia simple de cédula tributaria (RUC) | X | |
| Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente | X | |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | X | |
| Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad del Inmueble | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ de Protección de los Derechos del Niño y Adolescente | X | |
| Informe de Condición de Dominio y de Gravámenes del Inmueble | X | |

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2008

| Capacidad Legal del Oferente Art. 40 inc. A y B | | |
|---|---|---|
| Inciso a) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inc. "a" del Art. 40 | X | |
| Inciso b) Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/2000 de la Función Pública, aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública. | X<br>Maria Cristina Couchonal de Echauri<br>C.I. 334.157- NO registran datos en el Sinarh | |

La fuente de Información utilizada es la "SINARH" Sistema Integrado de Recursos Humanos, informe proporcionado por el Departamento de Talento Humano de la Institución.----------

Luego de la verificación de los recaudos legales, oferta y especificaciones técnicas, se ha llegado a la conclusión de que 1 (una) Empresa llena los requisitos legales y cumple con las especificaciones técnicas para el Sistema de Contratación por el total.-

**Visto;** las ofertas presentadas por la Empresa para **LOCACIÓN DE INMUEBLES "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SALA DE CLASES**

**Y ARCHIVO ACADEMICOS DE LA FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN"**, detallamos montos y observaciones según análisis del cuadro comparativo y es como sigue:

| Ord | Empresa | Precio Unitario | Monto Total |
|---|---|---|---|
| 1 | **Maria Cristina Couchonal de Echauri** | **6.675.000** | **26.700.000.-** |

a) **Maria Cristina Couchonal de Echauri:** Presenta todas las documentaciones requeridas por la convocante, cumple con las especificaciones técnicas.

Luego del análisis y verificación de las ofertas, conforme al cuadro comparativo según documentaciones exigidas, requerimientos técnicos, precios; surge la siguiente recomendación para la Adjudicación: El Comité Evaluador, atento a lo dispuesto en el Art. 34 Inc. C, de la Ley No. 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, donde reza cuanto sigue: ***c)*** *para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación*; POR TANTO se recomienda la Adjudicación a la firma **Maria Cristina Couchonal de Echauri**, por cumplir con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones con calificación y capacidad necesaria para ejecutar el contrato; conforme al siguiente cuadro:

FACULTAD CIENCIAS de la PRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO PARAGUAY
2009

| EMPRESA | MONTO TOTAL DE LA OFERTA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| **Maria Cristina Couchonal de Echauri** | **26.700.000** | **POR EL TOTAL** |

El Comité Evaluador determina que deberá ajustarse la adjudicación por el total sobre el monto según disponibilidad presupuestaria CDP Nº 000000096/2017 Nº PAC 00334.157 para este rubro con el monto de Gs. 26.700.000.- (Veinte y seis millones setecientos mil);

Es nuestro informe.

**I.A.Pedro Rojas Villalba**
**Miembro Comité Evaluador**

**M.v. Gustavo Molinas Lezcano**
**Miembro Comité Evaluador**

**Lic. Lourdes Zarza Cabañas**
**Miembro Comité Evaluador**

**C.P. Raquel Bartomeu de Martinez**
**Miembro Comité Evaluador**