# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

***INFORME DEL COMITÉ EVALUADOR DEL LLAMADO A* CONTRATACION DIRECTA N°91/22, CONSTRUCCION DE AULA DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BAS. N° 2374, DON FABIAN CACERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE ID 417795**

***INTRODUCCION;***

En la ciudad de LUQUE, República del Paraguay, a los 19 días del mes de septiembre del año dos mil veintidós, siendo las 12:30 horas, se reúnen en la Municipalidad de Luque, los Miembros del Comité de Evaluación designados por Resolución I.M. Nº 6352/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021: emite el presente informe previo estudio de las ofertas presentadas en el Marco del llamado a **CD N° 91/22, CONSTRUCCION DE AULA DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BAS. N° 2374, DON FABIAN CACERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE ID 417795** -de acuerdo a las especificaciones y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento.

### 2. *ANTECEDENTES*

a) PAC N°: **417795**
b) Disponibilidad Presupuestaria: 173.000.000 (guaraníes ciento setenta y tres millones).
c) Fecha de Publicación el SICP: 29/08/2022
d) Sistema de Adjudicación: Por total.
e) Capacidad Financiera: si aplica
f) Capacidad técnica y experiencia: Si aplica
g) Monto referenciales por Ítem: no aplica
h) Adendas: 1
i) Resolución I.M. Nº 6352/2021 de fecha 16 de noviembre de 2021 por la cual designa miembros del comité evaluador a los siguientes representantes; Un representante de la Representante de Dirección Solicitante, Un representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos, Técnico, Asesor o representante de alguna comisión

### 3. *PRESENTACION Y ACTO DE APERTURA DE SOBRES*

En fecha 12 de Septiembre del año 2022 a las 09:15 hs en la SEDE de la Municipalidad de Luque, sito en la calle Profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejón sin salida María Auxiliadora en la oficina de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, se reúnen funcionarios de la Dirección de la UOC, a los efectos de dejar sentado el acuerdo. Art° 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 y concordantes, se presentó el siguiente oferente:

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta |
|---|---|---|---|---|
| LEOPOLDO BENITEZ BAREIRO | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 151.713.703<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| Ricardo Moreno Balbuena | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 141.369.535<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| REINALDO BLANCO AQUINO | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 145.334.728<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| CARLOS ALFONSO MOLINAS AYALA | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 138.739.209<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |
| OSVALDO DARIO MARTINEZ ROMERO | SI | SI | SI | **Moneda de la oferta:** Guaraníes<br>**Monto total de la oferta:** 146.268.515<br>**Tipo de Garantía:** DECLARACION JURADA |

Abg. Pablo Javier Pedroso Sanchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

Abg. Norma Victoria Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

### 4. *OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA*

Se deja expresa constancia que el Artículo 57 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 establece que en el acto de Apertura de Sobres se realiza una verificación preliminar y meramente cuantitativa de la documentación presentada por los oferentes, sin entrar al análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas,

***En este caso , no hubo observaciones alguna.***

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

### *4.1. LLEGADA TARDIA DE OFERENTES*

Se verifica que no existe llegada tardía por los oferentes que se han presentado, no obstante, si hubiese tal acontecimiento, perfectamente debería de haber quedado constancia de ello en el acta de apertura. –

### *5. PRECIOS OFERTADOS Y VERIFICACION DE POSIBLES ERRORES ARITMETICOS*

De conformidad a lo dispuesto en el Art° 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019 – 2: Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. –

En este caso los oferentes **RBA ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES** Y **ECI EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS** tuvieron errores en el sumatorio total de su planilla

| *RBA ARQUITECTURA + CONSTRUCCIONES RUC :4051474-9 CORREO: arqrba@gmail.com* | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Descripción** | **Unidad de Medida** | **Precio Referencial** | **Cantidad** | **precio unitario** | **Precio total (IVA incluido si corresponde)** | **Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado** | **Aplicar lo que dispone la DNCP Nº1890/2020 en el Art.Nº4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas** |
| 1.1 | Cartel de Obras estándar | M2 | 562.688 | 2,4 | 474.346 | 1.138.430 | -88.342 | -15,70% |
| 1.2 | Vallado Perimetral | M2 | 116.818 | 15 | 98.478 | 1.477.170 | -18.340 | -15,70% |
| 1.3 | Replanteo y marcación | M2 | 6.602 | 50 | 5.565 | 278.250 | -1.037 | -15,71% |
| 2.1 | Pilares de H°A° | M3 | 2.851.545 | 1,89 | 2.403.852 | 4.543.280 | -447.693 | -15,70% |
| 2.2 | Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m) | M3 | 2.923.278 | 0,76 | 2.464.323 | 1.872.885 | -458.955 | -15,70% |
| 2.3 | Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m) | M3 | 2.923.278 | 0,42 | 2.464.323 | 1.035.016 | -458.955 | -15,70% |
| 2.4 | Encadenado superior de H°A° | M3 | 2.228.420 | 1,1 | 1.878.558 | 2.066.414 | -349.862 | -15,70% |
| 2.5 | Loseta de H°A° sobre abertura. Espesor: 8cm | M3 | 2.147.949 | 0,12 | 1.810.721 | 217.287 | -337.228 | -15,70% |
| 3.1 | Escalera de H°A° | GL | 4.328.920 | 1 | 3.649.280 | 3.649.280 | -679.640 | -15,70% |
| 3.2 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas) | M2 | 233.126 | 82,52 | 196.525 | 16.217.243 | -36.601 | -15,70% |
| 3.3 | De 0,15mts. visto de ladrillos comunes | M2 | 126.856 | 4,11 | 106.940 | 439.523 | -19.916 | -15,70% |
| 4.1 | Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm | ml | 25.111 | 54 | 21.169 | 1.143.126 | -3.942 | -15,70% |
| 5.1 | De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A° | M2 | 381.873 | 97,31 | 321.919 | 31.325.938 | -59.954 | -15,70% |
| 5.2 | De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable | M2 | 52.611 | 56,86 | 44.351 | 2.521.798 | -8.260 | -15,70% |
| 5.3 | De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 21,56 | 54.570 | 1.176.529 | -10.163 | -15,70% |
| 6.1 | De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 18,39 | 54.570 | 1.003.542 | -10.163 | -15,70% |
| 6.2 | Carpeta de Regularización | M2 | 36.597 | 68,81 | 30.851 | 2.122.857 | -5.746 | -15,70% |
| 6.3 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,81 | 99.500 | 6.846.595 | -18.531 | -15,70% |
| 7.1 | Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra | ml | 23.909 | 36,58 | 20.155 | 737.270 | -3.754 | -15,70% |
| 7.2 | Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación) | UNI | 1.760.587 | 1 | 1.484.175 | 1.484.175 | -276.412 | -15,70% |
| 8.1 | Ventana Tipo Balancin de 1,50 x 1,70 - con colocación | UNI | 660.220 | 7 | 556.565 | 3.895.955 | -103.655 | -15,70% |
| 9.1 | De Revoque 1:3 (cemento-arena) | ml | 40.847 | 44,8 | 34.434 | 1.542.643 | -6.413 | -15,70% |
| 9.2 | De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 56,86 | 22.799 | 1.296.351 | -4.246 | -15,70% |
| 9.3 | De ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra | M2 | 31.261 | 127,77 | 26.353 | 3.367.123 | -4.908 | -15,70% |
| 9.4 | De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 21,56 | 22.799 | 491.546 | -4.246 | -15,70% |
| 9.5 | De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 18,39 | 22.799 | 419.274 | -4.246 | -15,70% |
| 9.6 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.224 | 4,48 | 33.066 | 148.136 | -6.158 | -15,70% |
| 9.7 | De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 33.011 | 96,56 | 27.828 | 2.687.072 | -5.183 | -15,70% |
| 9.8 | De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra) | M2 | 20.641 | 63 | 17.400 | 1.096.200 | -3.241 | -15,70% |
| 10.1 | De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.026 | 16,9 | 32.899 | 555.993 | -6.127 | -15,70% |
| 11.1 | Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm | M2 | 178.679 | 17,85 | 150.626 | 2.688.674 | -28.053 | -15,70% |
| 11.2 | Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos) | UNI | 85.353 | 11 | 71.953 | 791.483 | -13.400 | -15,70% |
| 11.3 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | 97.192 | 15 | 81.933 | 1.228.995 | -15.259 | -15,70% |
| 11.4 | Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos | UNI | 272.453 | 6 | 229.678 | 1.378.068 | -42.775 | -15,70% |
| 11.5 | Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos | UNI | 135.732 | 2 | 114.422 | 228.844 | -21.310 | -15,70% |
| 11.6 | Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra) | UNI | 545.637 | 4 | 459.972 | 1.839.888 | -85.665 | -15,70% |
| 11.7 | Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores) | UNI | 250.789 | 1 | 211.415 | 211.415 | -39.374 | -15,70% |
| 11.8 | Tablero Principal | UNI | 704.343 | 1 | 593.761 | 593.761 | -110.582 | -15,70% |
| 11.9 | Conexión aéres desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm | GL | 1.501.000 | 1,00 | 1.265.343 | 1.265.343 | -235.657 | -15,70% |
| 12.1 | Tablero comando de ventiladores | UNI | 175.412 | 1 | 147.872 | 147.872 | -27.540 | -15,70% |
| 13.1 | Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.) | ml | 424.374 | 12,52 | 357.747 | 4.478.992 | -66.627 | -15,70% |
| 14.1 | Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | 1.150.766 | 1 | 970.096 | 970.096 | -180.670 | -15,70% |
| 15.1 | Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | 208.570 | 41,56 | 175.825 | 7.307.287 | -32.745 | -15,70% |
| 15.2 | Desmonte de artefactos eléctricos existentes. (SOLO AREA DE TECHO A REMOVER) | UNI | 5.284 | 6 | 4.454 | 26.724 | -830 | -15,71% |
| 15.3 | Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación | M2 | 21.390 | 4,41 | 18.032 | 79.521 | -3.358 | -15,70% |
| 15.4 | Demolición de viga de H°A° | M3 | 1.600.533 | 0,4 | 1.349.249 | 539.700 | -251.284 | -15,70% |
| 15.5 | Demolición de piso calcáreo (interior) (2 AULAS) | M2 | 12.416 | 68,92 | 10.467 | 721.386 | -1.949 | -15,70% |
| 16.1 | Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas) (SOLO SECTOR DE PILAR NUEVO) | M2 | 38.598 | 22,25 | 32.538 | 723.971 | -6.060 | -15,70% |
| 16.2 | Apuntalamiento de Viga existente de madera | GL | 168.118 | 2 | 141.723 | 283.446 | -26.395 | -15,70% |
| 16.3 | Excavación para Zapata | M3 | 52.710 | 0,88 | 44.435 | 39.103 | -8.275 | -15,70% |
| 16.4 | Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación. | M3 | 2.062.558 | 0,44 | 1.738.736 | 765.044 | -323.822 | -15,70% |
| 17.1 | Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. | M3 | 2.851.545 | 0,31 | 2.403.852 | 745.194 | -447.693 | -15,70% |
| 17.2 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | 71.548 | 0,91 | 60.315 | 54.887 | -11.233 | -15,70% |
| 18.1 | Carga de Cimiento de PBC. | M3 | 484.708 | 0,92 | 408.609 | 375.920 | -76.099 | -15,70% |
| 18.2 | De nivelación de 0,30 mts. | M2 | 218.870 | 0,79 | 184.507 | 145.761 | -34.363 | -15,70% |
| 19.1 | De elevación 0,15mts. para revocar | M2 | 93.902 | 17,58 | 79.159 | 1.391.615 | -14.743 | -15,70% |
| 19.2 | Reparación de fisura int. y ext. - incluye revoque | ml | 29.298 | 16 | 24.698 | 395.168 | -4.600 | -15,70% |
| 19.3 | Provision + Colocacion de tejuelones (MAT+COL.) | M2 | 50.017 | 22,25 | 42.164 | 938.149 | -7.853 | -15,70% |
| 19.4 | Colocacion de tejas ceramicas recuperadas (solo MDO) | M2 | 63.790 | 22,25 | 53.775 | 1.196.494 | -10.015 | -15,70% |
| 20.1 | Relleno y compactación con tierra gorda (h promedio 30 cm) | M3 | 134.070 | 20,67 | 113.021 | 2.336.144 | -21.049 | -15,70% |
| 20.2 | Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra (interior) | M2 | 23.768 | 68,92 | 20.036 | 1.380.881 | -3.732 | -15,70% |
| 20.3 | Carpeta de regularización para piso cerámico (interior) | M2 | 36.597 | 68,92 | 30.851 | 2.126.251 | -5.746 | -15,70% |
| 20.4 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,92 | 99.500 | 6.857.540 | -18.531 | -15,70% |
| 20.5 | Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra | ml | 23.909 | 44,59 | 20.155 | 898.711 | -3.754 | -15,70% |
| 21.1 | De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo) | M2 | 52.611 | 35,16 | 44.351 | 1.559.381 | -8.260 | -15,70% |
| 22.1 | De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra | M2 | 27.045 | 35,16 | 22.799 | 801.613 | -4.246 | -15,70% |
| 23.1 | Instalación eléctrica de artefactos luminicos incluye mantenimiento | UNI | 70.439 | 6 | 59.380 | 356.280 | -11.059 | -15,70% |
| 24.1 | Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros | M2 | 7.925 | 100 | 6.680 | 668.000 | -1.245 | -15,71% |
| | TOTAL | | | | | **145.334.503** | | |

Abg. Pablo Javier Pedrozo Sanchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm.
Dirección de Asuntos Municipales de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

**E.C.I EMP.CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC :831110-2 CORREO: ecicon66@gmail.com**

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP Nº1890/2020 en el Art.Nº4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Cartel de Obras estándar | M2 | 562.688 | 2,4 | 460.000 | 1.104.000 | -102.688 | -18,25% |
| 1.2 | Vallado Perimetral | M2 | 116.818 | 15 | 95.800 | 1.437.000 | -21.018 | -17,99% |
| 1.3 | Replanteo y marcación | M2 | 6.602 | 50 | 5.400 | 270.000 | -1.202 | -18,21% |
| 2.1 | Pilares de H°A° | M3 | 2.851.545 | 1,89 | 2.340.000 | 4.422.600 | -511.545 | -17,94% |
| 2.2 | Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m) | M3 | 2.923.278 | 0,76 | 2.390.000 | 1.816.400 | -533.278 | -18,24% |
| 2.3 | Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m) | M3 | 2.923.278 | 0,42 | 2.397.000 | 1.006.740 | -526.278 | -18,00% |
| 2.4 | Encadenado superior de H°A° | M3 | 2.228.420 | 1,1 | 1.825.000 | 2.007.500 | -403.420 | -18,10% |
| 2.5 | Loseta de H°A° sobre abertura. Espesor: 8cm | M3 | 2.147.949 | 0,12 | 20.000.000 | 2.400.000 | 17.852.051 | 831,12% |
| 2.6 | Escalera de H°A° | GL | 4.328.920 | 1 | 4.300.000 | 4.300.000 | -28.920 | -0,67% |
| 3.1 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas) | M2 | 233.126 | 82,52 | 200.000 | 16.504.000 | -33.126 | -14,21% |
| 3.2 | De 0,15mts. visto de ladrillos comunes | M2 | 126.856 | 4,11 | 104.000 | 427.440 | -22.856 | -18,02% |
| 3.3 | Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm | ml | 25.111 | 54 | 20.000 | 1.080.000 | -5.111 | -20,35% |
| 4.1 | De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A° | M2 | 381.873 | 97,31 | 350.000 | 34.058.500 | -31.873 | -8,35% |
| 5.1 | De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable | M2 | 52.611 | 56,86 | 43.000 | 2.444.980 | -9.611 | -18,27% |
| 5.2 | De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 21,56 | 53.000 | 1.142.680 | -11.733 | -18,13% |
| 5.3 | De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 18,39 | 53.000 | 974.670 | -11.733 | -18,13% |
| 6.1 | Carpeta de Regularización | M2 | 36.597 | 68,81 | 30.000 | 2.064.300 | -6.597 | -18,03% |
| 6.2 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,81 | 96.000 | 6.605.760 | -22.031 | -18,67% |
| 6.3 | Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra | ml | 23.909 | 36,58 | 20.000 | 731.600 | -3.909 | -16,35% |
| 7.1 | Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación) | UNI | 1.760.587 | 1 | 1.450.000 | 1.450.000 | -310.587 | -17,64% |
| 7.2 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación | UNI | 660.220 | 7 | 540.000 | 3.780.000 | -120.220 | -18,21% |
| 8.1 | De Revoque 1:3 (cemento-arena) | ml | 40.847 | 44,8 | 33.000 | 1.478.400 | -7.847 | -19,21% |
| 9.1 | De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 56,86 | 22.000 | 1.250.920 | -5.045 | -18,65% |
| 9.2 | De ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra | M2 | 31.261 | 127,77 | 25.400 | 3.245.358 | -5.861 | -18,75% |
| 9.3 | De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 21,56 | 22.000 | 474.320 | -5.045 | -18,65% |
| 9.4 | De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 18,39 | 22.000 | 404.580 | -5.045 | -18,65% |
| 9.5 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.224 | 4,48 | 32.000 | 143.360 | -7.224 | -18,42% |
| 9.6 | De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 33.011 | 96,56 | 27.000 | 2.607.120 | -6.011 | -18,21% |
| 9.7 | De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra) | M2 | 20.641 | 63 | 16.800 | 1.058.400 | -3.841 | -18,61% |
| 9.8 | De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.026 | 16,9 | 32.000 | 540.800 | -7.026 | -18,00% |
| 10.1 | Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm | M2 | 178.679 | 17,85 | 150.000 | 2.677.500 | -28.679 | -16,05% |
| 11.1 | Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos) | UNI | 85.353 | 11 | 70.000 | 770.000 | -15.353 | -17,99% |
| 11.2 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | 97.192 | 15 | 79.000 | 1.185.000 | -18.192 | -18,72% |
| 11.3 | Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos | UNI | 272.453 | 6 | 222.000 | 1.332.000 | -50.453 | -18,52% |
| 11.4 | Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos | UNI | 135.732 | 2 | 111.000 | 222.000 | -24.732 | -18,22% |
| 11.5 | Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra) | UNI | 545.637 | 4 | 450.000 | 1.800.000 | -95.637 | -17,53% |
| 11.6 | Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores) | UNI | 250.789 | 1 | 205.000 | 205.000 | -45.789 | -18,26% |
| 11.7 | Tablero Principal | UNI | 704.343 | 1 | 575.000 | 575.000 | -129.343 | -18,36% |
| 11.8 | Conexión aérea desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm | GL | 1.501.000 | 1,00 | 1.230.000 | 1.230.000 | -271.000 | -18,05% |
| 11.9 | Tablero comando de ventiladores | UNI | 175.412 | 1 | 145.000 | 145.000 | -30.412 | -17,34% |
| 12.1 | Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.) | ml | 424.374 | 12,52 | 347.000 | 4.344.440 | -77.374 | -18,23% |
| 13.1 | Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | 1.150.766 | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | -150.766 | -13,10% |
| 14.1 | Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfáltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | 208.570 | 41,56 | 171.000 | 7.106.760 | -37.570 | -18,01% |
| 15.1 | Desmonte de artefactos eléctricos existentes. (SOLO AREA DE TECHO A REMOVER) | UNI | 5.284 | 6 | 4.300 | 25.800 | -984 | -18,62% |
| 15.2 | Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación | M2 | 21.390 | 4,41 | 17.500 | 77.175 | -3.890 | -18,19% |
| 15.3 | Demolición de viga de H°A° | M3 | 1.600.533 | 0,4 | 1.300.000 | 520.000 | -300.533 | -18,78% |
| 15.4 | Demolición de piso calcáreo (interior) (2 AULAS) | M2 | 12.416 | 68,92 | 10.000 | 689.200 | -2.416 | -19,46% |
| 15.5 | Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas) (SOLO SECTOR DE PILAR NUEVO) | M2 | 38.598 | 22,25 | 31.400 | 698.650 | -7.198 | -18,65% |
| 15.6 | Apuntalamiento de Viga existente de madera | GL | 168.118 | 2 | 137.000 | 274.000 | -31.118 | -18,51% |
| 16.2 | Excavación para Zapata | M3 | 52.710 | 0,88 | 52.000 | 45.760 | -710 | -1,35% |
| 16.3 | Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación. | M3 | 2.062.558 | 0,44 | 1.700.000 | 748.000 | -362.558 | -17,58% |
| 16.4 | Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. | M3 | 2.851.545 | 0,31 | 2.324.000 | 720.440 | -527.545 | -18,50% |
| 17.1 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | 71.548 | 0,91 | 58.000 | 52.780 | -13.548 | -18,94% |
| 17.2 | Carga de Cimiento de PBC. | M3 | 484.708 | 0,92 | 397.000 | 365.240 | -87.708 | -18,10% |
| 18.1 | De nivelación de 0,30 mts. | M2 | 218.870 | 0,79 | 179.400 | 141.726 | -39.470 | -18,03% |
| 18.2 | De elevación 0,15mts. para revocar | M2 | 93.902 | 17,58 | 77.000 | 1.353.660 | -16.902 | -18,00% |
| 18.3 | Reparación de fisura int. y ext. - incluye revoque | ml | 29.298 | 16 | 24.000 | 384.000 | -5.298 | -18,08% |
| 19.1 | Provision + Colocacion de tejuelones (MAT+COL.) | M2 | 50.017 | 22,25 | 41.000 | 912.250 | -9.017 | -18,03% |
| 19.2 | Colocacion de tejas ceramicas recuperadas (solo MDO) | M2 | 63.790 | 22,25 | 52.000 | 1.157.000 | -11.790 | -18,48% |
| 20.1 | Relleno y compactación con tierra gorda (h promedio 30 cm) | M3 | 134.070 | 20,67 | 109.000 | 2.253.030 | -25.070 | -18,70% |
| 20.2 | Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra (interior) | M2 | 23.768 | 68,92 | 19.300 | 1.330.156 | -4.468 | -18,80% |
| 20.3 | Carpeta de regularización para piso cerámico (interior) | M2 | 36.597 | 68,92 | 30.000 | 2.067.600 | -6.597 | -18,03% |
| 20.4 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,92 | 96.000 | 6.616.320 | -22.031 | -18,67% |
| 20.5 | Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra | ml | 23.909 | 44,59 | 20.000 | 891.800 | -3.909 | -16,35% |
| 21.1 | De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo) | M2 | 52.611 | 35,16 | 43.000 | 1.511.880 | -9.611 | -18,27% |
| 22.1 | De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra | M2 | 27.045 | 35,16 | 22.000 | 773.520 | -5.045 | -18,65% |
| 23.1 | Instalación eléctrica de artefactos luminicos incluye mantenimiento | UNI | 70.439 | 6 | 57.400 | 344.400 | -13.039 | -18,51% |
| 24.1 | Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros | M2 | 7.925 | 100 | 6.500 | 650.000 | -1.425 | -17,98% |
| | TOTAL | | | | | 148.428.515 | | |

Comité de Evaluación

Abog. Maria Victoria Jiménez
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Pablo Javier Pedroso Sánchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

### *6. ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1890/2020 – ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS – Art.° 4*

De conformidad a las disposiciones contenidas se verifico y se constató variación acorde al porcentaje **DE LA PLANLLA DE OFERTAS en la Resolución N° 1890/2020 – Art° 4 - ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS**, en la planilla del oferente, **ECI EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC: 831110-2 , específicamente en el Ítem 2.5** . A CONTINUACION LAS PLANILLA EN CUESTION

***E.C.I EMP.CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC :831110-2 CORREO: ecicon66@gmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Cartel de Obras estándar | M2 | 562.688 | 2,4 | 460.000 | 1.104.000 | -102.688 | -18,25% |
| 1.2 | Vallado Perimetral | M2 | 116.818 | 15 | 95.800 | 1.437.000 | -21.018 | -17,99% |
| 1.3 | Replanteo y marcación | M2 | 6.602 | 50 | 5.400 | 270.000 | -1.202 | -18,21% |
| 2.1 | Pilares de H°A° | M3 | 2.851.545 | 1,89 | 2.340.000 | 4.422.600 | -511.545 | -17,94% |
| 2.2 | Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m) | M3 | 2.923.278 | 0,76 | 2.390.000 | 1.816.400 | -533.278 | -18,24% |
| 2.3 | Viga de H°A° en galeria (0,20mx0,25m) | M3 | 2.923.278 | 0,42 | 2.397.000 | 1.006.740 | -526.278 | -18,00% |
| 2.4 | Encadenado superior de H°A° | M3 | 2.228.420 | 1,1 | 1.825.000 | 2.007.500 | -403.420 | -18,10% |
| 2.5 | Loseta de H°A° sobre abertura. Espesor: 8cm | M3 | 2.147.949 | 0,12 | 20.000.000 | 2.400.000 | 17.852.051 | 831,12% |
| 2.6 | Escalera de H°A° | GL | 4.328.920 | 1 | 4.300.000 | 4.300.000 | -28.920 | -0,67% |
| 3.1 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas) | M2 | 233.126 | 82,52 | 200.000 | 16.504.000 | -33.126 | -14,21% |
| 3.2 | De 0,15mts. visto de ladrillos comunes | M2 | 126.856 | 4,11 | 104.000 | 427.440 | -22.856 | -18,02% |
| 3.3 | Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm | ml | 25.111 | 54 | 20.000 | 1.080.000 | -5.111 | -20,35% |
| 4.1 | De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A° | M2 | 381.873 | 97,31 | 350.000 | 34.058.500 | -31.873 | -8,35% |
| 5.1 | De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable | M2 | 52.611 | 56,86 | 43.000 | 2.444.980 | -9.611 | -18,27% |
| 5.2 | De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 21,56 | 53.000 | 1.142.680 | -11.733 | -18,13% |
| 5.3 | De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable | M2 | 64.733 | 18,39 | 53.000 | 974.670 | -11.733 | -18,13% |
| 6.1 | Carpeta de Regularización | M2 | 36.597 | 68,81 | 30.000 | 2.064.300 | -6.597 | -18,03% |
| 6.2 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,81 | 96.000 | 6.605.760 | -22.031 | -18,67% |
| 6.3 | Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra | ml | 23.909 | 36,58 | 20.000 | 731.600 | -3.909 | -16,35% |
| 7.1 | Puerta de 1,20x2,10 (incluye material y colocación) | UNI | 1.760.587 | 1 | 1.450.000 | 1.450.000 | -310.587 | -17,64% |
| 7.2 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación | UNI | 660.220 | 7 | 540.000 | 3.780.000 | -120.220 | -18,21% |
| 8.1 | De Revoque 1:3 (cemento-arena) | ml | 40.847 | 44,8 | 33.000 | 1.478.400 | -7.847 | -19,21% |
| 9.1 | De Paredes revocadas internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 56,86 | 22.000 | 1.250.920 | -5.045 | -18,65% |
| 9.2 | De ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra | M2 | 31.261 | 127,77 | 25.400 | 3.245.358 | -5.861 | -18,75% |
| 9.3 | De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 21,56 | 22.000 | 474.320 | -5.045 | -18,65% |
| 9.4 | De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra) | M2 | 27.045 | 18,39 | 22.000 | 404.580 | -5.045 | -18,65% |
| 9.5 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.224 | 4,48 | 32.000 | 143.360 | -7.224 | -18,42% |
| 9.6 | De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 33.011 | 96,56 | 27.000 | 2.607.120 | -6.011 | -18,21% |
| 9.7 | De tirantes de H°A° al látex con enduido (Incluye Mano de Obra) | M2 | 20.641 | 63 | 16.800 | 1.058.400 | -3.841 | -18,61% |
| 9.8 | De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra) | M2 | 39.026 | 16,9 | 32.000 | 540.800 | -7.026 | -18,00% |
| 10.1 | Provisión y colocación Vidrios crudos es. 3mm | M2 | 178.679 | 17,85 | 150.000 | 2.677.500 | -28.679 | -16,05% |
| 11.1 | Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 8 artefactos) | UNI | 85.353 | 11 | 70.000 | 770.000 | -15.353 | -17,99% |
| 11.2 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | 97.192 | 15 | 79.000 | 1.185.000 | -18.192 | -18,72% |
| 11.3 | Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos | UNI | 272.453 | 6 | 222.000 | 1.332.000 | -50.453 | -18,52% |
| 11.4 | Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rigidos | UNI | 135.732 | 2 | 111.000 | 222.000 | -24.732 | -18,22% |
| 11.5 | Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra) | UNI | 545.637 | 4 | 450.000 | 1.800.000 | -95.637 | -17,53% |
| 11.6 | Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores) | UNI | 250.789 | 1 | 205.000 | 205.000 | -45.789 | -18,26% |
| 11.7 | Tablero Principal | UNI | 704.343 | 1 | 575.000 | 575.000 | -129.343 | -18,36% |
| 11.8 | Conexión aérea desde la acometida al tablero Ppal., cable preensamblado de 4x16mm | GL | 1.501.000 | 1,00 | 1.230.000 | 1.230.000 | -271.000 | -18,05% |
| 11.9 | Tablero comando de ventiladores | UNI | 175.412 | 1 | 145.000 | 145.000 | -30.412 | -17,34% |
| 12.1 | Baranda metálica para galeria en planta alta (h: 0,90mts.) | ml | 424.374 | 12,52 | 347.000 | 4.344.440 | -77.374 | -18,23% |
| 13.1 | Pizarrón acrilico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | 1.150.766 | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | -150.766 | -13,10% |
| 14.1 | Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | 208.570 | 41,56 | 171.000 | 7.106.760 | -37.570 | -18,01% |
| 15.1 | Desmonte de artefactos eléctricos existentes. (SOLO AREA DE TECHO A REMOVER) | UNI | 5.284 | 6 | 4.300 | 25.800 | -984 | -18,62% |
| 15.2 | Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación | M2 | 21.390 | 4,41 | 17.500 | 77.175 | -3.890 | -18,19% |
| 15.3 | Demolición de viga de H°A° | M3 | 1.600.533 | 0,4 | 1.300.000 | 520.000 | -300.533 | -18,78% |
| 15.4 | Demolición de piso calcáreo (interior) (2 AULAS) | M2 | 12.416 | 68,92 | 10.000 | 689.200 | -2.416 | -19,46% |
| 15.5 | Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas) (SOLO SECTOR DE PILAR NUEVO) | M2 | 38.598 | 22,25 | 31.400 | 698.650 | -7.198 | -18,65% |
| 16.1 | Apuntalamiento de Viga existente de madera | GL | 168.118 | 2 | 137.000 | 274.000 | -31.118 | -18,51% |
| 16.2 | Excavación para Zapata | M3 | 52.710 | 0,88 | 52.000 | 45.760 | -710 | -1,35% |
| 16.3 | Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación. | M3 | 2.062.558 | 0,44 | 1.700.000 | 748.000 | -362.558 | -17,58% |
| 16.4 | Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. | M3 | 2.851.545 | 0,31 | 2.324.000 | 720.440 | -527.545 | -18,50% |
| 17.1 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | 71.548 | 0,91 | 58.000 | 52.780 | -13.548 | -18,94% |
| 17.2 | Carga de Cimiento de PBC. | M3 | 484.708 | 0,92 | 397.000 | 365.240 | -87.708 | -18,10% |
| 18.1 | De nivelación de 0,30 mts. | M2 | 218.870 | 0,79 | 179.400 | 141.726 | -39.470 | -18,03% |
| 18.2 | De elevación 0,15mts. para revocar | M2 | 93.902 | 17,58 | 77.000 | 1.353.660 | -16.902 | -18,00% |
| 18.3 | Reparación de fisura int. y ext. - incluye revoque | ml | 29.298 | 16 | 24.000 | 384.000 | -5.298 | -18,08% |
| 19.1 | Provision + Colocacion de tejuelones (MAT+COL.) | M2 | 50.017 | 22,25 | 41.000 | 912.250 | -9.017 | -18,03% |
| 19.2 | Colocacion de tejas ceramicas recuperadas (solo MDO) | M2 | 63.790 | 22,25 | 52.000 | 1.157.000 | -11.790 | -18,48% |
| 20.1 | Relleno y compactación con tierra gorda (h promedio 30 cm) | M3 | 134.070 | 20,67 | 109.000 | 2.253.030 | -25.070 | -18,70% |
| 20.2 | Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra (interior) | M2 | 23.768 | 68,92 | 19.300 | 1.330.156 | -4.468 | -18,80% |
| 20.3 | Carpeta de regularización para piso cerámico (interior) | M2 | 36.597 | 68,92 | 30.000 | 2.067.600 | -6.597 | -18,03% |
| 20.4 | Provision + Colocacion de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) | M2 | 118.031 | 68,92 | 96.000 | 6.616.320 | -22.031 | -18,67% |
| 20.5 | Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra | ml | 23.909 | 44,59 | 20.000 | 891.800 | -3.909 | -16,35% |
| 21.1 | De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo) | M2 | 52.611 | 35,16 | 43.000 | 1.511.880 | -9.611 | -18,27% |
| 22.1 | De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra | M2 | 27.045 | 35,16 | 22.000 | 773.520 | -5.045 | -18,65% |
| 23.1 | Instalación eléctrica de artefactos luminicos incluye mantenimiento | UNI | 70.439 | 6 | 57.400 | 344.400 | -13.039 | -18,51% |
| 24.1 | Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros | M2 | 7.925 | 100 | 6.500 | 650.000 | -1.425 | -17,98% |
| | TOTAL | | | | | 148.428.515 | | |

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * Comité de Evaluación

María Victoria Jiménez D.
Jefe de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

### 7-ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL PRESENTADA

| DOCUMENTOS | LBB CONSTRUCCIONES RUC :945927-8 | MORENO INGENIERIA CON RUC Nª 4845486-9 | RBA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES CON RUC Nª4051474-9 | E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC :831110-2 | STUDIO MA ARQUITECTURA Y CONTRUCCIONES RUC :1523819-9 |
|---|---|---|---|---|---|
| El Formulario de oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Visita al lugar de la Obra | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **TOTAL** | **151.713.703** | **141.369.535** | **145.334.728** | **146.268.515** | **138.739.209** |

Este comité evaluador al procederá a verificar los legajos presentados por los oferentes, basándose en los siguientes artículos;

*Art. 59.- Aclaración de oferta - del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*

*Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecte de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los o 'rentes se realizarán por escrito.*

*A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.*

*Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la Convocante, no serán consideradas.*

*No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.*

*Art. 60.- Conformidad de la oferta con el Pliego de bases y condiciones - del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*

*La determinación por parte de la Convocante de si una oferta se ajusta al Pliego de bases y condiciones, se basará solamente en el contenido de la propia oferta.*

*Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos**, sin desviación, reserva u omisiones que***

*a) **Afecte el alcance y la calidad de los bienes, obras o servicios**, especificados en el Pliego de bases y condiciones; o*

*b) **Limite, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de bases y condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del oferente emanadas del contrato**; o*

*c) **De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, en cuanto al suministro y conformidad de los documentos considerados sustanciales**.*

***Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la Convocante. No podrán subsanarse estas deficiencias para lograr la aceptación de la oferta**.*

*Art. 61.- Documentos sustanciales del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*

*Serán considerados documentos de carácter sustancial:*

*a. **El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados**;*

*b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;*

*c. Los documentos que acrediten la existencia del Oferente;*

*d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente;*

*e. Los documentos que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.*

*Art. 62 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*

*Disconformidades, errores y omisiones - Siempre y cuando una oferta **se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones**, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.-*

Abog. María Victorina Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Julio Javier Pedrozo
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

*Art° 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*
*Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:*

*a) Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:*

1. *Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que* ***no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria***
2. *Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda*
3. ***Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato****.*
4. *Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*
5. *En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.*

*Art. 65.- Criterio de adjudicación. del Decreto Reglamentario N° 2992/2019;*
*Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:*

*a.* ***Cumpla con las condiciones legales*** *y técnicas* ***estipuladas en el Pliego de bases y condiciones****;*
*b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.*
*c. Presente el precio evaluado como el mas bajo.*

## *8. ANALISIS DE LOS REQUISITOS LEGALES – DATOS DEL SINARH*

| *Documento* | LBB CONSTRUCCIONES RUC :945927-8 | MORENO INGENIERIA CON RUC N° 4845486-9 | RBA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES CON RUC N°4051474-9 | E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC :831110-2 | STUDIO MA ARQUITECTURA Y CONTRUCCIONES RUC :1523819-9 |
|---|---|---|---|---|---|
| *Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art° 40 de la ley N° 2051/03* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Inciso a) Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del Art° 40* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| *Inciso b) Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 de la Función Pública, aparecen en la base de datos del SNARH o bien de la Secretaria de la Función Publica* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Conforme a los criterios de calificación establecidos en la base del llamado, se ha procedido a verificar si el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art° 40 incisos a) y b) de la Ley 2051/2003, en base al siguiente análisis:
En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si los oferentes se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en el Art° 60 de la Ley N° 1626/00 de la Función Pública y en el Art° 40, inciso a) y b) de la Ley N° 2051/03, conforme a los datos que aparecen en el SINARH, no habiéndose asentado observación alguna, en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes u oferente con respecto a la adjudicación del presente llamado.
Siguiendo con el proceso evaluativo pasamos a evaluar según análisis del punto a seguir próximo.

Abg. Pablo Javier Pedroso Sanchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

***7. ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION RELACIONADO la Ley N° 4558/2011 – "Que establece el mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas***

Se procede a la APLICACIÓN del Margen de preferencia establecido en la Ley N° 4558/2011 – "Que establece el mecanismo de apoyo a la **producción y empleo nacional**, a través de los procesos de contrataciones públicas. Según verificación realizada en la ventana de consultas habilitada por la Dirección General del Sistema de ventanilla única de Exportación (VUE), arroja el siguiente resultado. –

| POSICIONAMIENTO | POSICIONAMIENTO aplicado el margen de preferencia 10% | OFERENTES | MONTO TOTAL OFERTADO + IVA (GS) VERIFICADO acta de apertura según planilla de precios - (Gs) | SI hay Error aritmético verificado se expone el monto correcto, y si no es cotejado se deja constancia, con N/A | APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERNCIA DEL (40%) – Ley N° 4558/2011 Modificado por la Ley N° 6575/2020 Art° 2 – 40% | | APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERNCIA DEL (10%) – DECRETO N° 2992/2019 – Art° 64 inciso b) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | MONTO DEL MARGEN (GS) | MONTO FINAL DE COMPARACION EN GS.- | MONTO DEL MARGEN (GS) | MONTO FINAL DE COMPARACION |
| 1 | 1 | LBB CONSTRUCCIONES RUC :945927-8 | 151.713.703 | - | *beneficiado* | 151.713.703 | beneficiado | 151.713.703 |
| 4 | 4 | MORENO INGENIERIA CON RUC N° 4845486-9 | 141.369.535 | - | *beneficiado* | 141.369.535 | beneficiado | 141.369.535 |
| 3 | 3 | E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS RUC :831110-2 | 146.268.515 | 141.052.616 | *beneficiado* | 141.052.616 | No beneficiado 14.105.261 | 155.157.877 |
| 10 | 9 | RBA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES CON RUC N°4051474-9 | 145.334.728 | 145.334.503 | *beneficiado* | 145.334.503 | beneficiado | 145.334.503 |
| 7 | 8 | STUDIO MA ARQUITECTURA Y CONTRUCCIONES RUC :1523819-9 | 138.739.209 | - | *beneficiado* | 138.739.209 | No beneficiado 13.873.920 | 152.613.129 |

El cuadro de referencia up supra plasmado, refiere al cumplimiento de lo establecido en el pliego de bases y condiciones, en este caso el oferente de mejor posicionamiento en precios es el oferente **STUDIO MA ARQUITECTURA Y CONTRUCCIONES RUC :1523819-9**, pero este Comité constata que el oferente en cuestión no se ha presentado en la visita de obra, cosa que es de carácter obligatorio, exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones , por tal motivo es descalificado del proceso evaluativo y se procede a evaluar al segundo oferente de menor precio. siendo así la empresa **E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2** será el primer oferente en que este Comité evaluara a fin de corroborar si cumple con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y condiciones.

***Este Comité solicito via nota U.O.C. N° LA ACEPTACION DE CAMBIO DE MONTO DE LA PLANILLLA DEL OFERENTE EVALUADO, YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO DEPARTE DE LA EMPRESA EN CUESTION, SU PLANILLLA***

| ITEMS | Documentos | E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2 |
|---|---|---|
| 1 | Formulario de Oferta * [El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente] | cumple |
| 2 | b) Garantía de Mantenimiento de Oferta* La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una declaración jurada de garantía de mantenimiento de oferta conforme al Decreto Reglamentario N° 2992/2019 – Art° 54 - Garantía de mantenimiento de oferta inciso b – punto 3 - En los procesos de contratación directa, la Garantía de Mantenimiento de Ofertas será extendida en formato de Declaración Jurada.- | cumple |
| 5 | **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social** | cumple |
| 6 | **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar .** | cumple |
| 7 | Certificado de cumplimiento tributario. | cumple |
| 8 | Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente . | cumple |
| 9 | Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios | cumple |
| | **Oferentes Individuales. Personas Físicas** | cumple |
| 10 | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta | cumple |
| 11 | Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. | cumple |
| 12 | En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los | NO APLICA |

| | | |
|---|---|---|
| | actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes | |
| 13 | **Capacidad financiera.** | cumple |
| 14 | **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *[indicar el índice]*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. *2019, 2020 Y 2021*<br>**Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *[indicar índice]*.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados *2019, 2020 Y 2021* | Verificar punto – 11, expuesto el ratio |
| 15 | El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Ganttcon el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos | CUMPLE |
| 16 | Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | cumple |
| 17 | Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | cumple |
| 18 | Balance general de los años 2019, 2020 y 2021.- | cumple |
| 19 | **El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%**<br>**Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.** | *cumple* |
| | **e) Experiencia general en obras** | |
| 20 | • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%.<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | cumple |
| | **Experiencia específica en obras** | |
| 21 | • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres(3) contratos, durante los últimos diez (10)años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un70% (setenta porciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| 22 | A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| 23 | Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019, 2020 y 2021en las siguientes actividades clave: (construcciones de empedrado, y/o *otras obras viales)* ) | cumple |
| 24 | Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. (experiencia gral. y específica) | cumple |

MUNICIPALIDAD DE LUQUE • Comité de Evaluación •

Abog. María Victorina Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Pablo Javier Petroso Sánchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

| | | |
|---|---|---|
| 25 | Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | cumple |
| 26 | La convocante requiere que las empresas oferentes demuestren la experiencia específica requerida, en los años 2019, 2020 y 2021, por considerar que las obras, requieren de experiencias favorables, manifestadas a través de los certificados de cumplimiento satisfactorio que deberán presentar los oferentes, de ésta manera demostrar suficiente experiencia para garantizar la correcta terminación de la obra. | cumple |
| | **Capacidad en materia de personal** | |
| 27 | Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) añosde experiencia** en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. | cumple |
| 28 | **Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción,** demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | cumple |
| 29 | Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | cumple |
| 30 | ***Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. 4.Copia de Título de Grado, del referido personal clave.***<br>***5.Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.***<br>***6.Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.***<br>***7.Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.***<br>***8. Planilla de IPS donde se constate la nómina mínima de 10 (diez) personales de obras, con antigüedad mínima de 6 meses, anteriores a la apertura de sobres.*** | cumple |
| 31 | Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | cumple |
| 32 | **Nómina mínima de 5 (cinco) personales de obras**, con antigüedad mínima de 6 meses anteriores a la apertura de ofertas, en el IPS. | cumple |
| | **Capacidad en materia de equipos** | |
| 33 | • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>1 Camión Volquete tipo tumba.<br>1 Camión de transporte liviano.<br>1 Motoniveladora.<br>1 Compactador Mecánico.<br>1 Mezcladora de hormigón.<br>Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, etc.)para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.<br>Equipos de seguridad personal(Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa, etc.)<br>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | cumple |
| 34 | Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | CUMPLE |

MUNICIPALIDAD DE LUQUE Comité de Evaluación

Abog. María Victoria Jiménez
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Pablo Javier Peyrose Junior
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

| | | |
|---|---|---|
| 35 | **FORMULARIO Nº 1**<br>Composición de Precios Unitarios | cumple |
| 36 | **FORMULARIO Nº 2**<br>Experiencia General en Construcción | cumple |
| 37 | **FORMULARIO Nº 3**<br>Facturación Anual Media en Construcción | cumple |
| 38 | **FORMULARIO Nº 4**<br>Experiencia Específica en Construcción | cumple |
| 39 | **FORMULARIO Nº 5**<br>Situación Financiera ..... | cumple |
| 40 | **FORMULARIO Nº 6**<br>Lista de personal propuesto para la obra | cumple |
| 41 | **FORMULARIO Nº 7**<br>Lista de Equipos | cumple |
| 42 | **FORMULARIO Nº 8**<br>Cronograma de Utilización de Equipos ..... | cumple |
| 43 | **FORMULARIO Nº 9**<br>Compromisos Contractuales Vigentes | cumple |
| 43ç4 | *Aplicación de la Resolución N° 1890/2020 – ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS – JUSTIFICACION - Art° 4* | Cumple |
| 45 | CERTIFICADO de VISITA del Lugar de la Obra. | Cumple |
| 46 | Sipe (Opcional) | Cumple |

***OFERTADA SE ENCONTRABA CON ERROR DE SUMATORIA DEL MONTO TOTAL. ASI MISMO EN LA MISMA NOTA SE SOLICITA LA ACLARACION DE LOS ítem con incumplimiento al margen de precios referenciales***

**Nota U.O.C. N° 306 /2022**

Luque, 24 de septiembre de 2022

**E.C.I. EMPRENDIMIENTOS R.U.C.N° 831110-2"**
[illegible]@gmail.com
**Presente**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a objeto de solicitar que se sirva remitir a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES el pedido aceptación y cambio de monto final de su planilla, asi mismo la aclaración de Item en el marco del llamado a **CONTRATACION DIRECTA N°91/22, CONSTRUCCION DE AULA DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BAS. N° 2374, DON FABIAN CACERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE ID 417795**-considerando que el comité evaluador se encuentra en la etapa de evaluación, y que tales requerimientos urgen para seguir con el análisis pertinente, conforme al **Decreto Reglamentario 29.992 de Contrataciones Públicas:**

- **Solicitud via Nota U.O.C N° 306/22,** la aclaración de los Item **8.1, 9.1 y 18.3 ; CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1890/2020 – ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS – Art.° 4**
- Aceptación de cambio de monto final en su planilla presentada, inicialmente con el monto de **Gs 146.268.515 (guaraníes ciento cuarenta y seis millones doscientos sesenta y ocho mil quinientos quince), quedando** finalmente el monto total, luego de corroborar por este comité de **Gs. 141.052.616 (ciento cuarenta y un millones cincuenta y dos mil seiscientos dieciséis).**

Sin otro particular, les saludo cordialmente.

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

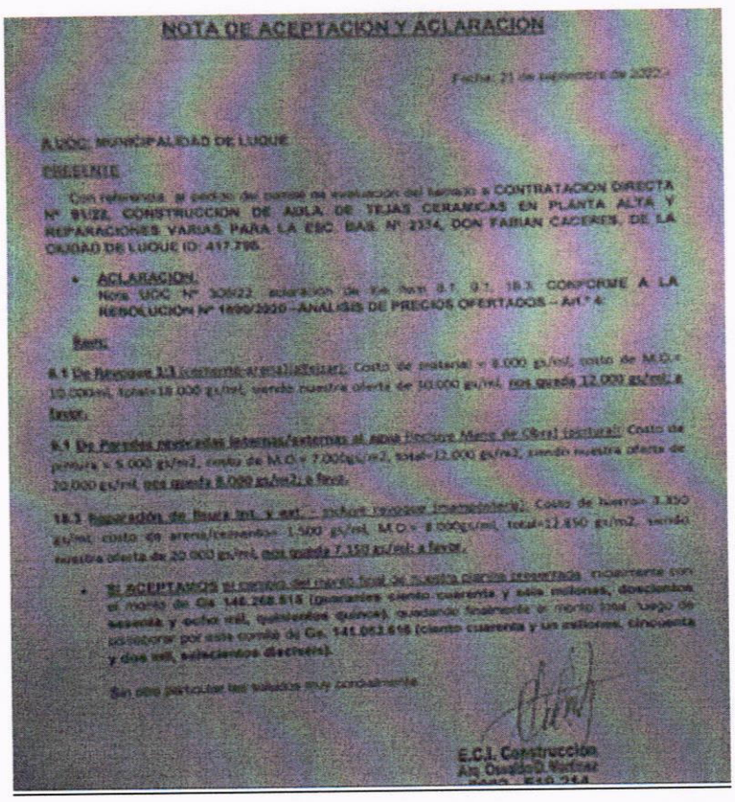
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

Pablo Javier Pedroso Salinas
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

***EL OFERENTE EN CUESTION RESPONDE EN TIEMPO Y FORMA DICHA SOLICITUD HECHA POR ESTE Comité Evaluador.***

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR



NOTA DE ACEPTACION Y ACLARACION

Fecha: 21 de septiembre de 2022.-

A UOC: MUNICIPALIDAD DE LUQUE

PRESENTE

Con referencia al asunto del asunto de evaluación del llamado a CONTRATACION DIRECTA Nº 91122 CONSTRUCCION DE AULA DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS PARA LA ESC. BAS. Nº 2314, DON FABIAN CACERES, DE LA CIUDAD DE LUQUE ID: 417.795

- ACLARACION:
  Nota UOC Nº 309/22 aclaración de los ítem 8.1, 9.1, 18.3, CONFORME A LA RESOLUCIÓN Nº 1899/2020 - ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS – Art.º 4:

Ítem:

8.1 De Revoque 1/1 (contiene arena/cemento): Costo de material = 8.000 gs/ml, costo de M.O.= 10.000ml, total=18.000 gs/ml, siendo nuestra oferta de 30.000 gs/ml, nos queda 12.000 gs/ml a favor.

9.1 De Pared de ladrillos internas/externas al aire (incluye Mano de Obra) (pintura): Costo de pintura = 5.000 gs/m2, costo de M.O.= 7.000gs/m2, total=12.000 gs/m2, siendo nuestra oferta de 20.000 gs/ml, nos queda 8.000 gs/m2, a favor.

18.3 Reparación de filtros int. y ext. – (incluye revoque impermeable): Costo de fierros= 3.850 gs/ml, costo de arena/cemento= 1.500 gs/ml, M.O.= 8.000gs/ml, total=12.850 gs/m2, siendo nuestra oferta de 20.000 gs/ml, nos queda 7.150 gs/ml a favor.

- SE ACEPTARON el ítem/ el monto total de nuestra oferta presentada nuevamente con el monto de Gs. 146.268.515 (guaraníes ciento cuarenta y seis millones, doscientos sesenta y ocho mil, quinientos quince), quedando finalmente el monto total luego de ser retornar por este comité de Gs. 141.053.615 (ciento cuarenta y un millones, cincuenta y dos mil, seiscientos diecinueve).

Sin otro particular les saludos muy cordialmente.

E.C.I. Construccion
Ing. Osvaldo Nuñez
Resp. - C.I.D. 214

## *10. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES O EN SU CASO INDICAR QUE NO SE REALIZARON ACLARACIONES;*

***Se solicitaron ACLARACIONES y solicitudes de aceptación, todo esto plasmado ene l punto anterior de este acto administrativo.***

## *11. EVALUACIÓN CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA Y VERIFICACION CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS*

Al respecto de la evaluación de la capacidad técnica y experiencia, Capacidad Física, como puede observarse en el punto 13 del presente informe es analizado y posteriormente solicitado y cumplido acorde con los requerimientos relacionado a las **ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CAPACIDAD FINANCIERA**. -

a). Análisis de capacidad Financiera del oferente:

El comité evaluador procede a realizar los análisis de los coeficientes de liquidez, endeudamiento y rentabilidad;

| EMPRESA : | E.C.I | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTIVO CORRIENTE 2019 | PASIVO CORRIENTE 2019 | RESULTADO | ACTIVO CORRIENTE 2020 | PASIVO CORRIENTE 2020 | RESULTADO | ACTIVO CORRIENTE 2021 | PASIVO CORRIENTE 2021 | RESULTADO | PROMEDIO | Resultado del analisis |
| Razón de Liquidez, el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1; (Activo Corriente/Pasivo Corriente) | 76.406.654 | 69.104.556 | 1 | 90.964.954 | 76.863.248 | 1 | 61.178.460 | 20.750.992 | 3 | 2 | cumple |
| | PASIVO TOTAL 2019 | ACTIVO TOTAL 2019 | RESULTADO | PASIVO TOTAL 2020 | ACTIVO TOTAL 2020 | RESULTADO | PASIVO TOTAL 2021 | ACTIVO TOTAL 2021 | RESULTADO | PROMEDIO | Resultado del analisis |
| b)Endeudamiento; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80 (Pasivo Total/Activo Total) y | 69.104.556 | 100.406.654 | 0,69 | 76.863.248 | 118.175.552 | 0,65 | 20.750.992 | 61.178.460 | 0,34 | 0,56 | cumple |
| | UTILIDAD - 2019 | | | UTILIDAD - 2020 | | RESULTADO | UTILIDAD - 2021 | | | PROMEDIO | Resultado del analisis |
| c) Rentabilidad, el promedio de los últimos 3 años, no deberá ser negativo (Porcentaje de utilidad después de impuestos o perdida con respecto al Capital) | 11.187.000 | | + | 10.010.306 | | + | -10.884.936 | | - | 24.825.618 | cumple |

## *12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES;*

Acta de Evaluación; De acuerdo al contenido al acta de apertura y la comprobación visual de los documentos obrantes en el expediente, se verifica efectivamente que el oferente **"E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2"** ha cumplido con la presentación de la documentación requerido en el PBC y las especificaciones técnicas.-

Atendiendo a lo dispuesto en el Art° 28 de la ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas y de conformidad al Art° 65 del decreto reglamentario N° 2992/19 - la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya Oferta; a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones; b) Tenga las

# MUNICIPALIDAD DE LUQUE
## COMITÉ EVALUADOR

calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato, por ende, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe , se concluye que el oferente **"E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2."** cumple satisfactoriamente para ser adjudicado.-

Por tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Art° 27, 28 y 34 de la Ley N° 2051/2003, recomienda la oferta presentada por el oferente **"E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2"** para su adjudicación de conformidad a lo dispuesto en el artículo 60°, 62°, 63° y 65° del Decreto N° 2992/2019 y en los Arts. 27, 28 y concordantes de la Ley 2051/03. Es nuestro dictamen. Salvo mejor parecer. –

Por todo lo expuesto más arriba, el comité de evaluación con el acuerdo unánime de sus miembros, recomienda la **adjudicación**, según el siguiente cuadro;

| *Empresa Adjudicada* | *Monto* |
|---|---|
| **"E.C.I EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS E INMOBILIARIOS CON RUC: 831110-2"**<br>**Representante Legal: Arq. Osvaldo Martinez.**<br>**Dirección: Calle San Miguel, Barrio San Miguel Nawa**<br>**Correo Electrónico: ecicon66@gmail.com** | **Gs. 141.052.616 (guaraníes ciento cuarenta y un millones cincuenta y dos mil seiscientos dieciséis)** |

Como referencia se informa lo siguiente;

*Art. 58.- Confidencialidad del Decreto Reglamentario N° 2992/2019*

*No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre; y cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la Resolución de adjudicación.*

*En todos los casos se deberá preservar la no injerencia en los órganos de evaluación y decisión, garantizando la independencia de criterio.*

Finalmente se eleva el presente a la Dirección de la U.O.C a los efectos señalados, siendo las 13:10 horas, se da por concluido el presente acto, suscribiendo todos sus miembros la presente acta y dictamen, en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

**Representante de Dirección Solicitante**

**Representante de Asuntos Jurídicos**

Abog. María Victoria Jiménez
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

**Técnico, Asesor o representante de alguna comisión**

Abg. Pablo Javier Pedroso Sanchez
Dirección de Gabinete
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Comité de Evaluación