Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

San Lorenzo, 18 de agosto de 2.015.-

ICEO N° 04/15

INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

REF.	***EVALUACION DE OFERTAS DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC Nº 22/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR Y DEPÓSITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" - ID N° 297.804***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central N° 67 de fecha 17 de agosto de 2015, por las siguientes personas: el **Econ. Eduardo Villamayor**, Administrador del Dpto. Central, el **Arq. Luís Torres,** Jefe Sección Obras Civiles, el **Lic. Luís Lezcano,** Técnico de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones, el Lic. **Nery Marquez**, Asesor del Consejo de Administración, y la **Mg. Abg. Blanca López**, Encargada Adm. de los Juzgados de Primera Instancia de la ciudad de Luque, elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC Nº 22/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR Y DEPÓSITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL"**, de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación y las Bases y Condiciones del llamado, en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21.909/2003.

1. <u>DATOS DEL LLAMADO:</u>

El llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC Nº 22/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR Y DEPÓSITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL"**, fue aprobado por Resolución del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central N° 40/2015, de fecha 01 de julio de 2015, con ID N° 297.804. El llamado es para un periodo de 24 (veinticuatro) meses. El sistema de adjudicación establecido en las Bases y Condiciones del llamado es: **"Por Ítem"**.-

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en el Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), y se curso invitación a:

Oferentes	Notificación Sección UOC N°	Teléfono / Fax
IGNACIO ALMIRON DE LOS SANTOS	77/2015	0228-631 107/0981-219 815
FULGENCIO VILLASBOA DIAZ	78/2015	206897
MYRIAN PAOLA MARTINEZ DE FERREIRA	79/2015	575613/0982710520

Se fijó como fecha límite de presentación de Ofertas y Apertura de Sobre el día 30 de julio de 2015.-

Mg. Abog. Blanca C. López Troche
Administradora
Juzgado Primera Instancia - Luque

Econ. Eduardo Villamayor B.
Administrador
Departamento Central

Lic. Luis Lezcano
U.O.C.
San Lorenzo Dpto. Central

Nery Marquez
Técnico
CSJ - D.G.A.F.

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 574-521.
Fax: 595 21 591-155.
Correo electrónico: administracioncentral@pj.gov.py

2. **ACTO DE APERTURA:**

El Acta de Apertura de ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como Anexo A, donde constan los siguientes datos:

Item N°	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	CANTIDAD MESES	COSTO MENSUAL	MONTO TOTAL
1	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO	MARIA GRISELDA GODOY DE DOVES	24	10.000.000	240.000.000
2	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL	24	8.000.000	192.000.000
3	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR	MIGUEL MARIA RICARDO CENTURION	24	11.000.000	264.000.000
4	DEPÓSITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL	GERARDO DIAZ	24	13.000.000	312.000.000

3. **VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES:**

De conformidad al cuadro precedente se pasa a evaluar los documentos presentados con el Criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en las Bases y Condiciones del llamado, y, a lo establecido en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas". Se adjunta como Anexo B, copia del Cuadro de **VERIFICACION DE DOCUMENTOS**.-

El Comité Evaluador recomienda que antes de la suscripción del Contrato, los oferentes adjudicados presenten el Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la Dirección General del Registro Público (DGRP), de manera a dar cumplimiento a lo requerido en las Bases y Condiciones del llamado.

4. **EVALUACIÓN TÉCNICA:**

Se adjunta como **ANEXO C**, copia del Informe Técnico consistente en una Evaluación Técnica elaborada por la Sección Obras Civiles, cuya conclusión es que las propuestas técnicas de los oferentes **MARIA GRISELDA GODOY DE DOVES, MARIA FELICITA GOMEZ DE MOREL, MIGUEL MARIA RICARDO CENTURIÓN y GERARDO DIAZ,** cumplen con las Especificaciones Técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado.-

5. **COMPARACION DE OFERTAS:**

OBSERVACION: Se adjunta como **Anexo D,** el Cuadro Comparativo de las Ofertas, realizado por la Sección Unidad Operativa de Contrataciones. Del Cuadro Comparativo de Ofertas, se seleccionará la oferta evaluada provisoriamente como la más baja, a fin de ser analizada en detalle.

ITEM N° 1 - ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO.

Se selecciona la única oferta presentada en éste ítem, correspondiente a la oferente **María Griselda Godoy de Doves,** a fin de ser analizada en detalle. La oferente cumple con los requisitos exigidos en el PBC, por tanto se recomienda la adjudicación conforme al siguiente detalle:

ÍTEM N°	LOCAL	CANTIDAD MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO	24	10.000.000	240.000.000

Lic. Luis Lezcano
U.O.C.
San Lorenzo Dpto. Central

Mg. Abog. Blanca Cristaldo
Administración
Juzgado Primera Instancia - Luque

Econ. Eduardo Villamayor
Administrador
Departamento Central

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Mary Martínez
Técnico
CSJ - D.G.A.F.

ITEM N° 2 - ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATÁ.

Se selecciona la única oferta presentada en éste ítem, correspondiente a la oferente **María Felicita Gómez de Morel**, a fin de ser analizada en detalle. La oferente cumple con los requisitos exigidos en el PBC, por tanto se recomienda la adjudicación conforme al siguiente detalle:

ÍTEM N°	LOCAL	CANTIDAD MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	24	8.000.000	192.000.000

ITEM N° 3 - ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR.

Se selecciona la única oferta presentada en éste ítem, correspondiente al oferente **Miguel María Ricardo Centurión**, a fin de ser analizada en detalle. El oferente cumple con los requisitos exigidos en el PBC, por tanto se recomienda la adjudicación conforme al siguiente detalle:

ÍTEM N°	LOCAL	CANTIDAD MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
3	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR	24	11.000.000	264.000.000

ITEM N° 4 - ALQUILER PARA EL DEPOSITO DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.

Se selecciona la única oferta presentada en éste ítem, correspondiente al oferente **Gerardo Díaz**, a fin de ser analizada en detalle. El oferente cumple con los requisitos exigidos en el PBC, por tanto se recomienda la adjudicación conforme al siguiente detalle:

ÍTEM N°	LOCAL	CANTIDAD MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4	ALQUILER PARA EL DEPOSITO DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL	24	13.000.000	312.000.000

6. **CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:**

Habiendo concluido el análisis y de conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas **recomienda adjudicar** el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES PAC Nº 22/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR Y DEPÓSITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" – ID N° 297.804**, conforme al siguiente detalle:

ÍTEM N°	LOCAL	OFERENTE	CANTIDAD MESES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PAZ DE SAN LORENZO	MARÍA GRISELDA GODOY DE DOVES	24	10.000.000	240.000.000
2	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	MARÍA FELICITA GÓMEZ DE MOREL	24	8.000.000	192.000.000
3	ALQUILER PARA EL LOCAL DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J. A. SALDIVAR	MIGUEL MARÍA RICARDO CENTURIÓN	24	11.000.000	264.000.000
4	ALQUILER PARA EL DEPOSITO DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL	GERARDO DÍAZ	24	13.000.000	312.000.000
Total adjudicado					**1.008.000.000**

Lic. Luis Lezcano
U.O.C.
San Lorenzo Dpto. Central

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Mg. Abog. Blanca C. López Troche
Administración
Juzgado Primera Instancia - Luque

Econ. Eduardo Villamayor B.
Administrador
Departamento Central

Nery Marquez
Técnico
C.S.J. - D.G.I.T.I.