UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo Nº 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Ciudad el Este, 23 de noviembre de 2012.

Concurso de Oferta Nº 012/2012
Construcción de Oficinas Planta Alta del Rectorado de la UNE

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 11:00 horas del día 23 de noviembre de 2012, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Concurso de Oferta Nº 12/2012 para Construcción de Oficinas Planta Alta del Rectorado de la UNE

1.- ANALISIS DE LAS OFERTAS.

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro.

	Requisito	Construcciones Rivas S.A.	MFK Construcciones
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Esta debidamente extendida	Esta debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Esta debidamente completada	Esta debidamente completada
3	Análisis de costo unitario por rubro	Presento	Presento
4	Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Presento	Presento
5	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presento	Presento
6	Declaración del menor	Presento	Presento
7	Constancia del SIPE	No Presento	Presento
8	Documentaciones Tributarias: Balances, IVA, Renta, CCT, Patente	Presento	Presento
9	Declaración Jurada del Conocimiento del sitio de obras.	Presento	Presento
10	La Oferta se ajusta sustancialmente a las documentos legales	**Se ajusta**	**Se ajusta**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO DIRECCION ADMINISTRATIVA U.O.C.

Analizadas las documentaciones legales, se concluye que los oferentes ***se ajustan*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado.

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar las ofertas económicas presentadas, donde se visualizan los costos totales y la corrección aritmética de las mismas, agrupándolas de la siguiente manera:

Descripción del Llamado			
CONSTRUCCION DE OFICINAS – PLANTA ALTA DEL RECTORADO UNE			
No.	EMPRESA OFERENTE	OFERTA	OFERTA CORREGIDA ARITMÉTICAMENTE
1	MFK Construcciones	230.034.004	252.989.967
2	Construcciones Rivas S.A.	251.565.827	----------

Una vez elaborado el cuadro comparativo de oferta se detalla las siguientes observaciones:

Oferentes	**Correcciones**	**Observaciones**
MFK Construcciones	Se produjeron errores aritméticos en la sumatoria total	Las correcciones aritméticas no alteran los costos unitarios de la oferta.
Construcciones Rivas S.A.	Ninguna	Ninguna

Se selecciona provisoriamente a la oferta evaluada como la más baja y se procederá a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones.

Oferente: Construcciones Rivas S.A.

Capacidad Legal	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 13****, donde El Oferente acredita no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, además de los documentos indicados en el* ***Anexo I.***

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO DIRECCION ADMINISTRATIVA U.O.C.

Capacidad Financiera	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 5*** *donde se refleja la situación financiera de los últimos 5 años.* *Además de Balances Generales de los cinco últimos ejercicios fiscales arrojando los siguientes resultados:* ***Coeficiente de Liquidez: 2.9*** ***Coeficiente de Solvencia: 0.29*** ***Endeudamiento: Positivo*** *Una Autorización para pedir referencias a la institución bancarias de la que el Oferente es cliente;* *Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una linea de crédito del **30%** del valor de la oferta al Oferente en caso de ser adjudicado*
Experiencia General en Obras	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 6*** *donde se refleja la experiencia general en construcción y* ***Formulario N° 7*** *de Facturación anual media donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 50% del monto de la oferta.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción.* *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.* *Referencia que confirma un desempeño satisfactorio*
Experiencia Especifica en Obras	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 8*** *donde se refleja la experiencia especifica como contratista en construcción.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción.* *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.* *Referencia que confirma un desempeño satisfactorio*

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
RECTORADO
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
U.O.C.

Capacidad en materia de personal	Documentación presentada
Cumple	***Formulario N° 9*** *donde se refleja la lista de personal requerida para la obra* *Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.* Un organigrama donde se visualiza lo siguiente - *Director de Obras* - *Residente de Obra* - *Personal Técnico* - *Secretaria General* - *Capataz de Obras* - *Choferes y operadores de obras* - *Encargado de Mantenimiento* - *Obreros en Gral.*

Capacidad en materia de equipos	Documentación presentada
Cumple	***Formulario N°10 donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra, además:*** *Declaración jurada de que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.* *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en cuanto a los equipos.* *Constancia donde certifica que dichos equipos permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas;* *Carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos en alquiler.*
Otros	*Cronograma de Ejecución*

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR
RECTORADO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA
U.O.C.

3.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Con base al análisis y evaluación y considerando la necesidad imperiosa de contar con la infraestructura solicitada en la presente licitación, ya que de la misma depende el desenvolvimiento administrativo de la Institución y los tiempos que han transcurrido para la prosecución del acto de apertura del presente llamado y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Ley 2051, su Decreto reglamentario 21.909 y el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación recomienda el siguiente cuadro de adjudicación, para la ejecución de las obras correspondiente a la Licitación por Concurso de Oferta Nº 12/2012:

Orden	DESCRIPCION	EMPRESA
1	CONSTRUCCION DE OFICINAS – PLANTA ALTA DEL RECTORADO UNE	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. *251.565.827*** (guaranies doscientos cincuenta y un millones quinientos sesenta y cinco mil ochocientos veinte y siete.); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Susana Fariña Benítez
Enc. De Contrataciones

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comité Evaluador