MANDO DE LA FUERZA AE
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 20/2010 (Primer Llamado)
ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En Ciudad de Luque, Republica del Paraguay, en el local del Centro Financiero N° 4 del Comando Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino N° 1792, siendo las 08:00 horas del 18 de noviembre del año dos mil diez, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrado por Orden Particular N° 687 de fecha 09 de noviembre del 2010, integrado por los Señores Oficiales Superiores, Subalternos y Sub Oficiales, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso del Concurso de Ofertas FAP N° 20/2010 (Primer Llamado) – para la Adquisición de Servicios de "Mantenimiento y Reparaciones de Instalaciones", correspondientes al Ejercicio Fiscal 2010.

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN (PCE):

- **CNEL DEM OBDULIO MANUEL BAEZ MARTINEZ**

MIEMBROS COMITÉ DE EVALUACIÓN (MCE):

- **CNEL DEM ROSALINO LEZCANO DAVALOS**
- **TTE 1° AVL CRISTHIAN DAVID BRITOS DA PONTE**
- **STTE JM BETTINA VERA RIVEROS**
- **SOM AVC CATALINO LOPEZ SANTA CRUZ**

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas Art. 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 la 64 del Decreto 21.909 que reglamenta la supracitada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera, Experiencia en el Ramo.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.
- Pliego de Bases y Condiciones del Concurso de Ofertas FAP N° 20/2010 (Primer Llamado)
- Ejemplar de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Publicas", ejemplar del Decreto N° 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de las ofertas y documentaciones presentadas por los siguientes oferentes:
  - MENEVA S.R.L.
  - S y S CONSTRUCCIONES
  - ARQ. ANIBAL AYALA

El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de las ofertas de conformidad al orden indicado preeedentemente.

1. ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial. Cada carpeta se ha analizado bajo este criterio legal; y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

		OFERENTES		
Nº	DOCUMENTOS	MENEVA S.R.L.	S y S CONSTRUCCIONES	ARQ. ANIBAL AYALA
1	**Poder** Suficiente	Pasa	Pasa	Pasa
2	**Garantía** de Mantenimiento de Ofertas	Pasa	Pasa	Pasa
3	Formulario de Oferta debidamente ***firmada y completada***.	Pasa	Pasa	Pasa
4	Artículo **40 y 20** de la Ley 2051/03.	Pasa	Pasa	Pasa

Verificado los documentos básicos de carácter sustancial, se constata que los mismos están debidamente presentados y completados.

2. ANALISIS EN SEGUNDA FASE – (Criterios Económicos, Situación Financiera y Experiencia en el Ramo)

CRITERIOS ECONOMICOS Y SITUACION FINANCIERA			
OFERENTES	MENEVA S.R.L.	S y S CONSTRUCCIONES	ARQ. ANIBAL AYALA
Ratios de Liquidez	Pasa	Pasa	Pasa
Endeudamiento	Pasa	Pasa	Pasa
Rentabilidad	Pasa	Pasa	Pasa
EXPERIENCIA EN EL RAMO			
OFERENTE	MENEVA S.R.L.	S y S CONSTRUCCIONES	ARQ. ANIBAL AYALA
	Pasa	Pasa	Pasa

CRITERIO DE CALIFICACIÓN

Conforme se establece en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones, se procede a calificar las ofertas utilizando como parámetro los requisitos siguientes: documentos legales, experiencia en el ramo y situación financiera.

a.) Documentos Legales

Las firmas, MENEVA S.R.L. S y S CONSTRUCCIONES y ARQ. ANIBAL AYALA, han presentado todas las doeumentaciones legales exigidas en el PBC.

b.) Experiencia en Ramo.

Se constata en Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) y por copias de contratos presentados por los respectivos oferentes, que poseen experiencia, conforme a lo exigido en el PBC.

Por lo que se concluye que, las empresas MENEVA S.R.L. S y S CONSTRUCCIONES y ARQ. ANIBAL AYALA, poseen la suficiente experiencia en el ramo.

c.) Situación Financieras

En el análisis efectuado en la etapa anterior, en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios y porcentaje de utilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de sus estados financieros se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que la situación económica y financiera de las empresas MENEVA S.R.L. S y S CONSTRUCCIONES y ARQ. ANIBAL AYALA, demuestra una razonable seguridad que las mismas se encuentran debidamente calificadas.

3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)

La presente adjudicación se realizará por "**LOTE**", conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

De acuerdo al cuadro comparativo de precios se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Seleeeión de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).

En esta fase se selecciona provisoriamente la oferta con el precio mas bajo.

LOTE N° 1 – PRIMERA BRIGADA AEREA

La empresa **MENEVA S.R.L.** presenta el precio mas bajo en el **Lote** y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos exigidos en el PBC.-

LOTE N° 2 – COMANDO DE INSTITUTOS AERONAUTICOS DE ENSEÑANZA (CIAERE) y BRIGADA LOGISTICA

La empresa **ARQ. ANIBAL AYALA** presenta el precio mas bajo en el **Lote** y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos exigidos en el PBC.-

5. QUINTA FASE – (Recomendación para la Adjudieación y/o Declaración Desierta)

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluación recomienda al Señor Comandante Interino de la Fuerza Aérea:

1) **Adjudicar** el presente Concurso de Ofertas FAP 20/10, conforme se detalla en el siguiente cuadro, a las siguientes empresas **MENEVA S.R.L. y ARQ. ANIBAL AYALA**, quienes cumplen; el marco legal establecido, las especificaciones técnicas y reúnen los requisitos exigidos en el PBC del presente llamado.
2) Realizar una disminución de cantidades en el **LOTE N° 2,** fin de ajustar el presente llamado a la disponibilidad presupuestaria.

La adjudicación que se recomienda se describe a continuación:

EMPRESA: MENEVA S.R.L.
LOTE N° 1

Ítem	Descripción	Marca del Producto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Oficina Comandancia						
1	Demolición de Machimbre existente	MENEVA S.R.L.	M2	110	3.500	385.000
2	Provisión y colocación de alfombra	MENEVA S.R.L.	M2	73	31.000	2.263.000
3	Provisión y colocación de zócalo	MENEVA S.R.L.	ML	42	15.000	630.000

4	Pintura de paredes, con base sellador	MENEVA S.R.L.	M2	111	6.500	721.500
5	Provisión y colocación de vidrios traslucidos	MENEVA S.R.L.	M2	2	130.000	260.000
6	Pintura de aberturas y puertas con base	MENEVA S.R.L.	M2	8	15.000	120.000
Oficina JEM						
7	Provisión y colocación de alfombra	MENEVA S.R.L.	M2	73	31.000	2.263.000
8	Provisión y colocación de zócalo	MENEVA S.R.L.	ML	43	15.000	645.000
CARPINTERIA - MADERAS						
9	Provisión y colocación marco lapacho de 2,40 X 1,80 para ventana	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	290.000	580.000
10	Provisión y colocación puerta placa de terciada de 4 mm, medida de 0,80x 2,10 con herrajes incluidas	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	350.000	700.000
11	Provisión y colocación de ventana	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	550.000	1.100.000
12	Provisión y colocación de contramarco de 45 ml	MENEVA S.R.L.	ML	50	15.000	750.000
PINTURAS						
13	Pintura interior previo sellado	MENEVA S.R.L.	M2	127	6.500	825.500
14	Pintura sintética de aberturas	MENEVA S.R.L.	M2	16	15.000	240.000
VIDRIOS						
15	Reposición y colocación de vidrios de 4 mm	MENEVA S.R.L.	M2	1,7	150.000	255.000
BLOQUE GENERAL						
REMOCION - DEMOLICION						
16	Demolición de piso y zócalo	MENEVA S.R.L.	M2	127	4.000	508.000
OBRAS						
17	Contrapiso espesor 10 cmts, dosificación 1/4:1:4:16	MENEVA S.R.L.	M2	127	11.500	1.460.500
18	Carpeta para cerámica; dosificación 1:4:16	MENEVA S.R.L.	M2	127	14.000	1.778.000
19	Colocación piso de 0,30 x 0,30 alto trafico PI 40	MENEVA S.R.L.	M2	127	50.000	6.350.000
20	Colocación de zóealos	MENEVA S.R.L.	ML	116	13.900	1.612.400
21	Reparación de techo metálico con membrana tipo aluminio y soplete	MENEVA S.R.L.	M2	308	26.000	8.008.000

22	Reparación y provisión de cenefa metálica	MENEVA S.R.L.	M2	44	100.000	4.400.000
23	Reparación de baño Varones y Damas	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	1.267.000	2.534.000
24	Retiro de Escombro	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	230.000	460.000
25	Limpieza General	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	1	345.000	345.000
PINTURAS						
26	Pintura interior látex	MENEVA S.R.L.	M2	378	6.500	2.457.000
27	Pintura exterior látex acrílico	MENEVA S.R.L.	M2	2312	7.500	17.340.000
28	Pintura sintética cenefa	MENEVA S.R.L.	M2	252	12.000	3.024.000
29	Pintura sintética abertura de madera	MENEVA S.R.L.	M2	334	15.000	5.010.000
30	Pintura azotea, tipo membrana 2 capas, previo revoque	MENEVA S.R.L.	M2	72	29.000	2.088.000
31	Pintura de canaletas y pilares	MENEVA S.R.L.	ML	416	10.500	4.368.000
VARIOS						
32	Cielorraso de cartón	MENEVA S.R.L.	M2	191	91.200	17.419.200
33	Revoque aislante con hidrófugo exterior con goteron	MENEVA S.R.L.	M2	77	22.500	1.732.500
READECUACION OFICINA SEG						
REMOCION - DEMOLICION						
34	Demolición de azulejos	MENEVA S.R.L.	M2	81	4.000	324.000
35	Demolieión de Piso - contrapiso	MENEVA S.R.L.	M2	91	4.000	364.000
36	Demolición de zócalos	MENEVA S.R.L.	ML	72	2.000	144.000
37	Demolición de paredes de 0,15 cmts	MENEVA S.R.L.	M2	21	4.000	84.000
38	Remoción de puertas con marco	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	4	6.000	24.000
39	Remoción de ventana balancín	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	15.000	30.000
OBRAS						
40	Mampostería de elevación de 0,15 cmts, ladrillo común, punta de 2 cmts, dosificación 1:2:10	MENEVA S.R.L.	M2	25	50.000	1.250.000
41	Revoque de paredes filtrado a 2 capas, dosifieación 1:4:16	MENEVA S.R.L.	M2	116	17.000	1.972.000
42	Contrapiso espesor 10 cmts.	MENEVA	M2	99	11.500	1.138.500

	dosificación 1/4:1:4:16	S.R.L.				
43	Carpeta para piso	MENEVA S.R.L.	M2	99	16.900	1.673.100
44	Colocación de Piso cerámico de 0,30 x 0,30 alto trafico PI 4	MENEVA S.R.L.	M2	99	14.000	1.386.000
45	Colocación de zócalo cerámico 0,10 x 0,30	MENEVA S.R.L.	ML	87	13.900	1.209.300
46	Provisión y Colocación de cielorraso cartón prensado c/estructura metálica	MENEVA S.R.L.	M2	130	91.200	11.856.000
47	Revoque de mochetas con mezcla fuerte 1:2:10	MENEVA S.R.L.	ML	50	15.900	795.000
CARPINTERIA - MADERAS						
48	Provisión y colocación marco lapacho de 2,40 X 1,80 para ventana	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	3	290.000	870.000
49	Provisión y colocación puerta placa terciada de 4mm medida 0,80 x 2,10 cmts, con herrajes colocado	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	3	350.000	1.050.000
50	Provisión y colocación de contramarco de 45 ml	MENEVA S.R.L.	ML	25	15.000	375.000
CARPINTERIA - METALICA						
51	Provisión y colocación de ventana vidriera caño rect. De 2.10 x 1,80, con marco metálico	MENEVA S.R.L.	M2	5	430.000	2.150.000
VIDRIOS						
52	Provisión y coloeación de vidrios traslucidos de 4 mm	MENEVA S.R.L.	M2	6	150.000	900.000
ELECTRICIDAD						
53	Bocas p/ Luces y tomas corrientes	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	29	60.000	1.740.000
54	Tablero seccional con disyuntor y 5 Llave Tm tipo reliera	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	1	600.000	600.000
55	Instalaciones Eléctricas para A.A. tipo Splits de 18,000 BTU	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	2	245.000	490.000
56	Artefactos lumínicos tipo fluorescente 2 X 40 Watts	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	12	90.000	1.080.000
PINTURAS						
57	Pintura de paredes al látex	MENEVA S.R.L.	M2	350	6.500	2.275.000
58	Pintura de aberturas Metálicas y Maderas con base	MENEVA S.R.L.	M2	40	15.000	600.000
VARIOS						
59	Provisión y colocación de mamparas divisorias tipo eucatex	MENEVA S.R.L.	M2	30	140.000	4.200.000

60	Provisión y colocación de puerta tipo eucatex con cerradura y perfilaría	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	1	450.000	450.000
61	Retiro de escombros	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	1	230.000	230.000
62	Limpieza Gcneral	MENEVA S.R.L.	UNIDAD	1	345.000	345.000
TOTAL ADJUDICADO LOTE Nº 1						**132.237.500**

MONTO TOTAL ADJUDICADO A LA EMPRESA MENEVA S.R.L. ES DE Gs. 132.237.500.-
(Guaranies ciento treinta y dos millones doscientos treinta y siete mil quinientos). ----------

EMPRESA: ARQ. ANIBAL AYALA
LOTE Nº 2

Ítem	Descripción	Marca del Producto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
PINTURAS						
1	Pintura exterior con enduido, previa limpieza de la superficie a ser pintada, los colores que serán aplicados serán aprobados por la convocante	ARQ. ANIBAL AYALA	M2	61	14.500	884.500
2	Limpieza General	ARQ. ANIBAL AYALA	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
SUB TOTAL						**1.884.500**
BRIGADA LOGISTICA						
Ítem	**Deseripción**	**Marca del Producto**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
PINTURAS						
1	Provisión y colocación de piso de goma imitación de parquet previa preparación de base con carpeta de cemento y terminación de bronce incluye colocación de zócalo del mismo material.	ARQ. ANIBAL AYALA	M2	72	85.000	6.120.000
2	Reparación de cielorraso, con provisión y colocación de cielo raso de PVC color blanco, con estructura en caño de hierro de 1,5 X 1,5 cmts de diámetro, pintado eon antióxido, incluye desmontc del cielo raso existente en las dependencias e instalación de los nuevos.	ARQ. ANIBAL AYALA	M2	85	75.000	6.375.000
SUB TOTAL						**12.495.000**
TOTAL ADJUDICADO LOTE Nº 2						**14.379.500**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 20/2010 (Primer Llamado)
ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES

MONTO TOTAL ADJUDICADO A LA EMPRESA ARQ. ANIBAL AYALA ES DE Gs. 14.379.500.- (Guaranies catorce millones trescientos setenta y nueve mil quinientos).----------

MONTO TOTAL GENERAL ADJUDICADO EN EL CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 20/2010: Gs. 146.617.000.- (Guaranies eiento cuarenta y seis millones seiscientos diez y siete mil).----------

La presente adjudieaeión se basa en lo estableeido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909 que reglamenta el supracitado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicaeión respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay en la Sala de reuniones del Centro Financiero Nº 4 del Comando de la Fuerza Aérea, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:30 horas del día jueves diez y ocho de noviembre del año dos mil diez, suscribiendo el presente Informe.

CATALINO LOPEZ SANTA CRUZ
SOM AVC - COMITÉ DE EVALUACIÓN

BETTINA VERA RIVEROS
STTE/JM – ASESORA JURIDICA

CRISTHIAN DAVID BRITOS DA PONTE
TTE 1º AVC – COMITÉ DE EVALUACION

ROSALINO LEZCANO DAVALOS
CNEL DEM – COMITÉ DE EVALUACION

OBDULIO MANUEL BAEZ MARTINEZ
CNEL DEM - PRESIDENTE DEL COMITE DE EVALUACION