CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ESCUELA JUDICIAL

LICITACION PUBLICA NACIONAL (SBE) N°02/2014

"REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

PLURIANUAL

COMITÉ DE EVALUACIÓN

ANEXOS

DICIEMBRE - 2014

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ESCUELA JUDICIAL

Anexo Nº B-02-08

Cuadro Comparativo de Ofertas

Item	Descripción	APONTE LATORRE S.A.			
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Refacción y Remodelación de Edificio Tacuary	Global	1	17.490.000.000.-	**17.490.000.000.-**
	TOTAL GENERAL				**17.490.000.000.-**

01 (uno)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ESCUELA JUDICIAL

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
	2.011	**2.012**	**2.013**	**Suma**	**Promedio**
Activo Corriente	21.253.524.113	26.028.444.808	24.229.010.626	9,76	**3,25**
Pasivo Corriente	8.055.126.540	10.316.507.584	5.271.741.514		
Ratio de Liquidez	2,64	2,52	4,60		
COEFICIENTE DE SOLVENCIA					
	2.011	**2.012**	**2.013**	**Suma**	**Promedio**
Pasivo Total	8.055.126.540	10.316.507.584	5.271.741.514	0,88	**0,29**
Activo Total	23.761.340.272	29.430.945.693	27.762.480.687		
Ratio de Endeudamiento	0,34	0,35	0,19		

ACTIVOS LIQUIDOS			
	2.011	**2.012**	**2.013**
Activo Corriente	21.253.524.113	26.028.444.808	24.229.010.626
Pasivo Corriente	8.055.126.540	10.316.507.584	5.271.741.514
Capital Operativo	13.198.397.573	15.711.937.224	18.957.269.112
Porcentaje de Activo Liquido del Total del Monto Ofertado	75,46	89,83	108,39

02 (dos)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS Y RESPALDOS (Formulario No. 6) - ANEXO II del PBC

Nº	Obra - Nombre del contrato	Alcance del Contrato	Contratante	Partic. %	Breve descripcion del proyecto	Año final.	Terminacion de Obra	Documentos de Respaldo	Monto del Contrato	Edificio m2	Calificacion
1	**Proponente: APONTE LATORRE S.A.**										
1	Contrato N° 156/2009 - Remodelacion para el Edificio de los Registros Publicos	Obras Civiles e Instalaciones	Corte Suprema de Justicia	100%	Remodelacion de un edificio de 3000m2 ampliado a 7000m2. Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (Climatizacion, Ascensores, Deteccion de incendios, intrusos, CCTV, control de accesos)	Sep. 2010	100%	Certificado de Trabajos realizados.	21.997.591.555	6.000	**Cumple**
2	Contrato N° 12/2010 - Construccion de las Obras Civiles e Instalaciones y Mantenimiento posterior de los Juzgados de 1° Instancia de Luque	Obras Civiles e Instalaciones	Proyecto Par/97/021 CSJ/PNUD	100%	Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (Climatizacion, Ascensores, Deteccion de incendios, intrusos, CCTV, control de accesos)	Ago. 2012	100%	Acta de Recepcion definitiva	20.829.955.876	6.950	**Cumple**
3	Contrato N° 154/2009 - Adecuacion y Ampliacion de oficnas administrativas, financieras y de apoyo - Bloque 8	Obras Civiles e Instalaciones	Ministerio Publico	100%	Estructura de Ho.Ao. Y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (sistema de AA, señales debiles, generador, transformador, prevencion de incendios)	Mar. 2011	100%	Acta de Recepcion definitiva de las obras	12.658.488.002	S/D	**Cumple**
4	Contrato N° 596/09 - Construccion Infraestructura y equipamiento faltante en zona de relocalizacion comercial, Distrito de Encarnacion - Itapua	Obras civiles e Instalaciones	Entidad Binacional Yacyreta - EBY	50%	Obras civieles, Red de agua potable, red de alcantarillado sanitario, Pavimentos, movimiento de suelo, red electrica	Mar. 2010	100%	Acta de Recepcion Provisoria Total	22.784.029.830	S/D	**Cumple**
5	Contrato N° 12/2004 - Contruccion de las obras civiles del Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero	Obras Civiles	Proyecto Par/97/021 CSJ/PNUD	50%	Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias.	Ene. 2006	100%	Certificado de trabajos realizados	10.005.960.300	6.800	**Cumple**
								SUMA TOTAL DE 5 CONTRATOS	**88.276.025.563**		
	CALIFICACION FINAL							**Promedio de los 5 contratos**	**17.655.205.113**		**CUMPLE**

03 (Tres)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. Nº 02/2014 ID Nº 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS (Formulario No. 8) - ANEXO II del PBC

Nº	Identificacion del contrato	Fecha de Suscripcion	Fecha de Terminacion	Funcion en el Contrato	Monto del Contrato Gs.	Partic. %	Nombre del Contratante, Dir., Nro. De Telefono. Correo elect.	Breve descripcion del proyecto	Superficie contruida m2	Volumen de Hormigon Armado	Ascensores	Sistema de Seguridad	Tanque elevado	PD Ande - Potencia	Generador electrico - Potencia	Prevencion y combate contra incendios	Documentos de Respaldo	Calificacion
1	Proponente:									APONTE LATORRE S.A.								
1	Contrato N° 01/2011 - Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior de la Ampliacion del Palacio de Justicia de Encarnacion	17/01/2011	30/08/2013	Contratista Principal	51.244.399.177	100%	Proyecto Par/97/021 CSJ/PNUD - Palacio de Justicia de Asuncion, Piso 10, Torre Sur. Alonso y Testanova, Tel 481.513	Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (Climatizacion, Ascensores, Deteccion de incendios, intrusos, CCTV, control de accesos)	19.780	4.990 m3	5 unidades (proveedor Thyssen krupp)	CCTV 106 un, Alarma contra intrusos 148 zonas, Control de accesos 41 cerraduras	60,000 litros	1,500 KVA	500 KVA	Detectores de H/C 603 un, BIE 35un., BIS 2un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato, Acta de recepcion Definitiva y Certificado de Trabajos realizados.	Cumple
2	Contrato N° 12/2010 - Construccion de las Obras Civiles e Instalaciones y Mantenimiento posterior de los Juzgados de 1° Instancia de Luque	03/11/2010	30/08/2012	Contratista Principal	20.829.955.876	100%	Proyecto Par/97/021 CSJ/PNUD - Palacio de Justicia de Asuncion, Piso 10, Torre Sur. Alonso y Testanova, Tel 481.513	Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (Climatizacion, Ascensores, Deteccion de incendios, intrusos, CCTV, control de accesos)	6.950	2.100 m3	1 unidad	CCTV 42 un, Alarma contra intrusos 148 zonas, Control de accesos 15 cerraduras	46,000 litros	500 KVA	120 KVA	Detectores de H/C 260 un, BIE 13un., BIS 2un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato, Acta de recepcion Definitiva y Certificado de Trabajos realizados.	Cumple
3	Contrato N° 156/2009 - Remodelacion para el Edificio de los Registros Publicos	07/12/2009	19/11/2010	Contratista Principal	21.997.591.556	100%	Corte Suprema de Justicia - Palacio de Justicia de Asuncion - Alonso y Testanova	Remodelacion de un edificio de 3000m2 ampliado a 7000m2 Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (Climatizacion, Ascensores, Deteccion de incendios, intrusos, CCTV, control de accesos)	6.000	1.000 m3	1 unidad	CCTV 36 un, Alarma contra intrusos 86 detectores	46,000 litros	650 KVA	400 KVA	Detectores de H/C 156un, BIE 19un., BIS 2un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato, Acta de recepcion Definitiva y Certificado de Trabajos realizados.	Cumple
4	Contrato N° 154/2009 - Adecuacion y Ampliacion de oficnas administrativas, financieras y de apoyo - Bloque 8	15/02/2010	15/03/2011	Contratista Principal	12.658.488.002	100%	Ministerio Publico - Chile e/ Ygatimi y Jejui - Tel 415 5000	Estructura de Ho.Ao. Y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias, Instalaciones Especiales, (sistema de AA, señales debiles, generador, transformador, prevencion de incendios)	8.620	900 m3	3 unidades	CCTV 33 un de camaras	50.000 litros	S/D	300 KVA	Detectores de H/C 289un, BIE 9un., BIS 2un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato, Acta de recepcion Definitiva y Certificado de Trabajos realizados.	Cumple
5	Contrato N° 1453/2007 - Contruccion de Edificio para Oficinas - MB4 - Complejo San Miguel	18/12/2007	23/11/2010	Contratista Principal	6.640.749.331	100%	Administracion Nacional de Electricidad - ANDE - España y Padre Cardozo - Tel 217 2443	Construccion de Edificio administrativo de 4 niveles	6.200	1.635 m3	2 unidades	No posee	30.000 litros	S/D	S/D	Detectores de H/C 140un, BIE 12un., BIS 1un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato y Acta de recepcion Definitiva.	Cumple
6	Contrato N° 12/2004 - Contruccion de las obras civiles del Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero	08/07/2004	14/01/2006	En consorcio	Us$. 1.667.659,25	50%	Proyecto Par/97/021 CSJ/PNUD - Palacio de Justicia de Asuncion, Piso 10, Torre Sur. Alonso y Testanova, Tel 481.513	Estructura de Ho.Ao. y metalica, Albañileria, Instalaciones electricas y Sanitarias.	6.700	3.424 m3	2 unidades	CCTV 25 un de camaras	46,000 litros	500 KVA	S/D	Detectores de H/C 240 un, BIE 18un., BIS 2un. Tanque elevado y enterrado	Copia del Contrato, Acta de recepcion Definitiva y Certificado de Trabajos realizados.	Cumple
	CALIFICACION FINAL																	CUMPLE

04 (cuatro)

05 (Cinco)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA - FORMULARIO N° 9

Item	Nombre	Cargo	Formacion academica	Curriculum	Carta compromiso
1	Ing. Osvaldo Aponte Rodriguez	Representante Legal	Ingeniero Civil	Presenta	Presenta
2	Cesar Augunto Soerensen Gonzalez	Residente de obras	Ingeniero Civil	Presenta	Presenta
CALIFICACION FINAL					CUMPLE

06 (seis)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA - FORMULARIO N° 10

Nro.	Descripcion del Equipo	Caracteristicas			Año de Fabicacion	Propietario (P) Alquilado (A)	Ubicación Actual
		Marca	Modelo	Capacidad			
1	**EQUIPOS DE TRANSPORTE**						
1.1	Una unid. Camión Tipo Pick Up Cabina Simple Capacidad.	Toyota	DYNA	2 000 kg.	1.988	P	Asunción
1.2	Una unid. Camión Tipo Pick Up Cabina Simple Capacidad.	Toyota	DYNA	2 000 kg.	1.999	P	Asunción
1.3	Una unid. Camioneta Tipo Pick Up 4 X 2 Cabina Simple Diesel	Nissan	Datsun	1 500 kg.	1.989	P	Asunción
1.4	Una unid. Camión Volquete	Mercedes Benz	L-1214/48	10 tons.; 6 m3.	1.991	P	Hernandarias
1.5	Una unid. Camión Volquete	VOLVO	-	27 tons.; 12 m3.	1.997	P	Hernandarias
1.6	Una unid. Camión Volquete	SCANIA	93	10 tons.; 6 m3.	1.996	P	Asunción
1.7	Una unid. Camión Volquete	SCANIA	93	10 tons.; 6 m3.	1.996	P	Encarnación
1.8	Una unid. Camión Volquete	Mercedes Benz	LS 1519-42	10 tons.; 6 m3.	1.980	P	Hernandarias
1.9	Dos unid. Palitas Cargadoras	Bobcat	753	3 m3.	1.997	P	Asunción
1.10	Una unid. Camión Mixer	NISSAN	Cóndor	5 m3.	2.002	P	Hernandarias
2	**EQUIPOS DE CONTRUCCION**						
2.1	Dos unid. Compactador tipo sapito.	Wacker	BS 70	800 golpes por minuto; 210 m2. por hora; efecto de profundidad 60 cms.; 900 kg. por impacto.	2.000	P	Asunción
2.2	Dos unid. Compactador tipo sapito.	Wacker	BS 60	800 golpes por minuto; 210 m2. por hora; efecto de profundidad 60 cms.; 900 kg. por impacto.	2.003	P	Asunción
2.3	Un unid. Compactador tipo sapito.	Wacker	BS 60 4s	Motor monocilidrico Wacker cuatro tiempos; Cilindrada 86 cm3; régimen de percusión hasta 680/1 min	2.009	P	Asunción
2.4	Dos unid. Hormigonera con ruedas neumáticas	Mennegotti	-	600 lts; mtr eléctrico trifásico 220 V- 50 Hz	2004 y 2012	P	Asunción
2.5	Dos unid. Hormigonera con ruedas metálicas	CSM	CSM 320L	300 lts; mtr eléctrico trifásico 220 V- 50 Hz	1.998	P	Asunción
2.6	Una unid. Torre Grúa Marca SAEZ Modelo 50TL; versión empotrada.	SAEZ	50 TL	Altura 18 mts Pluma 50 mts.	2.007	P	Asunción
2.7	Una unid. Compresor con Martilletes	ATLAS	-	2 Martilletes	2.007	P	Asunción
2.8	Una unid. Grupo Generador de 20 KW / 25 KW	1500 r/pm	Gotze Ingeniería	GF-15KW	2.013	P	Asunción
2.9	Una unid. Vibrador de inmersión eléctrico con mangote motor monofásico	Roca	-	Mangote con aguja de 25 y 36 mm.	2.000	P	Asunción
2.10	Una unid. Vibrador de inmersión eléctrico con mangote motor monofásico	Roca	F56H0794	Mangote con aguja de 25 y 36 mm.	2.002	P	Asunción
2.11	Una unid. Vibrador de inmersión eléctrico con mangote motor trifásico.	DYNAPAC	AF11	3 HP; 15 A; Mangote con aguja de 25 mm.	2.003	P	Asunción
2.12	Tres unid. Vibrador de inmersión eléctrico con mangote motor monofásico	Roca	-	3 HP; 15 A; Mangote con aguja de 25 mm.	2.008	P	Asunción
2.13	Una unid. Balancines para ladrillos vistos (p/ 20 ml.)	-	-	20 ml.	2.004	P	Asunción
2.14	Diez y ocho unid. Cunas metálicas con ruedas de goma	Metaltec	-	150 lts.	2.001	P	Asunción
2.15	Una unid. Amoladora	Proc. China	SIMJ 180	Eléctrica	2.003	P	Asunción
2.16	Una unid. Cortadora de Piedras	Proc. China	ZIE 110	Eléctrica	2.003	P	Asunción
2.17	Dos unid. Moladora	BOSCH	-	Eléctrica	2.003	P	Asunción
2.18	Dos unid. cierras circulares	-	-	Eléctrica	2.012	P	Asunción
2.19	Una unid. Hidrolavadora con cabezal	Iterpump	TX 13/180 380/50 Hz.	13 lts. por minuto; presión 180 bar; Motor 5 KW, frecuencia de Red 50 Hz.	2.002	P	Asunción
2.20	Una unid. Montacargas con estructura metálica con motor trifásico, con 2 (dos) cunas.	Metaltec	-	20 mts. de altura	2.000	P	Asunción
2.21	Una unid. Montacargas con estructura metálica con motor trifásico, con 2 (dos) cunas.	Metaltec	-	20 mts. de altura	2.000	P	Asunción
2.22	Una unid. Cortadora de Varillas motor trifásico	Procedencia china	-	para discos de corte de 300 x 3 x 25,4	2.000	P	Asunción
2.23	Una unid. Cortadora de Varillas motor trifásico	-	-	para discos de corte de 300 x 3 x 25,4	2.014	P	Asunción
2.24	Cien pares de módulos andamio para trabajos en altura	Metaltec	-	2 mts. c/u	2.000	P	Asunción
2.25	Una unid. Motobomba eléctrica	DANCOR	-	1,5 HP 20 000 lts./Hora	2.000	P	Asunción
2.26	Una unid. Motobomba sumergible eléctrica	ABS	-	2 HP; 20 000 lts/hora.	2.000	P	Asunción
2.27	Una unid. Bomba de agua naftera (para aguas residuales)	Wacker	PG3 TA	6 HP; 60 000 lts/hora.	2.009	P	Asunción
2.28	Una unid. Sierra de ángulo compuesto (ingleteadora)	Modelo DW 705	DW 705	300 mm (12")	2.002	P	Asunción
2.29	Tres unid. Martilletes Demoledores	NEO	MD 950 K	2050 W 45 Joules	2.007	P	Asunción
2.30	Dos unid. Martilletes Demoledores	NEO	MD 825 K	1500 W 255 Joules	2.007	P	Asunción
2.31	Tres unid. Rotomartillos	Bosch	GBH 11	1500 W 14,2 Joules	2.012	P	Asunción
2.32	Seis unid. Rotomartillos	NEO	SDS MAX	1050 W 11,0 Joules	2.012	P	Asunción
2.33	Una unid. Teodolito	SOKISHA	DT 20 ES	-	2.000	P	Asunción
2.34	Una unid. Estación Total			-	2.013	P	Asunción
2.35	Una unid. Nivel SOKKIA Serie C32, con mira parlante.	SOKKIA	Serie C32	-	2.000	P	Asunción
2.36	Una unid. ascensor para personas y cargas con estructura metálica desmontable y cabina protegida con malla metálica	Bounus	GE 1000	1.000 kg.	2.007	P	Asunción
2.37	Una unid. ascensor para personas y cargas con estructura metálica desmontable y cabina protegida con malla metálica	Bounus	GE 1000	1.000 kg.	2.008	P	Asunción

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE LA OBRA - FORMULARIO N° 10

Nro.	Descripcion del Equipo	Caracteristicas			Año de Fabicacion	Propietario (P) Alquilado (A)	Ubicación Actual
		Marca	Modelo	Capacidad			
2.38	Dos unid. Puentes de servicio con ruedas metálicas de 4 mts. de longitud	-	-	-	2.014	P	Asunción
2.39	Una unid. Reglas de aluminio	-	-	-	2.014	P	Asunción
2.40	Una unid. Maquinas para aserraderos de juntas				2.014	P	Asunción
2.41	Treinta unid. moldes de 15 x 30 cms.				2.014	P	Asunción
2.42	Cuatro unid. equipos de Soldadura autogenas.				2.014	P	Asunción
2.43	Cuatro unid. mesas para carpinteria				2.014	P	Asunción
2.44	Tres unid. Conos Abrahms	-	-	-	2.012	P	Asunción
2.45	Dos unid. Contenedores metalicos de 4 m3.	-	-	-	2.014	P	Asunción
2.46	Cien unid. Cascos Novell	-	-	-	2.012	P	Asunción
2.47	Cien pares guantes de cuero o hilo	-	-	-	2.012	P	Asunción
2.48	Una unid. Botiquín de Primeros Auxilios	-	-	-	2.013	P	Asunción
3	**EQUIPOS DE COMUNICACIÓN**						
3.1	Seis unid. Equipos de Telefonía celular Telecel Corporativo, para el Personal Propuesto	Sangsum 3,5 G	-	-	2.014	P	Asunción
3.2	Equipos de Radio con antena, 5 portables, dos equipos móviles	Motorola	Base: Radius M110 y M120; Portables P110	-	2.000	P	Asunción

OBS. LA DECLARACION JURADA REQUERIDA EN LA SECCION II,7 ITEM 2 SE ENCUENTRA AL PIE DEL FORMULARIO N° 10 PRESENTADO

CALIFICACION FINAL	CUMPLE

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS - FORMULARIO N° 11

Nro.	Descripcion del Equipo	Caracteristicas			Año de Fabicacion	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
		Marca	Modelo	Capacidad													
EN BASE AL LISTADO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PRESENTADOS EN EL FORMULARIO N° 9 - SE PRESENTA UN CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE LOS EQUIPOS DURANTE LOS DOCE MESES DE EJECUCION DE LA OBRA																	

CALIFICACION FINAL	CUMPLE

08 (Ocho)

09 (Nueve)

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y

DOCUMENTOS ADICIONALES SOLICITADOS

Item	Descripcion de lo presentado	Presenta	No Presenta
1	Formulario N° 12 - Compromisos vigentes	Presenta	
2	Certificado de Origen Nacional	Presenta	
3	Metodologia de Trabajo, Cronograma fisico financiero.	Presenta	
	CALIFICACION FINAL		CUMPLE

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***						
1.1	Preparacion de obra, limpieza del edificio	m2	4450,00	1.450	6.452.500	1.300	5.785.000
1.2	Obrador, armado y desarmado	m2	80,00	145.000	11.600.000	325.000	26.000.000
1.3	Confección y colocación del Cartel de Obra en tela vinilica con bastidor metalico, impresión digital full color (2 unid. de 2.40 x 4.80 mts)	un.	1,00	3.625.000	3.625.000	1.950.000	1.950.000
1.4	Armado y desarmado de Vallado de Obra con proteccion peatonal según Ordenanza N° 26.104/90	m2	221,00	65.250	14.420.250	58.500	12.928.500
1.5	Marcación y replanteo	m2	4450,00	3.625	16.131.250	3.900	17.355.000
	TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES.				**52.229.000**		
2	***DEMOLICIONES - DESMONTES - INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.***						
2.1	**De la construcción existente**						
2.1.1	De muros de ladrillo Esp: 0,15 mts	m2	382,00	10.150	3.877.300	11.700	4.469.400
2.1.2	De muros de ladrillo Esp: 0,20 - 0,30 mts	m2	364,00	13.050	4.750.200	14.300	5.205.200
2.1.3	De muros de ladrillo Esp: 0,45 mts.	m2	220,00	17.400	3.828.000	16.900	3.718.000
2.1.4	Desmonte de escalera caracol.	gl.	1,00	362.500	362.500	650.000	650.000
2.1.5	De pisos (interiores y exteriores) incluye zócalos	m2	311,40	7.250	2.257.650	7.800	2.428.920
2.1.6	De barandas metalicas.	ml.	36,60	7.250	265.350	6.500	237.900
2.1.7	De cantero exterior.	gl.	1,00	290.000	290.000	325.000	325.000
2.1.8	De techo de chapa.	m2	931,00	7.250	6.749.750	6.500	6.051.500
2.1.9	De instalación eléctrica.	gl.	1,00	7.975.000	7.975.000	6.500.000	6.500.000
2.1.10	De instalación de agua corriente.	gl.	1,00	6.525.000	6.525.000	4.550.000	4.550.000
2.1.11	De instalación de desagüe cloacal.	gl.	1,00	5.075.000	5.075.000	3.900.000	3.900.000
2.1.12	De instalación de desagüe pluvial.	gl.	1,00	4.350.000	4.350.000	3.900.000	3.900.000
2.1.13	De revoque.	m2	1158,82	5.800	6.721.156	7.800	9.038.796
2.1.14	De contrapiso.	m2	277,00	5.800	1.606.600	3.900	1.080.300
2.2	**De aberturas.**						
2.2.1	De Puertas de madera y/o metalicas. Incluye marcos.	un.	21,00	58.000	1.218.000	26.000	546.000
2.2.2	De Puertas metalicas en acceso. Incluye marcos.	un.	4,00	72.500	290.000	195.000	780.000
2.2.3	De ventanas metalicas. Incluye marcos.	un.	13,00	58.000	754.000	156.000	2.028.000
2.2.4	De ventanas metalicas tipo balancin.	un.	17,00	29.000	493.000	32.500	552.500
2.2.5	De Portón de acceso.	un.	1,00	217.500	217.500	260.000	260.000
2.2.6	De rejas.	un.	8,00	43.500	348.000	39.000	312.000
2.2.7	De paños de vidrio.	m2	340,01	17.400	5.916.174	19.500	6.630.195
2.3	**De mamparas.**						
2.3.1	Desmonte de mamparas con recuperación.	m2	211,00	14.500	3.059.500	10.400	2.194.400
2.4	**De artefactos sanitarios, griferias, mesadas y muebles fijos**						
2.4.1	De artefactos sanitarios, griferias, mesadas, base de muebles y muebles fijos.	gl.	1,00	2.175.000	2.175.000	975.000	975.000
	TOTAL DEMOLICIONES - DESMONTES.				**69.104.680**		
3	***MOVIMIENTO DE SUELOS***						
3.1	Excavación no clasificada	m3	92,80	71.500	6.635.200	58.500	5.428.800
3.2	Relleno para canteros, incluye acarreo, esparcida.	m3	20,50	35.750	732.875	32.500	666.250
3.3	Piedritas blancas - relleno canteros.	gl.	1,00	1.430.000	1.430.000	1.300.000	1.300.000
3.4	Plantas para canteros.	gl.	1,00	7.150.000	7.150.000	6.500.000	6.500.000
	TOTAL MOVIMIENTO DE SUELO.				**15.948.075**		
4	***HORMIGÓN ARMADO, INCLUYE ENCOFRADO***						
4.1	**EXCAVACION Y RELLENO**						
4.1.1	Excavación para tubulones	m³	160,00	116.000	18.560.000	138.463	22.154.000
4.1.2	Excavación para fundación caja de escalera	m³	62,00	72.500	4.495.000	138.463	8.584.675
4.1.3	Excavación para fundación caja de ascensor	m³	35,00	72.500	2.537.500	138.463	4.846.188
4.1.4	Excavación para vigas de fundación	m³	45,00	72.500	3.262.500	138.463	6.230.813
4.1.5	Excavación para sub suelo	m³	120,00	72.500	8.700.000	138.463	16.615.500
4.1.6	Relleno y compactación sobre V fund	m³	21,00	36.250	761.250	108.900	2.286.900
4.2	**FUNDACION**						
4.2.1	Hormigonado de tubulones	m³	145,00	636.904	92.351.080	2.750.000	398.750.000
4.2.2	Hormigonado vigas de fundación	m³	17,20	2.727.863	46.919.244	2.750.000	47.300.000
4.2.3	Fuste de pilares	m³	2,80	3.458.663	9.684.256	2.750.000	7.700.000
4.2.4	Losa fondo caja escalera	m³	11,30	2.581.703	29.173.244	2.750.000	31.075.000
4.2.5	Losa fondo caja ascensor	m³	6,40	2.581.703	16.522.899	2.750.000	17.600.000
4.2.6	Pantalla sub suelo	m³	21,30	2.727.863	58.103.482	2.750.000	58.575.000
4.3	**NIVEL DE TECHO DE SUB SUELO**						
4.3.1	Hormigonado de pilares	m³	2,50	3.604.823	9.012.058	2.750.000	6.875.000
4.3.2	Hormigonado de vigas	m³	2,40	3.020.183	7.248.439	2.750.000	6.600.000
4.3.3	Hormigonado de losas	m³	2,20	2.691.323	5.920.911	2.750.000	6.050.000
4.4	**NIVEL DE TECHO DE PLANTA BAJA**						
4.4.1	Hormigonado de pilares	m³	14,50	3.604.823	52.269.934	2.750.000	39.875.000
4.4.2	Hormigonado de vigas	m³	16,20	3.020.183	48.926.965	2.750.000	44.550.000
4.4.3	Hormigonado de losas	m³	16,80	2.691.323	45.214.226	2.750.000	46.200.000
4.5	**NIVEL DE TECHO DE PRIMER PISO**						
4.5.1	Hormigonado de pilares	m³	16,70	3.604.823	60.200.544	2.750.000	45.925.000
4.5.2	Hormigonado de vigas	m³	12,50	3.020.183	37.752.288	2.750.000	34.375.000
4.5.3	Hormigonado de losas	m³	10,70	2.691.323	28.797.156	2.750.000	29.425.000
4.6	**NIVEL DE TECHO DE SEGUNDO PISO**						
4.6.1	Hormigonado de pilares	m³	15,20	3.604.823	54.793.310	2.750.000	41.800.000
4.6.2	Hormigonado de vigas	m³	12,50	3.020.183	37.752.288	2.750.000	34.375.000
4.6.3	Hormigonado de losas	m³	10,70	2.691.323	28.797.156	2.750.000	29.425.000
4.7	**NIVEL DE TECHO DE TERCER PISO**						

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
4.7.1	Hormigonado de pilares	m³	33,16	3.604.823	119.535.931	2.750.000	91.190.000
4.7.2	Hormigonado de vigas	m³	86,40	3.020.183	260.943.811	2.750.000	237.600.000
4.7.3	Hormigonado de losas	m³	110,50	2.691.323	297.391.192	2.750.000	303.875.000
4.8	**NIVEL DE AZOTEA**						
4.8.1	Hormigonado de pilares	m³	19,80	3.604.823	71.375.495	2.750.000	54.450.000
4.8.2	Hormigonado de vigas	m³	33,20	3.020.183	100.270.076	2.750.000	91.300.000
4.8.3	Hormigonado de losas	m³	53,20	2.691.323	143.178.384	2.750.000	146.300.000
4.9	**CAJA ASCENSOR**						
4.9.1	Tabique	m³	73,50	2.727.863	200.497.931	2.750.000	202.125.000
4.9.2	Losa techo	m³	7,20	2.691.323	19.377.526	2.750.000	19.800.000
4.10	**CAJA ESCALERA**						
4.10.1	Tabique	m³	82,50	2.727.863	225.048.698	2.750.000	226.875.000
4.10.2	Escalera	m³	16,00	3.017.863	48.285.808	2.750.000	44.000.000
4.10.3	Losa techo	m³	5,65	2.691.323	15.205.975	2.750.000	15.537.500
4.11	**NIVEL TECHO METALICO**						
4.11.1	Hormigonado de pilares	ml	70,00	283.223	19.825.610	195.000	13.650.000
4.11.2	Hormigonado de viga encadenado superior	ml	85,00	231.571	19.683.535	195.000	16.575.000
4.11.3	Techo de chapa	m²	255,00	181.250	46.218.750	154.000	39.270.000
4.11.4	Cabriada Metálica de chapa doblada	unid	5,00	10.150.000	50.750.000	11.220.000	56.100.000
	TOTAL HORMIGON ARMADO.				**2.345.344.452**		
4.12	**REFUERZO Y SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
	SUB SUELO						
4.12.1	**REFUERZO DE LOSAS con cfc - SS**						
1	Retiro de revoque	m2	70,00	4.800	336.000	17.050	1.193.500
2	Preparación de Ho Ao para refuerzo (Lijado de superficie en zonas de aplicación de refuerzo)	m2	56,00	429.166	24.033.296	420.750	23.562.000
3	Fibra de carbono Refuerzo a flexión y compuesto epoxidico estructural	m2	70,00	1.530.784	107.154.880	1.500.769	105.053.795
4	Mano de obra colocación del refuerzo	m2	70,00	504.900	35.343.000	495.000	34.650.000
5	Aplicación de puente de adherencia	m2	70,00	370.260	25.918.200	363.000	25.410.000
6	Aplicación de mortero de proteccion	m2	56,00	385.968	21.614.208	378.400	21.190.400
4.12.2	**REFUERZO DE VIGA A FLEXION - SS**						
1	Retiro de revoque	m2	53,20	4.800	255.360	17.050	907.060
2	Preparación de superficie-escarificación	m²	53,20	406.445	21.622.874	398.475	21.198.870
3	Perforaciones y anclaje de estribos	un	709,33	19.074	13.529.760	18.700	13.264.471
4	Perforaciones y anclaje de armaduras principales	un	80,00	30.856	2.468.480	30.250	2.420.000
5	Acero de refuerzo	kg	893,76	8.160	7.293.082	11.440	10.224.614
6	Microhormigón	m³	7,45	3.590.400	26.748.480	3.520.000	26.224.000
4.12.3	**REFUERZO DE VIGAS CON CFC**						
1	Demolicion de mamposteria	m2	21,92	8.400	184.128	20.075	440.044
2	Retiro de revoque	m2	26,87	4.800	128.976	17.050	458.134
3	Preparación de Ho Ao para refuerzo (Lijado de superficie en zonas de aplicación de refuerzo)	m2	13,44	429.166	5.767.991	420.750	5.654.880
4	Fibra de carbono Refuerzo a flexión y compuesto epoxidico estructural	m2	19,44	1.530.784	29.758.441	1.500.769	29.174.940
5	Mano de obra colocación del refuerzo	m2	19,44	504.900	9.815.256	495.000	9.622.800
6	Aplicación de puente de adherencia	m2	19,44	370.260	7.197.854	363.000	7.056.720
7	Aplicación de mortero de proteccion	m2	13,44	385.968	5.187.410	378.400	5.085.696
4.12.4	**LOSA Y VIGA NUEVAS - SS**						
1	Perforaciones y anclaje de armaduras principales en vigas existentes	un	12,00	30.856	370.272	30.250	363.000
2	Preparación de superficie-escarificación	m2	0,08	406.445	32.516	398.475	31.878
3	Perforaciones y anclaje de armaduras principales losas	un	108,00	30.856	3.332.448	30.250	3.267.000
4	Acero de refuerzo	kg	506,84	8.160	4.135.814	11.440	5.798.250
5	Hormigon	m³	4,22	1.773.240	7.483.073	2.750.000	11.605.000
4.12.5	**REFUERZO DE PILARES CON MICRO H°**						
1	Retiro de revoque	m2	100,80	4.800	483.840	17.050	1.718.640
2	Demolicion de mamposteria	m2	84,00	8.400	705.600	20.075	1.686.300
3	Preparación de superficie-escarificación	m²	132,00	406.445	53.650.740	398.475	52.598.700
4	Perforaciones y anclaje de estribos	un	108,00	19.074	2.059.992	18.700	2.019.600
5	Perforaciones y anclaje de armaduras principales a la fundacion existente	un	108,00	30.856	3.332.448	30.250	3.267.000
6	Anclajes de armaduras para adherencia	un	528,00	15.708	8.293.824	15.400	8.131.200
7	Acero de refuerzo	kg	1656,00	8.160	13.512.960	11.440	18.944.640
8	Microhormigón	m³	13,80	3.590.400	49.547.520	3.520.000	48.576.000
4.12.6	**REFUERZO DE ZAPATAS CON MICRO H°**						
1	Excavacion	m3	405,00	60.000	24.300.000	138.463	56.077.313
2	Demolicion de piso de h°	m2	270,00	39.270	10.602.900	38.500	10.395.000
3	Preparación de superficie-escarificación	m²	177,84	406.445	72.282.179	398.475	70.864.794
4	Perforaciones y anclaje de armaduras de refuerzo	un	1008,00	30.856	31.102.848	30.250	30.492.000
5	Anclajes de armaduras para adherencia	un	711,00	15.708	11.168.388	15.400	10.949.400
6	Acero de refuerzo	kg	1524,48	8.160	12.439.757	11.440	17.440.051
7	Microhormigón	m³	15,24	2.805.000	42.748.200	2.750.000	41.910.000
8	Relleno y compactacion posterior	m³	348,09	111.078	38.665.141	108.900	37.907.001
4.12.7	**SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
1	Limpieza de armaduras	ml	145,00	46.182	6.696.390	45.276	6.565.020
2	Escarificación mecánica	m2	58,00	406.445	23.573.810	398.475	23.111.550
3	Puente de adherencia	m2	58,00	370.260	21.475.080	363.000	21.054.000
4	Reparación con mortero. Elementos a la vista	m3	1,74	19.298.400	33.579.216	18.920.000	32.920.800
4.12.8	**INYECCION DE FISURAS EN LOSAS Y VIGAS**						

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	Inyección de fisuras (Incluye preparación, inyección con epoxi y terminación)	ml	24,50	362.899	8.891.026	355.784	8.716.708
	PLANTA BAJA						
4.12.9	**REFUERZO DE PILARES CON MICRO Hº**						
1	Retiro de revoque	m2	456,00	4.800	2.188.800	17.050	7.774.800
2	Demolicion de mamposteria	m2	440,00	8.400	3.696.000	20.075	8.833.000
3	Demolicion de losa para paso de armaduras	un	18,00	314.160	5.654.880	308.000	5.544.000
4	Preparación de superficie-escarificación	m^2	404,80	406.445	164.528.936	398.475	161.302.680
5	Perforaciones y anclaje de estribos	un	342,00	19.074	6.523.308	18.700	6.395.400
6	Perforaciones y anclaje de armaduras principales a la fundacion existente	un	219,00	30.856	6.757.464	30.250	6.624.750
7	Anclajes de armaduras para adherencia	un	1619,00	15.708	25.431.252	15.400	24.932.600
8	Acero de refuerzo	kg	4160,00	8.160	33.945.600	11.440	47.590.400
9	Microhormigón	m^3	41,60	3.590.400	149.360.640	3.520.000	146.432.000
4.12.10	**REFUERZO DE ZAPATAS CON MICRO Hº**						
1	Excavacion	m3	806,00	60.000	48.360.000	138.463	111.600.775
2	Demolicion de piso y contrapiso	m2	354,25	10.800	3.825.900	27.423	9.714.598
3	Preparación de superficie-escarificación	m^2	258,76	406.445	105.171.708	398.475	103.109.391
4	Perforaciones y anclaje de armaduras de refuerzo	un	1365,00	30.856	42.118.440	30.250	41.291.250
5	Anclajes de armaduras para adherencia	un	1035,00	15.708	16.257.780	15.400	15.939.000
6	Acero de refuerzo	kg	3101,22	8.160	25.305.955	11.440	35.477.957
7	Microhormigón	m^3	31,01	2.805.000	86.983.050	2.750.000	85.277.500
8	Relleno y compactacion posterior	m^3	713,49	111.078	79.253.042	108.900	77.699.061
4.12.11	**FUNDACION - PILARES REFORZADOS ASENTADOS SOBRE VIGAS EQUILIBRIO**						
1	Excavacion	m3	108,00	60.000	6.480.000	138.463	14.953.950
2	Demolicion de piso y contrapiso	m2	108,00	10.800	1.166.400	27.423	2.961.684
3	Anclajes de armaduras de refuerzo	un	72,00	30.856	2.221.632	30.250	2.178.000
4	Acero de refuerzo	kg	2762,85	8.160	22.544.856	11.440	31.607.004
5	Hormigon (Viga de asiento sobre tubulon de 0,8 m de diametro	m^3	25,12	1.773.240	44.543.789	2.750.000	69.080.000
4.12.12	**REFUERZO DE LOSAS con cfc - PB**						
1	Retiro de revoque	m2	110,18	4.800	528.864	17.050	1.878.569
2	Preparación de Ho Ao para refuerzo (Lijado de superficie en zonas de aplicación de refuerzo)	m2	88,14	429.166	37.826.691	420.750	37.084.905
3	Fibra de carbono Refuerzo a flexión y compuesto epoxidico estructural	m2	110,18	1.530.784	168.661.781	1.500.769	165.354.673
4	Mano de obra colocación del refuerzo	m2	110,18	504.900	55.629.882	495.000	54.539.100
5	Aplicación de puente de adherencia	m2	110,18	370.260	40.795.247	363.000	39.995.340
6	Aplicación de mortero de proteccion	m2	88,14	385.968	34.019.220	378.400	33.352.176
4.12.13	**REFUERZO DE VIGA A FLEXION - PB**						
1	Retiro de revoque	m2	115,70	4.800	555.360	17.050	1.972.685
2	Preparación de superficie-escarificación	m^2	115,70	406.445	47.025.887	398.475	46.103.558
3	Perforaciones y anclaje de estribos	un	1186,67	19.074	22.634.544	18.700	22.190.729
4	Perforaciones y anclaje de armaduras principales	un	136,00	30.856	4.196.416	30.250	4.114.000
5	Acero de refuerzo	kg	1869,00	8.160	15.251.040	11.440	21.381.360
6	Microhormigón	m^3	15,58	3.590.400	55.938.432	3.520.000	54.841.600
4.12.14	**REFUERZO DE VIGAS CON CFC**						
1	Demolicion de mamposteria	m2	33,85	8.400	284.340	20.075	679.539
2	Retiro de revoque	m2	57,08	4.800	273.984	17.050	973.214
3	Preparación de Ho Ao para refuerzo (Lijado de superficie en zonas de aplicación de refuerzo)	m2	28,54	429.166	12.248.398	420.750	12.008.205
4	Fibra de carbono Refuerzo a flexión y compuesto epoxidico estructural	m2	43,54	1.530.784	66.650.335	1.500.769	65.343.460
5	Mano de obra colocación del refuerzo	m2	43,54	504.900	21.983.346	495.000	21.552.300
6	Aplicación de puente de adherencia	m2	43,54	370.260	16.121.120	363.000	15.805.020
7	Aplicación de mortero de proteccion	m2	28,54	385.968	11.015.527	378.400	10.799.536
4.12.15	**SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
1	Limpieza de armaduras	ml	415,00	46.182	19.165.530	45.276	18.789.540
2	Escarificación mecánica	m2	166,00	406.445	67.469.870	398.475	66.146.850
3	Puente de adherencia	m2	166,00	370.260	61.463.160	363.000	60.258.000
4	Reparación con mortero. Elementos a la vista	m3	4,98	19.298.400	96.106.032	18.920.000	94.221.600
4.12.16	**INYECCION DE FISURAS EN LOSAS Y VIGAS**						
1	Inyección de fisuras (Incluye preparación, inyección con epoxi y terminación)	ml	20,00	362.899	7.257.980	355.784	7.115.680
	PRIMER PISO						
4.12.17	**REFUERZO DE PILARES CON MICRO Hº**						
1	Retiro de revoque	m2	319,20	4.800	1.532.160	17.050	5.442.360
2	Demolicion de mamposteria	m2	308,00	8.400	2.587.200	20.075	6.183.100
3	Demolicion de losa para paso de armaduras	un	57,00	314.160	17.907.120	308.000	17.556.000
4	Preparación de superficie-escarificación	m^2	257,60	406.445	104.700.232	398.475	102.647.160
5	Perforaciones y anclaje de estribos	un	342,00	19.074	6.523.308	18.700	6.395.400
6	Anclajes de armaduras para adherencia	un	1030,40	15.708	16.185.523	15.400	15.868.160
7	Acero de refuerzo	kg	2912,00	8.160	23.761.920	11.440	33.313.280
8	Microhormigón	m^3	29,12	3.590.400	104.552.448	3.520.000	102.502.400
4.12.18	**SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
1	Limpieza de armaduras	ml	375,00	46.182	17.318.250	45.276	16.978.500
2	Escarificación mecánica	m2	150,00	406.445	60.966.750	398.475	59.771.250
3	Puente de adherencia	m2	150,00	370.260	55.539.000	363.000	54.450.000
4	Reparación con mortero. Elementos a la vista	m3	4,50	19.298.400	86.842.800	18.920.000	85.140.000
4.12.19	**INYECCION DE FISURAS EN LOSAS Y VIGAS**						
1	Inyección de fisuras (Incluye preparación, inyección con epoxi y terminación)	ml	96,00	362.899	34.838.304	355.784	34.155.264

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
	SEGUNDO PISO						
4.12.20	**REFUERZO DE PILARES CON MICRO Hº**						
1	Retiro de revoque	m2	319,20	4.800	1.532.160	17.050	5.442.360
2	Demolicion de mamposteria	m2	308,00	8.400	2.587.200	20.075	6.183.100
4	Demolicion de losa para paso de armaduras	un	57,00	314.160	17.907.120	308.000	17.556.000
5	Preparación de superficie-escarificación	m2	257,60	406.445	104.700.232	398.475	102.647.160
6	Perforaciones y anclaje de estribos	un	342,00	19.074	6.523.308	18.700	6.395.400
7	Anclajes de armaduras para adherencia	un	1030,40	15.708	16.185.523	15.400	15.868.160
8	Acero de refuerzo	kg	2912,00	8.160	23.761.920	11.440	33.313.280
9	Microhormigón	m3	29,12	3.590.400	104.552.448	3.520.000	102.502.400
4.12.21	**SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
1	Limpieza de armaduras	ml	367,50	46.182	16.971.885	45.276	16.638.930
2	Escarificación mecánica	m2	147,00	406.445	59.747.415	398.475	58.575.825
3	Puente de adherencia	m2	147,00	370.260	54.428.220	363.000	53.361.000
4	Reparación con mortero. Elementos a la vista	m3	4,41	19.298.400	85.105.944	18.920.000	83.437.200
4.12.22	**INYECCION DE FISURAS EN LOSAS Y VIGAS**						
1	Inyección de fisuras (Incluye preparación, inyección con epoxi y terminación)	ml	35,00	362.899	12.701.465	355.784	12.452.440
	TERCER PISO						
4.12.23	**REFUERZO DE PILARES CON MICRO Hº**						
1	Retiro de revoque	m2	100,80	4.800	483.840	17.050	1.718.640
2	Demolicion de mamposteria	m2	308,00	8.400	2.587.200	20.075	6.183.100
4	Demolicion de losa para paso de armaduras	un	52,00	314.160	16.336.320	308.000	16.016.000
5	Preparación de superficie-escarificación	m2	229,60	406.445	93.319.772	398.475	91.489.860
6	Perforaciones y anclaje de estribos	un	312,00	19.074	5.951.088	18.700	5.834.400
7	Anclajes de armaduras para adherencia	un	918,40	15.708	14.426.227	15.400	14.143.360
8	Acero de refuerzo	kg	2562,00	8.160	20.905.920	11.440	29.309.280
9	Microhormigón	m3	25,62	3.590.400	91.986.048	3.520.000	90.182.400
4.12.24	**SANEAMIENTO ESTRUCTURAL**						
1	Limpieza de armaduras	ml	187,50	46.182	8.659.125	45.276	8.489.250
2	Escarificación mecánica	m2	75,00	406.445	30.483.375	398.475	29.885.625
3	Puente de adherencia	m2	75,00	370.260	27.769.500	363.000	27.225.000
4	Reparación con mortero. Elementos a la vista	m3	2,25	19.298.400	43.421.400	18.920.000	42.570.000
4.12.25	**INYECCION DE FISURAS EN LOSAS Y VIGAS**						
1	Inyección de fisuras (Incluye preparación, inyección con epoxi y terminación)	ml	20,00	362.899	7.257.980	355.784	7.115.680
4.12.26	**REFUERZO VOLADIZOS**						
1	Demolicion de piso y contrapiso	m2	225,00	10.800	2.430.000	27.423	6.170.175
3	Escarificacion y marcacion de surcos para armaduras de refue	ml	1125,00	49.405	55.580.625	48.436	54.490.838
4	Armaduras de refuerzo	kg	1076,40	8.160	8.783.424	11.440	12.314.016
5	Anclajes del refuerzo	un	900,00	30.856	27.770.400	30.250	27.225.000
6	Mortero relleno armaduras	m^3	1,80	19.298.400	34.737.120	18.920.000	34.056.000
	JUNTA DE CONSTRUCCION						
4.12.27	**JUNTA**						
1	Corte para junta constructiva	ml	176,80	504.900	89.266.320	495.000	87.516.000
2	Regularizacion de superficie con mortero graut	m3	0,221	19.298.400	4.264.946	18.920.000	4.181.320
4.12.28	**PRUEBA DE CARGA**						
1	En losa existente correspondente al estacionamiento del Techo del Subsuelo.	gl	1,00	28.050.000	28.050.000	27.500.000	27.500.000
4.12.29	**TRABAJOS GENERALES**						
I	Equipos de Seguridad	gl	1,00	14.025.000	14.025.000	13.750.000	13.750.000
II	Tecnico de Seguridad	gl	1,00	35.904.000	35.904.000	35.200.000	35.200.000
III	Bandeja de resguardo perimetral	ml	65,00	1.118.634	72.711.210	1.096.700	71.285.500
IV	Red y malla de resguardo	ml	65,00	240.108	15.607.020	235.400	15.301.000
4.12.30	**Demolicion de estructuras de hºaº existentes**						
1	Demolicion de losas (Techo de subsuelo)						
1,1	Para losa nueva de estacionamiento	m3	13,80	179.520	2.477.376	176.000	2.428.800
1,2	Para escalera nueva de acceso al subsuelo	m3	6,00	179.520	1.077.120	176.000	1.056.000
2	Demolicion de escalera existente de acceso al subsuelo (Ancho: 1,10m - 19 escalones)	esc	19,00	52.874	1.004.606	51.838	984.913
3	Demolicion de losas, vigas y pilar (Marquesina sobre la calle tacuary)	m3	31,50	179.520	5.654.880	176.000	5.544.000
4	Pilares,vigas y losas para escalera nueva (Planta baja y primer piso)	m3	84,70	179.520	15.205.344	176.000	14.907.200
5	Escalera existente (Ancho: 1,08m; 72 escalones)	esc	72,00	52.874	3.806.928	51.838	3.732.300
6	Vigas , losas y pilares empalmados sobre los pilares de piso (Tercer piso)	m3	60,55	179.520	10.869.936	176.000	10.656.800
7	Andamios y Apuntalamientos	gl	1,00	36.465.000	36.465.000	35.750.000	35.750.000
4.12.31	Desmonte de estructura de techo metalico	m2	940,80	34.064	32.047.411	33.396	31.418.957
4.12.32	Demolicion de mamposteria existente sobre las vigas a ser demolidas.	m2	246,80	20.477	5.053.724	20.075	4.954.510
4.12.33	Acarreo de escombros	m3	203,65	31.416	6.397.868	30.800	6.272.420
4.12.34	Retiro de escombros	m3	203,65	199.716	40.672.163	195.800	39.874.670
	TOTAL REFUERZO Y SANEAMIENTO ESTRUCTURAL				**4.527.655.947**		
	PLANTA DE SUBSUELO						
5	***CIMIENTO***						
5.1	**De piedra bruta colocada, incluye excavación y acarreo hasta contenedor, prof. Minima 0,80 m.**						
5.1.1	De 0,50 * 0,80	m3	17,50	457.687	8.009.523	370.500	6.483.750
5.1.2	Encadenado de hormigon armado de 15x40	ml	42,00	155.576	6.534.192	136.500	5.733.000

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
5.1.3	Mamposteria 0,45 m de ancho.	m2	53,60	259.601	13.914.614	229.905	12.322.908
	TOTAL CIMIENTOS.				**28.458.329**		
6	***AISLACIÓN***						
6.1	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico para paredes de 0,15m	ml	28,00	34.056	953.568	15.600	436.800
6.2	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico para paredes de 0,45m	ml	15,31	56.760	868.996	26.000	398.060
6.3	Vertical en paredes h= 3,20 (tratamiento interior revoque hidrofugo y pintura asfaltica)	m2	293,80	119.461	35.097.642	113.100	33.228.780
6.4	Vertical en paredes h= 3,20 (tratamiento exterior sector ampliado con membrana asfaltica de 4 mm y panderete de ladrillos)	m2	49,60	136.362	6.763.555	158.600	7.866.560
6.5	De caja de ascensor.	m2	24,61	119.461	2.939.935	113.100	2.783.391
	TOTAL AISLACIÓN.				**46.623.696**		
7	***MAMPOSTERÍAS***						
	Mamposterias de Elevaciòn						
7.1	Muro pantalla - ladrillo común, e= 0,45 m	m2	50,00	239.056	11.952.800	229.905	11.495.250
7.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	82,20	88.714	7.292.291	84.500	6.945.900
7.3	De elevación de ladrillo común en panderete, e= 0,10 m.	m2	22,50	48.211	1.084.748	39.000	877.500
7.4	Envarillado con 2 varillas de 8 mm	ml	5,20	22.114	114.993	19.500	101.400
	TOTAL MAMPOSTERIA.				**20.444.832**		
8	***REVOQUES***						
8.1	A dos capas interior con hidrófugo, DOSAJE: 1:4:16 incluye pilares, vigas y escaleras	m2	478,04	27.759	13.269.912	23.400	11.186.136
8.2	Revoque de cielorraso y vigas	m2	210,00	59.946	12.588.660	21.450	4.504.500
	TOTAL REVOQUES.				**25.858.572**		
9	***REVESTIMIENTO***						
9.1	De cerámica en escalera.	m2	5,88	100.050	588.294	104.000	611.520
	TOTAL REVESTIMIENTO.				**588.294**		
10	***CONTRAPISO***						
10.1	De hormigón de cascotes sobre terreno natural, h= 0,10 m	m2	295,50	37.330	11.031.015	39.650	11.716.575
	TOTAL CONTRAPISOS.				**11.031.015**		
11	***PISOS***						
11.1	Mosaicos graniticos marrón, 0,30 x 0,30 m, colocados en forma recta (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida .	m2	110,40	106.373	11.743.579	143.000	15.787.200
11.2	Mosaicos graniticos color oscuro, 0,30 x 0,30 m, colocados en forma recta (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	28,80	106.373	3.063.542	156.000	4.492.800
11.3	Planchas de granito antidezlizante, para huella de escalera.	m2	9,50	289.893	2.753.984	221.000	2.099.500
11.4	Planchas de granito reconstituido para contrahuella	m2	5,80	289.893	1.681.379	221.000	1.281.800
11.5	Encerado de granito a maquina	m2	148,70	11.745	1.746.482	9.750	1.449.825
11.6	Piso de cemento con endurecedor.	m2	158,00	60.980	9.634.840	39.000	6.162.000
	TOTAL PISOS.				**30.623.806**		
12	***ZÓCALO***						
12.1	De mosaicos graníticos color oscuro - 0,30 x 0,10 m	ml	51,00	37.397	1.907.247	63.700	3.248.700
12.2	De granito reconstituido para zócalo en escalera.	ml	9,60	116.119	1.114.742	63.700	611.520
12.3	De aluminio desmontable H= 0.07 M - color bronce.	ml.	16,80	50.750	852.600	65.000	1.092.000
	TOTAL ZÓCALO.				**3.874.589**		
13	***PINTURAS***						
13.1	**Enduido**						
13.1.1	En paredes a dos capas interior	m2	478,04	7.250	3.465.790	10.790	5.158.052
13.1.2	En losas de H° A°, incluye vigas.	m2	210,00	7.250	1.522.500	11.050	2.320.500
13.1.3	En cielo raso junta tomada.	m2	40,94	7.250	296.815	9.750	399.165
13.1.4	De tabiques de rocayeso.	m2	171,00	7.250	1.239.750	9.490	1.622.790
13.2	**Al látex**						
13.2.1	De cielo raso de losa de hormigón y vigas	m2	210,00	21.750	4.567.500	13.000	2.730.000
13.3	**Al látex acrilico**						
13.3.1	De paredes interiores	m2	478,04	21.750	10.397.370	15.600	7.457.424
13.3.2	De cielo raso junta tomada.	m2	40,94	21.750	890.445	16.900	691.886
13.4	**De Aberturas.**						
13.4.1	De aberturas metalicas y de madera, incluye marcos para aberturas de madera y metalicos, contramarcos,.Previamente se darán dos manos de antióxido.	m2	17,00	29.000	493.000	29.250	497.250
	TOTAL PINTURAS.				**22.873.170**		
14	***CARPINTERÍA DE MADERA***						
14.1	Puerta placa tipo P5 (1,6*2,10)	un.	1,00	1.982.212	1.982.212	1.495.000	1.495.000
15	***CARPINTERÍA METÁLICA***						
15.1	Puerta metalica tipo P7.	un.	1,00	2.175.000	2.175.000	1.965.600	1.965.600
	TOTAL ABERTURAS.				**4.157.212**		
16	***PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRASO***						
16.1	Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso desmontables de 0,60 x 0,60 con perfileria de aluminio a la vista	m2	85,50	108.750	9.298.125	182.000	15.561.000
16.2	Provisión y colocación de cielo raso de juntas tomadas	m2	40,94	123.250	5.045.855	169.000	6.918.860
16.3	Buña perimetral para cielorraso de junta tomada	ml.	75,62	29.000	2.192.980	39.000	2.949.180

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"
VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
	TOTAL CIELORRASO.				**16.536.960**		
17	***PROVISION Y COLOCACIÓN DE TABIQUES Y MAMPARAS.***						
17.1	Tabique de placas de yeso, pared simple, ciega , con estructura metálica, con aislacion acustica e= 0,10 m , RF: 60 MIN.	m2	17,00	188.500	3.204.500	299.000	5.083.000
17.2	Mampara de eucaplac.	m2	3,96	217.500	861.300	156.000	617.760
17.3	Puertas de eucaplac hoja simple.	un.	1,00	362.500	362.500	175.500	175.500
17.4	Puertas de eucaplac hoja doble.	un.	2,00	493.000	986.000	338.000	676.000
	TOTAL TABIQUES Y MAMPARAS.				**5.414.300**		
18	**Provisión y colocación de perfil ,para junta de dilatación, barandas y pasamanos.**						
18.1	Provisión y colocación de barandas con estructura metálica.	ml	7,46	1.087.500	8.112.750	325.000	2.424.500
	TOTAL BARANDAS Y PASAMANOS.				**8.112.750**		
	PLANTA BAJA						
5.0	***CIMIENTO***						
	De piedra bruta colocada, incluye excavación y acarreo hasta contenedor, prof. Mínima 0,80 m.						
5.0.1	De 0,50 * 0,80	m3	23,44	457.687	10.728.183	370.500	8.684.520
5.0.2	Encadenado de hormigon armado de 15x40	ml	50,40	155.576	7.841.030	136.500	6.879.600
	TOTAL CIMIENTOS.				**18.569.213**		
6.0	***AISLACIÓN***						
6.0.1	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico, para paredes de 0.15 m.	ml	78,61	34.056	2.677.142	15.600	1.226.316
6.0.2	Horizontal asfáltica 3 caras, con aditivo hidrófugo inorgánico para paredes de 0,20 m	ml	6,20	37.841	234.614	23.400	145.080
6.0.3	De losas en baños - con membrana sobre carpeta con hidrofugo 1:3.	m2	88,71	135.098	11.984.544	104.000	9.225.840
	TOTAL AISLACIÓN.				**14.896.300**		
7.0	***MAMPOSTERÍAS***						
7.0.1	***Mamposterias de Elevaciòn***						
7.0.1.1	De elevación de ladrillo común, e= 0,20 m.	m2	18,60	120.769	2.246.303	117.390	2.183.454
7.0.1.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	239,80	88.714	21.273.617	84.500	20.263.100
7.0.1.3	Tabique de ladrillo común, e= 0,10 m.	m2	40,00	48.801	1.952.040	39.000	1.560.000
	TOTAL MAMPOSTERIA.				**25.471.960**		
8.0	***REVOQUES***						
8.0.1	A dos capas interior con hidrófugo, DOSAJE: 1:4:16 incluye pilares, y escaleras	m2	1030,00	27.759	28.591.770	23.400	24.102.000
	TOTAL REVOQUES.				**28.591.770**		
9.0	***REVESTIMIENTO***						
9.0.1	De azulejos en baños.	m2	226,71	100.050	22.682.336	104.000	23.577.840
9.0.2	De azulejos en kitchenette.	m2	7,56	100.050	756.378	104.000	786.240
9.0.3	Guardas - en baños - color a definir.	ml.	92,00	48.720	4.482.240	32.500	2.990.000
9.0.4	Guardas - en kitchenette - color a definir.	ml.	3,15	48.720	153.468	32.500	102.375
9.0.5	Plancha de granito pulido.	m2	8,30	362.500	3.008.750	910.000	7.553.000
9.0.6	Revestimiento texturado color a definir.	m2	3,20	72.500	232.000	78.000	249.600
	TOTAL REVESTIMIENTO.				**31.315.172**		
10.0	***CONTRAPISO***						
10.0.1	De hormigón de cascotes sobre terreno natural, h= 0,10 m	m2	564,00	37.330	21.054.120	39.650	22.362.600
10.0.2	De hormigón de cascotes sobre losa, h=0,5	m2	300,00	24.836	7.450.800	34.190	10.257.000
10.0.3	Relleno de tierra 18 cm.	m3	100,10	45.385	4.543.039	110.500	11.061.050
10.0.4	Carpeta de regularización con hidrófuga para piso cerámico.	m2	88,79	44.234	3.927.537	23.010	2.043.058
	TOTAL CONTRAPISO.				**36.975.496**		
11.0	***PISOS***						
11.0.1	**De mosaicos graníticos reconstituidos, semipulidos incluye pulida final**						
11.0.1.1	Mosaicos graniticos marrón 0,30 x 0,30 m, colocados en a 45° (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida .	m2	412,50	106.373	43.878.863	143.000	58.987.500
11.0.1.2	Mosaicos graniticos color oscuro, 0,30 x 0,30 m, colocados en forma recta (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	102,84	106.373	10.939.399	156.000	16.043.040
11.0.1.3	Planchas de granito antidezlizante, para huella de escalera.	m2	12,14	289.893	3.519.301	221.000	2.682.940
11.0.1.4	Planchas de granito reconstituido para contrahuella	m2	1,20	289.893	347.872	221.000	265.200
11.0.1.5	Planchas de granito, para descanso de escalera	m2	5,60	289.893	1.623.401	221.000	1.237.600
11.0.1.6	Encerado de granito a maquina	m2	527,48	11.745	6.195.253	39.000	20.571.720
11.0.2	**De Cemento**						
11.0.2.1	Piso de cemento con endurecedor.	m2	178,50	60.980	10.884.930	39.000	6.961.500
11.0.3	**Vereda.**						
11.0.3.1	De canto rodado.	m2	185,00	105.103	19.444.055	95.550	17.676.750
11.0.3.2	Regularización de cordon de vereda.	ml.	67,00	50.750	3.400.250	45.500	3.048.500
11.0.4	**De mosaicos ceramicos**						
11.0.4.1	Cerámica antideslizante, para sanitarios. Pi5 color y medida a eleccion	m2	88,79	92.075	8.175.339	84.500	7.502.755
11.0.5	**Vinilico.**						

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
11.0.5.1	Piso vinilico.	m2	6,12	76.633	468.994	101.400	620.568
	TOTAL PISOS.				**108.877.657**		
12.0	***ZÓCALO***						
12.0.1	De mosaicos graniticos color oscuro - 0,30 x 0,10 m	ml	127,60	37.397	4.771.857	63.700	8.128.120
12.0.2	De granito reconstituido para zócalo en escalera.	ml	5,00	116.119	580.595	63.700	318.500
12.0.3	De aluminio color bronce para mamparas h= 0,07 m.	ml.	167,20	50.750	8.485.400	65.000	10.868.000
12.0.4	Pintado en estacionamiento latex color cemento	ml.	47,22	21.750	1.027.035	23.400	1.104.948
	TOTAL ZÓCALOS.				**14.864.887**		
13.0	***PINTURAS***						
13.0.1	**Enduido**						
13.0.1.1	En paredes a dos capas interior	m2	774,00	7.250	5.611.500	10.790	8.351.460
13.0.1.2	En losas de H° A°, incluye vigas.	m2	180,00	7.250	1.305.000	11.050	1.989.000
13.0.1.3	En cielorraso junta tomada.	m2	127,42	7.250	923.795	9.750	1.242.345
13.0.1.4	De tabiques de rocayeso.	m2	302,12	7.250	2.190.370	9.490	2.867.119
13.0.2	**Al látex**						
13.0.2.1	De cielorraso de losa de hormigón y vigas	m2	180,00	21.750	3.915.000	13.000	2.340.000
13.0.3	**Al látex acrílico**						
13.0.3.1	De paredes interiores	m2	774,00	21.750	16.834.500	15.600	12.074.400
13.0.3.2	De tabiques de rocayeso.	m2	302,12	21.750	6.571.110	15.600	4.713.072
13.0.3.3	De cielo raso junta tomada.	m2	127,42	21.750	2.771.385	16.900	2.153.398
13.0.4	**De Aberturas.**						
13.0.4.1	De aberturas metalicas y de madera, incluye marcos para aberturas de madera y metalicos, contramarcos,.Previamente se darán dos manos de antióxido.	m2	36,50	29.000	1.058.500	29.250	1.067.625
	TOTAL PINTURAS.				**41.181.160**		
14.0	***CARPINTERÍA DE MADERA***						
14.0.1	Puerta placa tipo P1 (0,80*2,10)	un.	4,00	1.529.579	6.118.316	715.000	2.860.000
14.0.2	Puerta placa tipo P2 (0,70*2,10)	un.	2,00	1.483.333	2.966.666	669.500	1.339.000
14.0.3	Puerta placa tipo P3 (1,00*2,10)	un.	2,00	1.575.824	3.151.648	734.500	1.469.000
15.0	***CARPINTERÍA METÁLICA***						
15.0.1	Ventana tipo tipo V1 (1,00*0,60)	un.	1,00	362.500	362.500	650.000	650.000
15.0.2	Ventana tipo tipo V2 (2,00*1,00)	un.	9,00	725.000	6.525.000	1.170.000	10.530.000
15.0.3	Ventana en ductos tipo persiana fija (0,30 *0,30)	un.	4,00	261.000	1.044.000	455.000	1.820.000
15.0.4	Ventana en ductos tipo persiana fija (0,55*0,55)	un.	4,00	362.500	1.450.000	585.000	2.340.000
15.0.5	Provision y colocación de divisorias de vidrio esmerilado y marco de aluminio. 1,80x1,50	un.	1,00	2.610.000	2.610.000	1.053.000	1.053.000
15.0.6	Puerta de vidrio esmerilado tipo PV2	un.	1,00	2.175.000	2.175.000	982.800	982.800
15.0.7	Puerta giratoria de acceso, con detector de metales	un.	1,00	65.250.000	65.250.000	58.500.000	58.500.000
15.0.8	Puerta de Emergencia tipo PE.	un	1,00	3.045.000	3.045.000	2.340.000	2.340.000
	TOTAL ABERTURAS.				**94.698.130**		
16.0	***PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRASO***						
16.0.1	Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso desmontables de 0,60 x 0,60 con perfileria de aluminio a la vista	m2	361,00	108.750	39.258.750	182.000	65.702.000
16.0.2	Provisión y colocación de cielorraso de yeso con perfileria oculta.	m2	33,10	123.250	4.079.575	176.800	5.852.080
16.0.3	Provisión y colocación de cielorraso de junta tomada	m2	94,32	123.250	11.624.940	169.000	15.940.080
16.0.4	Buña perimetral para cielorraso de junta tomada	ml	294,20	29.000	8.531.800	39.000	11.473.800
	TOTAL CIELORRASO.				**63.495.065**		
17.0	***PROVISION Y COLOCACIÓN DE TABIQUES Y MAMPARAS.***						
17.0.1	De placas de yeso, pared simple, ciega , con estructura metálica, con aislacion acustica e= 0,10 m , RF: 60 MIN.	m2	151,06	188.500	28.474.810	299.000	45.166.940
17.0.2	Puertas de eucaplac, para boxes de baños, incluye, tiradores y cerraduras, de (1.00 x 1.80 m)	un.	2,00	362.500	725.000	364.000	728.000
17.0.3	Puertas de eucaplac, para boxes de baños, incluye, tiradores y cerraduras, de (0,60 x 1.80 m)	un	10,00	304.500	3.045.000	338.000	3.380.000
17.0.4	Mampara de eucaplac en baños.	m2	36,39	217.500	7.914.825	169.000	6.149.910
17.0.5	Mamparas de eucaplac con vidrios.	m2	142,84	246.500	35.210.060	227.500	32.496.100
17.0.6	Puertas de eucaplac tipo PM1.	un.	11,00	362.500	3.987.500	416.000	4.576.000
17.0.7	Puertas de eucaplac tipo PM2.	un.	2,00	391.500	783.000	780.000	1.560.000
	TOTAL TABIQUES.				**80.140.195**		
18.0	**Provisión y colocación de perfil ,para junta de dilatación, barandas, pasamanos**						
18.0.1	Provisión y colocación de perfil "T" para junta de dilatación	ml	12,00	29.000	348.000	36.400	436.800
18.0.2	Provisión y colocación de barandas con estructura metálica de aluminio y vidrio en escalera a subsuelo.	ml.	22,70	1.087.500	24.686.250	455.000	10.328.500
18.0.3	Provisión y colocación de barandas con estructura metálica de aluminio y vidrio en doble altura escalera publica.	ml.	24,42	1.087.500	26.556.750	455.000	11.111.100
	TOTAL PERFIL T - BARANDAS Y PASAMANOS.				**51.591.000**		
19.0	**Artefactos Sanitarios**						
19.0.1	Bacha de Embutir de Losa p/ mesada de Granito SS.HH. Publico y Funcionario	un	8,00	341.223	2.729.784	240.500	1.924.000
19.0.2	Lavatorio de Losa con Pedestal color Blanco	un	2,00	464.473	928.946	409.500	819.000
19.0.3	Inodoro con valvula de descarga para discapacitados	un	2,00	1.328.789	2.657.578	747.500	1.495.000
19.0.4	Inodoro con valvula de descarga.	un	8,00	1.020.771	8.166.168	747.500	5.980.000
19.0.5	Mingitorio de Losa color Blanco	un	4,00	494.528	1.978.112	533.000	2.132.000
19.0.6	Tapa Acrilica color Blanco	un	8,00	54.375	435.000	78.000	624.000
19.0.7	Tapa Acrilica para Discapacitado color Blanco	un	2,00	340.931	681.862	195.000	390.000

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"
VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
19.0.8	Barra de apoyo rebatible, para discapacitados	un	2,00	1.562.375	3.124.750	812.500	1.625.000
19.0.9	Barra de Apoyo Fija de Acero Inoxidable	un	2,00	779.738	1.559.476	227.500	455.000
19.0.10	Jabonera de Losa color Blanco	un	6,00	48.466	290.796	45.500	273.000
19.0.11	Percha simple de Losa color Blanco	un	14,00	55.100	771.400	32.500	455.000
19.0.12	Portarrollo de Losa Color Blanco	un	2,00	58.000	116.000	58.500	117.000
19.0.13	Dispenser Papel Higienico	un	8,00	203.000	1.624.000	780.000	6.240.000
19.0.14	Dispenser Toalla de Papel	un	4,00	92.800	371.200	357.500	1.430.000
19.0.15	Dispenser Jabón Liquido	un	4,00	148.625	594.500	58.500	234.000
	TOTAL ARTEFACTOS SANITARIOS				**26.029.572**		
20.0	**Griferias**						
20.0.1	Griferia convencional , frio/caliente, para ducha.	un	4,00	362.500	1.450.000	845.000	3.380.000
20.0.2	Griferia Presmatica para lavatorio	un	8,00	667.000	5.336.000	702.000	5.616.000
20.0.3	Griferia Presmatica para mingitorio	un	4,00	623.500	2.494.000	448.500	1.794.000
20.0.4	Griferia convencional para lavatorios solo frio	un	2,00	123.250	246.500	312.000	624.000
20.0.5	Griferia convencional de pared para bachas, frio, pico movil.	un	1,00	247.084	247.084	728.000	728.000
	TOTAL GRIFERIAS.				**9.773.584**		
21.0	**Espejos**						
21.0.1	Espejo de 4mm tipo float con bisel de borde.	m2	7,70	217.500	1.674.750	260.000	2.002.000
	TOTAL ESPEJOS.				**1.674.750**		
22.0	**Mesadas de granito.**						
22.0.1	En kitchenette.	m2	1,40	1.089.711	1.525.595	975.000	1.365.000
22.0.2	Zócalo en kitchenette H= 0,10	ml.	4,16	88.483	368.089	91.000	378.560
22.0.3	En baños.	m2	3,30	1.089.711	3.596.046	975.000	3.217.500
22.0.4	Zócalo en baños H= 0,10	ml.	10,00	88.483	884.830	91.000	910.000
22.0.5	Faldón en baños H= 0,15	ml.	9,40	176.472	1.658.837	123.500	1.160.900
	TOTAL MESADAS.				**8.033.397**		
23.0	**Muebles de cocina.**						
23.0.1	Mueble bajo mesada.	ml.	2,80	1.160.000	3.248.000	1.105.000	3.094.000
23.0.2	Alacena.	ml.	3,80	1.015.000	3.857.000	845.000	3.211.000
	TOTAL MUEBLES DE COCINA.				**7.105.000**		
24.0	**PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS**						
24.0.1	Puerta de vidrio templado con tirador, freno y herrajes.	un.	1,00	2.175.000	2.175.000	2.990.000	2.990.000
	TOTAL PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIO.				**2.175.000**		
	PLANTA PRIMER PISO						
6.1	***AISLACIÓN***						
6.1.1	De losas en baños - con membrana sobre carpeta con hidrofugo 1:3.	m2	48,00	135.098	6.484.704	104.000	4.992.000
	TOTAL AISLACION				**6.484.704**		
7.1	***MAMPOSTERÍAS***						
	Mamposterias de Elevaciòn						
7.1.1	De elevación de ladrillo común, e= 0,30	m2	15,20	161.052	2.447.990	149.500	2.272.400
7.1.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	175,72	88.714	15.588.824	84.500	14.848.340
7.1.3	De elevación de ladrillo común, e= 0,10 m.	m2	57,00	48.211	2.748.027	39.000	2.223.000
	TOTAL MAMPOSTERÍAS				**20.784.841**		
8.1	***REVOQUES***						
8.1.1	A dos capas interior con hidrófugo, DOSAJE: 1:4:16 incluye pilares, paredes y escaleras	m2	698,00	27.759	19.375.782	23.400	16.333.200
	TOTAL REVOQUES				**19.375.782**		
9.1	***REVESTIMIENTO***						
9.1.1	De azulejos. En baños	m2	148,00	100.050	14.807.400	104.000	15.392.000
9.1.2	De azulejos. En Kitchenette	m2	11,00	100.050	1.100.550	104.000	1.144.000
9.1.3	Guardas - en baños - color a definir.	ml.	72,60	48.720	3.537.072	32.500	2.359.500
9.1.3	Guardas - en kitchenette - color a definir.	ml.	5,32	48.720	259.190	32.500	172.900
9.1.4	Plancha de granito pulido	m2	6,25	362.500	2.265.625	910.000	5.687.500
9.1.5	Texturado	m2	0,50	72.500	36.250	78.000	39.000
	TOTAL REVESTIMIENTOS				**22.006.087**		
10.1	***CONTRAPISO***						
10.1.1	De hormigón de cascotes sobre losa, h= 0,05 m	m2	715,02	24.836	17.758.237	34.190	24.446.534
10.1.2	Carpeta de regularización con aislación hidrófuga para baños	m2	47,97	86.178	4.133.959	23.010	1.103.790
	TOTAL CONTRAPISO				**21.892.196**		
11.1	***PISOS***						
11.1.1	**De mosaicos graníticos reconstituidos, semipulidos incluye pulida final**						
11.1.1.1	Mosaicos graniticos color marron, 0,30 x 0,30 m, colocados en angulo a 45 grados (granulometria pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	518,00	106.373	55.101.214	143.000	74.074.000
11.1.1.2	Mosaicos graniticos color oscuro, 0,30 x 0,30 m, colocados en forma recta (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	132,00	106.373	14.041.236	156.000	20.592.000
11.1.1.3	Planchas de granito antidezlizante, para huella de escalera.	m2	6,72	289.893	1.948.081	221.000	1.485.120
11.1.1.4	Planchas de granito reconstituido para contrahuella	m2	4,28	289.893	1.240.742	221.000	945.880
11.1.1.5	Planchas de granito, para descanso de escalera	m2	5,58	289.893	1.617.603	221.000	1.233.180
11.1.1.6	Encerado de granito a maquina	m2	662,00	11.745	7.775.190	39.000	25.818.000
11.1.2	**De Cemento**						
11.1.2.1	Cemento con endurecedor	m2	5,10	64.170	327.267	39.000	198.900
11.1.3	**De mosaicos ceramicos**						
11.1.3.1	Cerámica para sanitarios y áreas húmedas. Pi5 color y medida a eleccion	m2	48,00	92.075	4.419.600	84.500	4.056.000

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
11.1.4	**Vinilo.**						
11.1.4.1	Piso vinilico.	m2	48,00	76.633	3.678.384	101.400	4.867.200
12.1	***ZÓCALO***						
12.1.1	De mosaicos graníticos color oscuro - 0,30 x 0,10 m	ml	110,00	37.397	4.113.670	63.700	7.007.000
12.1.2	Planchas de granito reconstituido para zócalo en escalera.	ml	5,00	116.119	580.595	63.700	318.500
12.1.3	De aluminio color bronce para mamparas h= 0,07 m.	ml	241,00	50.750	12.230.750	65.000	15.665.000
	TOTAL PISOS				**107.074.332**		
13.1	***PINTURAS***						
13.1.1	**Enduido**						
13.1.1.1	En paredes a dos capas interior	m2	510,00	7.250	3.697.500	10.790	5.502.900
13.1.1.2	En losas de H° A°, incluye vigas.	m2	5,10	7.250	36.975	11.050	56.355
13.1.1.3	En cielorraso junta tomada.	m2	168,00	7.250	1.218.000	9.750	1.638.000
13.1.1.4	De tabiques de rocayeso.	m2	357,20	7.250	2.589.700	9.490	3.389.828
13.1.2	**Al látex**						
13.1.2.1	De cieloraso de losa de hormigón y vigas	m2	4,47	21.750	97.223	13.000	58.110
13.1.3	**Al látex acrílico**						
13.1.3.1	De paredes interiores	m2	510,00	21.750	11.092.500	15.600	7.956.000
13.1.3.2	De tabiques de rocayeso.		357,20	21.750	7.769.100	15.600	5.572.320
13.1.3.3	De cieloraso junta tomada.	m2	144,00	21.750	3.132.000	16.900	2.433.600
13.1.4	**Aberturas**						
13.1.4.1	De aberturas metalicas y de madera, incluye marcos y contramarcos para aberturas de madera y metalicos, previamete se darán dos manos de antioxido	m2	50,00	29.000	1.450.000	29.250	1.462.500
	TOTAL PINTURAS				**31.082.998**		
14.1	***CARPINTERÍA DE MADERA***						
14.1.1	Puerta placa tipo P1 (0,80*2,10)	un.	4,00	1.529.579	6.118.316	715.000	2.860.000
14.1.2	Puerta placa tipo P2 (0,70*2,10)	un.	3,00	1.483.333	4.449.999	669.500	2.008.500
14.1.3	Puerta placa tipo P3 (1,00*2,10)	un.	2,00	1.575.824	3.151.648	734.500	1.469.000
15.1	***CARPINTERÍA METÁLICA***						
15.1.1	Ventana tipo tipo V1 (1,00*0,60)	un.	4,00	362.500	1.450.000	650.000	2.600.000
15.1.2	Ventana tipo tipo V2 (2,00*1,00)	un.	2,00	725.000	1.450.000	1.170.000	2.340.000
15.1.3	Ventana en ductos tipo persiana fija (0,30 *0,30)	un.	3,00	261.000	783.000	455.000	1.365.000
15.1.4	Ventana en ductos tipo persiana fija (0,55*0,55)	un.	4,00	362.500	1.450.000	585.000	2.340.000
	TOTAL ABERTURAS				**18.852.963**		
16.1	***PROVISION Y COLOCACION DE CIELORRASO***						
16.1.1	Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso desmontables de 0,60 x 0,60 con perfileria de aluminio a la vista	m2	656,00	108.750	71.340.000	182.000	119.392.000
16.1.2	Provisión y colocación de cielorraso de junta tomada	m2	168,00	123.250	20.706.000	169.000	28.392.000
16.1.3	Buña perimetral para cielorraso de junta tomada	ml	451,00	29.000	13.079.000	39.000	17.589.000
	TOTAL CIELORRASO				**105.125.000**		
17.1	**PROVISION Y COLOCACION DE MAMPARAS.**						
17.1.1	De placas de yeso, pared simple, ciega , con estructura metálica, con aislacion acustica e= 0,10 m , RF: 60 MIN.	m2	178,57	188.500	33.660.445	299.000	53.392.430
17.1.2	Puertas de eucaplac, para boxes de baños, incluye, tiradores y cerraduras, de (1.00 x 1.65 m)	un.	2,00	493.000	986.000	364.000	728.000
17.1.3	Puertas de eucaplac, para boxes de baños, incluye, tiradores y cerraduras, de (0,60 x 1.65 m)	un	6,00	362.500	2.175.000	338.000	2.028.000
17.1.4	Mampara de eucaplac en baños.	m2	19,04	217.500	4.141.200	169.000	3.217.760
17.1.5	Mamparas de eucaplac en Kitchenette	m2	4,00	217.500	870.000	169.000	676.000
17.1.6	Mamparas de eucaplac con vidrios.	m2	67,85	246.500	16.725.025	227.500	15.435.875
17.1.7	Puertas de eucaplac tipo PM1	un.	7,00	362.500	2.537.500	416.000	2.912.000
17.1.8	Puertas de ucaplac tipo PM2	un.	6,00	391.500	2.349.000	780.000	4.680.000
17.1.9	Paneles acusticos móviles. (divisoria de aulas)	m2	26,20	261.000	6.838.200	975.000	25.545.000
	TOTAL MAMPARAS				**70.282.370**		
18.1	**Provisión y colocación de perfil ,para junta de dilatación y baranda**						
18.1.1	Provisión y colocación de perfil Tpara junta de dilatación	ml	30,00	29.000	870.000	36.400	1.092.000
18.1.2	Provisión y colocación de barandas con estructura metálica de aluminio y vidrio en doble altura escalera publica.	ml	19,54	1.087.500	21.249.750	455.000	8.890.700
18.1.3	Provisión y colocación de barandas	ml	52,74	1.087.500	57.354.750	455.000	23.996.700
	TOTAL PERFIL T-BARANDAS Y PASAMANOS				**79.474.500**		
19.1	**Artefactos Sanitarios**						
19.1.1	Bacha de Embutir de Losa p/ mesada de Granito SS.HH. Publico y Funcionario	un	8,00	341.223	2.729.784	240.500	1.924.000
19.1.2	Lavatorio de Losa con Pedestal color Blanco	un	3,00	464.473	1.393.419	409.500	1.228.500
19.1.3	Inodoro con válvula de descarga para discapacitado	un	2,00	1.328.789	2.657.578	747.500	1.495.000
19.1.4	Inodoro con válvula de descarga	un	9,00	1.020.771	9.186.939	747.500	6.727.500
19.1.5	Mingitorio de Losa color Blanco	un	4,00	494.528	1.978.112	533.000	2.132.000
19.1.6	Tapa Acrilica color Blanco	un	9,00	54.375	489.375	78.000	702.000
19.1.7	Tapa Acrilica para Discapacitado color Blanco	un	2,00	340.931	681.862	195.000	390.000
19.1.8	Barra de apoyo rebatible, para discapacitados	un	2,00	1.562.375	3.124.750	812.500	1.625.000
19.1.9	Barra de Apoyo Fija de Acero Inoxidable	un	2,00	779.738	1.559.476	227.500	455.000
19.1.10	Jabonera de Losa color Blanco	un	3,00	48.466	145.398	45.500	136.500
19.1.11	Percha simple de Losa color Blanco	un	11,00	55.100	606.100	32.500	357.500
19.1.12	Portarollo de Losa Color Blanco	un	3,00	58.000	174.000	58.500	175.500
19.1.13	Dispenser Papel Higienico	un	8,00	203.000	1.624.000	780.000	6.240.000
19.1.14	Dispenser Toalla de Papel	un	4,00	92.800	371.200	357.500	1.430.000
19.1.15	Dispenser Jabón Liquido	un	4,00	148.625	594.500	58.500	234.000

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

LICITACION PUBLICA NACIONAL L.P.N. - S.B.E. N° 02/2014 ID N° 283.880 - "REFACCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO TACUARY"

VERIFICACION DE LA PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALORES DEL PBC		COMPARACION DE PRECIOS			
				PRECIO APONTE LATORRE		PRECIO DE REFERENCIA	
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
	TOTAL ARTEFACTOS SANITARIOS				**27.316.493**		
20.1	**Griferias**						
20.1.1	Griferia Presmatica para lavatorio	un	3,00	667.000	2.001.000	702.000	2.106.000
20.1.2	Griferia Presmatica para mingitorio	un	4,00	623.500	2.494.000	448.500	1.794.000
20.1.3	Griferia convencional para lavatorios solo frio	un	8,00	123.250	986.000	312.000	2.496.000
20.1.4	Griferia convencional de pared para bachas, frio, pico movil	un	1,00	247.084	247.084	728.000	728.000
	TOTAL GRIFERIAS				**5.728.084**		
21.1	**Espejos**						
21.1.1	Espejo de 4 mm. tipo float con bisel de borde	m2	5,13	217.500	1.115.775	260.000	1.333.800
	TOTAL ESPEJOS				**1.115.775**		
22.1	**Mesadas de granito**						
22.1.1	En kitchenette	m2	1,40	1.089.711	1.525.595	975.000	1.365.000
22.1.2	Zocalo en kitchenette H=0,10	ml	5,00	88.483	442.415	91.000	455.000
22.1.3	En baños	m2	3,30	1.089.711	3.596.046	975.000	3.217.500
22.1.4	Zocalo en baños h=0,10	ml	10,00	88.483	884.830	91.000	910.000
22.1.5	Faldon h=0,15	ml	9,40	176.472	1.658.837	123.500	1.160.900
	TOTAL MESADAS DE GRANITO				**8.107.723**		
23.1	**Mueble de cocina**						
23.1.1	Mueble bajo mesada	ml	3,60	1.160.000	4.176.000	1.105.000	3.978.000
23.1.2	Alacena	ml	2,40	1.015.000	2.436.000	845.000	2.028.000
	TOTAL MUEBLE DE COCINA				**6.612.000**		
24.1	**PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS**						
24.1.1	Vidrio laminado de 8 mm - incoloro, con perfileria de aluminio fijo.	m2	14,50	1.015.000	14.717.500	455.000	6.597.500
	TOTAL PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIO.				**14.717.500**		
	PLANTA SEGUNDO PISO						
6.2	***AISLACIÓN***						
6.2.1	De losas en baños - con membrana sobre carpeta con hidrofugo 1:3.	m2	63,00	135.098	8.511.174	104.000	6.552.000
	TOTAL AISLACIÓN				**8.511.174**		
7.2	***MAMPOSTERÍAS***						
	Mamposterias de Elevaciòn						
7.2.1	De elevación de ladrillo común, e= 0,30	m2	5,16	161.052	831.028	149.500	771.420
7.2.2	De elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	218,00	88.714	19.339.652	84.500	18.421.000
7.2.3	De elevación de ladrillo común, e= 0,10 m.	m2	80,66	48.211	3.888.699	39.000	3.145.740
	TOTAL MAMPOSTERIAS.				**24.059.379**		
8.2	***REVOQUES***						
8.2.1	A dos capas interior con hidrófugo, DOSAJE: 1:4:16 incluye pilares, vigas y escaleras	m2	784,00	27.759	21.763.056	23.400	18.345.600
	TOTAL REVOQUES				**21.763.056**		
9.2	***REVESTIMIENTO***						
9.2.1	De azulejos. En baños	m2	225,00	100.050	22.511.250	104.000	23.400.000
9.2.2	De azulejos. En Kitchenette	m2	11,00	100.050	1.100.550	104.000	1.144.000
9.2.3	Guardas - en baños - color a definir.	ml.	112,29	48.720	5.470.769	32.500	3.649.425
9.2.4	Guardas - en kitchenette - color a definir.	ml.	5,32	48.720	259.190	32.500	172.900
9.2.5	Plancha de granito pulido	m2	6,25	362.500	2.265.625	910.000	5.687.500
9.2.5	Texturado	m2	0,50	72.500	36.250	78.000	39.000
	TOTAL REVESTIMIENTOS				**31.643.634**		
10.2	***CONTRAPISO***						
10.2.1	De hormigón de cascotes sobrelosa, h= 0,05 m	m2	832,00	24.836	20.663.552	34.190	28.446.080
10.2.2	Carpeta de regularización con hidrófuga para piso cerámico.	m2	65,00	44.234	2.875.210	23.010	1.495.650
	TOTAL CONTRAPISO				**23.538.762**		
11.2	***PISOS***						
11.2.1	**De mosaicos graníticos reconstituidos, semipulidos incluye pulida final**						
11.2.1.1	Mosaicos graniticos color marron, 0,30 x 0,30 m, colocados en angulo a 45 grados (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	601,00	106.373	63.930.173	143.000	85.943.000
11.2.1.2	Mosaicos graniticos color oscuro, 0,30 x 0,30 m, colocados en forma recta (granulometría pequeña) semipulidos, incluye pulida final	m2	155,00	106.373	16.487.815	156.000	24.180.000
11.2.1.3	Planchas de granito antidezlizante, para huella de escalera.	m2	6,72	289.893	1.948.081	221.000	1.485.120
11.2.1.4	Planchas de granito reconstituido para contrahuella	m2	4,28	289.893	1.240.742	221.000	945.880
11.2.1.5	Planchas de granito, para descanso de escalera	m2	5,60	289.893	1.623.401	221.000	1.237.600
11.2.1.6	Encerado de granito a maquina	m2	768,32	11.745	9.023.918	39.000	29.964.480
11.2.2	**De Cemento**						
11.2.2.1	Cemento con endurecedor	ml	5,10	64.170	327.267	39.000	198.900
11.2.3	**De mosaicos ceramicos**						
11.2.3.1	Cerámica antideslizante, para sanitarios Pi5 color y medida a eleccion	m2	65,00	92.075	5.984.875	84.500	5.492.500
11.2.4	**De Vinilo**						
11.2.4.1	Vinilico.	m2	6,40	108.750	696.000	101.400	648.960
	TOTAL PISOS				**101.262.272**		
12.2	***ZÓCALO***						
12.2.1	De mosaicos graníticos color oscuro - 0,30 x 0,10 m	m	128,00	37.397	4.786.816	63.700	8.153.600
12.2.2	Planchas de granito reconstituido para zócalo en escalera	ml	5,00	116.119	580.595	63.700	318.500
12.2.3	De aluminio color bronce para mamparas h= 0,07 m	ml.	290,00	50.750	14.717.500	65.000	18.850.000
	TOTAL ZÓCALO				**20.084.911**		