Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 06/2013 "REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL"

En la ciudad de YUTY, Departamento de CAAZAPA, República, a los treinta y un día del mes de octubre del año 2013, siendo las 15:00 hs, en la Oficina Administrativa de la Municipalidad de Yuty, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por las siguientes personas: Lic. Gladys Margarita Román Dávalos, Encargada de UOC y la Arq. Marlene Ramírez, Encargada de Obras de manera a realizar el estudio, análisis y evaluación de la oferta recibida en el Acto de Apertura de Ofertas del llamado LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2013, ID: 256.675 **"REFACCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL "**

Para el efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

1- Pliego de Bases y Condiciones
2- Reporte del llamado
3- Acta de apertura de sobres Nº 38 de fecha 28 de octubre de 2013.
4- Las ofertas presentadas en el acto de apertura de sobres.

Para la verificación de las documentaciones y evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes se tendrá en cuenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Art. 26 "Evaluación de Ofertas", Art. 27 "Comité de Evaluación" y el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 Art. 55 "Comité de Evaluación, Art. 56 al 61, y 63 al 65.
Acto seguido, se precede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art.61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Documentos Sustanciales y No sustanciables	OFERENTES				OBSERVACIONES
	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	EMSA Emprendimientos Empresariales S.A	GER.COM Ingeniero y Asociados	Arq. Pedro Antonio López	
Formulario Oferta	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Poder de Representación	----------	NO CUMPLE	----------	----------	
Declaración Jurada Art. 40	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Balances Generales de los ejercicios fiscales (2010-2011-2012).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

Posteriormente se procede al tratamiento del inc. 2 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas", según la siguiente planilla:

Nº	Empresa	Monto de la Oferta
1	Arq. Rodolfo Ayala Pelzer	225.000.000

A continuación se procede al tratamiento del inc. 3 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley 2051/03 "De contrataciones Públicas".

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más baja, la que será analizada en detalle para verificar la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación. Si dicha oferta cumple con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Para calificar la **capacidad financiera de la empresa**, se realiza un análisis de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de bases y condiciones, utilizando el siguiente cálculo:
a) Coeficiente de Liquidez, activo corriente/ pasivo corriente; el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;
b) Coeficiente de Solvencia; pasivo total / activo total; el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80; y
c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***.

OFERENTE	ARQ. RODOLFO AYALA PELZER				
Balance General	**2010**	**2011**	**2012**	**PROMEDIO**	**PARAMETRO A CUMPLIR**
Activo corriente	722.031.383	1.187.044.685	1.800.809.642	1.236.628.570	CUMPLE
Pasivo corriente	0	354.065.049	598.689.729	317.584.926	
Activo total	722.031.383	832.979.636	1.202.119.913	919.043.644	
Pasivo total	0	354.065.049	226.464.276	193.509.775	
Utilidad del ejercicio	28.519.219	121.662.204	403.939.038	184.706.820	
Ventas netas	1.317.424.048	1.676.281.807	2.528.136.106	1.840.613.987	
Ratio de liquidez	0,00	3,35	3,01	2,12	>= 1
Endeudamiento	0,00	0,43	0,19	0,20	<= 0,80
Rentabilidad	2,16	7,26	15,98	8,47	Positivo

Referente al punto c) El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***del 50% del monto de la oferta***. Con el análisis realizado al Balance general de los últimos 3 años el oferente cumple con el promedio mínimo exigido; además presentó autorización para pedir referencias a 3 instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente HSBC, ITAU Y CONTINENTAL conforme a lo exigido en la Sección II, 3.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
1.032.942.436	1.371.677.688	1.317.424.048	1.676.281.807	2.528.136.106	1.585.292.417

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS					
AÑO 2008	**AÑO 2009**	**AÑO 2010**	**AÑO 2011**	**AÑO 2012**	**PROMEDIO**
1.032.942.436	1.371.677.688	1.317.424.048	1.676.281.807	2.528.136.106	1.585.292.417

Capacidad en materia de personal: El oferente presentó Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato, Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio acompañado de fotocopia autenticada de títulos y documentos requeridos en el PBC, conforme a los exigido en la Sección II, 6.

Capacidad en materia de equipos presentó los siguientes documentos a) Declaración jurada de la capacidad en materia de equipos, acompañado de Cuadro de revalúo fijo; y Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2., conforme a lo exigido en la Sección II, 7.
Requerimientos adicionales: EL Oferente presentó en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo, Formulario de composición de precios unitarios, análisis de costo, y cronograma Físico Financiero.

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

Nº	Empresas	Capacidad Legal	Capacidad Financiera	Experiencia General en Obras	Experiencia en Especifica Obras	Capacidad en materia de personal	Capacidad en materia de equipos	Requerimientos adicionales	OBSERVACIONES
1	ARQ. RODOLFO AYALA PELZER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	

De acuerdo al análisis realizado en el cuadro precedente, se observa que en las documentaciones presentadas por la Empresa **ARQ. RODOLFO AYALA PELZER**, cumple con todas las exigencias requeridas en el PBC; tiene la capacidad necesaria para ejecutar el contrato respectivo. El Comité de Evaluación considera pertinente:

1. Recomendar, la oferta presentada por la Empresa **ARQ. RODOLFO AYALA PELZER**, según adjunto planilla de cuadro comparativo.

	CODIGO	DESCRIPCION	Unid	Cant	Precio unit	Precio total
1	72131601-002	Cartel de obra	gl.	1	1.725.000	1.725.000
		REPARACION DE SALON				
2	72131601-002	Trabajos preliminares	gl.	1	3.083.350	3.083.350
3	72131601-002	demolición de baño	gl.	64	5.750	368.000
4	72131601-002	demolición de deposito	gl.	55	11.500	632.500
5	72131601-002	demolición de pared lateral del salón	m2	159	5.750	914.250
6	72131601-009	reparación de piso calcáreo existente	m2	155	69.000	10.695.000
7	72131601-008	Revoque	m2	65	21.850	1.420.250
8	72131601-009	contrapiso de cascote de esp. 10cm.	m2	159	25.300	4.022.700
9	72131601-010	puerta de chapa doblada de 2,80 x 2,40	un.	2	2.704.800	5.409.600
10	72131601-010	viga metálica para soporte de portón	ml.	13,5	115.000	1.552.500
11	72131601-010	puerta de chapa doblada de 12,0 x 5,00	un.	1	19.550.000	19.550.000
12	72131601-010	ventana para boletería	un.	1	172.500	172.500
13	72131601-012	pintura látex interior y exterior	m2	560	14.375	8.050.000
14	72131601-011	columna de bajada de Ø 150	ml	42	57.500	2.415.000
15	72131601-011	registros pluvial	un.	4	287.500	1.150.000
16	72131601-011	cañería de desagüe pluvial	ml.	45	34.500	1.552.500
17	72131601-007	canaleta de chapa galv.	ml	36	69.000	2.484.000
18	72131601-007	extractores eólicos	un.	4	460.000	1.840.000
19	72131601-001	iluminación interior y exterior	gl.	1	345.000	345.000
		TINGLADO CON GRADERIAS				
20	72131601-015	columnas metálicas	ml.	36	115.000	4.140.000
21	72131601-003	zapatas de HA	m3	2,2	1.035.000	2.277.000
22	72131601-007	canaleta de chapa galv.	ml	36	69.000	2.484.000
23	72131601-011	registro de agua	un.	3	287.500	862.500
24	72131601-007	techo de chapa con estructura metálica	m2	252	115.000	28.980.000
25	72131601-012	pintura látex interior y exterior	m2	622	14.375	8.941.250
26	72131601-001	iluminación interior y exterior	gl.	1	345.000	345.000
27	72131601-005	mampostería de 0,15	m2	110	69.000	7.590.000
28	72131601-009	ladrillo convoco	m2	20	86.250	1.725.000

Municipalidad de Yuty
Intendencia Municipal
Tel. 0547-257445

29	72131601-009	contrapiso de cascote de 10 cm.	m2	65	25.300	1.644.500
30	72131601-009	piso mosaico calcáreo	m2	65	69.000	4.485.000
		GRADERIAS DE HA				
31	72131601-003	zapatas y viga de HA bajo mamposteria 0.30	m3	7	1.035.000	7.245.000
32	72131601-009	loseta de HA	m3	10	1.552.500	15.525.000
33	72131601-009	soporte para graderías de ladrillo de 0,30	m2	112	69.000	7.728.000
34	72131601-009	contrapiso de cascote de 10 cm.bajo gradería	m3	175	25.300	4.427.500
35	72131601-009	piso tipo alisado de cemento	m2	175	23.000	4.025.000
		SANITARIOS SEXADOS				
36	72131601-003	Cimiento de P.B.C.	m3	7	207.000	1.449.000
37	72131601-005	Mampostería de nivelación	m2	8	138.000	1.104.000
38	72131601-005	Mampostería de elevación	m2	95	69.000	6.555.000
39	72131601-004	Estructura de HA	m3	5,5	1.552.500	8.538.750
40	72131601-009	Contrapiso de cascotes 0,10	m2	42	25.300	1.062.600
41	72131601-009	Piso mosaico calcáreo	m2	42	69.000	2.898.000
42	72131601-011	Juegos de Baño completo	gl	1	2.875.000	2.875.000
43	72131601-011	Inst. Sanitaria y pozo ciego	gl	1	2.300.000	2.300.000
44	72131601-008	Revoque	m2	285	21.850	6.227.250
45	72131601-011	Revestimiento con azulejo cerámico	m2	34	51.750	1.759.500
46	72131601-001	Instalación eléctrica con artefactos de iluminación	gl.	1	575.000	575.000
		CANTINA				
47	72131601-010	Aberturas	gl	1	1.725.000	1.725.000
48	72131601-003	Cimiento de P.B.C.	m3	5	218.500	1.092.500
49	72131601-005	Mampostería de nivelación	m2	5	138.000	690.000
50	72131601-005	Mampostería de elevación	m2	54	69.000	3.726.000
51	72131601-004	Estructura de HA	m3	3,5	1.552.500	5.433.750
52	72131601-009	Contrapiso de cascotes 0,10	m2	18	25.300	455.400
53	72131601-009	Piso mosaico calcáreo	m2	18	69.000	1.242.000
54	72131601-008	Revoque	m2	126	21.850	2.753.100
55	72131601-012	Pintura interior y exterior	m2	126	14.375	1.811.250
56	72131601-001	Instalación eléctrica con artefactos de iluminación	gl.	1	345.000	345.000
57	72131601-013	Limpieza final	gl.	1	575.000	575.000
		TOTAL GS.				**225.000.000**

2. Recomendar, la adjudicación por un monto total de Gs. 225.000.000 (doscientos veinticinco millones de guaraníes).

3. Elevar el presente dictamen a consideración del Señor Intendente Municipal.-

Sin otro motivo particular le saludamos atentamente.

Lic. Gladys Margarita Román
Encargada de UOC

Arq. Marlene Ramírez
Encargada de Obras