ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCION P/CP/Nº 1780/2012

POR LA QUE SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 799/2012, PARA SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LA ANDE, A LAS FIRMAS ZAYR Y ASOCIADOS DE OSCAR ZARACHO, CONSERMAR DE MARIELA MOLAS, CONSORCIO CEVIMA-RENOVA, TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI, VIDALIM DE VIDAL MELGAREJO, POTÍ DE ALBERTO PALUMBO Y PROYECTOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY S.A.

Asunción, 5 de diciembre de 2012

VISTO: La Licitación Pública Nacional ANDE Nº 799/2012, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE, cuyo Llamado fue autorizado por Resolución P/CP/Nº 1553/2012 de la Presidencia de la ANDE; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), en base a los antecedentes, fundamenta:

Que presentaron sobres de ofertas veinte firmas, según Acta N° 177/2012 de fecha 15 de noviembre de 2012;

Que del estudio comparativo de las ofertas, realizado por el Comité de Evaluación designado por Resolución de la Presidencia P/N° 31956 de fecha 23 de octubre de 2012, resulta conveniente adjudicar la Licitación Pública Nacional a las firmas Zayr y Asociados de Oscar Zaracho, Consermar de Mariela Molas, Consorcio Cevima-Renova, Teresita Esther Chaves de Ricciardi, Vidalim de Vidal Melgarejo, Potí de Alberto Palumbo y Proyectos y Servicios del Paraguay S.A., por cumplir con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones y ser sus ofertas económicamente ventajosas para la ANDE;

Que la Adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación, está conforme en su totalidad al Art. 28° de la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas, concordante con el Art. 63° del Decreto N° 21909/2003, modificado por el Decreto Nº 5174/2005,

Que el procedimiento utilizado se ajusta a cuanto determina el Art. 27°, inciso i) de la Carta Orgánica de la ANDE, modificada por el Art. 16° de la Ley N° 2199/2003;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Adjudicar la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 799/2012, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE, en las siguientes condiciones:

1.1 A Zayr y Asociados de Oscar Zaracho:

Item	Descripción	Precios Mensual G (IVA Incluido)	Precios Totales G (IVA Incluido)
1	Edifico Sede Central – Áreas cubiertas y libres	31.408.979	753.815.496
2	Complejo San Miguel – Áreas libres	9.083.006	217.992.144
3	Sede Social Trinidad – Áreas cubiertas	2.284.564	54.829.536
4	Sede Social Trinidad – Áreas libres	9.862.671	236.704.104
10	Edificio Dpto. de Distribución Regional Capital – Áreas cubiertas y libres	7.284.656	174.831.744
11	Complejo Boggiani, Oficina de Cobranzas, Central Telefónica, Vestuario, Portería y Oficina de Atención al Cliente – Áreas cubiertas y libres	12.679.708	304.312.992
12	Dpto. de Mantenimiento de Vehículos y Sección Operación de Vehículos – Áreas cubiertas y libres	7.284.656	174.831.744
13	Dpto. de Selección y Enajenación de Materiales de Distribución (Complejo Laurelty) – Áreas cubiertas y libres	7.284.656	174.831.744
14	Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Transmisión y Sala de Mando, EE.EE. (Complejo Laurelty) – Áreas cubiertas y libres	3.687.954	88.510.896
17	Dpto. Central Acaray y Presa Acaray – Áreas libres	7.284.656	174.831.744
Total			**2.355.492.144**

por un monto total de G 2.355.492.144 (dos mil trescientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos noventa y dos mil ciento cuarenta y cuatro guaraníes), IVA incluido.

1.2 A Consermar de Mariela Molas:

Item	Descripción	Precios Mensual G (IVA Incluido)	Precios Total G (IVA Incluido)
5	Sala Maternal y Guardería Infantil – Áreas cubiertas y libres	5.567.703	133.624.872
7	Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Áreas cubiertas	3.588.125	86.115.000
25	Dpto. de Lectura y Censo – Áreas cubiertas y libres	2.015.804	48.379.296
27	Sede Regional Paraguarí – Áreas cubiertas y libres	5.743.815	137.851.560
31	División de Administración y Supervisión de Obras de Distribución – Áreas cubiertas y libres	2.081.847	49.964.328
33	Departamento de Intervenciones (Lambaré) – Áreas cubiertas y libres	3.929.342	94.304.208
34	Dpto. de Acompañamiento del Personal – Áreas cubiertas y libres	1.993.790	47.850.960
35	División de Administración y Supervisión de Obras de Generación y Transmisión (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas y libres	3.708.865	89.012.760
38	Dpto. de Supervisión de Obras de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas	3.775.244	90.605.856
40	Dpto. de Mediciones de Distribución (Complejo Boggini) – Áreas cubiertas	3.951.356	94.832.544
Total			**872.541.384**

por un monto total de G 872.541.384 (ochocientos setenta y dos millones quinientos cuarenta y un mil trescientos ochenta y cuatro guaraníes), IVA incluido.

1.3 A Consorcio Cevima-Renova:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
18	Dpto. Central Acaray y Presa Acaray – Áreas cubiertas	15.003.464	360.083.136

19	Presa Yguazú – Áreas libres	9.026.556	216.637.344
21	Edificio División de Operación – Áreas cubiertas y libres	3.380.186	81.124.464
43	EE.EE. y SS.EE. Villa Aurelia, Tres Bocas, Barrio Parque, Lambaré, Republicano y San Antonio – Áreas cubiertas y libres	14.081.864	337.964.736
46	EE.EE. y SS.EE. Parque Caballero, Gral. Díaz, Central, San Miguel y Caacupé – Áreas cubiertas y libres	10.826.336	259.832.064
47	Sede Regional Ñeembucú – Áreas cubiertas y libres	8.104.172	194.500.128
50	Sede Regional Caazapá – Áreas cubiertas y libres	8.161.772	195.882.528
53	Comedor Complejo San Miguel – Áreas cubiertas y libres	6.562.866	157.508.784
Total			**1.803.533.184**

por un monto total de G 1.803.533.184 (un mil ochocientos tres millones quinientos treinta y tres mil ciento ochenta y cuatro guaraníes), IVA incluido.

1.4 A Teresita Esther Cháves de Ricciardi:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
6	Sede Kubitschek – Áreas cubiertas y libres	5.564.671	133.552.104
8	Dpto. Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Áreas libres	9.022.140	216.531.360
9	Dpto. Protecciones y Mediciones – Áreas cubiertas y libres	5.564.671	133.552.104
15	Dpto. Administración de Materiales de Transmisión (Complejo Laurelty) – Áreas cubiertas y libres	10.857.277	260.574.648
16	Complejo Km. 4 – Ciudad del Este – Áreas cubiertas y libres	6.437.437	154.498.488
20	División de administración de Materiales de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas y libres	9.055.741	217.337.784

22	Edifico Ex Sede Central (Complejo San Miguel) – Áreas cubiertas y libres	9.111.739	218.681.736
23	Dpto. de Formación y Capacitación – Áreas cubiertas y libres	4.691.904	112.605.696
24	Dpto. de Operación Comercial, Oficina de Calidad y Seguridad Ocupacional y Sección Selección del Personal (Complejo San Miguel) – Áreas cubiertas y libres	5.564.670	133.552.080
26	Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Transmisión – Áreas cubiertas y libres	3.819.136	91.659.264
Total			**1.672.545.264**

por un monto total de G 1.672.545.264 (un mil seiscientos setenta y dos millones quinientos cuarenta y cinco mil doscientos sesenta y cuatro guaraníes), IVA incluido.

1.5 A Vidalim de Vidal Melgarejo:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
30	Sede Regional Coronel Oviedo – Áreas cubiertas y libres	13.351.393	320.433.432
42	Edifico MB4 – Áreas cubiertas y libres	15.160.177	363.844.248
Total			**684.277.680**

por un monto total de G 648.277.680 (seiscientos cuarenta y ocho millones doscientos setenta y siete mil seiscientos ochenta guaraníes), IVA incluido.

1.6 A Potí de Alberto Palumbo:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
28	Sede Regional Ciudad del Este – Áreas Cubiertas y libres	15.417.014	370.008.336
29	Sede Regional Capiatá – Áreas cubiertas y libres	9.564.787	229.554.888

44	EE.EE. y SS.EE. San Lorenzo, La Victoria, Guarambaré, Villeta, Luque y Capiatá – Áreas cubiertas y libres	18.533.386	444.801.264
Total			**1.044.364.488**

por un monto total de G 1.044.364.488 (un mil cuarenta y cuatro millones trescientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y ocho guaraníes), IVA incluido.

1.7 A Proyectos y Servicios del Paraguay S.A.:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
32	Sede Regional Encarnación – Áreas cubiertas y libres	10.113.025	242.712.600
36	Sede Regional Caacupé – Áreas cubiertas y libres	7.742.320	185.815.680
37	Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas y libres	4.067.760	97.626.240
39	Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas	4.000.110	96.002.640
41	Sede Regional María Auxiliadora – Áreas cubiertas y libres	5.904.792	141.715.008
45	EE.EE. y SS.EE. Puerto Botánico, Villa Hayes, Limpio, Pirayú, Itauguá – Áreas cubiertas y libres	16.916.238	405.989.712
48	Sede Regional Concepción – Áreas cubiertas y libres	9.633.838	231.212.112
49	Sede Regional San Pedro del Ycuamandyjú – Áreas cubiertas y libres	9.521.088	228.506.112
51	Sede Regional Coronel Bogado – Áreas cubiertas y libres	7.544.007	181.056.168
52	Sede Regional Curuguaty – Áreas cubiertas y libres	9.456.805	226.963.320
Total			**2.037.599.592**

por un monto total de G 2.037.599.592 (dos mil treinta y siete millones quinientos noventa y nueve mil quinientos noventa y dos guaraníes), IVA incluido.

2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Logística y Telemática y a la Gerencia Financiera, a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

3. Comunicar a quienes corresponda.

Ing. Carlos D. Heisele Sosa
Presidente

ES COPIA

Lic. LUIS RO[illegible] IBARRA
Secretario General

ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCION P/CP/Nº 1844/2012

POR LA QUE SE APRUEBA EL INFORME COMPLEMENTARIO INHERENTE A LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 799/2012, PARA SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES DE LA ANDE Y SE MODIFICA EL NUMERAL 1.7, APROBADO POR RESOLUCIÓN P/CP/N° 1780/2012 DE FECHA 5 DE DICIEMBRE DE 2012.

Asunción, 21 de diciembre de 2012

VISTO: La Resolución P/CP/N° 1780/2012 de fecha 5 de diciembre de 2012, por la que se adjudicó la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 799/2012, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), en base a los antecedentes, fundamenta:

Que con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución, el Comité de Evaluación designado por Resolución de la Presidencia P/Nº 31956 de fecha 23 de octubre de 2012, a través del Informe Complementario de fecha 18 de diciembre de 2012, recomienda modificar la adjudicación propuesta en el Informe de Estudios de Ofertas de la citada Licitación, considerando que en el informe original registrado en la etapa de Análisis de la situación financiera que afecta a la oferta presentada por la señora Carmen Antonia Vera, inscripta en la Sub Secretaria de Tributación (SST) bajo el régimen tributario de Impuesto a la Renta de Pequeño Contribuyente, quien ha sido descalificada por no presentar el Balance General;

Que por dicho motivo, el Comité de Evaluación, ajustada a la nueva evaluación de las ofertas, se recomienda adjudicar el Item 39 a la señora Carmen Antonia Vera, por cumplir con todos los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones y ser su oferta económicamente ventajosa para la ANDE, teniendo en cuenta que la misma está conforme en su totalidad al Art. 28° de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, concordante con el Art. 63° del Decreto N° 21909/2003;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Aprobar el Informe Complementario de fecha 18 de diciembre de 2012 del Comité de Evaluación designado para el estudio de las ofertas inherentes a la Adjudicación de la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 799/2012, para Servicio de Limpieza de Edificios y Mantenimiento de Áreas Verdes de la ANDE.

2. Dejar sin Efecto la adjudicación correspondiente al Item 39, a la firma Proyectos y Servicios del Paraguay S.A., establecida en la Resolución P/CP/N° 1780/2012 de fecha 5 de diciembre de 2012, quedando la adjudicación de la siguiente manera:

A Proyectos y Servicios del Paraguay S.A.:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
32	Sede Regional Encarnación – Áreas cubiertas y libres	10.113.025	242.712.600
36	Sede Regional Caacupé – Áreas cubiertas y libres	7.742.320	185.815.680
37	Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas y libres	4.067.760	97.626.240
41	Sede Regional María Auxiliadora – Áreas cubiertas y libres	5.904.792	141.715.008
45	EE.EE. y SS.EE. Puerto Botánico, Villa Hayes, Limpio, Pirayú, Itauguá – Áreas cubiertas y libres	16.916.238	405.989.712
48	Sede Regional Concepción – Áreas cubiertas y libres	9.633.838	231.212.112
49	Sede Regional San Pedro del Ycuamandyjú – Áreas cubiertas y libres	9.521.088	228.506.112
51	Sede Regional Coronel Bogado – Áreas cubiertas y libres	7.544.007	181.056.168
52	Sede Regional Curuguaty – Áreas cubiertas y libres	9.456.805	226.963.320
Total			1.941.596.952

por un monto total de G 1.941.596.952 (un mil novecientos cuarenta y un millones quinientos noventa y seis mil novecientos cincuenta y dos guaraníes), IVA incluido.

3. Adjudicar el Item 39 a la señora Carmen Antonia Vera, según el siguiente detalle:

Item	Descripción	Precio Mensual G (IVA Incluido)	Precio Total G (IVA Incluido)
39	Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Distribución (Complejo Boggiani) – Áreas cubiertas	3.977.485	95.459.640

por un monto total de G 95.459.640 (noventa y cinco millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil seiscientos cuarenta guaraníes), IVA incluido.

4. Los demás términos de la Resolución P/CP/N° 1780/2012 de fecha 5 de diciembre de 2012, permanecen invariables.

5. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

6. Comunicar a quienes corresponda.

Ing. Carlos D. Heisele Sosa
Presidente

ES COPIA

Lic. LUIS ROJAS BARRA
Secretario General