CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay
Comité de Evaluación

INFORME C.E. Nº 17/2017

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Alto Paraguay, conforme a las disposiciones establecidas en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario 21909/03, procede a emitir el **Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación** de la Propuesta presentada en la convocatoria que se identifica seguidamente:

1. **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**
   a) PAC N°: **338.622**
   b) Nombre del Llamado: **"ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE FUERTE OLIMPO – PLURIANUAL".**
   c) Modalidad: Locación de Inmuebles Determinado
2. **APERTURA DE SOBRE:** Según Acta de Apertura de Sobres Nº 20 de fecha 07 de Diciembre de 2017, en el local del Juzgado de Primera Instancia de Puerto Casado, Avda. Cnel. Sergio Valinotti y Eugenio Hermosa, Sección Contrataciones, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas por las siguientes empresas:

OFERENTE 1	RUC Nº
MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION	1111434-7

3. **DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:** El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION
	Cumple / No cumple
a) Formulario de Oferta* *El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el anexo D.*	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple

Lic. Williams Morel Cardozo
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

Lic. Emilio Carabaial
Jefe Presupuesto y Contabilidad
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

Scanned by CamScanner

II. Documentos legales para Oferentes Individuales que sean Personas Físicas.	MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION Cumple / No cumple
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple
b) Fotocopia simple de la Cedula Tributaria del oferente (RUC)	Cumple
c) Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
d) Fotocopia simple del pago de Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.	Cumple
e) Fotocopia simple de los Estatutos Sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	No aplica
f) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	Cumple
g) Fotocopia simple del Título de Propiedad del Inmueble	Cumple
h) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Cumple
i) Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.	Cumple

III. Otros documentos.	MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION Cumple / No cumple
a) Constancia de poseer Cuenta Bancaria	Cumple
b) Copia de facturas del último mes de pago de luz, agua y teléfono, en caso de que sea la Circunscripción Judicial de Alto Paraguay, la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio de una nota.	Cumple

4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÉTICOS:** Se deja constancia de que no se realizó corrección aritmética.-

5. **EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL:** Conforme a la Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03, La declaración Jurada de Menores, Res. DNCP N° 941/10, y demás documentos presentados componentes del Anexo, la proponente posee la

Lic. Williams Morel Cardozo
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

Lic. Emilio Carabajal
Jefe Presupuesto y Contabilidad
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

PODER JUDICIAL

Scanned by CamScanner

capacidad legal para ofertar al estado. Igualmente se ha verificado en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), si la propietaria **Sra. Mariana Azucena Gallagher de Centurion,** con C.I. N° 1.111.434, en su carácter de Representante Legal, se encontraba dentro de las **Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40** conforme a la Resolución N° 849/2015, RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY N° 2051/03; constatando que la misma no posee registros en el Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH).-

6. **EVALUACIÓN ECONÓMICA:** Al realizar la verificación se constata que la propuesta es la siguiente:

   a. **MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION: Gs. 109.800.000 (Guaraníes Ciento Nueve Millones Ochocientos Mil), por 12 meses a un costo de Gs. 9.150.000 (Guaraníes Nueve Millones Cientos Cincuenta Mil) mensuales.-**

Cuadro de Análisis de los Precios conforme a la Res. DNCP N° 1173/16

Item	Descripción	Empresa con el precio más bajo	Cantidad	Precio Referencial	Precio Ofertado	Precio (minimo) no menor del 30% del referencial	Precio (maximo) no Mayor del 20% del referencial	Precio no menor del 30% o Mayor del 20% (cumple: si o no)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO: ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE ALTO PARAGUAY.	MARIANA AZUCENA GALLAGHER	12	9.150.000	9.150.000	6.405.000	10.980.000	CUMPLE	109.800.000
						0	0		0
								Total:	109.800.000

7. **NORMATIVA LEGAL:** Que, el Art. 14 de la Ley 2051/03, establece que la disponibilidad presupuestaria para dichas contrataciones, estará sujeto a la asignación de las partidas presupuestarias del presente ejercicio fiscal, así como para el ejercicio fiscal 2018. Conforme al Art. 5° inc. a) de la Resolución 458/12 de la DNCP, se han determinado las propiedades para alquilar teniendo en cuenta su adecuación a las necesidades de la institución, y al Art. 6° inc. b) de la Resolución N° 458/12, se ha seleccionado el mismo inmueble para la Sede de los Juzgados de Primera Instancia de Fuerte Olimpo, debido a que no se cuenta con local propio. Con relación al costo, el canon mensual se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona de ubicación, el tipo de construcción y la superficie del inmueble y se ajusta a la disponibilidad presupuestaria dentro del Objeto de Gasto 251 "Alquileres y Derechos", previsto en el presupuesto asignado según Ley N° 5544/2016, para el Programa de Administración de Justicia del Departamento de Alto Paraguay, justificándose plenamente la relación costo-beneficio.-

8. **EVALUACION TECNICA:** Fundamentado en la habilitación de la Sede de los Juzgados de Primera Instancia de Fuerte Olimpo, es necesario el arrendamiento de un local amplio para albergar a las dependencias de los Juzgados en un solo lugar, de tal forma a dar mayor comodidad y seguridad a los magistrados, funcionarios, profesionales abogados y demás justiciables, por lo tanto, luego de realizar las inspecciones del edificio seleccionado, el inmueble está ubicado en la Avda. Aviadores del Chaco, con Finca N° 4.108, Padrón N° 281 de la ciudad de Fuerte Olimpo, con una

Lic. Williams Morel Cardozo
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

Lic. Emilio Carabai
Jefe Presupuesto y Contabilidad
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ALTO PARAGUAY

Scanned by CamScanner

superficie de 1.280 m2, y el mismo está siendo alquilado a partir del año 2015, que satisface todas las necesidades para albergar con comodidad a las Dependencias mencionadas, y se encuentra en una ubicación preferencial dentro de la ciudad, lo que permite rapidez y economía en el desplazamiento; además cuenta con los servicios básicos indispensables (servicios de agua corriente, energía eléctrica) y está compuesta por 11 (once) piezas, 5 (cinco) baños individuales. El canon mensual del alquiler es de Gs. 9.150.000 (Guaraníes nueve millones ciento cincuenta mil) IVA incluido, pagaderos por mes vencido; del monto establecido serán pasibles las retenciones.-

9. **RECOMENDACIÓN:** Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03 por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "De contrataciones Públicas" y la evaluación técnica y económica de las ofertas, el Comité de Evaluación de Ofertas **recomienda** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:

1.- ADJUDICAR por el total el llamado de **"ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE FUERTE OLIMPO – PLURIANUAL"**, PAC 338.622, a **MARIANA AZUCENA GALLAGHER DE CENTURION,** por ajustarse su propuesta a las bases y condiciones del llamado y conforme a lo establecido en el art. 44, in fine de la Ley Nº 2051/03 y a la Res. Nº 458/12 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

2.- SUSCRIBIR el contrato de locación por un periodo de 12 (doce) meses con un canon mensual de guaraníes **Gs. 9.150.000** (Guaraníes Nueve Millones Ciento Cincuenta Mil) IVA incluido, por un total de **Gs. 109.800.000** (Guaraníes Ciento Nueve Millones Ochocientos Mil).-

El Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Alto Paraguay, eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Alto Paraguay, el presente Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación de conformidad a las disposiciones establecidas en los Artículos 26 y 27 de la Ley 2051/03 y el Decreto 21909/03, que reglamenta la Ley de Contrataciones Públicas.-

Puerto Casado, 07 de Diciembre de 2017.-

Lic. Williams Morel Cardozo
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

Lic. Emilio Carabaial
Jefe Presupuesto y Contabilidad
Circunscripción Judicial de Alto Paraguay

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARAGUAY

Scanned by CamScanner

ANEXO B - 02 - 09

Institución: PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARAGUAY
Adjudicado: MARIANA AZUCENA GALLAGHER

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-001	**LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO:** ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE LOS JUZGADOS PA DE ALTO PARAGUAY.	12	MES	9.150.000	109.800.000
						-
					Total:	109.800.000

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE ALTO PARAGUAY
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alcides Hellman
Jefe Sección Contrataciones

Scanned by CamScanner