Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/ 222.269/ 222.495

INFORME DE EVALUACION

"LCO N° 06/2012 CONSTRUCCIÓN DE SALÓN DE EVENTOS Y CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO."

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 06 (seis) días del mes de setiembre del año dos mil doce, siendo las 11:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución, conformado por Resolución N° 3526 /12, a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO N° 06/2012 "Construcción de Salón de Eventos y Construcción de Escuelas en Diferentes Distritos del Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas N° 60 de fecha 03/09/2012.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 13/08/12, Expediente N° 329358, ID 237030.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de cada una de las empresas que presentaron ofertas, observando que todas las ofertas cumplen con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones (De Carácter Sustancial). En consecuencia se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú.	Garantía por Gs. 348.959.680 (necesaria para cubrir la garantía de mantenimiento de oferta es de Gs. 17.447.984 y el capital máximo asegurado es de Gs. 25.000.000) y validez de 90 días. Aseguradora ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución N° 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución N° 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2	Cumple

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIA S. CABALLERO

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
II Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
CONSTRUVIP	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú.	Garantía por Gs. 437.303.044 (necesaria para cubrir la garantía de mantenimiento de oferta es de Gs. 21.865.152 y el capital máximo asegurado es de Gs. 30.000.000) y validez de 90 días. Aseguradora EL COMERCIO PARAGUAYO	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
ENCOR S.R.L.	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro, cotizando todos los lotes	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Municipalidad de San Pedro de Ycuamandyyú.	Garantía por Gs. 404.804.130 (necesaria para cubrir la garantía de mantenimiento de oferta es de Gs. 20.240.206 y el capital máximo asegurado es de Gs. 23.000.000) y validez de 90 días. Aseguradora EL COMERCIO PARAGUAYO	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaracion de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto por los lotes 1 y 2	Cumple

C.P. LILIAN BALLER

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	EMPRESA	Lote 1	Lote 2	Precio total
Construcción de Salón de Eventos y Construcción de Escuelas en Diferentes Distritos del Dpto.	Alberto Serafini Construcciones	**209.017.500**	**139.942.180**	**348.959.680**
	CONSTRUVIP	**235.025.320**	**202.277.724**	**437.303.044**
	ENCOR S.R.L.	**224.876.000**	**179.928.130**	**404.804.130**

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Lote	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distritos	Precio total
1	Construcción de Salón de Eventos	Alberto Serafini Construcciones	Yataity del Norte	**209.017.500**
2	Construcción de Escuelas en Diferentes Distritos del Dpto.	Alberto Serafini Construcciones	Villa del Rosario, Guayaibí, Lima	**139.942.180**
	TOTAL GENERAL	-		**348.959.680**

A) **Capacidad Financiera: Alberto Serafini Construcciones**

Índices		Ejercicio Año 2009		Ejercicio Año 2010		Ejercicio Año 2011	
		A	B	A	B	A	B
1- Liquidez	Activo corriente		482.692.761	82,58	553.701.720	54,04	639.914.179
	Pasivo corriente	47,72	10.114.448		6.704.640		11.841.475
2- Endeudamiento	Pasivo total	0,02	10.114.448	0,01	6.704.640	0,02	11.481.475
	Activo total		527.250.844		584.491.983		655.756.998
3- Endeudamiento	Pasivo total	0,02	10.114.448	0,01	6.704.640	0,02	11.841.475
	Patrimonio neto		517.136.396		577.787.983		643.915.523
4- importancia del capital	Patrimonio neto	0,98	517.136.396	0,99	577.787.983	0,98	643.915.523
	Activo total		527.250.844		584.491.978		655.756.998
5- Rentabilidad Comercial	Ganancias de operaciones ordinarias	0,01	35.181.374	0,01	59.566.085	0,00	65.881.015
	Ventas		6.587.451.190		4.088.557.728		15.908.122.920
6- Rentabilidad Patrimonial	Utilidad del ejercicio	0,07	35.181.374	0,10	59.566.085	0,10	65.881.015
	Patrimonio neto		517.136.396		577.787.373		643.915.523

C.P. LILIAN CABALLERO

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

GOBERNACION DEL SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

B) **Experiencia y Capacidad Técnica:**

Alberto Serafini Construcciones	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado (2 contrato como mínimo).- Presento 4 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Facturación Anual Media en construcción	Presentó una facturación media en construcción en los últimos 5 años, la suma de Gs. 6.062.987.631	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento 10 copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	Ing. Livio G. Pettengill	Alberto Serafini Construcciones	ZB Constructora S.R.L.	Arq. Anibal Ayala	CSC Const.	Mancuso & Compañía S.R.L.
Formulario de oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Arq. O Ing. Civil Representante	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Balance general de los tres últimos años (2009,2010,2011)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad legal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencias general en obras (Const de Empedrado)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 400.000.000. El monto total de adjudicación propuesto es de Gs. **348.959.680** por la oferta propuesta por la **Empresa ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES.-**

Ing. Alfredo Pérez
Secretario General
Gobernación - San Pedro

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

C.P. LILIAN CABALLERO

Gobernación II Departamento San Pedro
Villa de San Pedro de Ycuamandyyú
Tel. (0342) 222.039/222.269/222.495

Lote	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distritos	Precio total
1	Construcción de Salón de Eventos	Alberto Serafini Construcciones	Yataity del Norte	**209.017.500**
2	Construcción de Escuelas en Diferentes Distritos del Dpto.	Alberto Serafini Construcciones	Villa del Rosario, Guayaibí, Lima	**139.942.180**
	TOTAL GENERAL			**348.959.680**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Ing. Alfredo P[illegible]
Secretario General
Gobernación - San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

C.P. LILIAN CABALLERO