Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Señor:
Lic. EVER VERA DÁVALOS
Intendente Municipal
PRESENTE:

EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE YUTY, se reúne siendo las 15:00 horas del día cinco de agosto de 2022, a los efectos de elevar el Dictamen de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, del llamado a CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE con ID Nº 416.740 para cumplir en remitirle el correspondiente dictamen.

1- ANTECEDENTES

✓ ID: 416.740
✓ Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el Rubro 520-30-03-06 "Construcciones"
✓ Publicación: en el SICP en fecha 11-07-2022

2- **MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN:** ha sido designados por Resolución Municipal a la Lic. Sandra Diana Chávez Caballero y al Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas, funcionarios de la Municipalidad.-

3- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Conforme se desprende del Acta de Apertura de fecha 05 de agosto de 2022 se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

NOMBRE DEL OFERENTE	Monto de la Oferta
Oferta Nº 1: ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.	190.000.000 (ciento noventa millones de guaraníes)
Oferta Nº 2: ARCE CONSTRUCCIONES	188.039.848 (ciento ochenta y ocho millones treinta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guaraníes)
Oferta Nº 3: ZARZA CONSTRUCCIONES	189.000.000 (ciento ochenta y nueve millones de guaraníes)

4- CONSIDERACIÓN DEL ACTA

De conformidad a lo establecido en el Art. 57 del Decreto Nº 2992/19, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de aperturas de ofertas: NINGUNA.----------

5- VERIFICACIÓN DE DCUMENTACION PRESNTADA CON LA OFERTA

Conforme a lo establecido en el Articulo 63 Del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación. Se procede a examinar la carpeta del oferente Arce Construcciones del sr. Néstor N. Arce R..---

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones. El Resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	ARCE CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

Acto seguido se estudia al Oferente ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. y el Resultad del estudio mencionado e resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

Acto seguido se estudia al Oferente ZARZA CONSTRUCCIONES del Sr. Ceferiano Zarza y el Resultad del estudio mencionado e resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	ZARZA CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE YUTY ★ DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA ★

A continuación, se procede a lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 en su Art. 63.- Método de evaluación: Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluara las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
b. 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico

MUNICIPALIDAD DE YUTY ★ SECRETARIA GENERAL ★

de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

3. En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones.

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Dando cumplimiento a este apartado legal se procede a elegir a la oferta más baja para proceder a realizar estudio correspondiente al oferente ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos que se detalla a continuación:

DOCUMENTOS FORMALES

Documentos legales para oferentes individuales que sean personas físicas	Análisis	Arce Construcciones
Certificado de cumplimiento con Seguridad Social	Se visualiza la presentación de inscripción del empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional. A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitid como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas	El Comité de Evaluación procedió a realizar la verificación de la pág. Y los mismos fueron expedidos a lo solicitad en el PBC todos son de origen nacional	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	Presento Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19	Presento Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la CGR, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una copia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación . No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	
Capacidad Financiera: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída		Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total • igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes en líneas de crédito y otros medios financieros para cumplir los requisitos en materiade flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de acceso a créditos libres de otros Compromisos contractuales del adjudicatario será: veinte por ciento del monto de la oferta del oferente.		
Experiencia General en Obras: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cuarenta por ciento. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Presento copias de actas de recepción que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	Cumple MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Experiencia especifica en obras: Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en elporcentaje de Participación, o subcontratista autorizado por laAdministración Contratante en al menos dos contratos, durante los últimosdiez años, similares alas obras propuestas. La similitud debebasarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción dela Obra.	Presento copias de contratos que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	Cumple
Especificaciones Técnicas	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo al requerimiento del PBC	Cumple
Visita de obra	El oferente ARCE CONSTRUCCIONES de Néstor Nicolás Arce Ríos realizo la visita de obra como lo requiere el PBC, conforme al acta de visita de obra labrada por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC).-	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

6. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS.-

De conformidad a la disposición contenida e le N° 2) del Art. 61° del Decreto N° 2.992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de las firmas oferentes, el resultado que no presentan errores aritméticos.-

7- ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de la verificación de errores aritméticos, el Comité de Evaluación para a controlar minuciosamente los valores propuestos por la firma ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor N. Arce R. conforme a la reglamentación dispuesta por la Resolución DNCP N° 482/2021 se procede a realizar el estudio del precio ofertado y es como sigue:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	PRECIO OFERTADO		PRECIO DE REFERENCIA		% VARIACION DE PRECIO
				Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1					
1.1	cartel de 2,00x 1,20 con soporte	Unidad Medida Global	1	1.820.890	1.820.890	2.000.000	2.000.000	-0,9
1.2	placa de granitoempostrado en muro	Unidad Medida Global	1	2.271.500	2.271.500	2.000.000	2.000.000	1,1
1.3	caminero	Unidad Medida Global	1	4.280.200	4.280.200	5.000.000	5.000.000	- 0,8
1.4	trabajos pesiminares, y marcaciom	Metros cuadrados	124,7	13.000	1.621.100	10.000	1.247.000	1,3
1.5	excavacion y carga de cimiento PBC	Metros cúbicos	29,79	146.900	4.376.151	420.000	12.511.800	- 0,3
1.6	vigas y dados	Metros cúbicos	1,51	2.587.357	3.906.909	2.200.000	3.322.000	- 1,7
1.7	encadenado de Ho. Ao inferior y superior de 17x 27cm	Metro lineal	74,7	156.140	11.663.658	120.000	8.964.000	1,3
1.8	encadenado de HoAo. superior de 13x 27cm	Metro lineal	31,2	156.140	4.871.568	120.000	3.744.000	1,3
1.9	losa	Metros cúbicos	0,2	2.509.000	501.800	2.000.000	400.000	1,2
1.10	relleno y compactacion	Metros cúbicos	24,9	137.280	3.418.272	120.000	2.988.000	1,1
1.11	aislacion atfaltica	Metro lineal	37,65	38.240	1.439.736	20.000	753.000	1,9
1.12	muro de nivelacion de o,30m de ladrillo comun	Centimetros cuadrados	14,38	181.170	2.605.225	150.000	2.157.000	1,2
1.13	muro de nivelacion 0,45 m de ladrillo comun	Metros cuadrados	5,46	222.635	1.215.587	185.000	1.010.100	1,2
1.14	muro de nivelacion de 0,60 de ladrillo comun	Metros cuadrados	0,95	280.500	266.475	235.000	223.250	1,1
1.15	muro de ele. 0,30cm con ladrillos de vistas ambas caras	Metros cuadrados	51,7	161.350	8.341.795	122.000	6.307.400	1,3
1.16	muro de ele. 0,30 con ladrillo comun a revocar	Metros cuadrados	11,7	168.230	1.968.291	120.000	1.404.000	1,4
1.17	muro de ele. 0,15 cm con ladrillo a la vista 1 cara	Metros cuadrados	66,2	63.370	4.195.094	78.000	5.163.600	0,8
1.18	muro de ele. o,15cm con ladrillo a revocar	Metros cuadrados	4,35	92.500	402.375	75.000	326.250	1,2
1.19	muro de ele. 0,20 cm con ladrillo comun a revocar	Metros cuadrados	4,35	277.500	1.207.125	100.000	435.000	2,7
1.20	envarillado de pared	Metro lineal	65,6	26.450	1.735.120	20.000	1.312.000	1,3
1.21	pilares de 0,45 x 0,45 cm visto con nucleo de HoAo	Metro lineal	11,5	244.660	2.813.590	180.000	2.070.000	1,3
1.22	techo de teja s/tejuelon con tirantes demadera 2 x6	Metros cuadrados	156,74	302.000	47.335.480	270.000	42.319.800	1,1
1.23	vigas de galeria deH°A° y planchelas para em`lames	Unidad Medida Global	1	3.139.700	3.139.700	2.000.000	2.000.000	1,5
1.24	revoque a 1 cara de parde interior y exterior	Metros cuadrados	121,2	37.930	4.597.116	35.000	4.242.000	1,0
1.25	revoque 1 capa deviga de H0A	Metros cuadrados	28,65	36.190	1.036.844	30.000	859.500	1,2

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

1.26	revoque a 1 capa de nivelacion con hidriofugo	Metros cuadrados	13,86	37.680	522.245	35.000	485.100	1,0
1.27	alfeizer de aberturas 1:3 cemento-arena	Metro lineal	46,4	21.480	996.672	15.000	696.000	1,4
1.28	contrapiso de hormigon de cascotes	Metros cuadrados	116,2	43.600	5.066.320	35.000	4.067.000	1,2
1.29	piso calcareo rojo de 20x20cm	Metros cuadrados	116,2	80.000	9.296.000	120.000	13.944.000	0,6
1.30	zocalo calcareo rojo 10 x30cm	Metro lineal	69,85	34.140	2.384.679	20.000	1.397.000	1,7
1.31	adecuacion de pilastra, curva,cruceta, aisladores, cable de aometidas, tapa registro y tableros con llave limitadora de carga	Unidad Medida Global	1	1.142.500	1.142.500	850.000	850.000	1,3
1.32	alimentacion subterranea cable NYY de 4x10 cmmallado a tierra ytensor union con aislacion	Unidad Medida Global	1	2.790.860	2.790.860	2.250.000	2.250.000	1,2
1.33	tablero principaltrifasico con barras para fases neutros de 20 Tm monofasico distribuidos segun circuito y cargas con llave general 3x--A	Unidad Medida Global	1	1.594.950	1.594.950	850.000	850.000	1,8
1.34	ventiladorbocas de luces , tomas y	Unidad	26	178.940	4.652.440	95.000	2.470.000	1,8
1.35	equipo de fluorecente de 1x 40w	Unidad	4	119.450	477.800	105.000	420.000	1,1
1.36	equipo defluorecente de 3x40w	Unidad	8	179.900	1.439.200	155.000	1.240.000	1,1
1.37	ventilador de techo de 7velocidades	Unidad	4	616.600	2.466.400	500.000	2.000.000	1,2
1.38	puerts tablero con marco 1,20 x 2.10m	Unidad	2	1.818.290	3.636.580	1.300.000	2.600.000	1,3
1.39	balancin 1,50 x 1,20 m convidrio doble 3mm	Metros cuadrados	14,4	435.000	6.264.000	400.000	5.760.000	1,0
1.40	canaleta y caños de baja nº26 de33cmsarrollo	Metro lineal	41	97.030	3.978.230	85.000	3.485.000	1,1
1.41	deparedes y pilastras al latex	Metros cuadrados	361,01	27.000	9.747.270	20.000	7.220.200	1,3
1.42	de techos albarniz	Metros cuadrados	156,71	27.410	4.295.421	18.500	2.899.135	1,4
1.43	de aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	10,08	18.490	186.379	20.350	205.128	- 0,9
1.44	de aberturas con esmalte	Metros cuadrados	14,4	28.580	411.552	18.500	266.400	1,5
1.45	*pizarrones*	Unidad Medida *Global*	*2*	*2.050.000*	*4.100.000*	*2.000.000*	*4.000.000*	*1,0*
1.46	limpieza final de la obra	Metros cuadrados	124,7	12.500	1.558.750	10.000	1.247.000	1,2

La oferta de la Empresa **ARCE CONSTRUCCIONES** del Sr. Néstor Nicolás Arce R., se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación.-

8- MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a l dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 2.992/19, La Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

9- CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo expuesto, y considerando que todo se encuadra dentro de los procedimientos establecidos en el Art. 26 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Publicas y los artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, y demás concordantes, que la oferta presentada no supera el importe de la correspondiente Certificación Presupuestaria y considerando que el oferente cumple con las disposiciones legales y técnicas ,posee la calificación y la capacidad necesaria para la ejecución del contrato, presenta los precios evaluados como ventajosos, este Comité, en virtud al Art. 209 de la Ley Nº 3966/2010Organica Municipal y el Art. 28 y 34 inc. c) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. El Comité de Evaluación, **RECOMIENDA LA ADJUDICACION** a la Empresa ARCE CONSTRUCCIONES del SR. Néstor Nicolás Arce Ríos con Ruc Nº 906178-9, CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL INSTITUTO DE FORMACION DOCENTE con ID Nº 416.740, por el monto de Gs. 188.039.848 (guaraníes ciento ochenta y ocho millones treinta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho)de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios que fueren ofertados por el oferente y las condiciones en el Pliego de Bases y Condiciones.-

ES NUESTRO INFORME.

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

ANEXOS

CAPACIDAD FINANCIERA- ANALISIS DE RATIOS

ARCE CONSTRUCCIONES

Información financiera en equivalente de guaraníes					
	Año 2018	**Año 2019**	**Año 2020**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
COHEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Total del Pasivo (TP)	9.488.761	9.322.368	88.799.482	43.482.943	**0.58**
Total del Activo (TA)	21.401.852	23.284.510	159.303.097	74.790.760	
COHEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo a corto plazo (AC)	21.603.935	27.679.111	115.300.900	54.861.315	**1.25**
Pasivo a corto plazo (PC)	9.488.761	9.322.368	112.537.702	43.782.942	

La empresa cumple con el mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será, porque presenta línea de crédito en carpeta de Ofertas

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA