INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Coronel Oviedo, Capital del V Dpto. Caaguazú República del Paraguay, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil veinte, siendo las 09:00hs se reúne el "Comité de Evaluación", de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Caaguazú con la presencia de los siguientes miembros: Lic. Fabiola Alfonso, Abg. Alberto Martínez, designados por Resolución N°043/2019 de fecha 22 de mayo del 2019, para estudiar las ofertas presentadas en la **Contratación Directa N°04/2020 ID N° 384.774, SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DEL EDIFICIO DE LA FCE.**

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de ofertas, de fecha 28 de setiembre de 2020, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas.

EMPRESA		TOTAL OFERTA	OBS.
RK SERVICIOS Y REPARACIONES	rk.ing@hotmail.com	98.537.040	
GM CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	consorciomorinigo@hotmail.com	100.746.210	
PSV INGENIERIA	psv.@psvingenieria.com.py	101.476.000	
PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED	oscar_pattenden25@hotmail.com	97.240.500	

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

De conformidad a lo establecido en el Art, 54 del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas
No se realizaron observaciones en el momento de la Apertura de sobres

2. Cumplimiento Legal

De acuerdo a lo establecido en el Art. 26° Evaluación de las ofertas — de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas", el Art. 61° Método de Evaluación del Decreto N° 21909/03 Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas" como así del Decreto N° 2992/19, se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas respecto del suministro de la documentación básica de carácter sustancial, solicitada en la carta de Invitación, a efectos de descartar la que no cumple con el suministro de dicha documentación o que las mismas sean insatisfactorias, siendo analizadas cada oferta en forma individual.

Suministro de la documentación de Carácter Sustancial: a) Formulario de la Oferta conforme, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante; b) Garantía de Mantenimiento de la Oferta; c) Declaración Jurada de no hallarse comprendidas en las inhabilidades del Art. 40; d) documento que acredite la capacidad del firmante.

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ CORONEL OVIEDO - PARAGUAY ARANDU ÑOTY BEKAVO 2007

Escaneado con CamScanner

N°	OFERENETES:	Formulario de Ofertas	Garantía de Mant. De Ofertas	Capacidad del Firmante	Art. 40, Ley 2051/03
1	RK SERVICIOS Y REPARACIONES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	GM CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	PSV INGENIERIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

De todo lo anterior resulta que la firmas cumplen con los documentos de carácter sustancial solicitados en la Carta de Invitación en el momento de la Apertura.

3. **Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:**

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que las ofertas no presentan error aritmético.

4. **Aplicación del Margen de Preferencia:**

Considerando el Decreto N° 9649/2012, por el cual se reglamenta la ley N° 4558/2011 "Que establece mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de Contrataciones Públicas", las empresas PSV INGENIERIA e PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFED han presentado con su oferta el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional por lo que podrán acogerse al beneficio de la aplicación del margen. Las demás empresas no han presentado dicho documento ni a pedido del mismo, por lo que no podrá acogerse a la aplicación de éste beneficio.

Habiéndose verificado la cuestión mencionada, se procede a ubicar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor según lo siguiente:

Empresa	Precio Total (IVA incluido)	Aplicación del Margen de Preferencia 20%
PÍNTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED	97.240.500	0
PSV INGENIERIA	101.476.000	0
RK SERVICIOS Y REPARACION	98.537.040	118.244.448
GM CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	100.746.210	120.895.452

Escaneado con CamScanner

5. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado se ha abocado el análisis de la oferta presentada por la firma **PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED** ubicada como la oferta más baja, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii)
Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas (v) Otros.

5.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

	II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas. PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFED	Cumple/ No cumple
a	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
b	Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes – RUC	Cumple
c	Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social	Cumple
d	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple
e	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Cumple
f	Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario Vigente	Cumple
g	Constancia de presentación de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	Cumple
	1 Otros Documentos	
1	Demostrar la experiencia en Servicios de Mantenimiento y Pintura, al sector público y/o privado con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50% (cincuenta por ciento) % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 (tres) últimos años (2019; 2018 y 2017)	Cumple

CAPACIDAD FINANCIERA	No aplica
CAPACIDAD TECNICA	No aplica

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
ARANDU POTY REKAVO
2007

Escaneado con CamScanner

Como podrá notarse, una vez verificada las documentaciones presentada por la misma, se observa que la firma **PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED,** ha cumplido respecto a los documentos solicitados en las bases de la contratación.

5.2. Análisis de Precios Ofertados con respecto al costo estimativo:

El comité se procede a acotejar las ofertas con el costo estimativo, con el fin de determinar cuales se encuentren situadas por debajo del veinte y cinco por ciento (25%), o por encima del quince por ciento (15%) de la estimación de costo preparada por la convocante y difundida con el llamado a contratación, con el propósito de solicitar al oferente en el eventual caso que su oferta se encuentre en tal situación, una composición detallada del precio ofertado.

El precio cotizado por el oferente se detalla en el siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL REFERENCIAL	PRECIO TOTAL	VARIACION
1	Tratamiento y reparaciones varias, revoques fisuradas y juntas.	Unidad Medida Global	1	3.500.000	2.625.000	3.500.000	2.625.000	-25%
2	Lijado de paredes y sectores afectados para la base pintada, planta baja, primer piso, segundo y terraza.	Metros Cuadrados	3.590	2.500	1.875	8.975.000	6.731.250	-25%
3	Sellado de paredes de sectores afectados para pintura.	Metros Cuadrados	3.590	2.500	1.875	8.975.000	6.731.250	-25%
4	Enduido exterior de dos capas sector frontal del edificio.	Metros Cuadrados	650	17.500	12.125	11.375.000	8.531.250	-25%
5	Aplicación de revestimiento texturado a 1mts de altura para fachada del edificio.	Metros Cuadrados	120	24.500	18.375	2.940.000	2.205.000	-25%
6	Provisión y aplicación de pintura exterior para los sectores afectados del edificio.	Metros Cuadrados	3.590	25.100	18.375	90.109.000	67.581.750	-25%
7	Tratamiento y pintura de herrajes metálicos exteriores del edificio.	Metro Lineal	108	35.000	26.250	3.780.000	2.835.000	-25%

Se ha analizado el precio ofertado por la firma **PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED**, comprobando que su oferta se encuentra dentro del precio referencial de dicho procedimiento.

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ CORONEL OVIEDO - PARAGUAY ARANDU PORÃ REKAVO 2007

Escaneado con CamScanner

Por tanto, se considera que la oferta presentada por **PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED** es viable para la adjudicación de este llamado.

5.3. Verificación de la Disponibilidad Presupuestaria:

La línea presupuestaria para este llamado corresponde la Objeto de Gasto 240-10-1-5, por un monto de Gs. 103.939.000 (guaraníes ciento tres millones, novecientos treinta y nueve mil); línea presupuestaria 240-30-1-5 por un monto de Gs. 25.715.000 (guaraníes veinte y cinco millones, setecientos quince mil) SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA PARA EL EDIFICIO DE LA FCE

Por último, se procedió a verificar en la base de datos del Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), los datos personales de la Sra. Blanca Flora Ocampo de Pattenden, con C.I. N° 559.096 en carácter de Propietario de la empresa PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED; del cual se ha constatado que la misma no aparece en la base de datos del SINARH

* ***Además se verifica que los oferentes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03***

De las evaluaciones realizadas se concluye cuanto sigue:

Empresa	Documentos Legales	Experiencia	Especificaciones Técnicas
PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED	Cumple	Cumple	Cumple

6. Conclusiones y Recomendaciones:

Conforme a los criterios expuestos surge la conclusión de recomendar la adjudicación del **Contratación Directa N°04/2020 ID N° 384.774, SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DEL EDIFICIO DE LA FCE** a la firma **PINTURERIA Y CONSTRUCTORA ALFRED - RUC 559.096-5** por valor total de **Gs. 97.240.500 (guaraníes noventa y siete millones, doscientos cuarenta mil, quinientos)**, correspondiente a la totalidad del mencionado procedimiento.

FACULTAD de CIENCIAS ECONÓMICAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY
2007

Abg. Alberto Martínez
Miembro Comité Evaluador

Lic. Fabiola Alfonso
Miembro Comité Evaluador

Escaneado con CamScanner