Ministerio Público
República del Paraguay

Vo°

RESOLUCIÓN F. G. E. N.° 933 -

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "LOCACIÓN DE INMUEBLES", PARA LA "RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILERES PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO".

Asunción, 26 de marzo de 2012

VISTO: El memorando DGAF N.° 553/2012 de la Dirección General de Administración y Finanzas y el memorando n.° 597/2012 de la Unidad Operativa de Contratación, respecto de la "Renovación de contratos de alquileres para sedes del Ministerio Público", y ;

CONSIDERANDO:

Que, la institución no cuenta actualmente con inmuebles propios para todas las dependencias existentes en el interior del país.

Asimismo, según lo establecido en el articulo 44 - Disposiciones Generales de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" expresa que: "*Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa*".

Así también, las disposiciones establecidas en el artículo 47 – Renovación de los Contratos, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas",establece que: "En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o municipalidad, podrán renovarse los contratos de Locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el articulo 4 de ésta Ley, hasta por dos periodos consecutivos".

Además, la Resolución MH/SSEAF/UCTN N.° 59/07 "Por la cual se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la "Locación de bienes inmuebles", establecida en el artículo 44 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

A ese respecto, por memorando DCR N.° 2675 de fecha 9 de diciembre de 2011, la Dirección de Centros Regionales solicitó la realización de los procedimientos de contratación "Locaciones de Inmuebles", para la "Renovación de los contratos de alquileres para sedes del Ministerio Público".

En virtud, a lo estipulado en la Ley 4581/11 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2012".

Así como también, la Dirección de Presupuesto ha certificado la disponibilidad presupuestaria en el Objeto de Gasto 250 "Alquileres y Derechos", según los Certificados de Disponibilidad Presupuestaria, de acuerdo a los Procedimientos establecidos en la Ley 4581/11 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2012".

En atención, al dictamen UOC N.° 29/11 remitido por la responsable de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio Público, Lic. Alicia Franco Falcón, a través de la cual emitió una opinión favorable para la contratación de "Locación de inmuebles", para la "Renovación de los contratos de alquileres para sedes del Ministerio Público".

De acuerdo, al memorando DF N.° 152 de fecha 15 de marzo de 2012, la Dirección Financiera, concluyó que: "*En base a los análisis de precios estadísticos de alquileres presentados por la Dirección correspondiente, esta Dirección no encuentra reparos* ***desde el punto de vista financiero****, siempre y cuando se adecuen al Plan Financiero Institucional, atendiendo a que el mismo constituye el límite máximo para asumir o contraer obligaciones*".

Sandra L. Mayeregger Benítez
Secretaria General

MINISTERIO PUBLICO * FISCALIA GENERAL DEL ESTADO *

Abog. Francisco Javier Díaz Verón
Fiscal General del Estado

Ministerio Público
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F. G. E. N.° 933 –

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "LOCACIÓN DE INMUEBLES", PARA LA "RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILERES PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO".

Atento, al dictamen n.° 95/2012 del director de Asesoría Jurídica de la Fiscalía General del Estado, por medio del cual emitió su parecer favorable sobre el presente caso.

Conforme los trámites administrativos internos, no presentan objeción alguna a la solicitud formulada en su oportunidad, corresponde disponer en ese sentido.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales,

LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO
RESUELVE:

ADJUDICAR la Contratación "Locaciones de Inmuebles", para la "**Renovación de los contratos de alquileres para sedes del Ministerio Público**" de acuerdo al siguiente detalle:

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	MONTO AÑO 2012	MONTO AÑO 2013	PERIODO
1	Caacupé	Felipe Santiago Paredes	96.000.000	102.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
2	Dep. De Caacupé	Félix Benitez Ortega	21.600.000	24.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
3	Emboscada	Rufina Cáceres Ferreira	19.800.000	21.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
4	Dep. Caacupe 2	Maria Elva Gómez Vda. de Echeverria	6.000.000	7.200.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
5	Eusebio Ayala	Francisca Ignacia Lovera Bareiro	18.000.000	19.200.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
6	Curuguaty	Erna Luise Burger	27.600.000	30.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
7	Salto del Guairá	Angélica Jiménez de Samudio	120.000.000	150.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
8	Dep. Salto del guairá	Lucila Aguilera Vda. de Galeano	31.200.000	33.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
9	Dep.Ciudad del Este I	Carmen Graciela Dávalos	250.000.000		01/enero/2012 a 31/Octubre/2012
10	Dep.Ciudad del Este II	Carmen Graciela Dávalos	100.000.000		01/enero/2012 a 31/agosto/2012
11	Hernandarias	Jorge Dario Zarate Torres	48.000.000		01/enero/2012 a 31/agosto/2012
12	Santa Rita	Héctor Nemesio Peralta Villate	60.000.000	66.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
13	Pte. Franco	Emilce Mariela Gauto Veron	31.200.000	33.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
14	Iruña	Marcos Alban Zena Gauto	26.400.000	31.200.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
15	Yguazú	Lucio Castro Miltos	18.000.000	21.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013

Sandra L. Mayeregger Benítez
Secretaria General

MINISTERIO PUBLICO * FISCALIA GENERAL DEL ESTADO *

Abog. Francisco Javier Díaz Verón
Fiscal General del Estado

Ministerio Público
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F. G. E. N.º 933 –

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "LOCACIÓN DE INMUEBLES", PARA LA "RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILERES PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO".

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	MONTO AÑO 2012	MONTO AÑO 2013	PERIODO
16	Caaguazú	Lilian Raquel Trinidad de Peralta	60.000.000	72.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
17	Coronel Oviedo	Carmelo Echeverría Gómez	120.000.000	126.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
18	Dep. Cnel. Oviedo	Lindolfo Cardozo Ramoa	32.400.000	33.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
19	Yhú	Guido Ramón Salinas	18.000.000	20.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
20	J.E. Estigarribia	Santiago Alvarenga Torales	39.600.000	39.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
21	Zonal Santa Rosa del Mbutuy	Jorge Gustavo González S.	13.200.000	15.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
22	Dep. de Encarnación I	Celso Acevedo Ozuna	48.000.000	54.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
23	Dep. de Encarnación II	Julio Ruben Sykora Frich	60.000.000	66.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
24	Encarnación y Adjunta	Carmen Graciela Domínguez	240.000.000	264.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
25	Colonias Unidas	Jesús José Zaracho Pedotti	18.000.000	21.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
26	Mayor Otaño	Claudia María Martínez	15.600.000	16.800.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
27	María Auxiliadora	Antonio Dure Jara	27.600.000	27.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
28	Coronel Bogado	Ovidia Zulma Nidia Obregón	19.200.000	21.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
29	Fisc. Adjunta de Villarrica	Carmiña Raquel Giret Boggino	48.000.000	50.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
30	Dep. De Evid.de Villarrica	Juan Bautista Rivas Figueredo	42.000.000	44.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
31	Pedro Juan Caballero	Rubén Gorgonio Medina F.	84.000.000	90.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
32	Dep. Pedro Juan Caballero	Rubén Gorgonio Medina F.	12.000.000	14.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
33	Capitán Bado	Magda Hisa Gomez Acosta	27.600.000	30.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
34	Deposito Misiones	Estela Ignacia Ayala Vda. de Espinola	16.800.000	18.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
35	San Ignacio	Cesar Humberto Villalba G.	24.000.000	26.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
36	San Juan Bautista	María Betharran Caballero	30.000.000	32.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
37	Santa Rosa	Asuncon SRL	28.800.000	33.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013

Sandra L. Mayerégger Benítez
Secretaria General

MINISTERIO PUBLICO * FISCALIA GENERAL DEL ESTADO *

Abog. Francisco Javier Díaz Verón
Fiscal General del Estado

Ministerio Público
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F. G. E. N.° 933-

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "LOCACIÓN DE INMUEBLES", PARA LA "RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILERES PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO".

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	MONTO AÑO 2012	MONTO AÑO 2013	PERIODO
38	Concepción	Luis Mario Saldivar González	87.600.000	96.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
39	Dep. Concepción	Javier Sánchez Campuzano	19.800.000	21.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
40	Horqueta	Auda Liz Cabrera Arce	24.000.000	24.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
41	Fiscalia Adj. - Concepción	Victor Candia Riveros	30.000.000	36.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
42	Pilar – Sede I	Verónica Cristina Zacarias G.	38.400.000	42.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
43	Dep. de Pilar I	Ciclomecanica Pilar S.A.	36.000.000	39.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
44	Laureles	Stella Maris Piedrabuena Tessari	12.000.000	14.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
45	Gral. Diaz	Lorena Natalia Fretes de Paredes	16.800.000	18.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
46	Filadelfia	Heinrich Pauls Enns	43.200.000	48.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
47	Paraguari	Deidamio Cesar Mongelos Nuñez	19.800.000		01/enero/2012 a 30/junio/2012
48	Quiindy	Francisco Javier Talavera Toñanez	6.000.000		01/enero/2012 a 31 marzo/2012
49	Carapegua	Eugenia Chávez Santacruz	21.000.000	22.200.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
50	Ybycui	Victor Hugo Cáceres Palacios	21.000.000	21.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
51	Deposito Paraguari	Mabel Pelagia Villalba de Miño	9.600.000		01/enero/2012 a 30/junio/2012
52	San Estanislao	Adelina Verga de Gimenez	68.400.000	78.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
53	Dep. De San Pedro	Maria Eugenia Recalde	28.200.000	30.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
54	San Pedro del Yc.	Angela Villalba de Ruiz Diaz	42.000.000	44.400.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
55	Santa Rosa del Aguaray	Pelagio González Sanabria	38.400.000	42.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
56	Itacurubi del Rosario	José Marcos Ramirez	15.600.000	18.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
57	Capiibary	Cinthia Beatriz Martinez Zarate	22.500.000		01/enero/2012 a 30/setiembre/2012
58	Dep. Sta. Rosa del Aguaray	Acilda Maria Zena vda. De Martinez	21.600.000	24.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
59	Dep. De San Estanislao	Adelina Verga de Gimenez	21.600.000	21.600.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013

Sandra L. Mayeregger Benítez
Secretaria General

MINISTERIO PUBLICO * FISCALIA GENERAL DEL ESTADO *

Abog. Francisco Javier Díaz Verón
Fiscal General del Estado

Ministerio Público
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F. G. E. N.° 933 -

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN "LOCACIÓN DE INMUEBLES", PARA LA "RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILERES PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO".

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	MONTO AÑO 2012	MONTO AÑO 2013	PERIODO
60	Caazapá	Maria Elena Ramirez de Vera	44.400.000	48.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
61	San Juan Nepomuceno	Raúl Silva Ibarra	42.000.000	42.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
62	Yuty	Carlos Silva Armoa	16.800.000	18.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
63	Deposito Evidencia Caaguazu	Antonio Benitez Villamayor	24.000.000	24.000.000	01/enero/2012 a 31/diciembre/2013
	TOTAL GUARANÍES		**2.669.300.000**	**2.430.000.000**	

ESTABLECER que el monto correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012, serán financiados conforme a la disponibilidad presupuestaria establecida en la Ley 4581/11 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2012" y el Decreto Reglamentario 8334/12 y el saldo correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013, sujeto a la aprobación del Presupuesto General para el Ejercicio Fiscal 2013.

DECLARAR DESIERTO los ítems correspondientes a las Fiscalias Adjuntas de Caacupé, Edelira Km. 28, San Pedro del Paraná, Pilar - Sede II, por no contar con las ofertas.

AUTORIZAR al Director General de Administración y Finanzas, a firmar los contratos de "Locación de inmuebles", para la "Renovación de los contratos de alquileres para sedes del Ministerio Público", hasta cubrir la suma mencionada en el primer punto, conforme a las disposiciones legales vigentes y a la disponibilidad del Plan Financiero y Plan Caja Institucional, del Ministerio Público.

COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido archivar.

Sandra L. Mayeregger Benítez
Secretaria General

Abog. Francisco Javier Díaz Verón
Fiscal General del Estado

MINISTERIO PÚBLICO * FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO *