Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO MOPC Nº 122/2014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: TRABAJOS DE LA AISLACIÓN DE LA AZOTEA Y TECHO DEL 4to. PISO DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC
ID: Nº 282.682

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 10/11/2014**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 7 de noviembre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de presentación y verificación de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	229.336.060 Gs.

EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto oferta. según Acta de Apertura*
CONSORCIO E & G (Ramón Alcides Gaona – EMINSA de Luis Orlando Melgarejo Roy)	**214.963.000**
PEGASUS S.A.	**226.301.000**

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.-	OFERENTE:	CONSORCIO E & G (Ramón Alcides Gaona – EMINSA de Luis Orlando Melgarejo Roy)

OFERTA (IVA incluido) :	**214.963.000 Gs. – Verificada -**				
Garantía Mantenimiento :	**7.000.000**	**% Garantía:**	**3,25%**	**Vigencia:**	**92días**
Verificación de Planillas de Ofertas	**Planilla sin errores**				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	X	
VIII	Documentos Adicionales	X	

2.-	OFERENTE:	PEGASUS S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	**227.061.000 Gs. – Verificada -**				
Garantía Mantenimiento :	**25.000.000**	**% Garantía:**	**11,01%**	**Vigencia:**	**120días**
Verificación de Planillas de Ofertas	**ERROR ARITMETICO: Ítem 2 – Reposición de platos de desagüe.**				

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	X	
VIII	Documentos Adicionales	X	

RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TECNICA	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO E & G (Ramón Alcides Gaona – EMINSA de Luis Orlando Melgarejo Roy)	X	
PEGASUS S.A.	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

VERIFICACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO MOPC N° 122/2.014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE AISLACIÓN DE LA AZOTEA Y TECHO DEL 4to. PISO DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC

					CONSORCIO E & G		PEGASUS S.A.		
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)	
		AISLACIÓN TERRAZA							
1	72103003-001	Demoliciones varias							
		Demolición total de pisos y membranas	m2	512,00	10.000	5.120.000	10.000	5.120.000	
2	72131601-006	Aislación							
		Limpieza de la superficie	m2	512,00	8.000	4.096.000	7.000	3.584.000	
		Colocación de carpeta de base de impermeabilización	m2	512,00	32.000	16.384.000	35.000	17.920.000	
		Reposición de platos de desague	un	12,00	385.000	4.620.000	380.000	4.560.000	Error de Multiplicación
		Preparación de babetas	ml	150,00	65.000	9.750.000	40.000	6.000.000	
		Impermeabilización con membrana de 4mm	m2	557,00	100.000	55.700.000	60.000	33.420.000	
		Cámara separadora de 200 micrones	m2	512,00	42.000	21.504.000	10.000	5.120.000	
3	72131601-009	Piso - Contrapiso							
		Reposición de piso de tejuela de protección mecánica	m2	512,00	28.500	14.592.000	90.000	46.080.000	
		Reposición de zócalo	ml	150,00	22.000	3.300.000	35.000	5.250.000	
		Sellado de juntas de piso con mastic asfaltico	ml	300,00	12.500	3.750.000	25.000	7.500.000	
		AISLACIÓN TECHO							
4	72131601-007	Techo							
		Retiro y reposición de techo de teja existente, con sustitución de las piezas que resulten dañadas	m2	461,00	72.000	33.192.000	100.000	46.100.000	
5	72131601-006	Aislación							
		Limpieza de la superficie	m2	461,00	10.000	4.610.000	7.000	3.227.000	
		Colocación de babetas	m2	50,00	65.000	3.250.000	70.000	3.500.000	
		Reposición de membrana de 3.5 kg/m2	m2	471,00	70.000	32.970.000	80.000	37.680.000	
		Colocación de caballetes	ml	50,00	42.500	2.125.000	40.000	2.000.000	
		TOTAL IVA INCLUIDO				214.963.000		227.061.000	
					OFERTA PRESENTADA	214.963.000		226.301.000	
					DIFERENCIA	0		760.000	

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

EVALUACIÓN CONSORCIO E & G

4. EXPERIENCIA GENERAL

Requisitos Mínimos

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente

Año	Identificación Contrato	Contratante	% Participación	Monto	Presenta Documentos
2004	Construcción Terminal de Omnibus	Municipalidad de Villeta	100	1.290.721.581	Si
2010	Construcción de Local para el Centro de Formación y Capacitación Profesional	Municipalidad de Santiago	100	778.406.000	No
2.009	Construccion de Mercado Municipal	Municipalidad de Valenzuela	100	530.000.000	No
2.009	Construccion de Centro de Salud	Municipalidad de Santa María	100	300.000.000	No
2.010	Construcción del Bloque 3	SNPP	100	3.000.000.000	No
2.014	Mantenimiento y Mejoramiento de caminos Tramo Pelanca - Rosaura, Construcción de muro de contención y construcción de puente con cabevcera de PBC y pasarelas de madera Distrito de San Rafael del Parana	Municipalidad de Villeta	100	172.672.250	Si
2.014	Construcción y Mejoramiento de la Calidad Ambiental calle Gral. José Díaz	Municipalidad San Jose de los Arroyos	100	104.769.800	Si
2.014	Provisión y Colocación de Mámparas y mesada de granito	DINAC	100	11.980.000	Si
2.013/14	Servicio de Albañilería	Secretaría Nacional de Deportes	50	87.000.000	Si

5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Requisitos Mínimos

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas.
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V.- Alcance de las Obras
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · DPTO. TECNICO

Año	Identificación Contrato	Contratante	% Participación	Monto	Presenta Documento	SIMILITUD	
						Cumple	No Cumple
2.010	Construcción de Pavimento - Tipo Pétreo en la Compañía Aveiro	Municipalidad de Itá	100	1.087.740.000	No		X
2.013	Construcción de 80 viviendas Tipo UBH+2D Programa Mejoramiento de la Comunidad Vy´a Renda en los asentamientos de "Tierra Prometida"	SENAVITAT	100	5.666.030.000	Si	X	
2.012/13	Servicio de Albañilería	Secretaría Nacional de Deportes	100	105.000.000	Si	X	
2.014	Mantenimiento y Mejoramiento de caminos Tramo Pelanca - Rosaura, Construcción de muro de contención y construcción de puente con cabevcera de PBC y pasarelas de madera Distrito de San Rafael del Parana	Municipalidad de San Rafael del Paraná	100	172.672.250	Si		X
Obs:							

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

N°	Nombres y Apellidos	Cargo Propuesto	Años	Cumple	No Cumple	C.V.
1	Ing. Marcelo Ramírez	Superintendente de Obras	10	X		Si

7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Presenta Lista de Equipos	Cumple

8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES

Cronograma Fisico -Financiero	Cumple

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA DEL PARAGUAY · DPTO. TECNICO

EVALUACIÓN PEGASUS S.A.

4. EXPERIENCIA GENERAL

Requisitos Mínimos

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente

Año	Identificación Contrato	Contratante	% Participación	Monto	Presenta Documentos
2.011/12	Readecuacion del Cementerio Municipal	Municipalidad de Piribebuy	100	296.000.000	Si
2.011/13	Construccion de tinglado para deposito y cercado perimetral en Villa Elisa	Estrella del Sur	100	592.377.780	Si
2.012	Construccion del Puente Ho. Ao y empedrado	Municipalidad de Piribebuy	100	100.000.000	Si
2.012	Construccion de empedrado - Contrato Nº 13/2.012	Municipalidad de Luque	100	86.496.000	Si
2.012	Construccion de empedrado - Contrato Nº 24/2.012	Municipalidad de Luque	100	111.264.000	Si
2.012	Remodelacion total del Altar Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	289.000.000	Si
2.012	Cambio de techo de la Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	228.350.000	Si
2.010/11	Construccion de dos torres Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	334.000.000	Si
2.013	Reparacion total de la Comisaria de Piribebuy	Municipalidad de Piribebuy	100	173.000.000	Si
2.013	Readecuacion de la Mataderia Municipal	Municipalidad de Piribebuy	100	125.000.000	Si
2.013	Construccion de Deposito Taller	Municipalidad de Piribebuy	100	150.000.000	Si
2.013	Construccion de SS.HH. Diferenciado Colegio Nacional Cnel. Blas Servin	Municipalidad de Piribebuy	100	80.529.910	Si
2.013	Servicio de Mantenimiento y Reparacion de locales	CONATEL	100	46.520.000	Si
2.013	Construccion del Centro Cultural Municipal Tren Lechero, Reconstruccion del IMA y del Policlinico Municipal	Municipalidad de San Lorenzo	100	5.325.779.813	Si
2.013	Construccion del Polideportivo Municipal	Municipalidad de San Lorenzo	S/D	8.881.138.221	Si
2.013	Construccion de oficina y Parque Cerrado de Maquinarias	Municipalidad de Caapucu	100	568.536.500	Si

5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Requisitos Mínimos

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas.
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V.- Alcance de las Obras

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA DEL PARAGUAY · DPTO. TECNICO

A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio

Año	Identificación Contrato	Contratante	% Participación	Monto	Presenta Documento	SIMILITUD	
						Cumple	No Cumple
2.011/13	Construccion de tinglado para deposito y cercado perimetral en Villa Elisa	Estrella del Sur	100	592.377.780	Si	X	
2.011/12	Readecuacion del Cementerio Municipal	Municipalidad de Piribebuy	100	296.000.000	Si	X	
2.012	Construccion del Puente Ho. Ao y empedrado	Municipalidad de Piribebuy	100	100.000.000	Si	X	
2.012	Construccion de empedrado - Contrato Nº 13/2.012	Municipalidad de Luque	100	86.496.000	Si		X
2.012	Construccion de empedrado - Contrato Nº 24/2.012	Municipalidad de Luque	100	111.264.000	Si		X
2.012	Remodelacion total del Altar Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	289.000.000	Si	X	
2.012	Cambio de techo de la Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	228.350.000	Si	X	
2.010/11	Construccion de dos torres Iglesia San Gerardo	Congregacion del Santisimo Redentor	100	334.000.000	Si	X	
2.013	Reparacion total de la Comisaria de Piribebuy	Municipalidad de Piribebuy	100	173.000.000	Si	X	
2.013	Readecuacion de la Mataderia Municipal	Municipalidad de Piribebuy	100	125.000.000	Si	X	
2.013	Construccion de Deposito Taller	Municipalidad de Piribebuy	100	150.000.000	Si	X	
2.013	Construccion de SS.HH. Diferenciado Colegio Nacional Cnel. Blas Servin	Municipalidad de Piribebuy	100	80.529.910	Si	X	
2.013	Servicio de Mantenimiento y Reparacion de locales	CONATEL	100	46.520.000	Si	X	
2.013	Construccion del Centro Cultural Municipal Tren Lechero, Reconstruccion del IMA y del Policlinico Municipal	Municipalidad de San Lorenzo	100	5.325.779.813	Si	X	
2.013	Construccion del Polideportivo Municipal	Municipalidad de San Lorenzo	S/D	8.881.138.221	Si	X	
2.013	Construccion de oficina y Parque Cerrado de Maquinarias	Municipalidad de Caapucu	100	568.536.500	Si	X	
Obs:							

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Nº	Nombres y Apellidos	Cargo Propuesto	Años	Cumple	No Cumple	C.V.
1	Ing. Raúl Fleitas	Superintendente de Obras	18	X		Si

7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Presenta Lista de Equipos	Cumple

8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES

Cronograma Fisico -Financiero	Cumple