DECANATO	
RESOLUCIÓN Nº 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015	
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015	

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

VISTOS: El Memorando de la Dirección Administrativa en la que remite el Informe Nº 26/2015 del Comité de Evaluación sugiriendo la adjudicación de la Contratación Directa Nº 6/2015 **"Refacción de Sanitarios – Escuela de Economía, Casa Matriz".**----------

CONSIDERANDO: Que, el referido documento adjunta el Informe final del Comité de Evaluación creada por Resolución Nº 3 del 14 de diciembre de 2011 del Decanato de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. Esta normativa establece las funciones del citado comité y tiene como funciones principales el estudio y análisis, así como la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio de la Facultad de Ciencias Económicas. ----------

Que, el legajo del referido informe final cita el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 1160/2015 - Rubro 240 - Fuente de Financiamiento 30 Recursos Institucionales para el ejercicio fiscal 2015, por un total de G. 80.000.000 (guaraníes ochenta millones).----------

Que, el referido llamado a Contratación Directa se publicó, en el Portal de Contrataciones Públicas, conforme lo estable la Ley de Contrataciones. El número de ID es el Nº 296368.----------

Que, de acuerdo al procedimiento establecido y aprobado, se dio cumplimiento al acto de Apertura de Sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas, en la oficina de la Dirección Financiera de la Facultad de Ciencias Económicas, en fecha 24 de junio de 2015 a las 09:30 hs. Del presente llamado han participado las siguientes firmas y el resultado del mismo fue el siguiente: ----------

Nº	Empresas Oferentes	Monto Ofertado
1	**Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba.**	G. 75.412.000.-
2	**Grupo Rojo S.A.**	G. 64.142.800.-

Análisis y evaluación de cada oferta

Que, en primera instancia se procedió a la verificación de los documentos legales solicitados, del cual se concluye que todas las empresas cumplen con la documentación básica de carácter sustancial y no sustancial solicitadas en el citado llamado. Así mismo, se ha verificado que los registros personales de los representantes de ambas firmas no se encuentran registrados en la base de datos de la SINARH. -----

Nº	Capacidad Legal	Grupo Rojo S.A.	Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba
1	No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Este requisito se acredita con el formulario de presentación de oferta que contiene las declaraciones juradas.	Cumple	Cumple
2	Tener capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato. Este requisito se acredita con el poder, con los estatutos y con la declaración jurada de tener las calificaciones para ejecutar el contrato. El objeto de la sociedad debe permitir que el oferente pueda ejecutar el contrato requerido. En caso de poseer la constancia del SIPE, se acredita con dicha constancia	Cumple	Cumple

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

3	Adecuarse a la Resolución DNCP N° 849/2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos A y B del art. 40 de la Ley 2015/03 De Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple

Una vez verificada el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico comparativo para determinar las mejores alternativas de adjudicación de acuerdo a los artículos 60° y 61° del Decreto N° 21.909/03, para lo cual se ha realizado un análisis del Cuadro Comparativo de Ofertas, de manera a determinar la oferta evaluada como la más baja.----------

Nº	Descripción del Trabajo	Mejor Oferta económica presentada
1	Refacción de Sanitarios – Escuela de Economía, Casa Matriz.	Grupo Rojo S.A.

Conforme a la evaluación realizada a las ofertas presentadas se concluye que la oferta presentada por la firma Grupo Rojo S.A., es considerada como la oferta más baja y ventajosa a los intereses de la Institución.

Posteriormente, se ha procedido a analizar la capacidad financiera de la empresa mediante el cálculo de los ratios de liquidez, endeudamiento y de rentabilidad, del cual se concluye que la firma Grupo Rojo S.A., no cumple con los parámetros establecidos en la Carta Invitación, por carecer del balance general del año 2012, debido al inicio de sus actividades en octubre de 2013 y en el presente llamado se requiere balances generales de los años 2012, 2013 y 2014.

Seguidamente, se ha procedido a evaluar la experiencia de la firma Grupo Rojo S.A., del cual se pudo verificar que la mencionada firma no cuenta con la experiencia suficiente requerida en la Carta Invitación, conforme a lo solicitado en el Anexo B Punto 20 Inciso d) Experiencia de 5 (cinco) años en construcciones de obras civiles. Dicha situación pudo ser comprobada en el SIPE, donde se puede verificar que la firma Grupo Rojo S.A. ha sido constituida como sociedad e iniciado sus actividades como tal en octubre del 2013; lo que le imposibilita obtener los años de experiencia solicitado, además de no contar con el balance general y contratos correspondientes al ejercicio 2012; tal como se solicita en la Carta Invitación del presente llamado.
De la evaluación realizada surge la siguiente conclusión:

Documento requerido	Grupo Rojo S.A.
- El Oferente deberá presentar por lo menos 5 (cinco) copias de contratos con facturas y notas de remisión ejecutados satisfactoriamente, por montos o volúmenes equivalentes a lo ofertado en la presente licitación, en los tres (3) últimos años.	No Cumple
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 5 (cinco años) en la siguiente actividad clave: construcciones de obras civiles.	No Cumple

Por tal motivo, se ha procedido a analizar la segunda mejor oferta perteneciente a la firma Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba. En lo que respecta a la capacidad financiera de esta firma se pudo obtener la siguiente conclusión:

DECANATO	
RESOLUCIÓN N° 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015	
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015	

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 6/2015 – REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

N°	Ratios Financieros	Empresa Oferente	
		Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba	Observación
1	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	3,96	Cumple
2	Endeudamiento: pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0.80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años.	0,03	Cumple
3	Rentabilidad: porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al capital. El promedio en los últimos 3 (tres) años, no deberá ser negativo.	0,01	Cumple

Conforme al análisis realizado se informa que los cálculo de los ratios de liquidez, endeudamiento y de rentabilidad, obtenidos para la firma Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba, se encuentra dentro de los parámetros considerados como razonables establecidos en la Carta Invitación del presente llamado.

Por último, se ha verificado la experiencia de la firma Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba, del cual se pudo comprobar que la mencionada firma cuenta con la experiencia suficiente requerida en la Carta Invitación, conforme a las evaluaciones realizadas y detalladas a continuación:

Documento requerido	Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba
- El Oferente deberá presentar por lo menos 5 (cinco) copias de contratos con facturas y notas de remisión ejecutados satisfactoriamente, por montos o volúmenes equivalentes a lo ofertado en la presente licitación, en los tres (3) últimos años.	Cumple
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 5 (cinco años) en la siguiente actividad clave: construcciones de obras civiles.	Cumple

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.----------

Por lo tanto,
EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE: ----------

Art. 1°) Adjudicar, el llamado a **Contratación Directa N° 6/2015 "Refacción de Sanitarios – Escuela de Economía, Casa Matriz"**, a la firma **Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo del Arq. Leonor René Villalba** por valor de **Gs. 75.412.000 (guaraníes setenta y cinco millones cuatrocientos doce mil),** correspondiente al ejercicio fiscal 2015; de acuerdo a las recomendaciones del Comité de Gestión de Proyectos y Mejoramiento Institucional, el Informe del Equipo Técnico para Construcciones, el Dictamen de la Asesoría Jurídica y el Informe de la Auditoría Interna de la Facultad; conforme al siguiente detalle: ----------

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

OBRA: REFACCIÓN DE SANITARIOS - ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ

REFACCIÓN DE SANITARIOS CABALLEROS

Nº	Codigo de Catalogos	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. unitario	Total
1	72131601-002	**Trabajos Preliminares**				
1.1		Remoción de azulejos	m2	68,00	10.000	680.000
1.2		Remoción de pisos	m2	32,00	10.000	320.000
1.3		Remoción de lavatorio	un	3,00	50.000	150.000
1.4		Remoción de mingitorios	un	3,00	50.000	150.000
1.5		Remoción de inodoros	un	2,00	50.000	100.000
1.6		Remoción de espejos	gl	1,00	50.000	50.000
1.7		Remoción de aberturas de madera	un	3,00	50.000	150.000
1.8		Remoción de balancin	un	1,00	50.000	50.000
1.9		Remoción de pared	gl	1,00	550.000	550.000
1.10		Remoción de revoque	m2	130,00	10.000	1.300.000
1.11		Reparacion de cañeria cloacal dentro del baño	gl	1,00	1.850.000	1.850.000
2	72131601-008	**Revoques**				
2.1		Revoque de pared con hidrofugo	m2	130,00	27.000	3.510.000
3	72131601-009	**Pisos - Contrapisos**				
3.1		Contrapiso de cascotes	m2	28,00	21.000	588.000
3.2		Base de piso	m2	24,00	22.000	528.000
3.3		Piso porcelanato 60 x 60 cm	m2	32,00	100.000	3.200.000
4	72131601-011	**Instalación Sanitaria**				
4.1		Azulejo	m2	68,00	90.000	6.120.000
4.2		Guarda	ml	25,00	15.000	375.000
4.3		Listel	ml	25,00	15.000	375.000
4.4		Separación de mingitorios	un	3,00	250.000	750.000
4.5		Inodoro color beige	un	2,00	430.000	860.000
4.6		Tapa de inodoros acolchada	un	2,00	40.000	80.000
4.7		Mingitorios	un	3,00	300.000	900.000
4.8		Mesada de granito	m2	2,00	500.000	1.000.000
4.9		Dispenser de toallas de papel	un	1,00	100.000	100.000
4.10		[illegible]cador de jabón	un	1,00	50.000	50.000
4.11		[illegible]ecanismos Automático	un	1,00	250.000	250.000

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

5	72131601-010	**Aberturas**				
5.1		***De Vidrios Templados***				
5.1.1		Vidrio para ventana con marco de aluminio 0,60 x 0,90 mts	un	1,00	300.000	300.000
5.1.2		Espejo bicelado 5 mm, dimensiones 1,50 x 0,80 mts blanco	gl	1,00	560.000	560.000
5.2		***De Madera***				
5.2.1		Puerta placa 0,80 x 2,10 mts, incluye marco y contramarco	un	1,00	1.250.000	1.250.000
5.3		***De Mamparas***				
5.3.1		Mampara de Eucatex	m2	7,00	450.000	3.150.000
5.3.2		Puerta Eucatex de 0,60 x 1,80 mts	un	2,00	300.000	600.000
6	72131601-012	**Pinturas**				
6.1		Pintura de cielorraso	m2	27,00	30.000	810.000
6.1		Pintura de pared	m2	67,00	20.000	1.340.000
6.2		Pintura de aberturas	un	1,00	80.000	80.000
7	72131601-001	**Instalación electrica**				
7.1		Boca de luces	un	7,00	150.000	1.050.000
7.2		Artefacto electrico LED	un	3,00	150.000	450.000
8	72101601-002	**Montaje y Desmontaje de Cielorraso**				
8.1		Cielorraso de PVC	m2	27,00	120.000	3.240.000
8.2		Limpieza final	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
		Sub Total				**38.366.000**

OBRA: REFACCIÓN DE SANITARIOS - ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ

REFACCIÓN DE SANITARIOS DAMAS

Nº	Codigo de Catalogos	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total
9	72131601-002	**Preparación**				
9.1		Remoción de azulejos	m2	68,00	10.000	680.000
9.2		Remoción de pisos	m2	13,00	10.000	130.000
9.3		Remoción de lavatorio	un	3,00	50.000	150.000
9.4		Remoción de inodoros	un	2,00	50.000	100.000
9.5		Remoción de espejos	gl	1,00	50.000	50.000
9.6		Remoción de aberturas de madera	un	3,00	50.000	150.000
9.7		Remoción de balancin	un	1,00	50.000	50.000
9.8		Remoción de pared	gl	1,00	550.000	550.000
9.9		Remoción de revoque	m2	130,00	10.000	1.300.000
9.10		Reparación de cañería cloacal dentro del baño	gl	1,00	1.850.000	1.850.000

DECANATO
RESOLUCIÓN Nº 4 DEL 17 DE JULIO DE 2015
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

10	72131601-008	Revoques				
10.1		Revoque de pared	m2	130,00	27.000	3.510.000
11	72131601-009	Pisos – Contrapisos				
11.1		Contrapiso de cascotes	m2	28,00	21.000	588.000
11.2		Base de piso	m2	24,00	22.000	528.000
11.3		Piso porcelanato 60 x 60 cm	m2	32,00	100.000	3.200.000
12	72131601-011	Instalación Sanitaria				
12.1		Azulejo	m2	68,00	90.000	6.120.000
12.2		Guarda	ml	25,00	15.000	375.000
12.3		Listel	ml	25,00	15.000	375.000
12.4		Tapa de inodoros acolchada	un	3,00	40.000	120.000
12.5		Inodoro beige	un	3,00	430.000	1.290.000
12.6		Mesada de granito	m2	2,00	600.000	1.200.000
12.7		Dispenser de toallas de papel	un	1,00	100.000	100.000
12.8		Dosificador de jabón	un	1,00	50.000	50.000
12.9		Secamanos Automático	un	1,00	250.000	250.000
13	72131601-010	Aberturas				
13.1		*De Vidrios Templados*				
13.1.1		Vidrio para ventana con marco de aluminio 0,60 x 0,90 mts	un	1,00	300.000	300.000
13.1.2		Espejo bicelado 5 mm, dimensiones 1,50 x 0,80 mts blanco	gl	1,00	560.000	560.000
13.2		*De Madera*				
13.2.1		Puerta placa 0,80 x 2,10 incluye marco y contramarco	un	1,00	1.250.000	1.250.000
13.3		*De Mamparas*				
13.3.1		Mampara de Eucatex	m2	7,00	450.000	3.150.000
13.3.2		Puerta Eucatex de 0,60 x 1,80 mts	un	2,00	300.000	600.000
14	72131601-012	Pinturas				
14.1		Pintura de cielorraso	m2	27,00	30.000	810.000
14.2		Pintura de pared	m2	67,00	20.000	1.340.000
14.3		Pintura de aberturas	un	1,00	80.000	80.000
15	72131601-001	Instalación electrica				
15.1		Boca de luces	un	7,00	150.000	1.050.000
15.2		Artefacto electrico LED	un	3,00	150.000	450.000
16	72101601-002	Montaje y Desmontaje de Cielorraso				
16.1		Cielorraso de PVC	m2	27,00	120.000	3.240.000
16.2		Limpieza final	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
		Sub Total General				**37.046.000**
		Total General IVA Incluido				**75.412.000**

DECANATO	
RESOLUCIÓN N°4 DEL 17 DE JULIO DE 2015	
SAN LORENZO, 17 DE JULIO DE 2015	

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 6/2015 –
REFACCIÓN DE SANITARIOS – ESCUELA DE ECONOMIA, CASA MATRIZ.

Art. 2°) Imputar los gastos al Sub Grupo 240 – Construcciones - Fuente de Financiamiento 30.--

Art. 3°) Comunicar y archivar. ----------

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS – VITAM IMPENDERE VERO – DECANATO – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano