Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Nº 28/2011

El Comité de Evaluación de Oferta de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, conformado por el ***Dr. Carlos Ernesto Torres Alarcón, Miembro del Consejo de Administración; y el Lic. Gustavo Ruperto Fernández Guillén, Jefe de Patrimonio y Suministros***, de conformidad a lo establecido en el Art. 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la convocatoria que se identifica seguidamente:

A- DATOS DE LA CONVOCATORIA

a) Nº de PAC : 217.637
b) Nombre del Llamado : Locación de Inmuebles
c) Modalidad : Locación de Inmuebles

B- **APERTURA DE SOBRES:** Según Acta de Apertura de Ofertas Nº 28/2011 de fecha 31 de Octubre de 2011, en el local del Palacio de Justicia de Pilar, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas por las siguientes proveedores

Nº	OFERENTE	RUC Nº	MONTO OFERTADO (Gs)
1	Francisco Bengoechea	1272448-3	10.080.000
2	Flordelina Martínez	C.I Nº 1.057.416	10.080.000
3	Genaro Borba Marín.	C.I Nº 2.455.421	10.080.000
4	Nelly Díaz Ayala.	C.I.Nº 1.268.790	10.080.000
5	Nelly Gutiérrez de Miño	C.I.Nº 2.817.954	10.080.000
6	Indalesia Ortega de Alderete	C.I. Nº 681.116	10.080.000
7	Elva Almira Vera	C.I. Nº 739.840	10.080.000
8	Fructuoso Emilce Mendoza	545541-3	22.800.000
9	Angela Bobadilla Bauza	724493-2	21.600.000

C- DOCUMENTOS BASICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial (Decreto Nº 21909 Art 61 numeral 1), se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	OFERENTES		
	Francisco Bengoechea	*Flordelina Martínez*	*Indalesia Ortega*
Formulario de presentación de oferta debidamente firmado y completado por el representante legal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Planilla de Precios y Especificaciones técnicas debidamente firmadas, con sello y aclaración de firma del representante autorizado por la empresa.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta o documento que acredite la capacidad del firmante (poder).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40-Ley 2051/03)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	**OFERENTES**		
	Elva Vera	Nelly Gutiérrez	*Nelly Díaz*
Formulario de presentación de oferta debidamente firmado y completado por el representante legal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Planilla de Precios y Especificaciones técnicas debidamente firmadas, con sello y aclaración de firma del representante autorizado por la empresa.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta o documento que acredite la capacidad del firmante (poder).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40-Ley 2051/03)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	OFERENTES		
	Genaro Borba	*Fructuoso Mendoza*	*Ángela Bobadilla*
Formulario de presentación de oferta debidamente firmado y completado por el representante legal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Planilla de Precios y Especificaciones técnicas debidamente firmadas, con sello y aclaración de firma del representante autorizado por la empresa.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta o documento que acredite la capacidad del firmante (poder).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40-Ley 2051/03)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ARITMÉTICOS: Se deja constancia de que las ofertas están correctas desde el punto de vista aritmético.----------

A- EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA – ANTECEDENTES

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

En fecha 31/10/2011, se procede al Acto de Apertura de Sobres de los oferentes propietarios de inmuebles, remitiendo en esa misma fecha la SUOC de la Circunscripción Judicial el expediente de referencia, donde luego de una verificación de las documentaciones Básicas de Carácter Sustancial y que cumpliendo con todas las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, se resuelve analizar las especificaciones técnicas de los inmuebles ofertados.-

Análisis de Especificaciones Técnicas:
En el cuadro de análisis de cumplimiento de las especificaciones técnicas, que forman parte del presente informe, se evalúan los inmuebles o fertados por los oferentes, de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la Circunscripción Judicial de Ñeembucú ***(De carácter sustancial).***

Análisis de Ofertas:
De acuerdo al Cuadro Comparativo de Precios, que se anexa al presente informe, se evalúa cada inmueble ofertado por los oferentes, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el PBC, y los precio ofertados por los locadores.
Todas las ofertas presentadas, se ajustan a los montos establecidos y se atribuye las condiciones técnicas y económicas requeridas para la adjudicación.

RECOMENDACIÓN:
Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 63 del Decreto Nº 21909/03 "Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003 De Contrataciones Públicas", y la evaluación técnica y económica de las ofertas, ***las condiciones y modalidad de adjudicación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones,*** el Comité de Evaluación ***RECOMIENDA*** al Consejo de Administración, salvo mejor parecer, cuanto sigue:

ADJUDICAR, el llamado a Contratación por la modalidad de Locación de Inmuebles, denominado "LOCACIÓN DE INMUELBES", PAC Nº 217.637, de acuerdo al Cuadro de Propuesta de Adjudicación que se anexa al presente informe, a los siguientes oferentes:

1- FRANCISCO RAÚL BENGOECHEA LEDEZMA, RUC: 1272448-3; inmueble situado en la localidad de HUMAITÁ, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00605-28-0039-07/001**, para sede del Juzgado de Paz de Humaitá, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).
2- FLORDELINA MARTÍNEZ DE GHIRINGHELLI, C.I.Nº 1.057.416; inmueble situado en la localidad de TACUARAS, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00620-28-0017-05/001**, para sede del Juzgado de Paz de Tacuaras, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).
3- GENARO BORBA MARÍN, C.I.Nº 2.455.421; inmueble situado en la localidad de VILLALBÍN, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00604-88-0002-89/001**, para sede del Juzgado de Paz de Villalbín, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

4- NELLY DÍAZ AYALA, C.I.Nº 1.268.790, inmueble situado en la localidad de MAYOR MARTÍNEZ, Cta.Cte.Ctral. Nº 00614-28-0004-09/001, para sede del Juzgado de Paz de Mayor Martínez, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).

5- NELLY GUTIERREZ DE MIÑO, C.I.Nº 2.817.954, inmueble situado en la localidad de GUAZU CUÁ, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00621-28-0001-30/001**, para sede del Juzgado de Paz de Guazú Cuá, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).

6- ELVA ALMIRA VERA, C.I.Nº 739.840; inmueble situado en la localidad de CERRITO, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00624-28-0123-03/001**, para sede del Juzgado de Paz de Cerrito, Gs. 10.80.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).

7- INDALESIA ORTEGA DE ALDERETE, C.I.Nº 681.116; inmueble situado en la localidad de PASO DE PATRIA, **Cta.Cte.Ctral. Nº 00612-28-0024-07/001**, para sede del Juzgado de Paz de Paso de Patria, Gs. 10.080.000 (Guaraníes diez millones ochenta mil).

8- Fructuoso Emilce Mendoza, RUC Nº 545541-3; inmueble situado en la localidad de VILLA FRANCA, **Cta.Cte.Ctral. Nº 28-0011-03**, para sede del Juzgado de Paz de Villa Franca, Gs. 22.800.000 (Guaraníes veintidós millones ochocientos mil).

9- Angela Bobadilla Bauza, RUC Nº 724493-2; inmueble situado en la localidad de VILLA OLIVA, **Cta.Cte.Ctral. Nº 27.522**, para sede del Juzgado de Paz de Villa Oliva, Gs. 21.600.000 (Guaraníes veintiún millones seiscientos mil).

EL COMITÉ DE EVALUACIÓN, eleva a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Ñeembucú, el presente Informe Técnico de Evaluación de Propuestas y Recomendación de Adjudicación, de conformidad al Art. 11 del Decreto Nº 21909/03, que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".-

Pilar, 31 de octubre de 2011

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández C
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

Institución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
Adjudicado: FRANCISCO RAUL BENGOECHEA

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede de Juzgado Paz de Humaitá	Francisco Bengoechea	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

Institución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
Adjudicado: FLORDELINA MARTINEZ

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede de Juzgado de Paz de Tacuaras.	Flordelina Martínez	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

Institución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
Adjudicado: Genaro Borba Marín

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Villalbín	Genaro Borba Marín	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

stitución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
djudicado: Nelly Díaz Ayala

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Mayor Martínez	Nelly Díaz Ayala	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

nstitución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
djudicado: Indalesia Ortega de Alderete

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Paso de Patria	Indalesia Ortega	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

nstitución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
djudicado: NELLY GUTIERREZ DE MIÑO

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Guazú Cuá	Nelly Gutierrez	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

stitución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
judicado: ELVA ALMIRA VERA

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Cerrito	Elva Almira Vera	Paraguay	Mes	Evento	1	24	420.000	10.080.000
									Total Adjudicado:	**10.080.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

nstitución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
Adjudicado: FRUCTUOSO EMILCE MENDOZA

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz Villa Franca	Fructuoso Emilce Mendoza	Paraguay	Mes	Evento	1	24	950.000	22.800.000
									Total Adjudicado:	**22.800.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ

Poder Judicial
Corte Suprema de Justicia
Circunscripción Judicial de Ñeembucú

Institución: CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ
Adjudicado: ANGELA BOBADILLA BAUZA

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Código de Catálogo	Descripción	Marca DEL PRODUCTO	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	80131502-003	**Alquiler de inmueble**: Sede del Juzgado de Paz de Villa Oliva	Angela Bobadilla Bauza	Paraguay	Mes	Evento	1	24	900.000	21.600.000
									Total Adjudicado:	**21.600.000**

Lic. DELMIRO OCAMPO DELVALLE
Administrador

Dr. Carlos E. Torres A.
Miembro Consejo de Administración

Lic. Gustavo R. Fernández G.
Jefe Sección Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ