Lote 5647211927 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION NUMERO 4270150832430

FECHA 06/03/2023

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	937799	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	9	DUARTE FARIA JUAN CARLOS

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 05/04/2023 NÚMERO DE CONTROL : 83200807

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427193779983200807

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

Mcal. Estigarribia y Gral. Diaz
Telef.: (0541) 42 255 / 43 210 - Fax: 42 180

COMPROBANTE DE INGRESOS

SERIE A Nº 0184530

ARIA, JUAN CARLOS; 80.022.949 - 5

Doc.: 937799

R.M.C.: 774

Factura Nro.: 184530

Propiedad: 14 DE MAYO Y CNEL.OVIEDO
Ref. de Pago: IMPUESTO INMOBILIARIO - 2023

Fecha: 27/01/2023

CODIGO	CONCEPTO	IMPORTE
1	IMPUESTO INMOBILIARIO - 2023	320.500
108	CONTRIB. ESPECIAL ADIC.IMPTO INMOBILIARIO - 2023	10.000
111	CONTRIB.ESP.CONSERV.PAVIM. TRANSP.V.CARGA - 2023	10.000
5	TASAS POR CONSERVACION DE PARQUES Y JARDINES - 2023	1.200
70	LIMPIEZA DE VIAS PUBLICAS Y CEMENTERIOS - 2023	22.200
3	IMPUESTO AL PAPEL SELLADO Y ESTAMPILLA MUNICIPAL - 2023	1.500
34	TASAS POR SERV. PREV. Y PROT. C/ RIESGO INCEN. DERRUM. Y OTROS - 202	5.000
36	SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS - 2023	5.000
69	SERVICIOS VARIOS - 2023	5.000

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
27 ENE 2023
PAGADO

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Reyes
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

TRESCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS

TOTAL: 380.200

DATOS DEL INMUEBLE: ZONA URBANA, CTA.CTE.: 20003807, SUP.TIERRA: 400 Mts2, SUP.EDIF.: 105 Mts2, VALOR TIERRA: 12.445.200, VALOR EDIF.: 19.601.400, VALOR FISCAL: 32.046.600, DIR.: Bo. CENTRO Finca:4013, Fte: 12.00 Mts al N - Ancho 5 Mts. - T Pav: E - Gs/M2: 31,113 - Bloque 1 Sup: 105.00 M2 - Cat.: BA, Gs/M2: 186,680

SEÑOR CONTRIBUYENTE: Con el pago de su tributo esta colaborando para el desarrollo de nuestra ciudad
Este comprobante no Justifica pagos anteriores

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

Imprenta Mision de Roberto Alcides Villalba Benitez - RUC: 535013 - 4 Chile y E. Bellaco Tel: (0541) 42310 - Vca.

5.000 Jgo. 1 X 2 h. del 100.001 al 105.000 - 01/02/2022

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada - Catastro

12713320

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: 24/2/2023 11:25:05 a. m.

N° Liquidación: **35897920N** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO**

Titular/Propietario : **JUAN DUARTE** N° Formulario: **0**

Distrito: **VILLARRICA** Sección: **Sección Quinta - División B**

Finca: **4013** Matricula: **0** Lote: Manzana:

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

i_lizza_e

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
7273320	24	02	2023	11	25	05

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Rojas
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Cel.. 0981 721907
Sta Rosa Mnes. Paraguay

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
GARCIA DE MELGAREJO	TERESA DE JESUS		823

Asiento /Domicilio VILLARRICA

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
DUARTE FARIA	JUAN CARLOS

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº [ ]

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº 4013

Matricula

Distrito VILLARRICA

Nº de inscripción 2 Y 3 — Folio 2 y 4 — Día 17-08 — Mes 09-02 — Año 1979 1993

Cta. Cte. Catastral /Padrón 20-038-07

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote — Manzana — Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección — División — Año

Firma y Sello del Profesional

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 823
Telefax 0541-42848
Gral. Díaz c/ Alejo García
Villarrica - Paraguay

Abog. TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO

Profesional

ABOG. TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio				
Juzgado					Turno		Tipo de medida	
Secretaría					Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de**

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

CE-CE-CTRD: 20-039-07

BAJO EL NÚMERO 3, FOLIO 4 Y SIGUIENTES, DE FECHA: 8/ 0[illegible]

Firma y Sello de funcionarios

ABOG. NATHALY ALBERTINE MINCK
REGISTRADOR
D.G.R.P.

SECCION 5
T.T.

14/03/23
Jefe de Sección – Fecha:

Abg. y N.P. Ruth González
Jefa Adjunta - T.T.
D.G.R.P.

0000000000

Finca / Matricula: 4013

Distrito: VILLARRICA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

DOY FE Y CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Reyes
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Exprob. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Cel. (0981) 721967
Villarrica - Paraguay

OESTE: su frente sobre la Calle 14 de Mayo, mide 16 mts. (diez y seis metros).-
ESTE: mide 16 mts. (diez y seis metros), linda con T.M.A. por Leoncio Vera.-
NORTE: mide 25 mts. (veinte y cinco metros), linda con derechos de Calixto Gutiérrez.-
SUR: mide 25 mts. (veinte y cinco metros), linda con derechos de Luis Antonio Duarte Lezcano.-

SUPERFICIE: 400 mts. (CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS).-

PODER JUDICIAL · SECCION 5 · T.T. · DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

14/03/23

Abg. y M.P. Ruth González
Jefa Adjunta - T.T.
D.G.R.P.

Abog. TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 823
Teletax 0541-42848
Gral. Díaz c/ Alejo García
Villarrica - Paraguay

ABOG. TERESA DE JESUS GARCIA DE MELGAREJO
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Firma y sello | Profesional | Registrador | Jefe de Sección

Serie A

FROILAN RODRIGUEZ SANCHEZ
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ESCRIBANO PUBLICO

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Rojas
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Cel. 0981 721907
Sta. Rosa Mnes. - Paraguay

TREINTA GUARANIES

CIVIL "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

9 (nueve)

ACEPTACION DE COMPRA OTORGADA POR EL SEÑOR JUAN CARLOS DUARTE FARIA.- - - - - - - - - -

ESCRITURA NUMERO SEIS.-EN LA CIUDAD DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, ANTE MÍ: FROILAN RODRIGUEZ SANCHEZ, NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO TITULAR DEL REGISTRO NÚMERO CIENTO CUARENTA Y DOS, Y DEL RUC No. ROSF4627905, COMPARECE EL SEÑOR JUAN CARLOS DUARTE FARIA, CASADO, TITULAR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PARAGUAYA No. 937.799, Y DEL RUC No. DUFJ660760Ñ, PARAGUAYO, MAYOR DE EDAD, HÁBIL, DE MI CONOCIMIENTO, VECINO DE ÉSTA CIUDAD, QUIEN CUMPLIÓ CON LAS LEYES DE CARACTER PERSONAL, DE QUE DOY FÉ.-Y EL COMPARECIENTE SEÑOR JUAN CARLOS DUARTE FARIA, EXPONE: QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO CUARENTA Y DOS DE FECHA DIEZ Y SIETE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE, PASADA POR ANTE EL ESCRIBANO PÚBLICO DON ERNESTO H. ALDERETE, SU PADRE DON GILBERTO DUARTE, HABÍA ADQUIRIDO DEL SEÑOR CESARINO GUTIERREZ FARIÑA, UN INMUEBLE, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE ÉSTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, CUYAS DIMENSIONES, LINDEROS PRECIO Y DEMÁS DETALLES SE HALLAN CONSIGNADAS EN EL CUERPO DE LA CITADA ESCRITURA, DE CUYO TESTIMONIO SE TOMÓ RAZÓN EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, QUINTA SECCIÓN, COMO FINCA No. 4.013 DE VILLARRICA, BAJO EL No. 2 Y AL FOLIO 2 VLTO. Y SGTES., EN FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 1.979.-Y QUE EN EL CUERPO DE LA CITADA ESCRITURA EL ADQUIRENTE SEÑOR GILBERTO DUARTE, HABÍA MANIFESTADO QUE LA COMPRA LA REALIZABA PARA SU MENOR HIJO JUAN CARLOS DUARTE FARIA, Y CON DINERO DEL MISMO, Y QUIEN LLEGADO A LA MAYORÍA DE EDAD, ACEPTARÁ DICHA COMPRA.-PROSIGUE DICIENDO EL COMPARECIENTE DON JUAN CARLOS DUARTE FARIA, QUE AL HABER CUMPLIDO LA MAYORÍA DE EDAD EXIGIDA POR LA LEY, POR EL PRESENTE INSTRUMENTO ACEPTA EN TODOS SUS TÉRMINOS LA COMPRA DEL INMUEBLE MENCIONADO MÁS ARRIBA, EFECTUADO PARA EL MISMO CONFORME A LA ESCRITURA PÚBLICA MENCIONADA AL COMIENZO, Y EN CONSECUEN-

..//...

FROILAN A. RO
NOTARIO Y

REPUBLICA DEL PARAGUAY G 100 00064295 00064296 00064297 00064298

FROILAN A. RODRIGUEZ SANCHEZ
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Reyes
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Cel.: 0981 721997
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

..//...CIA AUTORIZA QUE DE LA PRESENTE ESCRITURA SE EXPIDA COPIA Y SE TOME RAZÓN DONDE CORRESPONDA;-CONFORME CON ARREGLO A DERECHO.-ENTERADO EL SEÑOR JUAN CARLOS DUARTE FARIA, DE LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE ESCRITURA MANIFIESTA SU CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN EN TODAS SUS PARTES.-PREVINE EL DEBER DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO RESPECTIVO Y EL PAGO DE LOS IMPUESTOS DE LEY.-EN SU TESTIMONIO PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN ASÍ LA OTORGA Y FIRMA ANTE MÍ, DE TODO LO CUAL, COMO ASÍ DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE ESCRITURA Y DE HABER RECIBIDO PERSONALMENTE LAS DECLARACIONES DE VOLUNTAD DEL OTORGANTE, DE QUE DOY FÉ.-

ANTE MI:

FROILAN A. RODRIGUEZ SANCHEZ
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO

FROILAN RODRIGUEZ SANCHEZ
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ESCRIBANO PUBLICO

RODRIGUEZ SANCHEZ
ESCRIBANO PUBLICO

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Rojas
Escribana Pública
Reg. Nº 119
Escrib. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. ...
Cel. 0981 721307
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

REPUBLICA del PARAGUAY G 500 — 00030654
REPUBLICA del PARAGUAY G 100 — 00054424

SERIE A - 92

Nº 116148

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 6(SEIS)

folio 9 (NUEVE).- del Protocolo de la División CIVIL.- - - - - - -

Sección "A" " del Registro Notarial CIENTO CURENTA Y DOS.- con asiento en la

jurisdicción de VILLARRICA.- -

y autorizada por EL ESC. FROILAN RODRIGUEZ SANCHEZ.- - - - - - - - - - - - -

en el carácter de TITULAR.- - - - - - - - - - - - - - - - - de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.- - - - - - - - - - - - - - - copia para JUAN CARLOS DUARTE

FARIA.- - - - - - - - - - - - - a los TREINTA.- - días del mes

de ENERO.- - del año. MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.-

FROILAN A. RODRIGUEZ SANCHEZ
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO

FROILAN RODRIGUEZ SANCHEZ — REPUBLICA DEL PARAGUAY — ESCRIBANO PUBLICO

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Presentado 8 FEB 1993
Horas £39 Año 19 1408
ENCARGADO

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Villarrica Finca Nº 4013
3 al Folio 4 y 98
Asunción, 8 de febrero de 1993

PODER JUDICIAL - Dirección General de Registros Públicos

Sección

A. G. Zamphirópolos S.A

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL
DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Reyes
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. [illegible]
Cel.: 0981 721907
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

Serie B 13 AGO. 1979

Nº 323333

VEINTE GUARANIES

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Rojas
Escribana Pública
Reg. Nº 1191
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Cel. 0981 - 72190
Sta. Rosa Mnes. - Paraguay

NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS.- En la Ciudad de Villarrica del Espíritu Santo, República del Paraguay, a DIEZ Y SIETE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE, ante mí: ERNESTO H. ALDERETE, Notario y Escribano Público, comparecen,- POR UNA PARTE, el señor CESARINO GUTIERREZ FARIÑA, casado y acompañado por su esposa Doña MARIA ELENA CASTELLANO DE GUTIERREZ quien concurre para manifestar su consentimiento con la realización de este contrato, Y POR LA OTRA, el señor GILBERTO DUARTE, casado; todos son mayores de edad, vecinos de Villarrica, de mi conocimiento. Y el señor CESARINO GUTIERREZ FARIÑA dice: Que - VENDE Y TRANSFIERE AL señor GILBERTO DUARTE la totalidad del inmueble de su propiedad, con todos los en EL EXISTENTENTES que posee en el MUNICIPIO DE ESTA CIUDAD, individualizado como FINCA Nº 4.013 con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL 20.038.05, siendo sus DIMENSIONES Y LINDEROS: AL OESTE: SU FRENTE SOBRE LA - CALLE 14 de Mayo; mide (16 ms.), diez y seis metros. AL ESTE: mide (16 ms.), diez y seis metros; linda con TERRENO MUNICIPAL arrendado por LEONCIO VERA. AL NORTE: mide (25 ms.), veinte y cinco metros; linda con derechos de CALIXTO GUTIERREZ. AL SUR: mide (25 ms.), veinte y cinco metros; linda con derechos de LUIS ANTONIO DUARTE LEZCANO...S U P E R F I C I E: (400 ms2.), CUATRO CIENTOS METROS CUADRADOS. CORRESPONDIO al vendedor por compra hecha del señor LUIS ANTONIO DUARTE LEZCANO según ESCRITURA Nº 101 del 29 de agosto de 1.978 que fue autorizada por la Escribana Pública, Dra. GLADYS T. TALAVERA DE AYALA y extendida al folio 126 vuelto y siguiente del REGISTRO DE CONTRATOS CIVILES a mi cargo, inscripta en el REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD, QUINTA SECCION EN EL REGISTRO DE VILLARRICA COMO FINCA Nº 4.013, bajo el Nº 1 y al folio 1 y siguientes, el 28 de septiembre de 1.978. EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gra..//..

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Ropus
Escribana Pública
Reg. Nº 1191

...///....varón según certificado expedido el trece del mes en curso y que dejo agregado al registro. IMPUESTO INMOBILIARIO según certificación Nº de la Cuenta Corriente Nº 20.038.[illegible] expedida el corriente mes y que dejo agregada al registro, en la misma, se halla avaluado en la suma de (35.000 gs) treinta y cinco mil guaraníes...; FORMALIZAN ESTE CONTRATO DE COMPRA VENTA por la suma de (35.000 gs.), treinta y cinco mil guaraníes que el vendedor declara haber percibido íntegramente del comprador, antes de este acto, por lo que en este instrumento le otorga recibo y carta de pago en forma, se obliga a responder por evicción y saneamiento de título conforme a derecho y le hace tradición de lo vendido. En este estado el señor GILBERTO DUARTE manifiesta que esta compra realiza para su menor hijo JUAN CARLOS DUARTE FARIA y con dinero del mismo, quien llegado a la mayoría de edad aceptará esta compra. ENTERADOS DE LOS TERMINOS DE ESTA ESCRITURA, MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES Y QUE LA ACEPTAN. LEIDA, la firman en presencia de los testigos señores ANTONIO VERA Y Dr. JOSE RODOLFO HERRERO, vecinos, mayores de edad, hábiles, de mi conocimiento, quienes también la leen y firman, de todo lo cual doy fe. CESARINO GUTIERREZ FARIÑA.- MARIA ELENA CASTELLANO DE GUTIERREZ.- GILBERTO DUARTE.- Tgo: ANTONIO VERA.- Tgo: JOSE RODOLFO HERRERO.- Ante mí: ERNESTO H. ALDERETE.- -

CONCUERDA con su matríz obrante al folio DOSCIENTOS VEINTE Y NUEVE VUELTO Y SIGUIENTE DEL REGISTRO DE CONTRATOS COMERCIALES a mi cargo. Para el señor GILBERTO DUARTE, expido este primer testimonio en el lugar de su otorgamiento a VEINTE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE. Reposición: El impuesto respectivo se halla abonado en comprobante de pago Nº — , Sección Escrituras Públicas, cuyo original queda agrega....////...

Serie 13 AGO. 1979

REPUBLICA DEL PARAGUAY 20 GUARANIES

Nº 323334

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

VEINTE GUARANIES

ERNESTO H. ALDERETE ESCRIBANO PUBLICO VILLARRICA

...///....do al Registro y el Duplicado a... ENMENDADOS:

Paraguay; CASTELLANO; SUR; según; 35.000 manifiestan valen.-

Beatriz Carolina Molinas Royo
Escribana Pública
Reg. Nº 1181
Escrib. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 2 de Abril
Cel.. 0981 721907
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

ERNESTO H. ALDERETE ESCRIBANO PUBLICO VILLARRICA

DIRECCION DE IMPUESTOS INTERNOS
DEPARTAMENTO ESCRITURAS PUBLICAS
Entrada Nº 11591 Hora 9:00
Fecha 142
14 SET 1979
FIRMA

OFICINA FISCALIZADORA
TASA JUDICIAL
Comp. de pago Nº 68398

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

17 14 9
1147 bajo Nº 9341

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA

Beatriz Carolina Molinas Royas
Escribana Pública
Reg. Nº 791
Excomb. Adolfo Lugo Allende c/ Avda. 1 de Abril
Cel. 0981 721907
Sta. Rosa Mnes. Paraguay

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD
QUINTA SECCIÓN

Inscripto en el Registro Villarrica ... 1972

Bajo el No. 2255 y al folio 3766 y sgtes.

Asunción, 19 de Setiembre de 197...

1795425

Certifico: que abonó Impuesto Municipal
a la transferencia según comprobante
Nº 9532 de 26-XI-72.-

ESCRIBANO PÚBLICO