INFORME DE EVALUACION

"LCO Nº 20/2011 CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y AULAS ESCOLARES"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 21 (veintiún) días del mes de setiembre del año dos mil once, siendo las 08:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución, conformado por Resolución Nº 3858 /11, a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 20/2011 "Construcción de Baños y Aulas Escolares", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 87 de fecha 16/09/2011.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 25/08/11, Expediente Nº 357186, ID 223450, la disponibilidad presupuestaria para el rubro es de Gs. .177.328.186.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de la empresa que presento oferta, observándose que la oferta cumple con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"

Seguidamente se procede conforme lo preceptuado en el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" con las demás ofertas que cumplen
con los requisitos establecidos en el PBC, en cuanto a las Especificaciones Técnicas, requisitos legales, experiencia y capacidad financiera:
La empresa que presento oferta de acuerdo a los requeridos en el PBC es el siguiente:

Descripción	Empresa	Precio total
Construcción de Baños y Aulas Escolares	Emcor S.R.L.	176.150.530

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	**Empresa**			
	Emcor S.R.L.			
Formulario de oferta	Cumple			
Declaración jurada Art. 40	Cumple			
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple			
Impuesto a la renta	Cumple			
Matricula de comerciante	Cumple			
Certificado de cuenta bancaria	Cumple			
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple			
Constancia de SIPE	Cumple			
Capacidad en materia de personal (Arq. o Ing. Civil Representante)	Cumple			
Balance general de los tres últimos años (2008,2009,2010)	Cumple			
Capacidad en materia de equipos	Cumple			
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple			
Capacidad legal	Cumple			
Experiencias general en obras	Cumple			
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple			

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

ABG. ABDÓN CÁCERES

Art. 64 del Decreto N° 21909/03 TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTA AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS.

OBRA: Construcción de Baños Escolares Diferenciados de 4 casetas
UBICACIÓN: Esc. Bás. N° Mandyyu Tygue, Distrito de General Elizardo Aquino

Items	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	Cartel de Obra	Un	1	700.000	700.000
2	Replanteo	M2	7,6	2.500	19.000
3	Excavación y carga cimiento PBC	M3	2,20	265.000	583.000
4	Encadenado HºAº Sup. 11 x 27	M3	0,54	1.500.000	810.000
5	Muro nivelación 0.30-Armado 4 Ø 6	M2	5,5	110.000	605.000
6	Relleno y compactación	M3	1,50	60.000	90.000
7	Aislación 0.15 horizontal	ML	8,23	18.000	148.140
8	Muro 0.15 para revocar	M2	20,50	55.000	1.127.500
9	Muro visto 1 cara 0.15	M2	35,6	63.0000	2.242.800
10	Techo tejas c/ tejuelones 35% pend.	M2	17	175.000	2.975.000
11	Revoque interior y exterior	M2	75	22.000	1.650.000
12	Contra piso Hº cascotes	M2	16,6	21.000	348.600
13	Piso calcáreo	M2	16,6	52.000	863.200
14	Guarda obra alisada cemento 0.50 ancho	ML	14	45.000	630.000
15	Colocación abertura madera 0.7 x 2.10 tablero	Un	2	700.000	1.400.000
16	Colocación aberturas madera 0.6 x 2.1	Un	3	350.000	1.050.000
17	Balancín 0.6 x 0.4	Un	2	120.000	240.000
18	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	12.000	150.000
	Pinturas				
19	Paredes revocadas interior al agua	M2	40	7.000	280.000
20	De techo, maderamen y tejuelones al barniz	M2	17	15.000	255.000
21	Aberturas madera c/ barniz	M2	8.5	15.000	127.500
22	Silicona exterior al agua con color	M2	35,6	16.000	569.600
23	De balancines	Un	2	30.000	60.000
	Revestimientos				
24	Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23	67.000	1.541.000
25	Limpieza	M2	7,6	35.000	266.000
26	Instalación eléctrica	Un	1	1.200.000	1.200.000
27	Desague cloacal	UN	1	2.500.000	2.500.000
28	Camara séptica	UN	1	1.200.000	1.200.000
29	Pozo ciego	UN	1	1.200.000	1.200.000

OBRA: Construcción de Baño Escolares Diferenciados de 4 casetas
UBICACIÓN: Centro Comunitario Santa Clara, Distrito de General Elizardo Aquino

Items	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
30	Cartel de Obra	Un	1	700.000	700.000
31	Replanteo	M2	7,6	2.500	19.000
32	Excavación y carga cimiento PBC	M3	2,20	265.000	583.000
33	Encadenado HºAº Sup. 11 x 27	M3	0,54	1.500.000	810.000
34	Muro nivelación 0.30-Armado 4 Ø 6	M2	5,5	110.000	605.000
35	Relleno y compactación	M3	1,50	60.000	90.000
36	Aislación 0.15 horizontal	ML	8,23	18.000	148.140
37	Muro 0.15 para revocar	M2	20,50	55.000	1.127.500
38	Muro visto 1 cara 0.15	M2	35,6	63.000	1.242.800
39	Techo tejas c/ tejuelones 35% pend.	M2	17	175.000	2.975.000
40	Revoque interior y exterior	M2	75	22.000	1.650.000
41	Contra piso Hº cascotes	M2	16,6	21.000	348.600
42	Piso calcáreo	M2	16,6	52.000	863.200
43	Guarda obra alisada cemento 0.50 ancho	ML	14	45.000	630.000
44	Colocación abertura madera 0.7 x 2.10 tablero	Un	2	700.000	1.400.000
45	Colocación aberturas madera 0.6 x 2.1	Un	3	350.000	1.050.000
46	Balancín 0.6 x 0.4	Un	2	120.000	240.000
47	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	12.000	150.000
	Pinturas				
48	Paredes revocadas interior al agua	M2	40	7.000	280.000
49	De techo, maderamen y tejuelones al barniz	M2	17	15.000	255.000
50	Aberturas madera c/ barniz	M2	8.5	15.000	127.500
51	Silicona exterior al agua con color	M2	35,6	16.000	569.600

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

ABG. ABDON CÁCERES

52	De balancines	Un	2	30.000	60.000
	Revestimientos				
53	Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23	67.000	1.541.000
54	Limpieza	M2	7,6	35.000	266.000
55	Instalación eléctrica	Un	1	1.100.000	1.100.000
56	Desague cloacal	UN	1	2.400.000	2.400.000
57	Camara séptica	UN	1	1.200.000	1.200.000
58	Pozo ciego	UN	1	1.200.000	1.200.000

OBRA: Construcción de Baño Escolares Diferenciados de 4 casetas

UBICACIÓN: Colegio Nacional General Bernardino Caballero – Sidepar 1 Base Urbana, Distrito de Capiibary

Items	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
59	Cartel de Obra	Un	1	700.000	700.000
60	Replanteo	M2	7,6	2.500	19.000
61	Excavación y carga cimiento PBC	M3	2,20	265.000	583.000
62	Encadenado HºAº Sup. 11 x 27	M3	0,54	1.500.000	810.000
63	Muro nivelación 0.30-Armado 4 Ø 6	M2	5,5	110.000	605.000
64	Relleno y compactación	M3	1,50	60.000	90.000
65	Aislación 0.15 horizontal	ML	8,23	18.000	148.140
66	Muro 0.15 para revocar	M2	20,50	55.000	1.127.500
67	Muro visto 1 cara 0.15	M2	35,6	63.000	2.242.800
68	Techo tejas c/ tejuelones 35% pend.	M2	17	175.000	2.975.000
69	Revoque interior y exterior	M2	75	22.000	1.650.000
70	Contra piso Hº cascotes	M2	16,6	21.000	348.600
71	Piso calcáreo	M2	16,6	52.000	863.200
72	Guarda obra alisada cemento 0.50 ancho	ML	14	45.000	630.000
73	Colocación abertura madera 0.7 x 2.10 tablero	Un	2	700.000	1.400.000
74	Colocación aberturas madera 0.6 x 2.1	Un	3	350.000	1.050.000
75	Balancín 0.6 x 0.4	Un	2	120.000	240.000
76	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	12.000	150.000
	Pinturas				
77	Paredes revocadas interior al agua	M2	40	7.000	280.000
78	De techo, maderamen y tejuelones al barniz	M2	17	15.000	255.000
79	Aberturas madera c/ barniz	M2	8.5	15.000	127.500
80	Silicona exterior al agua con color	M2	35,6	16.000	569.600
	De balancines	Un	2	30.000	60.000
81	**Revestimientos**				
82	Azulejo blanco 15 x 15 h=1.20	M2	23	67.000	1.541.000
83	Limpieza	M2	7,6	35.000	266.000
84	Instalación eléctrica	Un	1	1.200.000	1.200.000
85	Desague cloacal	UN	1	2.500.000	2.500.000
86	Camara séptica	UN	1	1.200.000	1.200.000
87	Pozo ciego	UN	1	1.200.000	1.200.000

OBRA: Construcción de Baño Escolares Diferenciados de 6 Casetas

UBICACIÓN: Escuela básica Nº 405 "Merardo Achucarro", Distrito de San Pablo

Items	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
88	Letrero de obra	UN	1	700.000	700.000
89	Vallado de obra	M2	24	3.000	72.000
90	Cimiento de P.B.C. sin cal (1:12), con excavación	M3	10,67	270.000	2.700.000
	Estructura de Hormigón Armado (2:4:8)				
91	Vigas de Hº Aº	M3	33,35	77.000	2.567.950
92	Encadenado de Hº Aº	M3	33,35	77.000	2.567.950
	Mampostería de Nivelación (1:2:8)				
93	De 0,30 mts. de ancho	M2	17,00	112.000	1.904.000
94	Relleno y apisonado de interiores	M3	12,75	65.000	828.750
	Aislación Horizontal Asfáltica				
95	De mampostería	M2	17,00	18.000	306.000
	Mampostería de Elevación (1:2:8)				
96	De 0,15 mts visto una cara de ladrillo común	M2	110	65.000	7.150.000
	Cubierta				
97	De tejas y tejuelones prensadas a máquina	M2	41,00	120.000	4.920.000
98	Tirantes de 2"x6" y listón de boca de 2"x6" de mad.	M2	41,00	75.000	3.075.000
	Revoque				
99	De mamp. interior y exterior a una capa	M2	125,07	22.000	2.751.540

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

100	Contrapiso de cascotes	M2	25,50	35.000	892.500
101	Piso de baldosa granítico base gris	M2	25,50	52.000	1.326.000
	Abertura metálicas				
102	Ventana tipo balancines (1,00x0,40)	UN	7	110.000	770.000
103	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN	3	650.000	1.950.000
104	Revestido de Azulejos	M2	40	67.000	2.680.000
105	Puerta y marco de madera de (0,60x1,90)	UN	5	260.000	1.300.000
	Alfeizar de ventanas				
106	De revoque 1:3 (cemento – arena)	ML	19,60	15.000	294.000
	Pinturas				
107	De mampostería a la cal	M2	40,35	7.000	282.450
108	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,00	13.000	221.000
109	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	110	13.000	1.430.000
110	De techo con aceite de lino	M2	41,00	10.000	410.000
111	De puerta metálica con pintura sintética	M2	11,34	13.000	147.420
112	De tirantes y liston de boca de madera	M2	41,00	10.000	410.000
113	Vidrios dobles	M2	2,8	130.000	364.000
	Instalación Eléctrica				
114	Bocas	UN	1	600.000	600.000
115	Artefactos eléctricos	UN	1	900.000	900.000
116	Desague cloacal	UN	1	4.000.000	4.000.000
117	Camara séptica	UN	1	1.200.000	1.200.000
118	Pozo ciego	UN	1	1.300.000	1. 300 .000
119	Limpieza Final	M2	25,50	7.000	178.500

OBRA: Construcción de Aulas de 5,80 x 6,80

UBICACIÓN: Colegio Nacional San José Obrero – Calle 26 de Febrero, Distrito de Capiibary

Items	Descripción	Un.	Cant.	P. Unitario	P. Total
120	LETRERO DE OBRA	UN	1	650.000	650.000
121	VALLADO DE OBRA	M2	24	2.500	60.000
122	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO	M2	64	4.000	256.000
123	REPLANTEO	M2	64	3.000	192.000
124	CIMIENTO DE P.B.C. SIN CAL (1:12), CON EXCAVACIÓN	M3	14	255.000	3.570.000
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (2:4:8)				
125	VIGAS Y DADO DE HºAº	M3	1,23	1.400.000	1.722.000
126	ENCADENADO DE HºAº	M3	2,17	1.330.000	2.886.100
	MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN (1:2:8)				
127	DE 0,30 MTS. DE ANCHO	M2	14,70	100.000	1.470.000
128	DE 0,45 MTS. DE ANCHO	M2	7,15	145.000	1.036.750
129	DE 0,60 MTS. DE ANCHO	M2	1,10	190.000	209.000
130	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	31,82	50.000	1.591.000
	AISLACIÓN HORIZONTAL ASFALTICA				
131	DE MAMPOSTERÍAS	M2	14,88	25.000	372.000
	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN				
132	DE 0,15 MTS. PARA REVOCAR	M2	3,40	50.000	170.000
133	DE 0,30 MTS. VISTOS AMBAS CARAS DE LADRILLO COMÚN	M2	34,50	102.000	3.519.000
134	DE 0,30 MTS. VISTO A UNA CARA DE LADRILLO COMÚN	M2	13,50	102.000	1.377.000
135	DE 0,15 MTS. VISTO A UNA CARA DE LADRILLO COMÚN	M2	35,30	55.000	1.941.500
	PILARES				
136	DE 0,45 X 0,45VISTO PARA CORREDOR	ML	6,60	65.000	429.000
	CUBIERTA				
137	DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADAS A MAQUINA	M2	86,00	85.000	7.310.000
138	TIRANTES DE 2" X 6" Y LISTÓN DE BOCA DE 2" X 6" DE MADERA	M2	86,00	70.000	6.020.000
	REVOQUE				
139	DE MAMPOSTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA	M2	64,30	20.000	1.286.000
140	DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA DE Hº Aº	M2	16,00	20.000	320.000
141	CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	64,00	20.000	1.280.000
142	PISO DE BALDOSA GRANÍTICA BASE GRIS	M2	64,00	86.000	5.504.000

Evelio A. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

143	ZOCALO GRANITICO - BASE GRIS	ML	34,00	25.000	850.000
	ABERTURAS METALICAS				
144	VENTANA TIPO BALANCINES	UN	3	550.000	1.650.000
145	PUERTA METÁLICA DE 1,20X2,10	UN	1	650.000	650.000
	ALFEIZAR DE VENTANAS				
146	DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO – ARENA)	ML	5	18.000	90.000
	PINTURAS				
147	DE MAMPOSTERÍA A LA CAL	M2	64,30	7.000	450.100
148	DE PILARES VISTOS CON ANTI MOHO INCOLORO	M2	11,90	10.000	119.000
149	DE VIGA CUMBRERA Y GALERÍA A LA CAL	M2	16,00	7.000	112.000
150	DE ABERTURAS METÁLICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	6,84	10.000	68.400
151	DE LADRILLOS VISTOS CON ANTIMOHO INCOLORO	M2	112,3	8.000	898.400
152	DE TECHO CON ACEITE DE LINO	M2	86,00	9.000	774.000
153	DE PUERTA METALICA CON PINTURA SINTETICA	M2	5,50	10.000	55.000
154	DE TIRANTES Y LISTON DE BOCA DE MADERA	M2	86,00	9.000	774.000
155	VIDRIOS DOBLES	M2	6,84	130.000	889.200
	INSTALACIÓN ELECTRICA				
156	BOCAS	UN	1	700.000	700.000
157	ARTEFACTOS ELÉCTRICOS	UN	1	800.000	800.000
	MOBILIARIO				
158	REVOQUE CON TERMINACION DE ENDUIDO (PIZARRA COLOR VERDE)	UN	1	650.000	650.000
159	LIMPIEZA FINAL	M2	64	4.000	256.000

Seguidamente se procedió a seleccionar y evaluar la única oferta, que resulto ser la presentada por la siguiente empresa: **EMCOR S.R.L.**, por lo que el Comité decide elevar la siguiente propuesta de adjudicación.

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 177.328.186. El monto total de adjudicación propuesto es de Gs. 176.150.530 por la oferta propuesta por la **Empresa EMCOR S.R.L..-**

Item	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distrito	Precio total
1	Construcción de Baños y Aulas Escolares	Emcor S.R.L.	San Pedro de Ycuamandyyú, Guayaibi, Capiibary, Yataity del Norte y General Elizardo Aquino	176.150.530
			TOTAL GENERAL	**176.150.530**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable U.O.C.
Gobernación de San Pedro

Lic. Ladislao Torres
Secretario de Educación
Gobernación - San Pedro

Ing. Carlos Alfredo Pérez Figueredo
Secretario General
Gobernación - San Pedro

C.P. LILIAN CABALLERO

ABG. ABDON ESCUERES